

Asianro 212/10.00.00.02/2022

§ 75**Kaavoitusohjelma 2022 - 2024****Päätöshistoria**

Kaupunkikehitysjaosto 14.2.2022 5 §

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.2.2022:

Kaavoitusohjelma 2022–2024 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin ydinkeskustan että sitä ympäröivien asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Vuoden 2022 asemakaavahankkeista merkittävässä roolissa ovat Raision keskustan lisäksi satama-alueen suunnittelun ja asemakaavatyön aloittaminen sekä Pirilänlaakson uusi asemakaava-alue.

Keskustan asemakaavoitus jatkaa uutena hankkeena vuoden 2021 aikana päättynyttä E18 Keskikaupungin kaavatyötä ja keskustan kehittämistä.

Uusien asuinalueiden kaavahankkeista tärkeimpiä ovat Pirilänlaakson ja Kertulanmäen asemakaavat. Uusia työpaikka-alueita ei tule vireille tämän kaavoitusohjelman myötä.

Asemakaavahankkeita on vireillä yhteensä noin 22 kappaletta. Uusia hankkeita tulee kaavoituskatsauksessa vireille neljä.

Kaupungin hyväksytyn strategian mukaisesti uudet kaavoitettavat asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta, sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä ylläpitävät monipuolista tonttitarjontaa. Kaupungin kaavoitusohjelma noudattelee myös kaupunkikehitysjaoston hyväksymää linjausta kaupungin strategisten kehittämisalueista.

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelman tekstiosuuteen.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan sähköisesti sekä erillisjakeluna raisiolaisiin kotiosoitteisiin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2022–2024 ohjeellisenä noudatettavaksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen teki seuraavat kolme ehdotusta:

- Alueesta Kantokangas 3 vähintään puolet kaavoitetaan virkistysalueeksi.
- Mustikkamäki poistetaan kaavoitusohjelmasta kokonaan tai kaavoitetaan lähes yksinomaan virkistysalueeksi. Kokoojakatua ei tule toteuttaa suunnitellusti Petäsmäen virkistysalueen ja kuntoradan läpi.
- Timalipolku ympäristöineen jätetään koskemattomaksi virkistysalueeksi.

Puheenjohtaja totesi, että Toivosen ehdotukset raukesivat kannattamattomina.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Kaavoitusohjelman kartta 2022
- 4 Kaavoituskohteiden kuvaus 2022
- 5 Kaavoitusohjelmakaavio 2022-2024

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2022 - 2024 ohjeellisenä noudatettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaavoitusohjelman vuosille 2022-2024 ohjeellisenä noudatettavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus yksimielisesti totesi, että

1. merellistä Raisiota kehitetään luontoarvot huomioiden ja ranta-alueet säilytetään yhteisessä käytössä ja
2. uudet asuinalueet rakennetaan kaupunkistrategian mukaisesti mm. luontopolut ja lähimetsät huomioiden.

