

Asianro 28/10.00.02.04/2022

§ 21**Tontin 680-4-416-5 osan varaaminen / Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunginvaltuusto on viime vuoden keväällä hyväksynyt asemakaavan Kunnikaanväylän varrella olevaan kortteliin 416, ns. Raisionkanjoni 2 asemakaava. Kaavassa on osoitettu lisätonttimaata jo olevaan ja rakentuneeseen yritystonttiin.

Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy on anonut ostettavaksi omistukseensa olevan tontin lisämaaksi kaavoitetun tontinosan.

Tontin laajennusosa on kooltaan noin 5800 m² ja tehokkuudella e= 0,40 siinä on rakennusoikeutta noin 2322 k-m². Tontti ja sen lisämaa on kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL).

Tontin osaa ei ole hinnoiteltu. Samanaikaisesti tämän pykälän käsittelyn yhteydessä on käsittelyssä tontinosan hinnoittelu. Hinnoitteluksi esitetään samaa hintaan kuin itse tontti on aikanaan hinnoiteltu eli hintaa 105 e/k-m². Tontin osan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 243.810,00 euroa.

Kauppakirjan ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Liitteet

7 Sijaintikartta 680-4-416-5 tontinosa.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-4-416-5 osan Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy:lle 31.8.2022 asti edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tätä koskevan hinnoittelun. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 14.3.2022 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontinosan kokonaishinnasta eli 6.095 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa, mikäli kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy
Marja Salminen, Päätöksentekopalvelut

