

# LUOTTOSOPIMUS

Luotonottaja: Raision Vuokra-asunnot Oy  
Y-tunnus: 0888969-2

Luotonantaja: Raision kaupunki  
Y-tunnus: 0204428-5

## 1. Luoton määrä

Luotonantaja myöntää luotonottajalle 7 000 000 euron määräisen luoton tämän luottosopimuksen mukaisin ehdoin.

## 2. Korko

### 2.1 Koron määräytyminen

Luotonottaja on velvollinen maksamaan luotosta vuotuista korkoa.

Luoton korko on kiinteä ja määrältään 0,9 % luoton jäljellä olevasta pääomasta.

### 2.2 Koron tarkistus

Luoton korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kahden vuoden kuluttua luoton koko määrän nostosta ja sen jälkeen kolmen vuoden välein. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Luotonantajan tulee viimeistään neljäkymmentäviisi (45) päivää ennen korontarkistuspäivää aloittaa luotonottajan kanssa neuvottelut korontarkistuspäivästä alkaen sovellettavasta korosta.

Neuvoteltuaan luotonottajan kanssa luotonantaja ilmoittaa viimeistään viisitoista (15) päivää ennen korontarkistuspäivää luotonottajalle luottoon jatkossa sovellettavan koron sekä mahdolliset muut uudet ehdot, jotka johtuvat korontarkistuksesta.

Luottoon sovelletaan korontarkistuspäivän jälkeen ilmoituksessa määriteltyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan luottosopimusta.

### 2.3 Markkinahäiriö

Mikäli kuntia koskevassa lainsäädännössä taikka raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu jälleenrahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa luotonantajan mahdollisuuksia jälleenrahoituksen hankkimiseen luoton korkoa vastaavalla korkotasolla, luotonantaja ilmoittaa tästä luotonottajalle ja luotonkorko korotetaan vastaamaan markkinoilla tapahtunutta muutosta.

### 2.4 Korkopäivät

Korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

### 2.5 Koronmaksukausi

Korko erääntyy maksettavaksi koronmaksukausittain jälkikäteen. Koronmaksukausi on kuusi (6) kuukautta, kuitenkin siten, että ensimmäinen koronmaksupäivä on 31.12.2022. Koronmaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

### 3. Luoton nosto ja takaisinmaksu

Laina-aika alkaa luoton nostosta ja on 25 vuotta. Mikäli luotto nostetaan useassa erässä, laina-aika alkaa ensimmäisen erän nostosta.

Luotto nostetaan neljässä erässä:

| Nostoerä       | Pvm        |
|----------------|------------|
| 1 400 000,00 € | 28.2.2022  |
| 1 300 000,00 € | 31.5.2022  |
| 1 300 000,00 € | 31.8.2022  |
| 3 000 000,00 € | 30.11.2022 |

Laina on tasalyhenteinen.

Laina erääntyy maksettavaksi takaisin tasasuuruusina erinä kaksi kertaa vuodessa.

Lainamaksukausi on kuusi (6) kuukautta, kuitenkin siten, että ensimmäinen

lainamaksupäivä on 31.12.2022. Lainamaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

### 4. Ennenaikainen takaisinmaksu

Sopijapuolten yhteisellä sopimuksella voidaan laina uudelleen järjestellä laina-ajan kuluessa.

### 5. Vakuudet

Luotonantaja edellyttää, että tämän luoton vakuus on 50 % myönnettävän luoton suuruudesta. Vakuus: kiinteistövakuus (Raision Vuokra-asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen panttaus), arvoltaan 3 500 000 euroa. Vakuus toimitetaan Raision kaupungin kirjaamoon viimeistään kahden viikon kuluttua luottosopimuksen allekirjoituksesta.

### 6. Viivästyskorko

Mikäli Luottoa tai muuta erääntynyttä saatavaa ei makseta siten, että se on viimeistään eräpäivänä pankissa tämän luotonottajalle ilmoittamalla tilillä, on luotonantajalla oikeus periä viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin maksu on yllämainitulla tilillä. Viivästyskorkoa peritään korkolain mukaan.

### 7. Luoton irtisanominen

Luotonantajalla on oikeus irtisanoa luotto ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi, jos

- Luotonottaja laiminlyö tämän luottosopimuksen mukaisen velvollisuutensa, eikä ole korjannut laiminlyöntiään 14 päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta tai
- Luotonottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai
- Luotonottaja on antanut Luotonantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja tai
- Luotonottaja haetaan konkurssiin tai selvitystilaan, todetaan maksukyvyttömäksi, hakee konkurssia tai selvitystilaa, tai jos Luotonottajalle haetaan tai on haettu yrityksen saneerausmenettelyä.

Velan erääntyminen tulee voimaan kahden viikon kuluttua siitä, kun irtisanomista koskeva ilmoitus on lähetetty velalliselle. Jos luotonottaja asetetaan konkurssiin, velka erääntyy kuitenkin heti takaisinmaksettavaksi.

Allekirjoitukset ja päiväys

Raisio \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Raision kaupunki

Raision Vuokra-asunnot Oy

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Toimitusjohtaja Annika Aura

Talousjohtaja Sanna Häkli