



Lupalautakunta

25.01.2022

Kokoustiedot

Aika 25.01.2022 tiistai klo 16:05 - 18:25

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Jani Suominen, puheenjohtaja, osallistui kokoukseen kaupungintalolla
Aki-Petteri Löfgren, 1. varapuheenjohtaja
Niina Puoskari, 2. varapuheenjohtaja
Birgit Kinnanen
Jaana Nordström, osallistui kokoukseen kaupungintalolla
Marja Tereska
Olavi Tuomi

Muut saapuvilla olleet

Miku Kuuskorpi, osallistui kokoukseen kaupungintalolla	kaupunginhallituksen edustaja
Samu Mattila	esittelijä
Kirsi Anttila	esittelijä
Petri Ojanen	esittelijä
Tuija Lojander	ympäristötarkastaja
Salla Heikkilä	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 10 §

Allekirjoitukset

Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 27.1.2022

Olavi Tuomi	Aki-Petteri Löfgren
-------------	---------------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 28.1.2022

Salla Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Lupalautakunta

25.01.2022

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	3 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	4 §		Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 11/2021	6
5	5 §		Lupalautakunnan toimialalla tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet 2021	7
6	6 §	1-3	Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja -ohjelma 2022-2026	9
7	7 §		Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 / Luvan peruuttaminen / Kuuleminen	11
8	8 §		Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin / 680-5-538-1	16
9	9 §		Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 25.1.2022	21
10	10 §		Lupalautakunnan ilmoitusasiat 25.1.2022	22
Muutoksenhaku				
		1-10 §	Muutoksenhakuohje	23

Lupalautakunta

25.01.2022

1 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

25.01.2022

2 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Olavi Tuomi ja Aki-Petteri Löfgren.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

25.01.2022

3 §

Esityslistan hyväksyminen

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

25.01.2022

Asianro 857/02.02.02/2021

§ 4**Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 11/2021**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 29.12.2021:

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma marraskuun lopussa on 91,7 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen toimintatuotot olivat 339.071 euroa (83,5 %) ja toimintakulut 638.477 euroa (73,2 %).

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen toimintatuotot olivat 381.781 euroa (128,3 %). Rakennusvalvontapalvelujen toimintatuotot ylittävät marraskuun lopussa talousarviossa arvioidut koko vuoden toimintatulot 84.281 eurolla. Toimintakulujen toteutuma oli 280.231 euroa (73,1 %).

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan toimintatulojen toteutuma marraskuun lopussa oli 720.852 euroa (102,4 %) ja toimintamenojen 918.709 (73,2 %). Laskennallinen toteutuma marraskuun lopussa on 91,7 %.

Oheismateriaali 1 Toteutuma 30.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 30.11.2021 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 1230/00.02.02/2021

§ 5**Lupalautakunnan toimialalla tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet 2021**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 15.1.2022:

Hallintosäännön 178 §:n mukaisesti kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Hallintosäännön 179 §:n mukaisesti aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määritellyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain tammikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 180 §:n mukaisesti aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Lupalautakunnan tehtäväalueella ei ole keskeneräisistä eikä loppuun käsitellyistä kuntalaisaloitteista eikä vaikuttamistoimielinten tekemiä aloitteita.

Lupalautakunta

25.01.2022

Esitetään, että lupalautakunnan tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan lautakunnalle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta

- 1) päättää, että lupalautakunnan tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan lautakunnalle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
- 2) merkitsee tiedokseen, että vuonna 2021 lupalautakunnan tehtäväalueella ei ole tehty aloitteita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 1209/11.00/2021

§ 6**Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja -ohjelma 2022-2026**

Ympäristötarkastaja Tuija Lojander 12.1.2022:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, 168 §) edellyttää, että kunnan ympäristönsuojeluviranomainen laatii alueellaan säännöllistä valvontaa varten suunnitelman. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattu valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristönluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja tarkastustiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta on laadittava valvontaohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistuvista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla, joten se päivitetään vähintään kerran vuodessa.

Jätelain 124 §:ssä edellytetään, että toimivaltaisen viranomaisen on määräajoin asianmukaisesti tarkastettava sellaiset laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa

- 1) harjoitetaan jätteen ammattimaista käsittelyä
- 2) syntyy vaarallista jätettä
- 3) harjoitetaan jätteen ammattimaista kuljettamista tai keräystä
- 4) toimitaan jätteen välittäjänä
- 5) toteutetaan jätteen kansainvälisiä siirtoja.

