

§ 6

Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin rakennusjärjestyksestä

Lupalautakunta 16.11.2021 § 37 Rakennusjärjestyksen uudistaminen

”Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §). Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja alueelle sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilymisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa, sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai valtioneuvoston- tai ympäristöministeriön asetuksissa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 15 §).

Raision kaupungin rakennusjärjestys on uudistettu viimeksi vuonna 2011 ja se on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on ajoittain tarpeellista lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteina on selkeyttää ja lieventää mm. rakennelmien, julkisivutoimenpiteiden sekä mainoslaitteiden luvantarvetta. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien kokonaisalaa on niin ikään lisätty. Uusina asioina rakennusjärjestyksessä on määräykset maalämpöjärjestelmien rakentamisesta sekä hulevesien käsittelystä ja -johtamisesta.

Esityslistan oheismateriaalina on Raision kaupungin nykyinen rakennusjärjestys, jossa poistettavat kohdat on esitetty sinisellä korostuksella sekä muutettavat ja kokonaan uudet asiakohdat punaisella korostuksella. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus Raision kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Oheismateriaali

- 1 Ehdotus rakennusjärjestykseksi, muutokset näkyvillä
- 2 Ehdotus Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi

Kaupunkikehitysjaosto

14.02.2022

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY –keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen TE –keskus
- Varsinais-Suomen Maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Turun kaupunki
- Naantalin kaupunki
- Maskun kunta
- Ruskon kunta
- Raision Vesi Oy
- Raision kaupungin omat lautakunnat
- Kuntaliitto

Päätös

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Miku Kuuskorpi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15.”

Kaupunkikehitysjaosto 14.2.2022

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.2.2022:

Lupalautakunta pyytää kaupunkikehitysjaostolta lausuntoa rakennusjärjestys-ehdotuksesta. Kaupunkikehitysjaostolle on myönnetty lisää aikaa lausunnon antamiseen 14.2.2022 asti.

Kaupungin rakennusjärjestystä on valmisteltu poikkihallinnollisessa yhteistyössä ja sisältöä on läpikäyty muun muassa elinvoima- ja kilpailukykytoimialan poikkihallinnollisessa työryhmässä. Rakennusjärjestys on uudistettu viimeksi vuonna 2011, tullen voimaan 1.1.2012, joten rakennusjärjestyksen uudistus on perusteltua toteuttaa. Tehdyt muutokset rakennusjärjestykseen sekä koko rakennusjärjestys ovat sellaisenaan kannatettavia muutoksia nykytilaan.

Lupalautakunnan 16.11.2021 § 37 käsittelyn oheismateriaalit 1 Ehdotus rakennusjärjestykseksi muutokset näkyvillä sekä 2 Ehdotus Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi ovat luettavissa [kaupungin nettisivuilla](#).

Kaupunkikehitysjaosto

14.02.2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto lausuu rakennusjärjestyksen uudistamisesta esittelyn mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lupalautakunta

