
Asianro 1340/10.00.01.01/2021

§ 23**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistön 680-413-5-14 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunkiin on 17.12.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-413-5-14 määräosan myynnistä 17.12.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-413-5-14 ***, ***
pinta-ala: 1,6900 ha, määräosa 1/2
rakennukset: asuinrakennuksia ja talousrakennuksia
kauppahinta: 140.000,00 €
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 MU-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita). Siten aluetta tarvitaan virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kohteena on toiminnassa olevan talouskeskus. Kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistö 680-413-5-14 määräosaa koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