Valvontaviranomaisen on laadittava suunnitelma em. toimintojen tarkastuksia ja muuta valvontaa varten, jos toimintaan liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja.

Raision ympäristölautakunta hyväksyi 9.2.2017 § 8 ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman vuosille 2017-2021. Valvontaohjelmaa on päivitetty vuosittain.

Valvontasuunnitelman ja -ohjelman laatiminen mahdollistaa valvonnan maksullisuuden myös jätelain valvonnan osalta. Valvonnasta perittävistä maksuista päätetään ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Lupalautakunta

25.01.2022

Esityslistan liitteenä ovat Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma vuosille 2022-2026 sekä valvontasuunnitelman liite (Riskinarvioinnin perusteet). Lisäksi kokouksessa on nähtävillä laitospohjainen tarkastustiheys, laitospohjainen riskinarviointi ja tarkastussuunnitelma vuosille 2022-2026.

Liitteet

- 1 Valvontasuunnitelma 2022-2026
- 2 Valvontasuunnitelman liite (Riskinarvioinnin perusteet)
- 3 Valvontaohjelma 2022-2026

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Raision lupalautakunta hyväksyy Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman vuosille 2022-2026. Samalla hyväksytään valvontaohjelmaan sisältyvä laitospohjainen riskinarviointiin perustuva laitosten tarkastustiheysluokittelu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

25.01.2022

Asianro 888/11.03.04/2021

§ 7

Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 / Luvan peruuttaminen / Kuuleminen

Ympäristötarkastaja Tuija Lojander ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila
19.1.2022:

Lupalautakunta käsitteli 28.9.2021 (§ 22) kokouksessaan Kiinteistö Oy Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvaa toimintaa, koska Raision kaupungin ympäristönvalvontaan tuli 27.8.2021 109 Naantalin/Raision Vanhan Vantontien läheisyydessä asuvan henkilön allekirjoittama valitus. Valituskirjelmässä pyydetään Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista tutkimaan ja ottamaan uudelleen käsittelyyn vuonna 2012 KOY Naantalin Penkalle myönnetty lupa. Valituksessa tuodaan esille seuraavat seikat:

- toiminta kiinteistöllä on muuta kuin materiaalien hetkellistä varastointia
- toiminta aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa sekä raskaiden ajoneuvojen liikennettä
- kiinteistöä ei ole aidattu asianmukaisella ja turvallisella tavalla
- kiinteistö ja sen ympäristö ovat vaaraksi alueella päivittäin kulkeville lapsille
- Vanhalla Vantontielle säilytetään pitkäaikaisesti suuria kontteja ja alue on epäsiisti.

Valituksen mukaan toiminta ei ole KOY Naantalin Penkalle annetun luvan mukaista eikä toimintaa voi harjoittaa keskellä tiivistä omakoti- ja rivitaloaluetta, johon on myös kaavoitettu lisää asuntoja. Kirjelmässä vaaditaan Raision kaupunkia toimimaan mahdollisimman pian, jotta toiminta saadaan päättymään ko. kiinteistöllä ja kiinteistö siistitään asuinalueelle sopivaan kuntoon.

Raision ympäristölautakunta on 22.11.2012, § 109 myöntänyt KOY Naantalin Penkalle luvan käyttää kiinteistöä omilta työmailta tulevan purkumateriaalin välivarastointipaikkana. Ympäristölautakunta on antanut toiminnanharjoittajalle määräyksiä toiminnan ehdoiksi. Toimija kiinteistöllä on Japusa Oy.

Kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvasta toiminnasta on vuoden 2021 aikana tullut useita valituksia, jotka koskevat melua, pölyämistä, epäsiisteyttä, konttien sijoittelua, maisemallista haittaa, aitaa, koneiden ja ajoneuvojen ääniä kiinteistöllä, kasvavia purkubetonikasoja ja maa-aineksen murskausta. Raision ympäristönvalvonta on ollut valitusten johdosta toiminnanharjoittajaan yhteydessä ja ympäristönvalvonta on tehnyt paikalle tarkastuksia. Tarkastuskäynneillä ei ole havaittu luvan vastaista toimintaa.

