



Kaupunginhallitus

24.01.2022

Kokoustiedot

Aika	24.01.2022 maanantai klo 15:00 - 21:11
Paikka	Sähköinen etäkokous / kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustaust klo 16.58-17.10 klo 18.37-18.45 klo 20.30-20.40 Neuvottelutauko klo 20.06-20.10

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Salonen, puheenjohtaja
Jarmo Rosama, 1. varapuheenjohtaja, etänä
Mika Koivisto, 2. varapuheenjohtaja, liittyi klo 15.20 § 4 aikana etänä ja poistui klo 20.30 § 19 jälkeen, tilalle Pirita Efe etänä
Kristiina Engström, etänä, poistui klo 17.50 § 4 aikana, tilalle Jani Suominen etänä
Mikko Kangasoja, liittyi klo 16.00 § 4 aikana etänä
Emma Lindqvist, etänä
Jonni Moislahti, etänä
~~Annika Ollila~~ Satu Rantanen, etänä
Tanja Parkko, etänä
~~Jukka Rantala~~ Erkki Haavisto, etänä, poissa klo 16.45-16.58 § 4 aikana
Niina Äikäs, etänä

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa, liittyi klo 15.40 § 4 aikana etänä	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Harri Seikola, etänä	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Heikki Suominen, etänä	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jonna Mero, etänä	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eero Vainio	kaupunginjohtaja, esittelijä
Juha Sandberg, etänä, poistui klo 19.00 § 9 jälkeen	sosiaali- ja terveysjohtaja
Leena Laakso, etänä, paikalla klo 16.35-17.55 § 4 aikana	sivistysjohtaja
Sanna Häkli, etänä	talusjohtaja
Samu Mattila, etänä	kaupunkikehitysjohtaja
Timo Oja, etänä, poistui klo 20.18 § 15 jälkeen	va. tekninen johtaja
Piia Syvänen, etänä, poistui klo 19.00 § 9 jälkeen	henkilöstöjohtaja
Suvi Posio	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Asiat 1 - 37 §

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtaja

Suvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 31.1.2022

Satu Rantanen

Jonni Moislahti

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 1.2.2022

Suvi Posio
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	3 §		Esityslistan hyväksyminen	7
4	4 §		Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
5	5 §		Perhepalveluiden johtajan virkanimikkeen muuttaminen sosiaalityöntekijäksi	9
6	6 §	1	Sosiaalityöntekijän viran perustaminen	10
7	7 §		Hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttaminen	11
8	8 §	2	Arvottavat kesätyöpaikat 2022	12
9	9 §		Yksityisten toimijoiden tarvitsemien ylimääräisten tarvikkeiden korvaaminen Covid -19 epidemian yhteydessä	13
10	10 §		Sivistyslautakunnan valtionavustusten lisämäärärahaesitys vuodelle 2022	16
11	11 §	3	Turun seudun energiaratkaisuun liittyvän kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen ehdon muuttaminen	20
12	12 §		Vesihuollon toiminta-alueen vahvistaminen	22
13	13 §		Tiedonpuiston kouluhankkeen toteutusmuodon valinta	27
14	14 §		Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely	29
15	15 §		Raision kaupungin 1. kaupunginosan (Vaisaari) korttelia 157 sekä puisto-, urheilu- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Vaisaaren koulu)	32
16	16 §		Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022-2025 hyväksyminen	35
17	17 §	4	Jatkoaika-anomus määrääjälle sopimusalueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi / Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus, West-Albinus Oy	40
18	18 §	5	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-2-220-6	43
19	19 §	6	Tontin 680-13-1344-1 varaaminen / Rakennustoimisto Laamo Oy perustettavan yhtiön lukuun	45
20	20 §		Yritystontin 680-4-416-5 osan hinnoittelu	47
21	21 §	7	Tontin 680-4-416-5 osan varaaminen / Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy	48
22	22 §	8	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-411-1-89 ja 680-411-1-80 koskevassa kiinteistökaupassa	50
23	23 §	9	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistön 680-413-5-14 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa	52
24	24 §	10	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistön 680-4-420-15 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa	54

Kaupunginhallitus

24.01.2022

25	25 §	11	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1-149 koskevassa kiinteistökaupassa	56
26	26 §	12	Oikaisuvaatimus Raision kaupunginhallituksen tekemästä päätöksestä 13.12.2021 § 446 koskien tontin 680-14-1424-13 varaamista	58
27	27 §	13	Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä sopimussakon perimisestä	61
28	28 §		Raision kaupungin Microsoft-liittymäsopimuksen (Enterprise Agreement, EA) uusinta	62
29	29 §		ChromeOS tietokoneet ja palvelut 2022 toimittajan valinta	64
30	30 §		Sitoumuksen ilmoittaminen Tiera verkkokauppa Plus -puitesopimukseen 2022-2025: ICT-laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut sekä hyvinvointi- ja opetusteknologia	66
31	31 §		Maria Mattelmäen eronpyyntö Raision vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä	68
32	32 §		Katja Monténin eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	69
33	33 §		Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet vuonna 2021	70
34	34 §		Lautakuntien pöytäkirjat	72
35	35 §		Viranhaltijapäätökset 13.12.2021-21.1.2022	73
36	36 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/24.1.2022	75
37	37 §		Hallituksen jäsenen nimeäminen, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy	77
Muutoksenhaku				
		1-37 §	Muutoksenhakuohjeet	78

1 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

- Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Annika Ollila ja Mika Koivisto.
- Päätös** Jarmo Rosama ehdotti pöytäkirjantarkastajaksi Satu Rantasta ja Kristiina Engström ehdotti pöytäkirjantarkastajaksi Jonni Moislahtea.
- Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Satu Rantanen ja Jonni Moislahti.

3 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että esityslistan loppuun lisätään ylimääräiseksi asiaksi hallituksen jäsenen nimeäminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:öön.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten täydennettynä, että esityslistan viimeisenä asiana käsitellään hallituksen jäsenen nimeäminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:öön.

Asianro 121/00.02.01/2021

§ 4**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainion ajankohtaiskatsaus.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokoukseen liittyivät tämän asian käsittelyn aikana klo 15.20 Mika Koivisto, klo 15.40 Janne Laulumaa, klo 16.00 Mikko Kangasoja ja klo 16.35 sivistysjohtaja Leena Laakso.

Erkki Haavisto poistui esteellisenä kokouksesta klo 16.45-16.58 väliseksi ajaksi (keskusteltavana ollut asia koskien etuosto-oikeuden käyttämistä koskee häntä henkilökohtaisesti).

Pidettiin kokoustauko klo 16.58-17.10.

Kristiina Engström poistui kokouksesta klo 17.50 tämän asian käsittelyn aikana ja Jani Suominen liittyi hänen sijastaan kokoukseen.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta klo 17.55 tämän asian käsittelyn aikana.

Pidettiin kokoustauko klo 18.37-18.45.

Asianro 108/01.01.00/2022

§ 5**Perhepalveluiden johtajan virkanimikkeen muuttaminen sosiaalityöntekijäksi**

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Eduskunta on hyväksynyt lastensuojelun asiakasmäärän rajauksen 7.12.2021 siten, että yhdellä sosiaalityöntekijällä voi olla enintään 35 lastensuojelun asiakasta, eikä muita sosiaalihuollon asiakkaita 1.1.2022 alkaen. Lastensuojelussa on mahdollista päästä asetettuun 35 asiakkaan rajaan, kun lastensuojelun sosiaalityöntekijöiltä pystytään siirtämään ne asiakkaat pois jotka eivät lastensuojelua tarvitse (sosiaalihuollon asiakkaat). Asiakkuudet siirretään perhesosiaalityöhön, jossa tällä hetkellä ei kuitenkaan ole sosiaalityöntekijöiden virkoja.

Organisaatiouudistuksen tavoitteiden saavuttamisen kannalta ja lainsäädännön asettamien rajoitusten vuoksi on välttämätöntä muuttaa perhepalvelujen johtajan virkanimike (vakanssinro 240037) sosiaalityöntekijän virkanimikkeeksi. Perhepalveluiden johtajan virka on jäänyt tyhjäksi organisaatiouudistuksen seurauksena. Sisäiset henkilökunnan siirrot eivät ole mahdollisia.

Talousarviossa ei tähän ole määrärahoja varattuna, mutta tavoitteena tulee olla ostopalveluiden vähentäminen vastaavalla summalla. Kustannus vuodessa ilman sivukuluja noin 50 000€.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää muuttaa perhepalvelujen johtajan virkanimikkeen sosiaalityöntekijäksi 1.2.2022 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystoimiala
Sami Salmivirta, Perhe- ja sosiaalipalvelut
Henkilöstöpalvelut

§ 6

Sosiaalityöntekijän viran perustaminen

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Eduskunta on hyväksynyt lastensuojelun asiakasmäärän rajauksen 7.12.2021 siten, että yhdellä sosiaalityöntekijällä voi olla enintään 35 lastensuojelun asiakasta, eikä muita sosiaalihuollon asiakkaita 1.1.2022 alkaen. Lastensuojelussa on mahdollista päästä asetettuun 35 asiakkaan rajaan, kun lastensuojelun sosiaalityöntekijöiltä pystytään siirtämään ne asiakkaat pois jotka eivät lastensuojelua tarvitse (sosiaalihuollon asiakkaat). Asiakkuudet siirretään perhesosiaalityöhön, jossa tällä hetkellä ei kuitenkaan ole sosiaalityöntekijöiden virkoja.

Organisaatiouudistuksen tavoitteiden saavuttamisen kannalta ja lainsäädännön asettamien rajoitusten vuoksi on välttämätöntä perustaa sosiaalityöntekijän virkasuhteinen vakanssi. Nykyinen perhetyöntekijän työsuhteinen vakanssi (vakanssinro 240034) lakkautetaan.

Talousarviossa ei tähän ole määrärahoja varattuna, mutta tavoitteena tulee olla ostopalveluiden vähentäminen vastaavalla summalla. Kustannus vuodessa ilman sivukuluja on noin 50 000€.

Liitteet 1 Vakanssin perustiedot sosiaalityöntekijä

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

1. Kaupunginhallitus päättää perustaa sosiaalityöntekijän viran 1.2.2022 alkaen.
2. Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa nykyisen perhetyöntekijän työsuhteisen vakanssin (vakanssinro 240034) 1.2.2022 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystoimiala
Sami Salmivirta, Perhe- ja sosiaalipalvelut
Henkilöstöpalvelut

Asianro 142/01.00.01/2022

§ 7**Hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttaminen**

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja kaupunginjohtaja Eero Vainio:

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimia koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta (voimaantulolaki 616/2021) mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen palvelutuotantoon liittyvissä tehtävissä ja tukipalvelutehtävissä työskentelevät henkilöt siirtyvät liikkeenluovutuksella kunnista hyvinvointialueiden palvelukseen, jos henkilön tosiasiallisista työtehtävistä vähintään puolet on sosiaali- tai terveyshuollon tai pelastustoimen tukitehtävä (18§).

Voimaantulolain 13 § mukaan hyvinvointialueen viranomaisilla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada hyvinvointialueen kunnilta hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät tiedot. Tietoja tarvitaan mm. hyvinvointialueen talous- ja henkilöstösuunnittelua varten. Henkilöstöstä kerättäviä ja hyvinvointialueelle välitettäviä tietoja ovat muun muassa kunta, toimiala, työpaikkakunta, nimi, syntymäaika, tehtävänimike sekä työaika- ja palkkatiedot.

Kunnissa, kuntayhtymässä ja hyvinvointialueella noudatetaan lakia työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (449/2007). Sote-uudistuksessa on kyse sekä henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavasta palvelutuotannon muutoksesta (4 §) että liikkeen luovutuksesta (11 §).

Raision kaupungin tulee henkilöstöä luovuttavana organisaationa käydä lain edellyttämä yhteistoimintamenettely, jossa käsitellään hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttamista hyvinvointialueelle.

