
Asianro 73/10.00.01.01/2022

§ 25**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1-149 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunkiin on 7.1.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-428-1-149 myynnistä 7.1.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-428-1-149 ***
pinta-ala: 6,3911 ha
rakennukset: ei rakennuksia
kauppahinta: 50.000,00 €
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 M-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Siten aluetta saatetaan tarvita virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-428-1-149 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