Lupalautakunta pyysi 28.9.2021 (§ 22) KOY Naantalin Penkalta ja kiinteistöillä toimivalta Japusa Oy:ltä selvitystä valituskirjelmässä esiin tulleisiin asioihin ja

samalla toiminnanharjoittajaa kuultiin luvan mahdollisesta muuttamisesta / peruuttamisesta. Selvitykset tuli toimittaa 12.11.2021 mennessä lupalautakunnalle.

Kiinteistö Oy Naantalin Penkalta ja Japusa Oy:ltä on 12.11.2021 tullut lupalautakunnan pyytämä selvitys. Selvityksessä todetaan mm.:

- Kiinteistö on Kiinteistö Oy Naantalin Penkan omistuksessa. Yhtiö on perustettu vuonna 2005. Toiminnan laajentuessa kävimme Raision kaupungin kanssa keskustelua toiminnan vaatimista luvista ja kaupunki myönsi luvan kyseiselle toiminnalle vuonna 2012. Luvan myöntämisen jälkeen toiminta on pysynyt samana ja olemme kehittäneet toimintaamme kierrätyksen ja materiaalien uusiokäytön saralla yhteisyrityksemme (Japusa Oy) kanssa. Liiketoiminnastamme syntyvät materiaalit pyritään aina mahdollisuuksien mukaan uusiokäyttämään ja vähintäänkin kierrättämään uusiomateriaaleiksi tahi polttoaineiksi energiantuotantoon.
- Yhtiöllä ei aina ole valmista vastaanottajaa kierrätysbetonille jota uusiokäytämme maanrakennuksessa. Tästä syystä varastolla on aika ajoin kasa tätä kierrätysbetonia joka odottaa sopivaa maanrakennuskohdetta.
- Pyydän ottamaan huomioon, että yhtiö ei ole rikkonut vuonna 2012 myönnetyn luvan reunaehtoja eikä ole aiheuttanut ympäristölle sellaista vaaraa saatikka haittaa jota jo lupaa myönnettäessä ei olisi ollut tiedossa (luvan ehdot).
- Allekirjoittanut on toiminut yhtäjaksoisesti kyseisellä tontilla vuodesta 2003 lähtien. Ympäristökatselmuksien huomautukset on korjattu välittömästi. Huomautuksia ei ole tullut vuoden 2015 jälkeen. Ilmoituksista johtuneilla tarkastuskäynneillä ei ole todettu luvan vastaista toimintaa, vaikka ilmoittaja niin olikin väittänyt. Tarkastuskäyntejä on ollut kuluvan vuoden (2021) aikana useita eikä luvan vastaista toimintaa ole ollut.
- Luvan tarkoitus on ollut mahdollistaa kierrätysbetonin varastointi alueella. Muu yhtiön harjoittama toiminta ei vaadi ympäristölupaa. Tässä on ilmeisestikin väärinkäsitys adressin kerääjältä. Hän ilmeisesti on ymmärryksessä, että mikäli lupa perutaan, tontin käyttö loppuu. Tämä ei tule tapahtumaa. Yhtiöllä on varasto, jossa säilytetään työkaluja ja koneita, vaihtolava-voja ja kontteja. Tontilta tulee jatkossakin kuulumaan työn ääniä sekä kuorma-auton putputusta.
- Pääosa matalataajuisista äänistä kantautuu Luolalan teollisuusalueelta. Kontit Kyyhkytien varressa: Kyyhkytie sijaitsee yhtiön tontilla. Tonttia ympäröivä aita rakennettiin, jotta tontille ei ulkopuoliset pääsisi tuomaan jätteitä ja pysyisi uteliaat loitolla. Aita on syystä korkea (3 m). Olemme yrittäneet kehittää toimintaamme mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttavaksi. Tästä syystä olemme varastoineet työmaalla käytettäviä vaihtolavalustaisia kontteja päällekkäin kierrätysmateriaalikasan ja As Oy Naantalin Kiven väliin, jotta tontilta mahdollisesti kuuluvia ääniä kimpoaisi takaisin konteista eivätkä äänet menisi asunnoille päin. Kontit eivät ole luvanvaraista toimintaa. Kaivinkoneen lavetointi aamulla: yhtiön omistama kone oli lähdössä töihin Turun ydinkeskustaan. Turun kaupunki on ohjeistanut lavettikuljetuksista, että lavetin tulisi olla pois keskustasta viimeistään 0700. Koneella ei tehty töitä, konetta oltiin siirtämässä työmaalle. Tämä ei

