

Asianro 1201/11.01.05/2021

§ 8**Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin / 680-5-538-1**

Ympäristötarkastaja Tuija Lojander 19.1.2022:

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin.

Hakija

KOY Raision Avinto
Kiinteistörekisteritunnus 680-5-538-1

Hakemus

KOY Raision Avinto on 19.11.2021 anonut vesihuoltolain 17 c §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin. Hakija hakee vapautusta liittamisestä hulevesiputkeen Itäniityntielle. Kiinteistölle ollaan rakentamassa nykyisen kerrosalan lisäksi uudisrakennus (rakennusala 3018 m²), jonka osalta hulevedet johdettaisiin ojaan kiinteistöllä 680-5-9903-1001. Hakija on esittänyt seuraavat perustelut:

- Yli 100 m pitkä linja Itäniityntielle ja maaperä todella haastavan pehmeä. Jos haluamme saada peittosyvyyttä tontin eteläpäästä, menee pohjoispään linjat niin syvälle, että putket joudutaan asentamaan löyhään saveen. Näin ollen putkilinjat tulee painumaan ja niiden toiminnallisuus on vaarassa ajan myötä.
- Haastava tehdä viivästyksellä ajatellen tulevaa laajennusta, kun laajennuksesta ei ole vielä suunnitelmia. Laajennukset liitetään Itäniityntien huleveden liitospaikkaan.
- LVI-suunnitelmassa esitetty hulevesien purkupaikka on sama allas/oja johon Itäniityntieltä myös johdetaan hulevedet. Purkupaikka on kiinteistöllä 680-5-9903-1001 LVI-asempiirustuksen mukaisesti.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuneet kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.
2. vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
3. liittämismuutoksesta vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Asian käsittely

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto Raision kaupungin infrapalveluilta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Infrapalveluiden lausunto (10.1.2022):

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevalla sade- ja kuivatusvesiviemäreiden alueella. Näin ollen kiinteistö on velvoitettu liittymään hulevesiviemäriin, ellei hakeuksen perusteella sille myönnetä vapautusta.

Hakija on esittänyt tontille järjestelmää, jossa hulevedet kerätään kiinteistöltä hulevesiviemärijärjestelmään ja ne viivytetään asianmukaisesti. Hulevesiä ei kuitenkaan johdettaisi Itäniityntielle, jossa sijaitsee Raision Veden hulevesiverkosto, vaan hulevedet ohjattaisiin kiinteistöltä suoraan Suoniitynpuistossa sijaitsevaan avo-ojaan.

Hakija ei ole esittänyt hulevesilinjan kustannusarviota Itäniityntielle asti rakentamisesta eikä muutoinkaan perustellut, miksi liittäminen hulevesiverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Perusteluna esitetty linjojen painuminen on mahdollista estää toteuttamalla tarvittavat pohjarakennustoimenpiteet sekä vaatimalla hulevesilinjojen rakentajalta hyvää rakentamisen laatua.

Hulevesien viivytyserätykset voidaan toteuttaa LVI-suunnitelman mukaisena, vaikka liittymispiste sijaitsisikin Itäniityntiellä, joskin se vaatii pumppauksen. Saman suunnitelman mukaan sprinkler-vesijohdon liittymispiste toteutetaan Itäniityntielle, joten hulevesilinjan toteuttaminen samassa kaivannossa on mahdollista ja näin vähennetään linjoista mahdollisesti aiheutuvaa haittaa kiinteistön tulevaisuuden ratkaisuille.

Raision Vesi Oy:n hulevesiverkoston liittymismaksu on tällä hetkellä 1240 € (sis. alv 24%) eikä perusmaksua tai hulevesimaksua peritä. Näin ollen vapautus ei vaaranna huleveden taloudellista ja asianmukaista hoitamista Itäniityn alueella.

Hakija on esittänyt, että hulevedet voidaan purkaa Suoniitynpuiston avo-ojaan. Vesihuoltolain 17 c § kohta 3 vaatii, että hulevedet voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti. Vuonna 2017 voimaan tulleen asemakaavan mukaan Suoniitynpuisto on VL-aluetta, jossa on lisämerkintä s-2, mikä tarkoittaa alueen osaa, jolla olevaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta kasvillisuusryhmää ei saa vahingoittaa. LVI-suunnitelmassa huleveden purkukohtaan johdettavan hulevesilinjan putkikooksi on esitetty 315 mm ja $Q_{mit} = 122 \text{ dm}^3/\text{s}$, joten hulevesimäärän ei voida katsoa olevan vähäinen ja se saattaa vahingoittaa avo-ojan kasvillisuutta.

