

Asianro 1134/11.02.02/2021

**§ 66****Päätös tupakointikieltihakemukseen / As Oy Naantalin Lintulankuja 1**

Terveystarkastaja Kirsi Puola 8.2.2022:

Kohde

As Oy Naantalin Lintulankuja 1, Lintulankuja 1, 21100 Naantali  
Y-tunnus: 2243871-6

Asianomaiset joita määräys koskee: As Oy Naantalin Lintulankuja 1 asukkaat, 69 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Naantalin Lintulankuja 1 on toimittanut 2.11.2021 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 3.6.2021 kokospöytäkirjaote, josta ilmenee, että taloyhtiö on päättänyt hakea Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille. Hakemuksen liitteenä on mm. huoneistojen omistajien ja haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen, julkisivu- ja pohjapiirustukset sekä selvitys rakennuksen ilmanvaihdesta. Hakemusta on täydennetty 31.1.2022 asukas- ja osakasluettelolla ja selvityksellä tupakansavun kulkeutumisesta.

Taloyhtiön antaman selvityksen mukaan rakennemuutoksilla tai korjauksilla ei pystytä estämään savun kulkeutumista esim. avonaisten parvekelasien kautta ylemmälle tai viereiselle parvekkeelle. Asuntojen korvausilma tulee asunnon ikkunaventtiilien kautta. As Oy Naantalin Lintulankuja 1 on kerrostaloyhtiö, jonka huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, päällekkäin ja vierekkäin olevia,

joten savun kulkeutuminen on mahdollista. Asuntoyhtiössä on kaksi rakennusta (A-talo ja B-talo) ja kummassakin asuinkerroksia on kolme.

#### Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on lähetetty kuulemislomake. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Vastaajista 20 puolsi parveketupakointikieltoa ja 15 vastusti.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksen KHO:2021:39 mukaan kuuleminen tupakkalain 79 §:n mukaisesti ei tee tapauksessa hallintolain 34 §:n mukaista kuulemista tarpeettomaksi. Kyseisten säännösten tarkoitus on erilainen. Ensiksi mainittu turvaa asuntoyhteisön päätöksentekoa (yksityisoikeudellinen kuuleminen) ja jälkimmäinen on kiinteä osa viranomaisen hyvää hallintoa ja normaaleja menettelytapoja (edistää yksilön vaikutusmahdollisuutta sekä oikeusturvaa, tukee viranomaista asian selvittämisessä, jne). Näin olleen asuntoyhteisön suorittama kuuleminen ei korvaa hallintolain mukaista kuulemistä.

Tämän johdosta terveydensuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 16.12.2021 - 14.1.2022 välisenä aikana. Vastineita palautui terveystalvontaan yksi. Vastineessa pyydettiin kiinnittämään huomiota siihen, että asukkaiden siirtyessä ulos tupakoimaan siitä aiheutuu meluhaittaa rappukäytävään.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

#### Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus

täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määrittämiselle täyttyvät.

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveystarkastaja-osto.

As Oy Naantalin Lintulankuja 1 tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilaan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Siltä osin kuin hakemus koskee piha-aluetta yhtiön omistaman rakennuksen ilmanottoaukkojen läheisyydessä, toimivalta on tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan asuntoyhtiöllä. Asuntoyhtiö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki ei rajoita asuntoyhteisön oikeutta järjestyssäännöissään kieltää tupakointi myös esimerkiksi hallitsemallaan yhteisellä ulkoterrassilla tai pysäköintialueella.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasvi-peräisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

## Päätösehdotus

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä As Oy Naantalin Lintulankuja 1:lle, osoitteeseen Lintulankuja 1, 21100 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

Terveysvalvontajaosto

15.02.2022

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

As Oy Naantalin Lintulankuja 1 isännöitsijä, osakkaat ja haltijat