ole luvanvaraista toimintaa. Kuorma-autoliikenne: kuorma-autoliikenne ei ole luvanvaraista liiketoimintaa ja tätä ei tulisi sotkea lupa-asian käsitteelyyn. Tontilla on yhtiön ajoneuvoja yön yli sekä tontilla sijaitsee yhtiön laivojen ja konttien varastointipaikat, mikäli ne eivät ole työmailla. Sekään ei ole luvanvaraista toimintaa. Tontille kulkevan tien varrella on muitakin yrityksiä, joilla on myös raskasta liikennettä. Pääosa liikenteen melusta kantautuu tieltä nro 1893.

- Yhtiön tontilla on ollut varastotoimintaa 1930-luvulta lähtien (sahan varasto).
- Japusa Oy ei ole rikkonut luvan reunaehtoja eikä ole omalla toiminnallaan aiheuttanut sellaista haittaa mikä voisi aiheuttaa luvan perumisen.
- Mikäli lupaehtoja ajatellaan muutettavan tulisi muutoksen olla riittävällä aikataululla toimeenpantava, että Yhtiöt kerkiäisivät uudelleen organisoida toimintansa eri osoitteeseen sekä järjestellä toimintaan vaadittavat luvat, että toimintaan ei tulisi katkoksia.
- Raision kaupungilta olen useaan eri otteeseen pyytänyt, että voisivat selvittää, olisiko kaupungilla vastaavanlaisen toimintaan sopivaa tonttia jonne voisin toimintaa ruveta siirtämään. Vastausta en ole tähän saanut. Olisiko nyt mahdollista saada Raisiolta tietoa olisiko kyseiselle toiminnalle mahdollisesti vaihtoehtoja paikkaa, jonne voisi toiminnan siirtää.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselle on tullut kaksi KOY Naantalın Penkan kiinteistöä koskevaa valitusta. ELY-keskus on 6.7.2021 pyytänyt Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta selvitystä siitä, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty ko. kiinteistön jätteenkäsittelyn ja varastoinnin saattamiseksi ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiseksi. Selvitys on 30.8.2021 toimitettu ELY-keskukselle. (Asianro 754/2021)

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta on 29.10.2021 tullut Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kirje, Ympäristönsuojelulain ((527/2014) 186 §:n mukainen vireillepano 175 §:n mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi (Asianro 754/2021). Kirje koskee toimintaa KOY Naantalın Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11. Kirje on oheismateriaalina. Toiminnanharjoittajalta on 10.12.2021 pyydetty uudelleen selvitystä vireillepanokirjeeseen 3.1.2022 mennessä. Selvitystä ei ole saatu.

Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja tekivät 17.11.2021 tarkastuskäynnin kiinteistöille 680-403-1-230 ja 680-419-2-11. Tarkastuksella toiminnanharjoittajan kanssa sovitun mukaisesti tuli viikolla 47 toimittaa kirjanpilotietoja kiinteistöille tuoduista, varastoiduista ja poisviedyistä materiaaleista sekä liukoisuustestit, asukkaiden valitukseen toiminnanharjoittajan antamaan selvitykseen julkinen versio 30.11.2021 mennessä sekä ELY-keskuksen vireillepanokirjeeseen selvitys (myös julkinen versio) 30.11.2021 mennessä. Edellä mainittuja tietoja ja selvityksiä ei ole saatu.

Lupaviranomaisen on valvontaviranomaisen, asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen tai haitankärsijän aloitteesta muutettava lupaa

muun muassa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara olennaisesti poikkeaa ennalta arvioidusta; toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus; toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen. Lupaviranomaisen on ennen asian ratkaisemista kuultava toiminnanharjoittajaa (YSL 89 §).

Lupaviranomainen voi valvontaviranomaisen aloitteesta peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin; lupamääräyksiä on valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta toistuvasti rikottu siten, että toiminnasta voi aiheutua luvan myöntämisen edellytysten vastainen seuraus; toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla (YSL 93 §).

