

Asianro 1341/10.00.01.01/2021

**§ 24****Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistön 680-4-420-15 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunkiin on 15.11.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-4-420-15 määräosan myynnistä 12.11.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-4-420-15, Piilipuunkatu 11  
pinta-ala: 1,1452 ha, määräosa 95/1000  
rakennukset: toimitilarakennuksia  
kauppahinta: 285.000,00 €  
myyjä: TIKKA Group Oy  
ostaja: Lattialämpö Laivo Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-3). Siten aluetta on tarkoitettu yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Liitteet 10 Sijaintikartta 680-4-420-15.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistö 680-4-420-15 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

