

Asianro 196/10.00.02.06/2022

**§ 50****Sopimuksen mukaisesta autopaikkojen käyttöoikeudesta luopuminen / 680-3-339-5**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 1.2.2022:

Asunto Oy Raision Toripuisto omistaa osoitteessa Tornikatu 6 sijaitsevan tontin 680-3-339-5 rakennuksineen.

Raision kaupunki on 19.6.1991 allekirjoitetulla sopimuksella (Sopimus asemakaavan muuttamisesta ja kiinteän omaisuuden luovuttamisesta) saanut käyttöönsä kyseisen tontin 680-3-339-5 alueella, rakennuksen alla, maan pinnan tasossa olevan paikoitusalueen. Sopimuksen kohdan 10. Autopaikat mukaan: "Tontin 3-339-5 katutasen autopaikat (n. 30 kpl) tulee voida käyttää torialueen lyhytaikaiseen asiakaspysäköintiin."

Kyseistä paikoitusaluetta ei ole osoitettu yleiseksi paikoitusalueeksi voimassa olevassa asemakaavassa vaan se on vain osa kaavan mukaista AL-tonttia (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Käyttöoikeuden perusteella ei ole perustettu rasiitetta tontille.

Asunto Oy Raision Toripuisto on nyt lähestynyt kaupunkia esityksellä, että kaupunki luopuisi käyttöoikeudestaan ja yhtiö saisi ko. alueen omaan käyttöönsä.

Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että kaupungilla ei ole enää konkreettista tarvetta kyseisille autopaikoille. Raision tori on siirtynyt uuteen paikkaan eikä sopimuksessa nimettyä tarvetta asiakaspaikoitukseen tällä sijainnilla ole. Käytännössä ko. autopaikkoja ovat jo pidemmän aikaa käyttäneet pelkästään Asunto Oy Raision Toripuiston asukkaat. Tornikadun varrella on kaupungin yleinen paikoitusalue, joka viime vuonna saneerattiin. Tämä kattaa riittävästi sen tarpeen, mikä yleiselle paikoitukselle alueella on olemassa.

Asian valmistelussa on näin ollen päädytty siihen, että kaupungin olisi perusteltua luopua Asunto Oy Raision Toripuiston tontilla olevasta pysäköintialueesta ja autopaikoista.

Liitteet

4 Sopimus 19061991.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki 1.4.2022 alkaen luopuu 19.6.1991 allekirjoitetulla sopimuksella (Sopimus asemakaavan muuttamisesta ja kiin-

teän omaisuuden luovuttamisesta) kaupungin käyttöönsä saamasta paikoitusalueesta tontin 680-3-339-5 alueella ja Asunto Oy Raision Toripuisto saa alueen käyttöönsä ja ylläpidettäväkseen sellaisena kuin se sillä hetkellä on.

**Päätös**

Kristiina Engström esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Engströmin tekemä esitys hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Pidettiin kokoustauko klo 18.05-18.15.

Tiedoksi

Asunto Oy Raision Toripuisto  
Mikko Kunttu, Kunnallistekniset palvelut