Asiasta on järjestetty yhteistoimintalain mukainen neuvottelu 20.12.2021 työntekijöitä edustavien järjestöjen kanssa (JHL, Juko, Jyty Super ja Tehy). Neuvottelussa päästiin yksimieliseen tulokseen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttamiseen liittyvän yhteistoimintaneuvottelutuloksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 128/01.01.01/2022

§ 8**Arvottavat kesätyöpaikat 2022**

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Kuluvan vuoden talousarvioissa on varattu 90 000 euroa arvottavia kesätyöntekijöitä varten. Tästä summasta 9 000 euroa on varattu ns. kesäseteleihin, joilla tuetaan yrityksiä, jotka palkkaavat kesäsetelin saaneen nuoren. Kaupungin omiin toimintoihin pystytään palkkaamaan 85 nuorta neljän viikon jaksoksi, jotka sijoitetaan oheisen liitteen mukaisesti. Paikat ja setelit jaetaan hakemusten perusteella arpomalla.

Neljän viikon palkaksi esitetään 840 euroa.

Liitteet 2 Kesätyöpaikat ja kesätyötuki 2022

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki palkkaa kesätyöntekijät oheisen liitteen mukaisesti neljän viikon jaksoksi, jolta maksettava palkka on 840 euroa, ja varaa 30 kesäseteliä, joiden suuruus on 300 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Henkilöstöpalvelut

Asianro 338/02.05.01/2021

§ 9

Yksityisten toimijoiden tarvitsemien ylimääräisten tarvikkeiden korvaaminen Covid -19 epidemian yhteydessä

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg, taluspäällikkö Sami Koskikallio ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 18.1.2022:

Kaupunginhallitus päätti 8.3.2021 §73 yksityisten toimijoiden Covid -19 epidemiasta johtuen tarvitsemien ylimääräisten suojainten korvaamisesta vuoden 2020 osalta.

Sosiaali- ja terveysministeriö antoi valtioneuvoston 9.9.2021 antaman periaatepäätöksen puoltamana 20.9.2021 uudistetun hybridistrategian toimintasuunnitelman, joka on voimassa toistaiseksi ja jota päivitetään tarvittaessa. STM toteaa, että julkisen talouden suunnitelman mukaisesti kaikki koronaan liittyvät välittömät kustannukset, kuten testaukseen ja testauskapasiteetin nostamiseen, jäljittämiseen, karanteeneihin, potilaiden hoitoon, matkustamisen terveyturvallisuuteen sekä rokotteeseen liittyvät menot katetaan täysimääräisesti kehyksen ulkopuolisina menoina vuosina 2021 – 2023.

Yksityiset toimijat tulkitsevat STM:n päätöstä siten, että myös vuoden 2021 osalta ylimääräiset suojaimet korvataan. Useat kaupungit mm. Helsinki ja Oulu ovat tehneet tai tekemässä päätöksiä suojainten korvaamisesta samoilla periaatteilla kuin vuonna 2020.

2020 vuoden osalta kaupunginhallitus päätti 8.3.2021 §73 suojainkorvauksista seuraavasti:

- asiakasmääränä käytetään joulukuun asiakasmäärää
- laskentaperusteena on 2 kpl/vrk, korvattavia päiviä on 30vrk/kk
- yhden suojaimen arvoksi arvioidaan 0,30 €
- suojaimia korvataan vuoden 2020 osalta 9 kuukaudelta
- hakemukset käsitellään kaupungin tuki- ja avustushakemusten sähköisessä järjestelmässä
- tuen myöntämisestä päättää kaupunginhallitus elinvoimapäällikön esityksestä.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella, sekä kaupunginvaltuuston myöntämän lisämäärärahan puitteissa on vuoden 2020 osalta myönnetty yritysten hakemusten perusteella avustuksia.

Vuonna 2020 osalta määrärahaa varattiin avustuksille yhteensä 27.500 euroa.

Vuoden 2020 avustuksen hakuprosessi oli kolmivaiheinen:

- 1) yrityksen hakivat avustuksia
- 2) elinvoimapäällikkö valmisteli avustukset päätettäväksi kaupunginhallituksessa
- 3) avustukset maksettiin kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen yrityksille

Avustuksen hakeminen koettiin joidenkin yritysten toimesta haastavana ja prosessi avustusten hakemiseen monimutkaisena. Lisäksi prosessi ei mahdollistanut sitä, että yritysten laskuttamia korvauksia olisi voinut hyväksyä ketterällä ja yksinkertaisella tavalla.

Suojainten saatavuus on parantunut merkittävästi vuoden takaisesta ja samalla niiden hinnat ovat laskeneet. Raision kaupungin omiin yksiköihin hankkimiansa suojainten keskihinta syksyllä 2021 on ollut noin 0,03 - 0,05 euroa/kpl.

Vuoden 2020 kaupunginhallituksen päätöstä suojainten korvaamisesta tulisi-kin tarkistaa suojaimen kpl hinnan osalta. Lisäksi korvauksen hakuprosessia olisi tarkoituksenmukaista yksinkertaistaa. Suojainkorvausta hakeva yritys voisi laskuttaa korvauksen suoraan kaupungilta ja päätös korvauksen maksamisesta tehdään laskun hyväksynnän yhteydessä. Tämä vähentää hallinnollisen työn määrää ja yksinkertaistaa prosessia myös yritysten näkökulmasta.

Mikäli korvauksia haetaan samaan tapaan kuin 2020, arvioidaan niiden kokonaismääräksi 2021 alle 40.000 euroa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että yksityisille sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajille, joilla on sopimus palveluntuotannosta Raision kaupungin kanssa, myönnetään korvausta kirurgisten suunenäsuojainten hankkimisesta vuonna 2021 aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi seuraavasti:

- asiakasmääränä käytetään joulukuun (laskentapäivä 1.12.2021) raisiolais-ten sopimusasiakkaiden määrää,
- laskentaperusteena on 2 kpl/30vrk/kk,
- yhden kirurgisen suunenäsuojaimen arvoksi arvioidaan 0,10 €,
- kirurgisia suunenäsuojaimia korvataan koko vuoden 2021 osalta,
- palveluntuottaja lähettää kaupungille laskun, jonka summa määräytyy kaavalla: raisiolaisten sopimusasiakkaiden määrä 1.12.2021 x 2 kpl/vrk x 30vrk x 12 kk x 0,10 €,
- laskun liitteenä palveluntuottajan tulee esittää tosite kirurgisten suunenäsuo-
jien hankinnasta vuoden 2021 aikana,
- päätöksen laskujen perusteella maksettavasta korvauksesta tekee sosi-
aali- ja terveystoimintajohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg ja henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Tiedoksi

Sami Koskikallio, Sosiaali- ja terveystoimiala
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystoimiala
Samu Mattila, Kaupunkikehityspalvelut

Asianro 883/02.02.00/2021

§ 10**Sivistyslautakunnan valtionavustusten lisämäärärahaesitys vuodelle 2022****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 19.1.2021 13 §

Taluspäällikkö Esa Ilanti 12.1.2022:

Sivistyskeskus on saanut vuosina 2019, 2020 ja 2021 useita kahden tai useamman vuoden hankerahoituksia, ja jotta kaikki hankkeet voidaan toteuttaa ja rahat käyttää rahoituspäätöksen mukaisesti, tulee rahoitusta siirtää eri vuosien välillä.

Vuoden 2021 osalta on myös Opetushallitus myöntänyt hankkeille jatkoajoja koronan vaikutusten vuoksi <https://www.oph.fi/fi/avustukset/koronaviruksen-vaikutukset-valtionavustustoimintaan> .

Valtion erityisavustus alueellisen tutoropettajatoiminnan vakiinnuttamiseen (112/403/2019) Raisiolle myönnettiin 125 150 €, (omarahoitus 5,1 % 6 850 €) ja vuodelle 2022 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 12 000 €.

Tulot

312055.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 12 000 euroa

Menot

312055.4470 Muut palvelut 12 000 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille lasten ja nuorten houkuttelun ja hyväksikäytön ehkäisy monimediaalisessa maailmassa hankkeelle (OKM/114/520/2019) 91 000 € (hankkeen omarahoitus 30 %, 39 000 €), vuodelle 2022 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 69 000 €.

Tulot

312058.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 69 000 euroa

Menot

312058.4470 Muut palvelut 69 000 euroa

Opetushallitus on myöntänyt (34/301/2021) Raision kaupungille kaksikielisen opetuksen laajentamisen hankkeelle 20 000 € (hankkeen omarahoitussuos on 20 %, 5001 €), vuonna 2020 rahaa käytettiin 10 808 € ja vuodelle 2022 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 9 629 €.

Tulot

312060.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 9 629 euroa

Menot

312060.4470 Muut palvelut 9 629 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille esi- ja perusopetuksen tasa-arvo edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen avustusta (OKM/124/520/2021) 152 000 € (hankkeen omarahoitus 20 %, 42 000 €), vuodelle 2022 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 20 270 €.

Tulot

312067.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 20 270 euroa

Menot

312067.4470 Muut palvelut 20 270 euroa

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt (LSAVI/4262/2021) Raision harrastemalli hankkeelle toiminnalle valtionavustusta 95 000 € (omavastuu hankkeessa on 20 %, 23 750 €), vuonna 2021 käyttämättä jäänyt osuus 7 868 € tulisi siirtää vuodelle 2022.

Tulot

312068.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 7 868 euroa

Menot

312068.4470 Muut palvelut 7 868 euroa

Valtion erityisavustus oppilas- ja opiskeluhuollon henkilöstömitoituksen laajentamisen vaatimiin toimenpiteisiin (728/520/2021) Raisiolle myönnettiin 64 700 €, (30 % omarahoitusosuudella, 27 728 €), vuodelle 2022 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt osuus.

Tulot

312073.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 64 700 euroa

Menot

312073.4470 Muut palvelut 64 700 euroa

Opetushallitus myönsi Raision kaupungille lukionkoulutukseen poikkeusolojen tasoittamiseen korona-avustusta (228/2020/2020) 38 950 € (hankkeen omarahoitus 5 %, 2 050 €), vuodelle 2022 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 17 460 €.

Tulot

321016.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 17 460 euroa

Menot

321016.4470 Muut palvelut 17 460 euroa

Opetushallitus myönsi Raision kaupungille lukionkoulutukseen koronaepidemian tasoittamiseen (243/2633/2021) 70 400 € (hankkeen omarahoitus 4,9 %, 3 813 €), vuodelle 2022 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt 70 400 €.

Tulot

321018.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 70 400 euroa

Menot

321018.4470 Muut palvelut 70 400 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille lasten lukemiskulttuuria edistämään hankkeelle (OKM/169/520/2019) 42 000 € (hankkeen omarahoitus 10 %, 4 667 €), vuonna 2021 käyttämättä jäänyt osuus tulisi siirtää vuodelle 2022.

Tulot

341027.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 12 036 euroa

Menot

341027.4470 Muut palvelut 12 036 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille varhaiskasvatuksen tasa-arvo edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen avustusta (OKM/199/520/2021) 239 000 € (hankkeen omarahoitus 20 %, 59 750 €), vuodelle 2022 tulisi siirtää käyttämättä jäänyt osuus 24 973 euroa.

Tulot

341031.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 24 973 euroa

Menot

341031.4470 Muut palvelut 24 973 euroa

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi Raision kaupungille varhaiskasvatuksen tasa-kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun erityisavustusta (OKM/1187/520/2021) 50 100 € (hankkeen omarahoitus 0 %), lisämäärärahaesitys vuodelle 2022.

