

Asianro 1337/10.00.01.01/2021

## § 22

**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-411-1-89 ja 680-411-1-80 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunkiin on 7.12.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-411-1-89 ja 680-411-1-80 myynnistä 7.12.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-411-1-89 \*\*\*, \*\*\*,  
pinta-ala: 0,2100 ha  
rakennukset: asuinrakennus ja talousrakennuksia  
kiinteistö: 680-411-1-80 \*\*\*, \*\*\*,  
pinta-ala: 0,3600 ha  
kauppahinta: 54.000,00 €  
myyjä: \*\*\*  
ostajat: \*\*\*

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 M/APres-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue/Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajennus-alue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuminen, kuten yleiskaavatyössä on ajateltakin. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjä 680-411-1-89 ja 680-411-1-80 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