Oheismateriaali 2 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirje

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

1. Toiminnanharjoittajan kuuleminen

Lupalautakunta varaa toiminnanharjoittajalle tilaisuuden lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä toiminnan laadusta ja laajuudesta sekä muista seikoista, jotka saattavat vaikuttaa luvan mahdollisen peruuttamisen ja nykyisen toiminnan lopettamisen arviointiin. Samalla toiminnanharjoittajalla on tilaisuus kertoa, missä ajassa on mahdollista lopettaa toiminta (omilta purkutyömailta tulevan purkumateriaalin välivarastointipaikka) kiinteistöillä.

2. Selvityspyyntö

Lupalautakunta varaa KOY Naantalin Penkalle ja kiinteistöllä toimivalle Japusa Oy:lle tilaisuuden lausua mielipide sekä antaa selitys Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vireillepanokirjeessä esille tulleisiin asioihin kuten kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11 tapahtuvan toiminnan luonne, ympäristöluvan hakeminen sekä nykyisen toiminnan kieltäminen tai keskeyttäminen.

Kiinteistöillä harjoitettava toiminta on jätteen ammattimaista ja laitosmaista käsittelyä, joka vaatii ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristöluvan. Kun otetaan huomioon toimintapaikan ulkopuoliset olosuhteet, jotka ovat luvan (22.11.2012 § 109) myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet, ja toiminnan luonne, ei nykyiseen sijaintipaikkaan ole lautakunnan käsityksen mukaan mahdollista myöntää ympäristölupaa nykyiselle purkumateriaalin välivarastoinnille.

Kirjalliset selvitykset kohtiin 1 ja 2 tulee toimittaa Raision lupalautakunnalle osoitettuna 21.2.2022 mennessä osoitteeseen tekninen@raisio.fi tai Raision kaupunki, Elinvoima- ja kilpailukykytoimiala, Ympäristöpalvelut, PL 100,

Lupalautakunta

25.01.2022

21201 Raisio. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Hallintolaki 33 § ja 34 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

KOY Naantalin Penkka

Japusa Oy

Valituskirjelmän lähettäjä

Naantalin kaupunki / Ympäristönsuojelu

Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristönsuojeluyksikkö

Asianro 1201/11.01.05/2021

§ 8**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin / 680-5-538-1**

Ympäristötarkastaja Tuija Lojander 19.1.2022:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin.

Hakija

KOY Raision Avinto
Kiinteistörekisteritunnus 680-5-538-1

Hakemus

KOY Raision Avinto on 19.11.2021 anonut vesihuoltolain 17 c §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin. Hakija hakee vapautusta liittamisestä hulevesiputkeen Itäniityntielle. Kiinteistölle ollaan rakentamassa nykyisen kerrosalan lisäksi uudisrakennus (rakennusala 3018 m²), jonka osalta hulevedet johdettaisiin ojaan kiinteistöllä 680-5-9903-1001. Hakija on esittänyt seuraavat perustelut:

- Yli 100 m pitkä linja Itäniityntielle ja maaperä todella haastavan pehmeä. Jos haluamme saada peittosyvyyttä tontin eteläpäästä, menee pohjoispään linjat niin syvälle, että putket joudutaan asentamaan löyhään saveen. Näin ollen putkilinjat tulee painumaan ja niiden toiminnallisuus on vaarassa ajan myötä.
- Haastava tehdä viivästyksellä ajatellen tulevaa laajennusta, kun laajennuksesta ei ole vielä suunnitelmia. Laajennukset liitetään Itäniityntien huleveden liitospaikkaan.
- LVI-suunnitelmassa esitetty hulevesien purkupaikka on sama allas/oja johon Itäniityntieltä myös johdetaan hulevedet. Purkupaikka on kiinteistöllä 680-5-9903-1001 LVI-asemapiirustuksen mukaisesti.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan hulevesiviemäriin liittämismuutoksen myöntämistä koskeva päätös on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuneet kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.
2. vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
3. liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Asian käsittely

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto Raision kaupungin infrapalveluilta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Infrapalveluiden lausunto (10.1.2022):

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevalla sade- ja kuivatusvesiviemäreiden alueella. Näin ollen kiinteistö on veloitettu liittymään hulevesiviemäriin, ellei hakemuksen perusteella sille myönnetä vapautusta.