Tulot

341034.3330 Muut tuet ja avustukset valtio 50 100 euroa

Menot

341034.4470 Muut palvelut 50 100 euroa

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunginhallitus/ -valtuusto hyväksyy esityksen mukaisesti sivistyslautakunnan valtionavustusten lisämäärärahaesitykset ja siirrot.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esityksen mukaisesti sivistyslautakunnan valtionavustusten lisämäärärahaesitykset ja siirrot.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 123/14.04.00/2022

§ 11**Turun seudun energiaratkaisuun liittyvän kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen ehdon muuttaminen**

Va. tekninen johtaja Timo Oja:

Raision kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 129 hyväksynyt sopimuksen kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta Turku Energia Oy:n ja Naantalin kaupungin välillä. Valtuusto on samalla oikeuttanut kaupunginhallituksen tekemään valtuuston hyväksymään Turku Energian ja Raision kaupungin väliseen kaukolämpöverkkojen vuokraamista koskevaan sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimus on allekirjoitettu 28.12.2011. Naantalin ja Kaarinan kaupungit ovat tehneet vastaavat vuokrasopimukset kaukolämpöverkostojensa vuokraamisesta Turku Energia Oy:lle osana Turun seudun energiaratkaisua. Vuokrasopimus on oheisena.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksessa on vuokra-ajaksi sovittu 1.1.2012 – 31.12.2026. Sopimuksen kohdassa 14 on sovittu vuokrasopimuksen jatkamisesta seuraavaa:

14. Vuokrasopimuksen jatkaminen

Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Turku Energia Oy sekä Raision, Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat aloittaneet neuvottelut kaukolämpöverkostojen vuokrasopimusten jatkamisesta kuluvan vuokrauden jälkeen eli 1.1.2027 lukien. Neuvottelujen jatkuessa ei vuokrasopimusten osapuolilla ole valmiuksia päättää edellä mainitun sopimuskohtaan mukaisesti vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen eli 31.12.2021 mennessä, jonka johdosta on tarkoituksenmukaista yksimielisin päätöksin muuttaa kyseistä vuokrasopimuksen kohtaa kuulumaan seuraavasti.

Vuokrasopimuksen kohdan 14. muutettu muoto:

14. Vuokrasopimuksen jatkaminen

Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään neljää (4) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Sopimuskohdan muutoksella mahdollistetaan käynnistettyjen neuvottelujen jatkaminen siten, että vuokrasopimuksen jatkamisesta päättäminen tuodaan osapuolten käsiteltäväksi 31.12.2022 mennessä.

Mitään muita sopimusehtoja ei muuteta. Luonnos vuokrasopimuksen kohdan 14 muuttamisesta on liitteenä.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimusten muut osapuolet eli Turku Energia Oy sekä Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat hyväksyneet sopimusmuutoksen joulukuussa 2021.

Raision kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 129 oikeuttanut kaupunginhallituksen tekemään valtuuston hyväksymään Turku Energian ja Raision kaupungin väliseen kaukolämpöverkkojen vuokraamista koskevaan sopimukseen vähäisiä muutoksia, jollaisesta nyt on kysymys.

Liitteet 3 Luonnos vuokrasopimuksen kohdan 14 muuttamisesta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksen 28.12.2011 kohdan 14 muuttamisen liitteenä olevan muutossopimusluonnoksen mukaisena.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Turku Energia Oy

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Infralautakunta

§ 8

18.1.2022

Asianro 757/14.05.00/2018

§ 12**Vesihuollon toiminta-alueen vahvistaminen****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 15.6.2021 86 §

”Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 9.6.2021:

Vesihuoltolain (681/2014) 2 luvussa määrätään vesihuollon kehittamisestä ja järjestämisestä. Vesihuoltolaitoksella tulee olla kunnan hyväksymä toiminta-alue, joka kattaa ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain mukaan toiminta-alue tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Pykälän 10 § mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Vesihuollon toiminta-alue on käsitelty Raisiossa viimeksi vuonna 2011. Toiminta-alue on tarpeen päivittää, koska Raision kaupungin alueella on tämän jälkeen hyväksytty uusia kaava-alueita sekä rakennettu uusia vesihuollon verkostoja.

Päivitettävä Raision vesihuollon toiminta-alue kattaa Raision kaupungin hyväksytyt asemakaava-alueet ja kaavoituskatsaus 2021 mukaan lähivuosina valmisteilla olevat asemakaava-alueet. Alueista on pyritty saamaan mahdollisimman yhtenäiset ja selväpiirteiset. Toiminta-alueiden rajauksessa on käytetty pääasiassa kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja tieväyliä.

Toiminta-aluekartoissa on esitetty muutama tavoitteellinen toiminta-alueen osa. Kyseiset kaupungin osat eivät ole asemakaavoitettuja mutta ne sisältyvät kaavoituskatsaukseen 2021. Toiminta-aluekarttaluonnos on esityslistan oheismateriaalina. Toiminta-alueen päivitykset koskevat vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueita. Hulevedet ja sen vaikutusalue ei sisälly vesihuollon toiminta-alueeseen, vaan siitä päätetään erikseen.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueista laitetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueesityksestä on pyydettävä lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Rai-

sion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Raisiossa kaupunginvaltuusto päättää vesihuollon toiminta-alueista.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- merkitsee tiedoksi vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueiden päivitetyn kartta- aineistoluonnoksen
- asettaa vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnoksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi
- pyytää lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Infralautakunta 18.1.2022 8 §

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja yhdyskuntainsinööri Marika Nurmikko 12.1.2022:

Tekninen lautakunta on asettanut vesihuollon toiminta-alueen luonnoskartan julkisesti nähtäville välillä 21.6.2021–9.8.2021. Lisäksi tekninen lautakunta pyysi lausuntoja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Raision kaupungin terveystoimi ja lupalautakunta ovat antaneet lausunnot koskien esitettyä vesihuollon toiminta-aluetta Raision kaupungin alueella. Alla oleviin vastineisiin sisältyvät myös Raision kaupungin terveystoimen ja lupalautakunnan jättämät huomautukset.

VAR ELY on lausunnossaan edellyttänyt, että toiminta-alueeseen sisällytetään myös sen esittämät YKR-taajamat (oheismateriaalina on tarkempi erittely vesihuollon toiminta-alueeseen liitettäväksi esitetyistä alueista). ELY-keskus on käyttänyt tarkastelussaan vain yhtä kriteeriä, joka jättää huomioimatta sosiaaliset ja taloudelliset näkökulmat. Raision kaupungin vesihuollon toiminta-alueetta määriteltäessä on hyödynnetty alueen paikallistuntemus ja toiminta-alueen ulkopuolelle on jätetty alueita perustellusta syystä.

Vesihuoltolain 8 § mukaan vesihuollon maksujen tulee olla kohtuullisia ja tasapuolisia. Ympäristöhallinnon ylläpitämästä verkkopalvelusta (vesihuoltolaitosten raportteja) voidaan nähdä, että maksut ja taksat ovat valtakunnallisesti verrattuna keskiarvoa korkeammat Raisiossa jo nykyisellään. Vertailu maksuista ja taksoista on oheismateriaalina.

Tulevan E18-hankkeen aiheuttamat kustannukset vesihuollolle lisäävät entisestään painetta korottaa maksuja tulevina vuosina. Kuten oheismateriaalina olevasta tarkemmasta selvityksestä nähdään, esitettyjen YKR-alueiden liittäminen toiminta-alueeseen aiheuttaisi asukkaille erittäin kohtuuttomia kustannuksia, sillä korkeiden vesihuollon rakentamiskustannusten vuoksi jouduttaisiin liittymismaksut moninkertaistamaan nykyisestään.

Asemakaava-alueiden ulkopuolelta tulleet yhteydenotot liittymismahdollisuudesta järjestettyyn vesihuoltoon, ovat olleet yksittäisiä. Kuntalaisilla ei ole tarvetta liittyä vesihuollon verkostoihin, mikä kertonee sitä, että heidän nykyiset kiinteistökohtaiset järjestelmänsä ovat toimintakuntoiset ja täyttävät niille asetut vaatimukset. Tätä tukee sekä Raision kaupungin terveysjaoston että lupalautakunnan lausunnot, joiden mukaan esitettyihin toiminta-alueisiin ei ole välttämätöntä liittää muita alueita.

Kaikissa kolmessa lausunnossa ovat nostoina Tahvio–Nuorikkalan alue, Vierulan alue ja Petterinpellon pohjoispuoli. Tahvio–Nuorikkalan alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaan alue on merkitty AP-, PKA-, W- ja V-alueiksi. Vaikka YKR:n mukaisesti alueelle tulisi rakentaa vesihuollon verkostot, se ei saa hankaloittaa tulevaa maankäyttöä, joka on toistaiseksi yleiskaavatasoista. Tästä syystä on mahdotonta rakentaa vesihuoltoverkostot heti lopulliseen sijaintiinsa alueella. Vierulan alueella on selvitetty muutama vuosi sitten vesihuollon rakentamiskustannuksia, mutta maaperäolosuhteet ja olemassa olevan vesihuoltoverkoston kunto huomioiden, ei verkoston rakentaminen kokonaan uudelleen ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti kannattavaa ennen kuin nykyiset verkostot ovat toiminnallisen käyttöikänsä lopussa. Petterinpellon alueelle on odotettavissa maankäytön muutoksia E18-hankkeen valmistumisen jälkeen johtuen VT8:n tarvitsemista rakennustoimenpiteistä, joten alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeksi tulee toteuttaa myöhemmin, kun maankäytön ratkaisut ovat lainvoimaisia.

Infralautakunta toteaa edellä olevaan viitaten vastineenaan Raision vesihuollon toiminta-alueesta annettuihin lausuntoihin seuraavaa:

Esitys Raision vesihuollon toiminta-alueeksi on selkeä ja perusteltu (oheismateriaalina). Alueiden liittäminen toiminta-alueeksi pelkästään sillä perusteella, että kiinteistö sijaitsee YKR-alueella, ei ole riittävä peruste. Lisäksi on huomioitava kuntalaisten taloudelliset edellytykset ja sosiaaliset tarpeet järjestettyyn vesihuoltoon liittymisestä sekä tulevaisuuden maankäyttöratkaisut Raisiossa.

Asemakaava-alueella asuvat ja sinne rakentavat kuntalaiset ovat tietoisia vesihuollon kustannuksista ja toimintaperiaatteista. Haja-asutusalueella kiinteistöjen haltijat panostavat kiinteistökohtaisiin järjestelmiin eikä heillä ole tarvetta vesihuoltopalveluille. Vesihuollon toiminta-alueella tulee laajentaa palvelujen todellisen tarpeen mukaan eikä pelkän YKR-kriteerin perusteella. Lisäksi ensisijaisesti tulee edistää nykyisen palveluverkoston hyvän laatutason säilyttämistä kuin toiminta-alueen laajentamista.

ELY-keskuksen esityksen pohjalta lisätään toiminta-aluekarttaan tieto YKR-alueiden sijainnista. Lainvoimainen vesihuollon toiminta-alue tullaan esittämään kaupungin verkkosivuilla. Päätös toiminta-alueiden hyväksymisestä toimitetaan pyynnön mukaisesti ELY-keskukselle tiedoksi ja toiminta-alue-aineisto toimitetaan niin ikään ELY-keskukselle paikkatietoaineistona.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta

- hyväksyy vastineet vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueista jätettyhin lausuntoihin
- lähettää toiminta-aluekartan vahvistettavaksi kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

- 1 Tarkempi erittely vesihuollon toiminta-alueeseen liitettäväksi esitetyistä alueista
- 2 Vertailu maksuista ja taksoista
- 3 Vesihuollon toiminta-alue 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vesihuollon toiminta-alueen kartan mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Infralautakunta

§ 9

18.1.2022

Asianro 87/10.03.02.00/2022

§ 13**Tiedonpuiston kouluhankkeen toteutusmuodon valinta****Päätöshistoria**

Infralautakunta 18.1.2022 9 §

Va. tekninen johtaja Timo Oja ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 11.1.2022:

Vaisaaren koulun korvaavan koulurakennuksen, Tiedonpuiston koulun, tarveselvitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.10.2020 (§ 84). Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.10.2021 (§ 358) ja kaupunginvaltuustossa 1.11.2021 (§ 165).