Infrapalvelut toteaa lausuntonaan, ettei hakija ole esittänyt sellaisia perusteluita, että vesihuoltolain 17 c §:n vaatimukset täyttyvät ja siksi vapautusta ei tule myöntää.

Raision Vesi Oy:n lausunto (20.12.2021):

Kiinteistö kokonaisuutena katsoen on jo aikaisemmin liittynyt hulevesiviemäriin. Tässä tapauksessa kiinteistö hakee kuitenkin osittaista vapautusta hulevesiputkeen liittämistä niiden uudisrakennukseen liittyvien hulevesien osalta, jotka voidaan käsitellä toisella tavalla, ts. liittämällä ojaan. Myöhemmässä vaiheessa lisärakennus tarvitsee kuitenkin todennäköisesti hulevesiliittymän Itäniityntielle, johon Raision Vesi Oy tarjoaa liittymiskohdan

Raision Vesi Oy toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole vesihuoltolain 17 §:n perusteella huomautettavaa kiinteistön osittaiseen vapauttamiseen liittymisvelvollisuudesta.

Kiinteistön tulee kuitenkin varmistua siitä, että toteutettavat hulevesiratkaisut ovat teknisesti toimivia ja toteutettavissa niin, ettei ne aiheuta haittaa toisille kiinteistöille, kaupungille tai Raision Vesi Oy:lle.

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (17.1.2022) seuraavaa:

1. Tontin rajalla oleva oja minne olemme esittäneet purkavamme hulevedet on osa Raision kaupungin hulevesijärjestelmää. Olemme valmiita liittymään hulevesijärjestelmään ja maksamaan hulevesimaksun, mutta esitämme, että hulevesijärjestelmän purkupaikka olisi liitteenä olevan asemapiirustuksen mukainen. Purkupaikka on kiinteistöllä 680-5-9903-1001 LVI-asemapiirustuksen mukaisesti. Itäniityntien varressa kulkeva hulevesiverkosto purkaa hulevedet tähän ko. ojaan muutenkin.
2. Mikäli hulevedet joudutaan johtamaan Itäniityntien hulevesiverkostoon aiheutuu rakennuttajalle kohtuuttomat lisäkustannukset (15600 € alv 0%) verrattuna siihen, että hulevedet saisi purkaa liitteenä olevan LVI-asemapiirustuksen mukaisesti suoraan viivytyksen jälkeen ojaan. Kustannukset koituvat viivytyspotkiston jälkeisestä pumppaamosta ja painevesi-

putken asentamisesta. Lisäksi kustannuksia koituu järjestelmän vuosittaisesta huollosta ja käyttökustannuksista.

3. Mikäli hulevedet johdetaan Itäniityntien hulevesiverkoston kuormittaa tulevat hulevedet entisestään kuormitettua hulevesiverkosta lisää. Aikaisemmin jo ko. alueella on hulevedet aiheuttaneet rankkasateiden aikana vahinkoa. Lisäksi olemme tulevaisuudessa liittymässä hulevesiverkoston laajennuksen osalta mikä tulee kuormittamaan hulevesiverkosta lisää. Laajennuksen osalta tulee n. 17000 m² alalta hulevesien kuormitus Itäniityntien hulevesiverkoston.

Oheismateriaali 3 Asemapiirustus

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Lupalautakunta päättää KOY Raision Avinnon hakemuksesta seuraavaa:

Kiinteistölle 680-5-538-1 ei myönnetä haettua osittaista vapautusta vesihuoltolain 17 b §:ssä mainitusta liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin.

Liittäminen verkostoon ei muodostu hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisen aiheuttamat kustannukset. Hulevesilinjan rakentaminen Itäniityntien hulevesiviemärin liitoskohtaan on teknisesti toteutettavissa ja esitetyt liittämisen aiheuttamat kustannukset (pumppaamo, painevesiputken asentaminen, huolto- ja käyttökustannukset) eivät muodostu kohtuuttomaksi.

Kiinteistöllä 680-5-9903-1001 sijaitsee huoltovarmuuskriittisiä seudullisia vesihuoltolinjoja, joiden yli LVI-suunnitelmassa esitetty hulevesilinja kulkee.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b, 17 c, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

KOY Raision Avinto
Raision kaupungin infrapalvelut
Raision Vesi Oy