Hakija on esittänyt tontille järjestelmää, jossa hulevedet kerätään kiinteistöltä hulevesiviemärijärjestelmään ja ne viivytetään asianmukaisesti. Hulevesiä ei kuitenkaan johdettaisi Itäniityntielle, jossa sijaitsee Raision Veden hulevesiverkosto, vaan hulevedet ohjattaisiin kiinteistöltä suoraan Suoniitynpuistossa sijaitsevaan avo-ojaan.

Hakija ei ole esittänyt hulevesilinjan kustannusarviota Itäniityntielle asti rakentamisesta eikä muutoinkaan perustellut, miksi liittäminen hulevesiverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Perusteluna esitetty linjojen painuminen on mahdollista estää toteuttamalla tarvittavat pohjarakennustoimenpiteet sekä vaatimalla hulevesilinjojen rakentajalta hyvää rakentamisen laatua.

Hulevesien viivytysratkaisut voidaan toteuttaa LVI-suunnitelman mukaisena, vaikka liittymispiste sijaitsisikin Itäniityntiellä, joskin se vaatii pumppauksen. Saman suunnitelman mukaan sprinkler-vesijohdon liittymispiste toteutetaan Itäniityntielle, joten hulevesilinjan toteuttaminen samassa kaivannossa on mahdollista ja näin vähennetään linjoista mahdollisesti aiheutuvaa haittaa kiinteistön tulevaisuuden ratkaisuille.

Raision Vesi Oy:n hulevesiverkoston liittymismaksu on tällä hetkellä 1240 € (sis. alv 24%) eikä perusmaksua tai hulevesimaksua peritä. Näin ollen vapautus ei vaaranna huleveden taloudellista ja asianmukaista hoitamista Itäniityn alueella.

Hakija on esittänyt, että hulevedet voidaan purkaa Suoniitynpuiston avo-ojaan. Vesihuoltolain 17 c § kohta 3 vaatii, että hulevedet voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti. Vuonna 2017 voimaan tulleen asemakaavan mukaan Suoniitynpuisto on VL-aluetta, jossa on lisämerkintä s-2, mikä tarkoittaa alueen osaa, jolla olevaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta kasvillisuusryhmää ei saa vahingoittaa. LVI-suunnitelmassa huleveden purkukohtaan johtavan hulevesilinjan putkikooksi on esitetty 315 mm ja $Q_{mit} = 122 \text{ dm}^3/\text{s}$, joten hulevesimäärän ei voida katsoa olevan vähäinen ja se saattaa vahingoittaa avo-ojan kasvillisuutta.

Infrapalvelut toteaa lausuntonaan, ettei hakija ole esittänyt sellaisia perusteluita, että vesihuoltolain 17 c §:n vaatimukset täyttyvät ja siksi vapautusta ei tule myöntää.

Raision Vesi Oy:n lausunto (20.12.2021):

Kiinteistö kokonaisuutena katsoen on jo aikaisemmin liittynyt hulevesiviemäriin. Tässä tapauksessa kiinteistö hakee kuitenkin osittaista vapautusta hulevesiputkeen liittämisestä niiden uudisrakennukseen liittyvien hulevesien osalta, jotka voidaan käsitellä toisella tavalla, ts. liittämällä ojaan. Myöhemmässä vaiheessa lisärakennus tarvitsee kuitenkin todennäköisesti hulevesiliittymän Itäniityntielle, johon Raision Vesi Oy tarjoaa liittymiskohdan

Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole vesihuoltolain 17 §:n perusteella huomautettavaa kiinteistön osittaiseen vapauttamiseen liittymisvelvollisuudesta.

Kiinteistön tulee kuitenkin varmistua siitä, että toteutettavat hulevesiratkaisut ovat teknisesti toimivia ja toteutettavissa niin, ettei ne aiheuta haittaa toisille kiinteistöille, kaupungille tai Raision Vesi Oy:lle.