Kaupunginhallitus on päätöksessään ehdottanut, että infralautakunta valmistelee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esityksen hankkeen toteutusmuodosta. Valtuusto on hyväksynyt hallituksen esityksen sellaisenaan.

Hankesuunnitelmassa määriteltyjen tavoitteiden perusteella on vertailtu eri toteutusmuotojen sopivuutta hankkeeseen. Toteutusmuotojen vertailu on esitelty infralautakunnalle 7.12.2021 (§ 43). Tiedonpuiston koulun rakennushankkeen toteutusmuotojen vertailussa on päädytty esittämään urakkamuodoksi projektinjohtourakkaa. Projektinjohtourakan etuna on, että hanke toteutetaan yhteistyönä kaikkien hankeosapuolien kesken ja tilaajalla on todelliset vaikutusmahdollisuudet suunnitteluun, mahdollisiin suunnitelmamuutoksiin sekä kustannuksiin. Toteutusmuodossa on enemmän yhteistoimintaa kuin perinteisissä kokonais- ja KVR-urakkamuodoissa. Lisäksi urakoitsijan osaamista ja kustannustietoutta pystytään hyödyntämään ennen lopullisia suunnitelmia. Projektinjohtourakka on vastaavan kokoisissa hankkeissa käytetty toteutusmuoto Turun seudulla. Urakkamuoto mahdollistaa paikallisten urakoitsijoiden tai työyhteisöliittymien osallistumisen tarjouskilpailuun.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta esittää kaupunginhallitukselle Tiedonpuiston kouluhankkeen toteutusmuodoksi projektinjohtourakkaa yllä mainituin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että Tiedonpuiston kouluhankkeen toteutusmuodoksi valitaan projektinjohtourakka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Kaupunkikehitysjaosto

§ 27 15.12.2021

Asianro 1279/10.00.02.00/2021

§ 14**Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely****Päätöshistoria**

Kaupunkikehitysjaosto 15.12.2021 27 §

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.12.2021:

Kuloistenniitty 1 -alueen asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.11.2021. Raision kaupungin investointiohjelman mukaisesti alueen kunnallistekniikkaa rakennetaan vuosien 2022–2023 aikana. Suunnitelmien mukaisesti kunnallistekniikka valmistuu Kuloistenniitty 1 -alueen 26:lle tontille siten, että ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Kuloistenniitynkatua kiertoliittymään asti, osa Leppäkertunkatua, Perhosenkatu ja Perhosenraitti.

Alueen rakentumisen varmistumista ajatellen on alueelle tehty yksi suunnitteluvaraussopimus SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa, korttelista AK-47. Sopimus edellyttää varausanomuksen tekemistä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Tässä sopimuksessa mainitaan, että sopimusalueen tonttien käypänä arvona pidetään kahden yhdessä valitun riippumattoman kiinteistöarvioijan tekemää arviota, joiden pohjalta kaupunginvaltuusto hyväksyy rakennusoikeudelle käyvän hinnan.

Riippumattomat kiinteistöarvioinnit on toteutettu loka–marraskuussa 2020. Niiden sisältöä ja hintatasoa voidaan pitää edelleen ajantasaisena. Hinta-arviot ovat vaihteluvälillä 180–230 €/k-m², jolloin arvioiden tarkaksi keskiarvoksi muodostuu 205 €/k-m². Tätä keskiarvoa voidaan pitää suunnitteluvaraussopimuksen mukaisena hintana sopimustonteille.

Kuloistenniityn tontteja kohtaan on ollut erittäin paljon kiinnostusta jo alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä. Suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävät tontit esitetäänkin luovutettaviksi tarjouskilpailun perusteella.

Alueen tontit on tarkoitus luovuttaa rakennettaviksi säännöllisin väliajoin ja rakentamista vaiheistaen, kunnallistekniikan sallimissa puitteissa, vuodesta 2022 alkaen. Tarjouskilpailuun tonteille asetetaan minimipohjahinta, jonka päälle saa tarjota. Lisäksi tarjouskilpailuun tullaan asettamaan laadullisia kriteereitä. Tarjouskilpailu muodostuu siis tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmästä. Tarjouskilpailun pisteytysperiaatteista ja laadullisista kriteereistä päättää erikseen kaupunkikehitysjaosto.

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Kuloistenniitty 1 -alue on määritetty seudullisesti ARA vyöhykehinnaltaan tasolle 155 €/k-m² (C-vyöhykehinta). ARA:n vyöhykehintaa käytetään tarjouskilpailun minimipohjahintana.

Kaikkien alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus. Perusvuokra on 5 % hyväksytyn tarjouskilpailun tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja eteenpäin valtuustolle, että valtuusto hyväksyy

- Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien minimipohjahinnaksi 155 €/k-m² sekä
- suunnitteluvaraussopimuksessa määritettyjen AK-47 korttelin tonttien hinnaksi 205 €/k-m² sekä
- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävien Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutustavaksi tarjouskilpailun
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuodoksi vuokrauksen, jossa vuosi- vuokra on 5 % hyväksytyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy

- Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien minimipohjahinnaksi 155 €/k-m² sekä
- suunnitteluvaraussopimuksessa määritettyjen AK-47 korttelin tonttien hinnaksi 205 €/k-m² sekä
- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävien Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutustavaksi tarjouskilpailun
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuodoksi vuokrauksen, jossa vuosi- vuokra on 5 % hyväksytyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jani Suominen teki Jonni Moislahden ja Tanja Parkon kannattamana seuraavan ehdotuksen: Päätösehdotuksen kolmas kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti "suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävien Kuloistenniitty 1 alueen tonttien luovutustavaksi tarjouskilpailun, joka toteutetaan tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmänä" ja että päätösehdotukseen lisätään neljänneksi kohdaksi "laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati".

Pidettiin neuvottelutauko klo 20.06-20.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi Jani Suomisen tekemän ehdotuksen yksimielisesti ja päätti, että

kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy

- Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien minimipohjahinnaksi 155 €/k-m² sekä
- suunnitteluvaraussopimuksessa määritettyjen AK-47 korttelin tonttien hinnaksi 205 €/k-m² sekä
- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävien Kuloistenniitty 1 alueen tonttien luovutustavaksi tarjouskilpailun, joka toteutetaan tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmänä
- laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuodoksi vuokrauksen, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyyn tarjoukseen mukaisesta kauppahinnasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Tekninen lautakunta
Kaupunkikehitysjaosto

§ 50 13.4.2021
§ 13 29.9.2021

Asianro 435/10.02.03/2021

§ 15

Raision kaupungin 1. kaupunginosan (Vaisaari) korttelia 157 sekä puisto-, urheiluja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Vaisaaren koulu)

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 13.4.2021 50 §

”Vaisaaren koulu, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 6.4.2021:

Vaisaaren koulun asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelualue sijaitsee Raision 1. kaupunginosassa (Vaisaari) Eeronkujan, Juhaninkujan ja Alakoululaisenankeen välisellä alueella.

Vaisaaren uuden koulun ja päiväkodin rakentamisen tarveselvitys on valmistunut vuonna 2020. Koulun kehittäminen perustuu palveluverkkoselvityksen mukaiseen aluemalliin. Tällä hetkellä laaditaan koulun hankesuunnitelmaa (sis. pedagogisen suunnitelman ja alustavat luonnokset rakennuksesta). Vanha koulurakennus puretaan uudisrakennuksen valmistuttua. Alueen eteläosaan suunnitellaan myöhemmin päiväkodin rakentamista.

Kaavatyössä mahdollistetaan koulun kehittämistoimenpiteet ja lisäksi huomioidaan E18 kehittämissuunnitelmien mukaiset liikennejärjestelyt. Tarkoituksena on laatia väljä asemakaava, joka mahdollistaa alueen kehittämisen monipuolisena julkisten palveluiden alueena. Rakennusoikeus on $e=0.50$ ($=22\ 225\text{m}^2$). Suurin sallittu kerrosluku on III. Rakennusala kattaa käytännössä koko korttelin. Kuntoilupuiston alue merkitään ohjeelliseksi koulun piha-alueeksi. Pysäköinnin ja saattoliikenteen järjestelyt on esitetty luonnoksessa viitteellisesti ja ne suunnitellaan tarkemmin erikseen. Pysäköinnin ja saattoliikenteen suunnittelussa tutkitaan Eeronkujan ja Juhaninkujan aluetta kokonaisuutena. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Vaisaaren koulun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunkikehitysjaosto 29.9.2021 13 §

”Vaisaaren koulu, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 20.9.2021:

Vaisaaren koulun asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 21.4.–20.5.2021. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Mielipiteitä ei saapunut. Tiivistelmä lausunnoista sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt. Lausuntojen perusteella ei ollut tarpeen tehdä kaavaan muutoksia.

Vaisaaren koulun asemakaavan muutosehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta. Rakennusoikeus on $e=0.50$ ja suurin sallittu kerrosluku on III. Rakennusala kattaa käytännössä koko korttelin. Kaavaan on lisätty ohjavia määräyksiä kaupunkikuvallisista tavoitteista, korttelin toiminnallisuudesta (pelastustiet, huoltoliikenne ja kevyen liikenteen turvallinen liikkuminen) sekä hulevesien käsittelystä. Yksityiskohtaisemmille rakentamista ohjaaville kaavamääräyksille ei tässä tapauksessa ole tarvetta, sillä alue on kaupungin omistuksessa ja kaupunki hallinnoi rakennushankkeita. Rakennusten arkkitehtuuria ja kaupunkikuvaa ohjataan rakennushankkeiden suunnitteluvaiheessa.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Vaisaaren koulun asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Niko Toivonen ehdotti Elisa Vuorisen kannattamana, että rakennusalan länsiosaan jäävä metsäalue säilytetään ja merkitään asemakaavaan asianmukaisella merkinnällä. Toivosen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi yksimielisesti Vaisaaren koulun asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja ra-

kennusasetuksen 27 §:n mukaan Niko Toivosen muutosehdotuksella tarkennettuna. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.”

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 17.1.2022:

Vaisaaren koulun asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.10-9.11.2021. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoi Caruna Oy. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Caruna Oy:n lausunnon ja sen perusteella käydyn sähköpostikeskustelun perusteella kaavaehdotukseen on lisätty, että LPA-33 alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon. Lisäksi Turku Energian, Raision Vesi Oy:n ja kaupungin infra-palveluiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaan on lisätty rasi-tealueita maanalaisille johdoille. Selostukseen on täydennetty vuorovaikutusmenettelyä ehdotusvaiheen osalta kohtaan 4.2 ja täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

- Oheismateriaali
- 4 Vaisaaren koulu, asemakaavan muutosehdotus (kh 24.1.2022)
 - 5 Vaisaaren koulu, asemakaavan selostus (kh 24.1.2022)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 1. kaupungin-osan (Vaisaari) korttelia 157 sekä puisto-, urheilu- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Vaisaaren koulun asemakaavan muutos).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Va. tekninen johtaja Timo Oja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.18.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Kaupunginhallitus

§ 374 26.10.2021

Asianro 1022/00.04.01/2021

§ 16**Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022-2025 hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 374 §

”Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025 (luonnos 30.9.2021)

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Taustaa

Turun kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksessa vuosille 2020–2031 sovittiin vuonna 2018 hyväksytyyn Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2018–2021 päivittämisestä (toimenpide 22). MAL-sopimuksen mukaan kunnat päivittävät Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman, jossa määritellään seudun asuntotuotantomäärät, jakaumat sekä ARA-tuotannon osuus vuosille 2022–2025. Ohjelmalla määritellään myös toimenpiteet sosiaalisesti kestävästä kaupunkikehityksen edistämiseksi.

