

Asianro 55/10.00.02.00/2022

§ 20**Yritystontin 680-4-416-5 osan hinnoittelu**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Kaupunginvaltuusto on viime vuoden keväällä hyväksynyt asemakaavan Kunnikaanväylän varrella olevaan kortteliin 416, ns. Raisionkanjoni 2 asemakaava.

Kaavassa on osoitettu lisätonttimaata jo olevaan ja rakentuneeseen yritystonttiin. Tontti ja sen lisämaa on kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tontin laajennusosa on kooltaan noin 5800 m² ja tehokkuudella $e=0,40$ siinä on rakennusoikeutta noin 2322 k-m². Itse tontti on hinnoiteltu aikanaan vuonna 2014 hintaan 105 €/k-m². Nyt esillä olevan tontin osalta on sen sijainti ja ominaisuudet huomioiden katsottu hinnoittelu 105 €/k-m² sopivaksi. Luovutusmuotona on syytä olla vain myynti, koska on kyse tontin laajennuksesta.

Oheismateriaali 7 Sijaintikartta 680-4-416-5 tontinosa.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että yritystontin 680-4-416-5 osan hinnoitteluksi hyväksytään rakennusoikeuden hinta 105 euroa / k-m² ja luovutusmuotona myynti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut

