
Asianro 1313/10.00.02.03/2021

§ 19**Tontin 680-13-1344-1 varaaminen / Rakennustoimisto Laamo Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

Rakennustoimisto Laamo Oy anoo varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun Sommaron asemakaava-alueen tontin 680-13-1344-1 osoitteessa Kuminakatu 1. Tontin pinta-ala on 3219 m² ja rakennusoikeutta siinä on 804 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä Asuinpientalojen korttelialue (AP-36). Tontille voidaan sen mukaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.

Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille asuntorakentamista ja kaavamääräyksistä poiketen yksikerroksisena.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.11.2021 § 184 hintaan 36 e/m² ja vuosivuokraksi 5 %. Tontin myyntihinta tällä hinnoittelulla on 115 884,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 5.792,00 euroa/vuosi.

Vuokrasopimuksen/kauppakirja ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Liitteet 6 Sijaintikartta 680-13-1344-1.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-13-1344-1 Rakennustoimisto Laamo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 24.7.2022 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, on varaajan 14.2.2022 mennessä maksettava kaupungille 2897,00 euron suuruisen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.30-20.40.

Mika Koivisto poistui kokouksesta klo 20.30 ja Pirita Efe liittyi kokoukseen hänen sijastaan.

Tiedoksi

Rakennustoimisto Laamo Oy
Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Marja Salminen, Päätöksentekopalvelut