Ensimmäinen Turun kaupunkiseudun yhteinen asunto- ja maapoliittinen ohjelma laadittiin vuonna 2014 vuosille 2014–2017 ensimmäisen MAL-sopimuskauden aikana. Ohjelma päivitettiin toisen MAL-sopimuskauden aikana vuonna 2018. Nyt ohjelma laaditaan kolmannen kerran.

Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi ohjelman edellisen päivityksen 3.9.2018 § 110 ohjeellisena noudatettavaksi.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2022–2025 on valmistelut seudullinen maankäytön yhteistyöryhmä sekä sen alaisuudessa toimiva valmisteluryhmä. Yhteistyöryhmässä on edustus kaikista 13 kunnasta sekä Varsinais-Suomen liitosta ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Maankäytön yhteistyöryhmän työskentelyä on ohjannut MAL-ohjausryhmä. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 29.9.2021 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman taustaksi on kartoitettu asunto- ja maapolitiikan lähtökohtia, kuten ilmastonmuutoksen vaikutusta, väestörakenteen muutosta, asuntokuntien rakennetta, väestönkasvun tekijöitä, asumistoiveita sekä asuntokannan rakennetta.

Yhteistyössä laadituilla seudun kuntien maapolitiikan strategisilla linjauksilla ja toimintaperiaatteilla pyritään eheään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Yhdessä sovituilla asumisen toimenpiteillä tavoitellaan kilpailukykyisempää kaupunkiseutua. Asuntotuotannon ohjaamisella pyritään seudullisesti varautumaan väestön määrän koko-naiskasvuun. Seudullisen yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteena on pyrkiä turvaamaan eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto. Tarkoituksena on, että ohjelmaa tullaan noudattamaan kunnissa ohjeellisena.

Kunnilla voi luonnollisesti olla seudullisen ohjelman lisäksi omia tarkempia ohjeistuksia.

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää nyt kuntien lausuntoa ohjelmaluonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 3.11.2021. Mikäli lausuntoa tai ilmoitusta siitä, että lausunto on tulossa, ei toimiteta määräajassa, katsotaan, että lausujalla ei ole huomautettavaa sopimusluonnoksen johdosta.

Ohjelman päivitys

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma vuosille 2018–2021 on päivitetty vuosille 2022–2025 suhteellisen vähäisin muutoksin ja täsmennyksin. Tilastotiedot sekä muut taustatiedot on päivitetty ajan tasalle.

Ohjelman asunto- ja maapolitiikan lähtökohdat pohjautuvat (MAL) sopimus vuosille 2020–2031 sekä vuonna 2012 laadittuun Turun kaupunkiseudun rakennemalliin 2035. Ohjelman tavoitteita on täsmennetty kuntien näkemysten pohjalta.

Kuten MAL-sopimuksessakin niin tässäkin ohjelmassa on korostettu ilmastonmuutoksen hillintää mm. tavoitteella tukea Kansallista ilmastopolitiikkaa yhdyskuntarakennetta eheyttävällä maankäytön suunnittelulla.

Myös elämäntapojen yksilöllistyminen, asumisen palvelullistuminen, asumistoiveiden monipuolistuminen, monipaikkaisuustrendin kasvu ja koronapandemian aikana alkanut etätyön merkittävä yleistyminen on huomioitu kasvavina ilmiöinä asuntotuotantoa suunniteltaessa.

Maapolitiikka

Kuntien tavoitteena on edelleen ylläpitää raakamaavarantoa vähintään kolmen vuoden tarvetta vastaavasti, ja tulevaisuudessa nostaa varanto vastaamaan viiden vuoden tarpeita. Asemakaavareserviä ylläpidetään kolmen vuoden tarpeeseen ja yleiskaavavarantoa vähintään 10 vuoden päähän.

Kunnat harjoittavat aktiivista maanhankintaa keskeisiltä rakennemallin mukaisilta kasvualueilta ennen asemakaavoitusta pääosin vapaaehtoisin kaupoin rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden. Raakamaan hinnoittelun periaatteet pyritään yhdenmukaistamaan ja hankintaa seurataan vuosittain esittämällä seudun kuntien raakamaahankinnat hintoineen rakennemallipohjaisella kartalla. Kunnat kaavoittavat ensisijaisesti omille maille rakennemallin tavoitteita toteuttaen. Maankäyttösopimuksia ei pääsääntöisesti tehdä kuntien keskeisillä raakamaanhankinta-alueilla.

Maankäyttösopimus tehdään, jos asemakaavassa osoitetaan yksittäiselle maanomistajalle vähintään 500 k-m² lisää rakennusoikeutta. Maankäyttösopimuksin maanomistajalta peritään kaava-alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannukset sata-prosenttisesti. Vaihtoehtoisesti sopimuskorvauksen vähimmäismäärä on 50 % asemakaavasta johtuvasta asemakaavan mukaisen tontin arvonnoususta. Jos maanomistajia on useampia, kustannukset jaetaan saatavan hyödyn suhteessa.

Tontinluovutuksen valintatapa ja luovutusmuoto sekä -ehdot ratkaistaan itsenäisesti kunnissa. Tavoitteena on pitää tonttien markkinahintataso kohtuullisena. Tonttien hinnoittelua seurataan vuosittain esittämällä kuntien tonttikaupat hintoineen kartalla.

Kunnat päättävät itsenäisesti asunto- ja elinkeinotonttien luovutuksessa käytettävästä vuokratprosentista.

Asemakaavojen toteutumisen edistämiseksi rakentamattomille asuintonteille määrätään korotettu kiinteistövero. Kuntien tulee myös tapauskohtaisesti harkita rakentamiskehotuksen antamista ja tontin lunastamista rakentamiskäyttöön.

Rakentamisen ohjaus ja suunnittelutarverakentaminen

Asemakaavoitetun alueen reunavyöhykkeen rakentamista ohjataan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin keinoin. Asemakaavoitettaviksi suunnitellut alueet ovat suunnittelutarve-alueita. Niiden maankäyttöä ja rakentamista ohjataan pääasiassa asemakaavalla. Asemakaavoitettavilla alueilla voidaan soveltaa myös suunnittelutarveharkintamenettelyä. Tällöin suunnittelutarveharkinnassa on suhtauduttava erityisen kriittisesti siihen, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asemakaavoitetun ja asemakaavoitettavaksi suunnitellun alueen sekä erikseen määritellyn suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakennuslupa voidaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemillä edellytyksillä. Ranta-

alueilla toimitaan voimassa olevan kaavan mukaisesti. Loma-asuntojen käyttötarkoitusta ei muuteta, jos muutos aiheuttaa yhdyskuntarakenteen epätaroituksenmukaista hajaantumista.

Asuntotuotanto

Asuntotuotannon määrälliset tavoitteet pohjautuvat Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035:ssä linjattuihin tavoitteisiin. Turun kaupunkiseudun rakennemallissa varaudutaan 75 000 asukkaan väestönkasvuun vuoteen 2035 mennessä. Asuntotarjontaa lisätään 78 000 uudella asunnolla. Seudun kasvu pyritään kohdentamaan rakennemallin mukaisesti voimakkaimmin ydinkaupunkialueelle.

Laadullisten tavoitteiden kautta alueita suunniteltaessa huomioidaan erityisesti monimuotoiset asumismielitymykset ja väestörakenteessa tapahtuvat muutokset sekä erilaisten erityisryhmien asumistarpeet. Rakennetun ympäristön viihtyisyyteen panostetaan varmistamalla elinympäristöjen monimuotoisuus ja laatu sekä uusilla alueilla että täydennysrakennuskohteissa.

Hallintamuodon osalta tavoitteena on kasvattaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuutta uustuotannosta. Seudullisena tavoitteena hallintamuotojen osalta on, että vuoteen 2025 mennessä uusista asunnoista 62 % on vapaarahoitteisia omistusasuntoja, 16 % arava- ja korkotukivuokra-asuntoja, 19 % muita vuokra-asuntoja ja 3 % asumisoikeus- ja osaomistusasuntoja.

Talotyyppien osalta tavoitteena on monipuolistaa asuntotarjontaa siten, että eri puolilla seutua on nykyistä paremmin tarjolla asumisvaihtoehtoja eri talotyypeissä. Toivottavaa on, että samalla alueella on tarjolla monipuolisesti erilaisiin elämäntilanteisiin soveltuvia asumismuotoja, jotta asukkaat voivat halutessaan pysyä samalla alueella elämänmuutoksista huolimatta. Seudun uusista asunnoista 64 % on kerrostaloasuntoja, 16 % rivitaloasuntoja tai muita kytkettyjä asuntoja sekä 20 % omakotiasuntoja. Raision uusista asunnoista ohjelman mukaan 60 % on kerrostaloasuntoja, 15 % rivi- tai ketjutaloasuntoja sekä 25 % omakotiasuntoja.

Erityisryhmien asumisen tulee olla koko seudun kuntien vastuulla. Erityisryhmien asuntoja tulee rakentaa myös A-tonteille, jotta erityisryhmiä saadaan asumaan muun asutuksen keskelle.

Asumisen monimuotoisuutta pyritään kehittämään myös kiinnittämällä huomiota asuntojen huonelukuun MAL-sopimuksen toimenpiteen 27 mukaisesti: vähintään 20 % uusista asunnoista keskusta-alueilla on vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja.

Monipuolisuus huomioidaan sekä uusilla asuinalueilla että vanhoja asuinalueita täydennettäessä.

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmaluonnoksesta aikavälille 2022-2025, että ohjelma noudattaa Raision kaupungin omia asunto- ja maapoliittisia linjauksia eikä kaupungilla ole täydennys- tai muutosesityksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.1.2022:

Asunto- ja maapoliittisen ohjelman päivitystä vuosille 2022–2025 on valmisteltu kuntien yhteistyössä maankäytön yhteistyöryhmän sekä valmisteluryhmän toimesta. Ohjelmasta pyydettiin lausuntoja 30.9.2021–3.11.2021 välisenä aikana. Lausuntojen perusteella ohjelmaan ei ole tehty muutoksia.

Kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 1.12.2021 lähettää ohjelman hyväksyttäväksi kuntiin ohjeellisena noudatettavana. Kunnilla voi olla seudullisen ohjelman lisäksi omia tarkempia ohjeistuksia.

Oheismateriaali

6 Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025 hyväksytään ohjeellisena noudatettavaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Kaupunginhallitus

§ 371 26.10.2021

Asianro 228/10.00.01.05/2020

§ 17**Jatkoaika-anomus määräjälle sopimusalueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi / Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus, West-Albinus Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 371 §

”Jatkoaika-anomus määräjälle sopimusalueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi / Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus, West-Albinus Oy

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Raision Kaupunki ja West-Albinus Oy ovat 12.2.2020 allekirjoittaneet Halla-ahon asemakaavan laatimiseen liittyen Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen koskien West-Albinus Oy:n omistamaa noin 9,062 ha:n laajuista määräalaa kiinteistöstä 680-410-6-81 Vinssimetsä.

Sopimuksessa on mm. sovittu siitä, että West-Albinus Oy maanomistajana saattaa sopimusalueen rakentamiskelpoiseksi 18 kk:n kuluessa siitä päivästä, kun Halla-ahon asemakaava on tullut voimaan. Halla-ahon asemakaava on saanut lainvoiman 16.4.2020, joten alueen tulisi olla rakentamiskelpoisessa kunnossa 16.10.2021 mennessä.

Sopimusalueen saattamisella rakentamiskelpoiseksi on sopimuksessa tarkoitettu sopimusalueen tasaamista tonttimaaksi siten kuin aikanaan maa-ainestiluvassa ja ympäristöluvassa on tarkoitettu ja siten, että tasaaminen tonttimaan tasoon koskee myös kaava-alueen ja Vt 8 tiealueen väliin jäävää ja Maanomistajan omistukseen jäävää maakaistaletta.

