

Asianro 7/10.04.00/2022

§ 7

Lausunto korkotukilainahakemuksista, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy / Vaso Kerttulanniitty ja Uunilintu

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.2.2022:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa kerrostalo- ja rivitalokohteidensa perusparantamiseksi Raisiossa. Kohteet sijaitsevat Kerttulan ja Tikanmaan kaupunginosissa. Kohteet ovat valmistuneet vuonna 1993.

Kerrostalokohde sijaitsee korttelin 371 tontilla 1 osoitteessa Kokinvuorenkatu 15. Tontille suunnitellussa hankekokonaisuudessa on tarkoitus uusia ja päivittää niin piha-alueelle, talon rakenteisiin kuin huoneistoihinkin kohdistuvia kohteita.

Rivitalokohde sijaitsee korttelin 1289 tontilla 1 osoitteessa Kallastenkatu 47. Tontille suunnitellussa hankekokonaisuudessa on tarkoitus uusia ja päivittää niin piha-alueelle, talon rakenteisiin kuin huoneistoihinkin kohdistuvia rakenteita.

Molemmat kohteet ovat esittäneet kuntoarvioraportin, kustannusarvion, hankeohjelman sekä asianmukaiset liitteet perusparannettavista kohteista.

Hankkeet parantavat asumismukavuutta, lisäävät energiatehokkuutta sekä tarjoavat asukkaille uusia palveluita, kuten vaikkapa sähköautojen latausmahdollisuuksia.

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeille asumiskohteiden perusparantamiseksi.

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Oheismateriaali | 8 | Korkotukilainahakemus, kuntoarvioraportti ja hankeohjelma VASO Kerttulanniitty |
| | 9 | Korkotukilainahakemus, kuntoarvioraportti ja hankeohjelma VASO Uunilintu |

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainojen myöntämistä hankkeille asumiskohteiden perusparantamiseksi ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen (hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, päätöksentekopalvelut

