

Asianro 208/00.04.02/2022

§ 55

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakkeiden hankinta

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli on aikoinaan perustettu jäähallin rakentamista varten. Sitten on rakennettu yhtiön omistukseen myös toinen jäähalli. Tällä hetkellä yhtiön hallinnassa on kaksi jäähallia ja yhtiön omistajina ovat Raision kaupungin lisäksi Raision Nuorisokiekko ry (RNK) ja Turun Riennon Taitoluisteluseura (TRT).

Osakassopimus on nähtävillä hallituksen sähköisessä työtilassa. Osakassopimuksen mukaisesti yhtiön osakkeiden nimellisarvo on 50,46 euroa ja omistusosuudet jakautuvat tällä hetkellä seuraavasti:

Raision kaupunki	500 osaketta
RNK	334 osaketta
TRT	166 osaketta

Yhtiön rahoittajana toimii käytännössä Raision kaupunki lainoittamalla yhtiön investoinnit. Osakkaina olevat seurat ovat osallistuneet yhtiön toimintaan osallistumalla hallitustyöskentelyyn ja tekemällä yhtiön kanssa tehtyjen erillisten sopimusten perusteella sopimuksissa tarkemmin määritellyllä tavalla korvausta vastaan erilaisista yhtiön käytännön toimintaan liittyviä tehtäviä, kuten tiettyjä kunnossapitotehtäviä ja jäänmyyntiä. Osakkailla on lisäksi oikeus osakassopimuksessa tarkemmin kuvatulla tavalla vuokrata jäääikaa.

Yhtiön toiminnan kehittämistä sekä osakkaiden edellytyksiä rahoittaa yhtiön tulevia investointeja on selvitetty. Selvitystyön tuloksia käydään tarkemmin läpi kokouksessa. Selvitystyön tuloksena viranhaltijavalmistelussa on päädytty johtopäätökseen, että yhtiön toiminnan kehittämisen, ohjaamisen ja rahoittamisen kannalta olisi perusteltua, että yhtiön koko osakekanta siirtyisi kaupungin omistukseen. Tämä olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa siten, että kaupunki antaa muille osakkailla ostotarjouksen osakkeista osakkeiden nimellisarvosta. Osakkaiden ostamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista sopia osakkeita myyvien seurojen kanssa niistä ehdoista, joiden mukaisesti seurat voivat siirtymäaikana vuokrata jäääikaa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee saadun selvityksen tiedoksi
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan antamaan Raision Nuorisokiekko Ry:lle sekä Turun Riennon Taitoluisteluseura ry:lle ostotarjouksen näiden kaikkien osakkeiden hankkimiseksi Raision kaupungille hintaan 50,46 euroa/osake

- 3) oikeuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan muista osakekauppaan liittyvistä ehdoista

Päätös

Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtaja (HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja va. tekninen johtaja Timo Oja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.34.