Sopimuksessa on myös sovittu, että maanomistaja luovuttaa kaupungille sopimuskorvauksena 30 % asemakaavassa maanomistajalle osoitetusta tonttimaasta. Alueen omistusoikeus on siirtynyt kaupungille asemakaavan saatua lainvoiman, mutta hallintaoikeus on sovittu siirtyväksi 18 kk:n kuluessa siitä päivästä, kun Halla-ahon asemakaava on tullut voimaan eli 16.10.2021.

Tavoitteena on tuolloin ollut, että alueen saattaminen rakentamiskelpoiseksi olisi hoitunut asetetussa aikataulussa ja kaupungille luovutettavan maa-alueen hallinta siirtyisi kaupungille samalla aikataululla. Maa-ainestento- ja louhintatyöt ovat kuitenkin venyneet ja alueella on edelleen louhittavaa maa-ainesta.

Sopimuksessa on sovittu myös sopimussakosta seuraavaa:
Mikäli Maanomistaja

Kaupunginhallitus

24.01.2022

- ei ole saattanut louhintatöitä sellaiseen vaiheeseen, että rakentaminen korttelialueilla voidaan aloittaa edellä kohdassa 'sopimusalueen saattaminen rakentamiskelpoiseksi' tarkoitetussa aikataulussa, maksaa Maanomistaja Kaupungille sopimussakkona 40.000 euroa jokaiselta alkavalta vuodelta siihen asti, kunnes sopimusveloitteet on täytetty.
- ei noudata kiviaineksen louhinnassa asemakaavan määräyksiä mm. louhinta-korkojen suhteen maksaa Maanomistaja Kaupungille sopimussakkona 100.000,00 euroa.

West-Albinus Oy on nyt toimittanut kaupungille anomuksen sopimusalueen rakentamiskelpoiseksi saattamiselle asetetun määräajan jatkamiseksi 31.12.2021 saakka. Perusteluja lisäajan myöntämiselle on yhtiö esittänyt liitteen olevassa anomuksessa.

Asian valmistelun yhteydessä on yhtiön esittämät perustelut nähty todellisiksi. Halla-ahon asemakaavan saatua lainvoiman 16.4.2020, on yhtiö aktiivisesti yhteistyössä eri osapuolien kanssa pyrkinyt jouduttamaan alueen lupaprosesseja sekä alueen saattamista rakentamiskelpoiseksi. Alkujaan 18 kk:n määräaikaa asetettaessa ei ole osattu nähdä sitä, että hankkeen eri vaiheissa yksinkertaisesti vaan menee enemmän aikaa. Mikäli tämä olisi silloin nähty, olisi määräaika luonnollisesti asetettu sen mukaisesti hieman pidemmäksi. Muutoin alueen kiviaineksen louhinnassa on noudatettu asemakaavan määräyksiä mm. louhintakorkojen suhteen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

- myöntää West-Albinus Oy:lle lisäaikaa 31.12.2021 saakka 12.2.2020 allekirjoitetun Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäytösopimuksen mukaiselle määräajalle sopimusalueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi,
- päättää, ettei sopimuksen mahdollistamaa sopimussakkoa peritä, mutta varaa oikeuden periä sakon, mikäli nyt asetettua määräaikaa ei noudateta,
- myöntää West-Albinus Oy:lle oikeuden ja valtuudet toimia kaupungin omistamalla ja 16.10.2021 kaupungin hallintaan siirtyneellä määrälalla alueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.1.2022:

West-Albinus Oy/Rudus Oy on toimittanut kaupungille uuden anomuksen sopimusalueen rakentamiskelpoiseksi saattamiselle asetetun määräajan jatkamiseksi 28.2.2022 saakka. Perusteluina anomukselle on esitetty massojen

sijoituspaikean lupaprosessin kestäminen odotettua kauemmin sekä vuoden lopulla olleet kovat pakkaset, jotka ovat hankaloittaneet maakasojen kuor-
maamista.

Asian valmistelun yhteydessä on yhtiön esittämät perustelut nähty todellisiksi ja perustelluiksi. Alueella olleet maamassat on suunniteltu sijoitettavaksi moottorirata-alueelle. Sijoitusta koskeva lupaprosessi kesti kuitenkin huomattavasti aikataulutettua kauemmin eikä maamassojen siirtotyöhön päästy oletetusti. Kaupungin puolelta on tehty paikan päällä maastokäyntejä ja todettu töiden etenevän hyvin. Tammikuun alkuun mennessä oli urakasta urakoitsijan näkemyksen mukaan tehty noin 40 %. Töitä on haitannut kovat pakkaset, maakasat ovat lähes umpijäässä ja niiden avaaminen routapiikillä on hidastuttanut ja jatkossakin hidastuttaa lastaamista.

Edelleen on hyvä todeta, että aikanaan sopimusta laadittaessa ja aikatauluja määritettäessä olisi määräaika luonnollisesti asetettu pidemmäksi, mikäli olisi ollut tiedossa eteen tulevat hidasteet.

Liitteet

4 Sopimuksen liitekartta_West_Albinus Oy.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus myöntää West-Albinus Oy:lle lisääaikaa 28.2.2022 saakka 12.2.2020 allekirjoitetun Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen mukaiselle määräajalle sopimusalueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, ettei sopimuksen mahdollistamaa sopimussakkoa peritä, mutta varaa oikeuden periä sakon, mikäli nyt asetettua määräaikaa ei noudateta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
West-Albinus Oy

Asianro 1264/10.00.02.03/2021

§ 18**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-2-220-6**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

*** on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-2-220-6 osoitteessa ***. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.4.2022. Vuokralainen on nyt tehnyt 3.12.2021 päivätyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3772 m² ja rakennusoikeutta siinä on 1100 k-m². Tontin käyttötarkoitus on voimassa olevan asemakaavan mukaan pienteollisuusrakennusten korttelialue (TP1).

Tontille ei ole ajantasaista hinnoittelua. Tontti sijoittuu valtuuston hyväksymälle vyöhykehinta-alueelle 135 e/k-m², mikä vastaa maapohjahintaa 39 e/m². Tämä osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahintahaarukkaan 25-35-45 e/m². Vyöhykehinnoittelu voidaan siten käyttää tässä hinnoitteluna. Perusvuokran suuruudeksi saadaan tällöin 4455,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Vuokralainen on myös kirjallisesti tiedustellut mahdollisuutta lunastaa tontti omaksi. Valtuuston hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa on linjattu, että näitä ns. "harmaita" tontteja ei myytäisi, joten asian valmistelussa on päädytty esittämään samaa.

Liitteet

5 Liitekartta 680-2-220-6.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja *** välisen tonttia 680-2-220-6 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2022 – 30.4.2052.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa tiedustelun johdosta, että kaupunki ei ole tässä vaiheessa halukas myymään ko. tonttia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Marja Salminen, Päätöksentekopalvelut

Asianro 1313/10.00.02.03/2021

§ 19**Tontin 680-13-1344-1 varaaminen / Rakennustoimisto Laamo Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Rakennustoimisto Laamo Oy anoo varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun Sommaron asemakaava-alueen tontin 680-13-1344-1 osoitteessa Kuminakatu 1. Tontin pinta-ala on 3219 m² ja rakennusoikeutta siinä on 804 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä Asuinpientalojen korttelialue (AP-36). Tontille voidaan sen mukaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.

Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille asuntorakentamista ja kaavamääräyksistä poiketen yksikerroksisena.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.11.2021 § 184 hintaan 36 e/m² ja vuosivuokraksi 5 %. Tontin myyntihinta tällä hinnoittelulla on 115 884,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 5.792,00 euroa/vuosi.

Vuokrasopimuksen/kauppakirja ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Liitteet 6 Sijaintikartta 680-13-1344-1.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-13-1344-1 Rakennustoimisto Laamo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 24.7.2022 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, on varaajan 14.2.2022 mennessä maksettava kaupungille 2897,00 euron suuruisen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.30-20.40.

Mika Koivisto poistui kokouksesta klo 20.30 ja Pirita Efe liittyi kokoukseen hänen sijastaan.

Tiedoksi

Rakennustoimisto Laamo Oy
Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Marja Salminen, Päätöksentekopalvelut

Asianro 55/10.00.02.00/2022

§ 20**Yritystontin 680-4-416-5 osan hinnoittelu**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunginvaltuusto on viime vuoden keväällä hyväksynyt asemakaavan Kunnikaanväylän varrella olevaan kortteliin 416, ns. Raisionkanjoni 2 asemakaava.

Kaavassa on osoitettu lisätonttimaata jo olevaan ja rakentuneeseen yritystonttiin. Tontti ja sen lisämaa on kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tontin laajennusosa on kooltaan noin 5800 m² ja tehokkuudella $e=0,40$ siinä on rakennusoikeutta noin 2322 k-m². Itse tontti on hinnoiteltu aikanaan vuonna 2014 hintaan 105 €/k-m². Nyt esillä olevan tontin osalta on sen sijainti ja ominaisuudet huomioiden katsottu hinnoittelu 105 €/k-m² sopivaksi. Luovutusmuotona on syytä olla vain myynti, koska on kyse tontin laajennuksesta.

Oheismateriaali 7 Sijaintikartta 680-4-416-5 tontinosa.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että yritystontin 680-4-416-5 osan hinnoitteluksi hyväksytään rakennusoikeuden hinta 105 euroa / k-m² ja luovutusmuotona myynti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut

Asianro 28/10.00.02.04/2022

§ 21**Tontin 680-4-416-5 osan varaaminen / Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunginvaltuusto on viime vuoden keväällä hyväksynyt asemakaavan Kuninkaanväylän varrella olevaan kortteliin 416, ns. Raisionkanjoni 2 asemakaava. Kaavassa on osoitettu lisätonttimaata jo olevaan ja rakentuneeseen yritystonttiin.

Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy on anonut ostettavaksi omistukseensa olevan tontin lisämaaksi kaavoitetun tontinosan.

Tontin laajennusosa on kooltaan noin 5800 m² ja tehokkuudella $e = 0,40$ siinä on rakennusoikeutta noin 2322 k-m². Tontti ja sen lisämaa on kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL).

Tontin osaa ei ole hinnoiteltu. Samanaikaisesti tämän pykälän käsittelyn yhteydessä on käsittelyssä tontinosan hinnoittelu. Hinnoitteluksi esitetään samaa hintaan kuin itse tontti on aikanaan hinnoiteltu eli hintaa 105 e/k-m². Tontin osan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 243.810,00 euroa.