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (17.1.2022) seuraavaa:

1. Tontin rajalla oleva oja minne olemme esittäneet purkavamme hulevedet on osa Raision kaupungin hulevesijärjestelmää. Olemme valmiita liittymään hulevesijärjestelmään ja maksamaan hulevesimaksun, mutta esitämme, että hulevesijärjestelmän purkupaikka olisi liitteenä olevan asemapiirustuksen mukainen. Purkupaikka on kiinteistöllä 680-5-9903-1001 LVI-asemapiirustuksen mukaisesti. Itäniityntien varressa kulkeva hulevesiverkosto purkaa hulevedet tähän ko. ojaan muutenkin.
2. Mikäli hulevedet joudutaan johtamaan Itäniityntien hulevesiverkostoon aiheutuu rakennuttajalle kohtuuttomat lisäkustannukset (15600 € alv 0%) verrattuna siihen, että hulevedet saisi purkaa liitteenä olevan LVI-asemapiirustuksen mukaisesti suoraan viivytyksen jälkeen ojaan. Kustannukset koituvat viivytyspannuksesta jälkeisestä pumppaamosta ja painevesi-

Lupalautakunta

25.01.2022

putken asentamisesta. Lisäksi kustannuksia koituu järjestelmän vuosittaisesta huollosta ja käyttökustannuksista.

3. Mikäli hulevedet johdetaan Itäniityntien hulevesiverkostoon kuormittaa tulevat hulevedet entisestään kuormitettua hulevesiverkostoa lisää. Aikaisemmin jo ko. alueella on hulevedet aiheuttaneet rankkasateiden aikana vahinkoa. Lisäksi olemme tulevaisuudessa liittymässä hulevesiverkostoon laajennuksen osalta mikä tulee kuormittamaan hulevesiverkostoa lisää. Laajennuksen osalta tulee n. 17000 m² alalta hulevesien kuormitus Itäniityntien hulevesiverkostoon.

Oheismateriaali 3 Asemapiirustus

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Lupalautakunta päättää KOY Raision Avinnon hakemuksesta seuraavaa:

Kiinteistölle 680-5-538-1 ei myönnetä haettua osittaista vapautusta vesihuoltolain 17 b §:ssä mainitusta liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin.

Liittäminen verkostoon ei muodostu hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisen aiheuttavat kustannukset. Hulevesilinjan rakentaminen Itäniityntien hulevesiviemärin liitoskohtaan on teknisesti toteutettavissa ja esitetty liittämisen aiheuttavat kustannukset (pumppaamo, painevesiputken asentaminen, huolto- ja käyttökustannukset) eivät muodostu kohtuuttomaksi.

Kiinteistöllä 680-5-9903-1001 sijaitsee huoltovarmuuskriittisiä seudullisia vesihuoltolinjoja, joiden yli LVI-suunnitelmassa esitetty hulevesilinja kulkee.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b, 17 c, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

25.01.2022

Tiedoksi

KOY Raision Avinto
Raision kaupungin infrapalvelut
Raision Vesi Oy

Asianro 58/00.02.02/2022

§ 9**Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 25.1.2022**

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

11.12. – 22.12.2021 §:t 427 – 446

5.1. – 13.1.2022 §:t 1 – 13

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

25.01.2022

Asianro 59/00.02.02/2022

§ 10**Lupalautakunnan ilmoitusasiat 25.1.2022**

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaraportit 2.11.-29.12.2021
 - Turun lentoaseman vesien tarkkailu, pohjavesiputken PVPH lisänäyte joulukuussa 2021
 - Turun lentoaseman vesien tarkkailu, pinta- ja pohjaveden analyysitulokset sekä vedenpinnankorkeudet marraskuussa 2021
- 2) Kala- ja vesitutkimus Oy
 - Pansion sotasataman aallonmurtajalaiturin vesistö rakennustöiden kalataloustarkkailu 2021
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Selvityspyyntö ja kehoitus koskien jätteen luovuttamista
 - Selvityspyyntö ja kehoitus betoni- ja tiilijätteen vastaanotosta ja varastoinnista
 - Mara-ilmoituksen rauettaminen
 - toiminnan rekisteröinti, jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa
 - Lausunto pilaantuneen maaperän puhdistustyöstä ja sen lopputuloksesta, Varppeenkatu 20
 - Lausunto ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta, Oy Turun Transtek Ab
- 4) Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - Päättös, vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (1-10 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 5, 6

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin lupalautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 8 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4.krs
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi

§ Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.