

---

Asianro 1264/10.00.02.03/2021

**§ 18****Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-2-220-6**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 17.1.2022:

\*\*\* on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-2-220-6 osoitteessa \*\*\*. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.4.2022. Vuokralainen on nyt tehnyt 3.12.2021 päivätyn vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3772 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta siinä on 1100 k-m<sup>2</sup>. Tontin käyttötarkoitus on voimassa olevan asemakaavan mukaan pienteollisuusrakennusten korttelialue (TP1).

Tontille ei ole ajantasaista hinnoittelua. Tontti sijoittuu valtuuston hyväksymälle vyöhykehinta-alueelle 135 e/k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa maapohjahintaa 39 e/m<sup>2</sup>. Tämä osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahintahaarukkaan 25-35-45 e/m<sup>2</sup>. Vyöhykehinnoittelu voidaan siten käyttää tässä hinnoitteluna. Perusvuokran suuruudeksi saadaan tällöin 4455,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Vuokralainen on myös kirjallisesti tiedustellut mahdollisuutta lunastaa tontti omaksi. Valtuuston hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa on linjattu, että näitä ns. "harmaita" tontteja ei myytäisi, joten asian valmistelussa on päättytty esittämään samaa.

Liitteet

5 Liitekartta 680-2-220-6.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja \*\*\* välisen tonttia 680-2-220-6 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2022 – 30.4.2052.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa tiedustelun johdosta, että kaupunki ei ole tässä vaiheessa halukas myymään ko. tonttia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Marja Salminen, Päätöksentekopalvelut