Kauppakirjan ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Liitteet

7 Sijaintikartta 680-4-416-5 tontinosa.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-4-416-5 osan Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy:lle 31.8.2022 asti edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tätä koskevan hinnoittelun. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 14.3.2022 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontinosan kokonaishinnasta eli 6.095 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa, mikäli kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy
Marja Salminen, Päätöksentekopalvelut

Asianro 1337/10.00.01.01/2021

§ 22

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-411-1-89 ja 680-411-1-80 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunkiin on 7.12.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-411-1-89 ja 680-411-1-80 myynnistä 7.12.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-411-1-89 ***, ***,
pinta-ala: 0,2100 ha
rakennukset: asuinrakennus ja talousrakennuksia
kiinteistö: 680-411-1-80 ***, ***,
pinta-ala: 0,3600 ha
kauppahinta: 54.000,00 €
myyjä: ***
ostajat: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 M/APres-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue/Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajennus-alue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuminen, kuten yleiskaavatyössä on ajateltakin. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjä 680-411-1-89 ja 680-411-1-80 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 1340/10.00.01.01/2021

§ 23**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistön 680-413-5-14 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunkiin on 17.12.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-413-5-14 määräosan myynnistä 17.12.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-413-5-14 ***, ***
pinta-ala: 1,6900 ha, määräosa 1/2
rakennukset: asuinrakennuksia ja talusrakennuksia
kauppahinta: 140.000,00 €
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 MU-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita). Siten aluetta tarvitaan virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kohteena on toiminnassa olevan talouskeskus. Kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistö 680-413-5-14 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 1341/10.00.01.01/2021

§ 24**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistön 680-4-420-15 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunkiin on 15.11.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-4-420-15 määräosan myynnistä 12.11.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-4-420-15, Piilipuunkatu 11
pinta-ala: 1,1452 ha, määräosa 95/1000
rakennukset: toimitilarakennuksia
kauppahinta: 285.000,00 €
myyjä: TIKA Group Oy
ostaja: Lattialämpö Laivo Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-3). Siten aluetta on tarkoitettu yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Liitteet 10 Sijaintikartta 680-4-420-15.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistö 680-4-420-15 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 73/10.00.01.01/2022

§ 25**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1-149 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunkiin on 7.1.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-428-1-149 myynnistä 7.1.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-428-1-149 ***
pinta-ala: 6,3911 ha
rakennukset: ei rakennuksia
kauppahinta: 50.000,00 €
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 M-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Siten aluetta saatetaan tarvita virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-428-1-149 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 1262/10.00.02.03/2021

§ 26

Oikaisuvaatimus Raision kaupunginhallituksen tekemästä päätöksestä 13.12.2021 § 446 koskien tontin 680-14-1424-13 varaamista**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 13.12.2021 446 §

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 7.12.2021:

Hahdenniemen asemakaava-alueen korttelissa 1424 on jäljellä vielä yksi kokonainen kaavatontti. Siihen ovat osoittaneet kiinnostuksensa kaksi yritystä, vieressä toimiva VG Boats Oy laajentaakseen toimintaansa ja TKU-Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Kaavatontti on kooltaan noin 3394 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden $e=0,40$ mukaan noin 1358 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (KL-33), jolle saa rakentaa vain veneilyä ja venesatama-alueen toimintaa palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä tutkimus-, tuotekehittely- ja valmistustiloja sekä veneensäilytystiloja.

Anomusten mukaisesti molempien yhtiöiden tavoitteena on toteuttaa tontille toimitiloja veneiden myynti-, korjaus- ja huoltotoimintaa varten.

Kortteli 1424 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 14.3.2016 § 29 hintaan 120 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan. Varattavaksi tulevan tonttialueen kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 162.960 euroa ja perusvuokraksi 8.148 euroa/vuosi.

Molemmat anojat ovat tietoisia siitä, että vuokrasopimus tulee laadittavaksi vasta sen jälkeen, kun kyseinen tontti on muodostettu. Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtaja.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa kaavatontin 680-14-1424-13 TKU-Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 13.6.2022 asti. Tontin varaus laajentaa ja monipuolistaa satamaympäristön palvelurakennetta ja täten parantaa alueen käyttöä sataman käyttäjien keskuudessa. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 3.1.2022 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontin kokonaisarvosta eli 4.074 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli

Kaupunginhallitus

24.01.2022

vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.1.2022

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 19.1.2022:

VG Boats Oy on tehnyt 22.12.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 13.12.2021 § 446 tontin 680-14-1424-13 varaukseksi TKU-Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

VG Boats Oy vaatii, että päätös on kumottava ja tontti varattavan VG Boats Oy:lle.

Perusteluina vaatimukselle yhtiö esittää näkemyksensä, että VG Boats Oy:n suunnittelema toiminta (venetelakka ja veneiden myynti ym.) palvelee TKU-Rakennus Oy:n toimintaa paremmin sitä tavoitetta, joka kaupunginhallituksen pöytäkirjassa on todettu. Päätökseen kirjatun pöytäkirjaotteen mukaan tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (KL-33), jolle saa rakentaa vain veneilyä ja venesatama-alueen toimintaa palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä tutkimus-, tuotekehittely- ja valmistustiloja sekä veneensäilytys tiloja.

VG Boats Oy toteaa oikaisuvaatimuksessaan edelleen, että TKU-Rakennus Oy:n kaupparekisteriin kirjattu pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto, kun taas VG Boats Oy:n pääasiallinen toimiala on venetelakka. VG Boats Oy:n käsitys on, että TKU-Rakennus Oy:n tarkoitus on harjoittaa vuokraustoimintaa tontilla eikä se ole venealan toimija.

VG Boats Oy korostaa lisäksi, että heillä on olemassa olevaa liiketoimintaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kaavatontin viereisellä tontilla ja vuokrasopimuksen solmiminen tästä laajennusalueesta olisi yhtiön toiminnan jatkamiselle ja kehittämiselle erittäin tärkeää.

Oikaisuvaatimuksen johdosta voidaan todeta seuraavaa:

TKU-Rakennus Oy:n anomuksen mukaan tontille rakennettavaan rakennukseen on suunniteltu venevälitysluokan showroom, veneiden talvi- ym. säilytystä, huoltoa ja korjaamotoimintaa. Nämä toiminnot ovat pääosin samansisältöisiä, kuin mitä VG Boats Oy on ilmoittanut tontille rakennettavan. Tontin varaamisen TKU-Rakennus Oy:lle (perustettavan yhtiön lukuun) uutena toimijana on katsottu kuitenkin laajentavan ja monipuolistavan satamaympäristön palvelurakennetta ja täten parantavan alueen käyttöä sataman käyttäjien kes-

kuudessa. Tätä taustaa vasten voidaan katsoa kaupunginhallituksen päätöksen olleen tarkoituksenmukainen ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Liitteet 12 Oikaisuvaatimus 22.12.2021 VG Boats Oy

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää hylätä VG Boats Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen esityslistatekstistä ilmenevin perusteluin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi VG Boats Oy

Asianro 244/10.00.02.03/2014

§ 27**Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä sopimussakon perimisestä**

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Outi Pekkala:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.11.2020 § 370 käsitellyt Kiinteistö Oy Raision Kauppapuiston anomusta rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi koskien yhtiön omistamaa tonttia 680-5-528-9 Ruoksvuoren alueella. Kaupunginhallitus on tuolloin päättänyt, että rakentamisvelvoiteaikaa ei jatketa ja että yhtiöltä peritään sopimussakkona 50.000 euroa. Kaupunki on lähettänyt laskun sakosta nyt vuoden 2021 loppupuolella. Lisäksi kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.12.2021 § 448 käsitellyt 6.12.2021 päivättyä Kiinteistö Oy Raision Kauppapuiston anomusta sopimussakon perumisesta ja päättänyt, että Kiinteistö Oy Raision Kauppapuistolta ei peritä kauppakirjan mukaista sakkoa enempää, kuin mitä on aikaisemmin päätetty. Kaupunginhallitus kuitenkin pidätti oikeuden periä kauppakirjan ehtojen mukainen sopimussakko täysimääräisenä, ellei yhtiö täytä rakentamisvelvoitetta vuoden 2022 aikana. Kiinteistö Oy Raision Kauppapuisto on kirjeellään 22.12.2021 reklamoinut sopimussakkoa koskevan laskun mielestään perusteettomana ja lisäksi tehnyt 30.12.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä sakon perimisestä eli tässä tapauksessa päätöstä 30.11.2020 § 370.

Koska oikaisuvaatimus koskee päätöstä 30.11.2020 § 370, josta muutoksenhaku-aika on jo päättännyt, tulee oikaisuvaatimus jättää tutkimatta.

Liitteet 13 oikaisuvaatimus 30.12.2021

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää jättää Kiinteistö Oy Raision kauppapuiston oikaisuvaatimuksen 30.12.2021 tutkimatta esityslistatekstistä ilmenevin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kiinteistö Oy Raision Kauppapuisto

§ 28

Raision kaupungin Microsoft-liittymäsopimuksen (Enterprise Agreement, EA) uusinta

Tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarinen:

Raision kaupungin (pois lukien sivistys- ja vapaa-aikatoimiala) ja sen konserniyhtiöiden käytössä oleva Microsoft-tuotteiden liittymäsopimus (Enterprise Agreement, EA) päättyy 28.2.2022. Sopimus sisältää työntekijöiden ja luottamushenkilöiden käyttöoikeuden Windows-käyttöjärjestelmään, Office-toimisto-sovellukseen, Office 365 -pilvipalveluihin ja kaupungin Microsoft-toimialueen palveluihin. Sopimus sisältää myös Microsoft-toimialueen palvelinjärjestelmiin liittyviä lisenssejä. Sopimuksen uusiminen on edellytys tietoteknisten palveluiden toimittamiselle Raision kaupungin ja konserniyhtiöiden työntekijöille sekä luottamushenkilöille. Uuden sopimuksen sopimuskausi on kolme vuotta. Sopimuksen käyttöoikeusmäärät päätetään ja veloitetaan etukäteen vuosittain. Käyttöoikeuksia voi sopimuksen vuosipäivinä myös vähentää.

Nykyinen sopimus (2019-2022) pohjautuu KL Kuntahankinnat Oy:n (nykyään Hansel Oy) päättyneeseen KLKH 131 puitesopimukseen, jossa sopimustoimittajana oli Atea Finland Oy. Uuden sopimuksen hinnoittelu perustuu Hansel Oy:n kilpailuttaman puitesopimuksen mukaiseen hinnoitteluun (Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2020–2023 (2024) II). Puitesopimuksen sopimustoimittaja on Crayon Oy.

Nykyisen ja uuden sopimuksen hinnoittelu pohjautuu käyttöoikeuksien osalta sopimuksen sisältämään henkilökunnan määrään. Uuden sopimuksen korkeampi vuosihinta johtuu lähes kokonaan 1) Teams-palvelun käyttöönotosta seuranneesta lisääntyneestä käyttöoikeuksien tarpeesta ja 2) luottamushenkilöille hankituista käyttöoikeuksista ja 3) yhteiskäyttömatkapuhelinten lisääntymisestä.

Nykyisen sopimuksen toteutuneet vuosikustannukset:

2019: 301 952,98 € alv 0 %

2020: 301 952,98 € alv 0 %

2021: 301 952,98 € alv 0 %

Yhteensä: 905 858,94 € alv 0 %

Uuden sopimuksen vuosihinta on 324 937,80 € alv 0 % ja nykyisellä sisällöllä kokonaiskustannus sopimusajalta (36 kk) on yhteensä 974 813,40 € alv 0 %.

Esitän, että Raision kaupunki uusii Microsoft-liittymäsopimuksen kaudeksi 1.3.2022 - 28.2.2025, ja valtuuttaa tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarisen allekirjoittamaan liittymäsopimuksen.

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki uusii Microsoft-liittymäsopimuksen kaudeksi 1.3.2022 - 28.2.2025, ja valtuuttaa tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarisen allekirjoittamaan liittymäsopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha-Pekka Saarinen, Digipalvelut

§ 29

ChromeOS tietokoneet ja palvelut 2022 toimittajan valinta

Tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarinen:

Raision kaupungin digipalvelut on kilpailuttanut Hansel Oy:n dynaamisen hankintajärjestelmän ”Tietokoneet 2021–2025 (DPS)” puitteissa perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tietokoneet lukuvuodeksi 2022-2023. Toimitus on kertaluonteinen sisältäen 640 kappaletta ChromeOS tietokoneita, käyttöoikeuksia ja palveluita.

Tarjouspyynnön mukainen hankintailmoitus julkaistiin Raision kaupungin sähköisessä tarjouspalvelussa 17.12.2021 kaikille dynaamisen hankintajärjestelmään valikoiduille toimittajille. Tarjouskilpailuun jätti määräaikaan mennessä tarjouksen neljä dynaamiseen hankintajärjestelmään osallistunutta toimittajaa.

Hansel Oy valikoi dynaamiseen hankintajärjestelmään vain soveltuvuusehdot täyttäviä toimittajia, joten toimittajavaatimuksia ei ole tarpeen tarkistaa enää tarjousten avaamisen yhteydessä.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperuste oli hinta. Hintaa käytettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden ainoana vertailuperusteena, koska laatu oli huomioitu laajoissa ja kattavissa vähimmäisvaatimuksissa. Halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen jätti Dustin Finland Oy.

Raision kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus valitsee toimittajan, mikäli konsernitasoisen hankinnan arvo ylittää 70.000 €.

Esitän, että Dustin Finland Oy valitaan toimittamaan Raision kaupungin ChromeOS tietokoneet ja palvelut 2022.

- Oheismateriaali
- 8 Avauspöytäkirja
 - 9 Perustelumuistio

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus valitsee Dustin Finland Oy:n toimittamaan Raision kaupungin ChromeOS tietokoneet ja palvelut 2022.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

tarjoajat
Juha-Pekka Saarinen, Digipalvelut

Asianro 130/02.08.00/2022

§ 30

Sitoumuksen ilmoittaminen Tiera verkkokauppa Plus -puitesopimukseen 2022-2025: ICT-laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut sekä hyvinvointi- ja opetusteknologia

Tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarinen:

Kuntien Tiera Oy on kilpailuttamassa puitejärjestelyä, jossa puitesopimukseen sitoutuneet omistaja-asiakkaat voivat tilata ennalta määritettyihin tuotekategorioiden kuuluvia laitteita, tuotteita ja palveluita ilman erillistä kilpailuttamista. Huomattava osa puitejärjestelyn tuotekategorioiden kuuluu tällä hetkellä Raisiossa jonkin muun kilpailutetun hankintakanavan piiriin. Puitejärjestelyssä on kuitenkin kolme tuotekategoriaa, jotka eivät kuulu tällä hetkellä minkään kilpailutetun hankintakanavan piiriin. Nämä tuotekategoriat ovat:

- AV-laitteet, -ratkaisut, -kokonaispalvelut ja -tarvikkeet sekä toimialakohtaiset AV-ratkaisut.
- Hyvinvointiteknologiat ja niihin kuuluvat tarvikkeet (kotona-asumisen teknologia, etädiagnostiikka, sensorit ja muut laitteet ja ratkaisut).
- Opetusteknologiat ja niihin kuuluvat tarvikkeet (XR, robotiikka, STEM ja muut laitteet ja ratkaisut).

Lisäksi on hyödyllistä, että suuren volyymin tuotekategorioiden osalta on useampi kilpailutettu hankintakanava. Yhteen hankintakanavaan tukeutuminen on osoittautunut epäkäytännölliseksi erityisesti poikkeustilanteissa, jolloin tuotteiden saatavuudessa on haasteita.

Tietohallintojohtaja on 30.11.2021 ilmoittanut Raision kaupungin kiinnostuksen puitejärjestelyyn, ja toimittanut parhaan arvionsa hankintojen arvosta vuositasolla. Sopimuksen laskennallinen arvo neljän vuoden sopimuskaudella on 300 000 €. Sopimuskauden alettua puitesopimusta voivat hyödyntää vain kiinnostuksen ilmaisseet asiakkaat. Itse liittyminen puitesopimukseen tapahtuu myöhemmin erikseen annettavalla sitoumuksella. Sitoumus ei edellytä, että sopimuksen puitteissa hankintoja pitää tehdä arvioidulla määrällä.

Esitän, että kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarisen allekirjoittamaan Raision kaupungin sitoumuksen Kuntien Tiera Oy:n Tiera verkkokauppa Plus -puitesopimukseen 2022-2025, jos sitoumuksen sisältö vastaa kiinnostuksen ilmaisussa esitettyä sisältöä.

Kaupunginhallitus

24.01.2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtaja Juha-Pekka Saarisen allekirjoittamaan Raision kaupungin sitoumuksen Kuntien Tiera Oy:n Tiera verkko-kauppa Plus -puitesopimukseen 2022-2025, jos sitoumuksen sisältö vastaa kiinnostuksen ilmaisussa esitettyä sisältöä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha-Pekka Saarinen, Digipalvelut

Asianro 92/00.00.01/2022

§ 31**Maria Mattelmäen eronpyyntö Raision vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä**

Hallintojohtaja Suvi Posio

Maria Mattelmäki on jättänyt 23.12.2021 sähköpostitse eronpyynnön vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton takia.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Maria Mattelmäen eronpyynnön vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Maria Mattelmäelle vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä
- 3) valtuusto päättää valita Maria Mattelmäen tilalle vapaa-aikalautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 92/00.00.01/2022

§ 32**Katja Monténin eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Katja Montén on jättänyt 11.1.2022 sähköpostitse eronpyynnön kaupunkikehitysjaoston jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen varajäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Katja Monténin eronpyynnön kaupunkikehitysjaoston jäsenen tehtävästä ja kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Katja Monténille kaupunkikehitysjaoston jäsenen tehtävästä ja kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä
- 3) valtuusto päättää valita Katja Monténin tilalle kaupunkikehitysjaostoon uuden jäsenen ja kaupunginhallitukseen uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 33**Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet vuonna 2021**

Hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto:

Hallintosäännön 178 §:n mukaisesti kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 179 §:n mukaisesti aloitteen käsittelee se kaupungin viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomaisen on toimitelinen, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelimelle tieto jäljempänä määritellyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain tammikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvia kuntalaisaloitteita ei ole tehty vuonna 2021.

Muun toimitelimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitelimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitelinen voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 180 §:n mukaisesti aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsitelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Luettelo kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyistä keskeneräisistä ja loppuun käsiteltyistä kuntalaisaloitteista sekä vaikuttamistoimitelinten teke mistä aloitteista on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

- 1) päättää, että kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä
- 2) merkitsee vuonna 2021 kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 119/00.02.02/2021

§ 34**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Infralautakunta 18.1.2022
- Kaupunkikehitysjaosto 15.12.2021
- Lupalautakunta 14.12.2021
- Sivistyslautakunta 19.1.2022
- Vapaa-aikalautakunta 13.12.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 35

Viranhaltijapäätökset 13.12.2021-21.1.2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaistavat viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttäen otto-oikeutta.

Kaupunginjohtaja 13.12.2021-21.1.2022:

Hankinta-asiat:

- § 14 Siivousaineiden, -välineiden ja -papereiden hankinnan puitesopimus, option käyttö
- § 1/2022 Tilapalveluiden konsulttipalvelujen puitesopimukset 2022-2023 / LVIA-suunnittelu
- § 2/2022 Tilapalveluiden konsulttipalvelujen puitesopimukset 2022-2023 / Arkkitehtisuunnittelu
- § 3/2022 Jätesäkit ja biopussit 2022

Vahingonkorvausasiat:

- § 1/2022 Vahingonkorvaus tahriintuneesta vaatteesta

Henkilöstöasiat:

- § 39 Liukuvan työajan muutokset
- § 40 Uusien työsuhteisten vakanssien perustaminen
- § 41 Henkilöstöasiantuntijan toimen (110043) täyttäminen
- § 42 Henkilöstösuunnittelijan vakanssin täyttölupahakemus
- § 43 Viestintäjohtajan vakanssin täyttölupahakemus
- § 1/2022 Raision kaupungin henkilökunnan työpaikka-aterioiden hinnat vuonna 2022 - korvaa päätöksen 36 §/2021
- § 4/2022 Siivoojan vakanssin 634019 täyttölupahakemus
- § 5/2022 Siivoojan vakanssin 634026 täyttölupahakemus § 6 Varhaiskasvatuksen opettajan toimen perustaminen
- § 6/2022 Varhaiskasvatuksen opettajan toimen perustaminen

Muut asiat:

- § 16 Infrapalvelut-vastuualueen laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät 2022
- § 17 Kaupunkikehityspalvelut-vastuualueen laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät 2022

§ 1/2022 Yhteistyösopimus Raision Futis – Futsal Naiset Edustus

Talousjohtaja 13.12.2021-21.1.2022:

Talousasiat:

§ 6 Kuntatodistuslainten uusiminen

Kaupunkikehitysjohdaja 13.12.2021-21.1.2022:

Kiinteistöpäätökset:

§ 56 Tontin 680-14-1486-1 varaaminen

§ 57 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-13-1372-3

Maankäyttöjohtaja 13.12.2021-21.1.2022:

Kiinteistöpäätökset:

§ 19 Kaupunkirajan hyväksyminen, määräala kiinteistöstä 680-410-6-79

§ 1/2022 Maankäyttölupa, kiinteistö 680-3-9903-801, Immalanpuisto 3P0801/ Raseko

§ 2/2022 Maankäyttölupa, kiinteistö 680-3-9903-201 Venheenpuisto 3P0201/ TKU-Rakennus Oy

Viikon 3 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 21.1.2022. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 36

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/24.1.2022

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton valtuuskunta toimikaudelle 2022–2025
2. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n toimintasuunnitelma vuodelle 2022
3. Pöytäkirjanotteita
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta [15.12.2021 § 189](#): Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden toimintasuunnitelma vuosille 2022 - 2025 ja Liikkumispalvelujen palvelusuunnitelma vuodelle 2022.
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta [15.12.2021 § 112](#): Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaan sisältyvien toimintasuunnitelman ja määrärahajakojen tarkistaminen vastaamaan kaupunginvaltuuston päätöksiä
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin valtuusto [30.11.2021 § 39](#): Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman voimassaolon jatkaminen
4. Yhtiökokouskutsut
 - Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 3.2.2022
 - Raision Vuokra-asunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 31.1.2022
 - As Oy Kuulaharjojen ylimääräinen yhtiökokous 31.1.2022
5. Esityslistoja
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 24.1.2022
https://varsinaissuomenliitto.ktweb.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktweb-scr/epj_tek.htm
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 25.1.2022
<http://vsshp.ktweb.fi/>
6. Pöytäkirjoja
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin valtuusto 30.11.2021
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 14.12.2021
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuusto 13.12.2021
https://varsinaissuomenliitto.ktweb.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktweb-scr/pk_tek.htm
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 16.12.2021
<https://ah.turku.fi/lsjhlk/2021/welcome.htm>
 - Raision seudun koulutus kuntayhtymän yhtymävaltuusto 16.12.2021
<https://www.raseko.fi/raseko/tietoarasekosta/paatoksenteko/yhtymaval-tuusto/>
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 15.12.2021

<https://ah.turku.fi/tksilk/2021/welcome.htm>

- Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 15.12.2021
<https://ah.turku.fi/vsaluelk/2021/welcome.htm>

Oheismateriaali	12	Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet 2022-2025
	13	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy toimintasuunnitelma 2022

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 92/00.00.01/2022

§ 37**Hallituksen jäsenen nimeäminen, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy**

Kaupunginhallitus on nimennyt aiemmin 20.9.2021 § 314 Raision kaupungin edustajiksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallitukseen Tuija Ason ja Ari Korhosen. Yhtiökokous ei ole vielä valinnut uutta hallitusta ja ylimääräinen yhtiökokous on kutsuttu koolle 3.2.2022 hallituksen valitsemista varten.

Ari Korhonen on ilmoittanut 24.1.2022 olevansa esteellinen toimimaan yhtiön hallituksessa. Hänen sijalleen on siis tarpeen nimetä uusi jäsen yhtiön hallitukseen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus nimeää Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsenen aiemmin nimetyn Ari Korhosen tilalle jäljellä olevan valtuustokauden ajaksi tai siihen asti, kunnes yhtiökokous on kokoontunut valitsemaan hallituksen jäsenet uudella valtuustokaudella.

Päätös

Niina Äikäs ehdotti Jarmo Rosamaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Jarmo Rosaman Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallituksen jäseneksi Ari Korhosen tilalle jäljellä olevan valtuustokauden ajaksi tai siihen asti, kunnes yhtiökokous on kokoontunut valitsemaan hallituksen jäsenet uudella valtuustokaudella.

Muutoksenhakuohjeet (1-37 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1-4, 7, 10, 12-16, 20, 31-36

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 22, 23, 24, 25 (Etuostolaki)

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 5, 6, 8, 9, 11, 17-19, 21, 30, 37

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 26, 27 Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 28, 29

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.