

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- Y-27** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> tai vähintään käyttö-tarkoituksen edellyttämä määrä.
  - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava rakennusjärjestyksen mukaisesti tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä.
  - Korttelialueella tulee huomioida pelastusajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse. Pelastustiet tulee osoittaa asemapiirroksen yhteydessä.
  - Ajo pysäköintipaikoille ja huolto liikenne korttelialueella tulee järjestää niin, että niistä ei aiheudu vaaraa jalan ja pyörällä liikkuville. Huoltoalueet tulee rajata rakentein niin, että muuta asiattonta liikennettä ei ajaudu kulkuväylille.
  - Uudisrakentamisen on sopeuduttava ympäröivään kaupunkiympäristöön rakennusten koon, kattomuodon, rakennusmateriaalien ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.
  - Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viyvittäviä painanteita. Hulevesien viivytys-kapasiteettia on rakennettava 1 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.



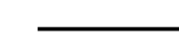
Puisto.



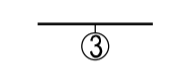
- LPA-33** Autopaikkojen korttelialue.
- Alue on tarkoitettu saattoliikennettä varten. Alueelta on rakennettava turvallinen jalankulku yhteys korttelin 158 toimintoihin.
  - Alueelle saa sijoittaa puistomuntaman.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

**1 VAIS**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

158

Korttelin numero.

ALAKOU

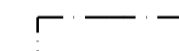
Kadun nimi.

III

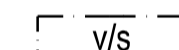
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

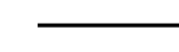
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



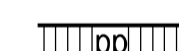
Rakennusala.



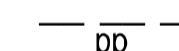
Luonnonvaraisena säilytettävä alueen osa.



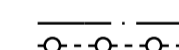
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun korttelialueen osan ohjeellinen sijainti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(158/2)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

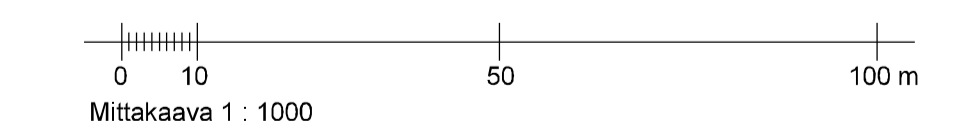
**raisio**

VAISAAREN KOULU

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
kaupunginosan 1 (Vaisaari)  
kortteli 157  
sekä puisto-, urheilu- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:  
kaupunginosan 1 (Vaisaari)  
osakortteli 158 ja kortteli 188  
sekä virkistys- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raisio / Kaupunkikehityspalvelut/ Maankäyttö- ja asumispalvelut 29.9.2021		Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
VALMISTELLA / TOIMISTOARKKITEHTI Eevilma Eklundin	SUUNNITTELUVAIVUTTAJA Eija Eklund		
Korkeuskytken luonon lähtökäsitteistä on käytetty korkeusmaalia, jonka raudoitus on 2 m x 2 m ja korkeusluokan tarkkuus 0,3 metristä.			TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSARJESTELMA ETRS-89/23 / N2000
Pohjakaartta täyttää IHS 185 suositukset. Raisiossa ___/20___		Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala	KAAVATUNNUS <b>01:027</b>
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa. Raisiossa ___/20___		Pöytäkirjan pitäjä NN	
Kaava tulee voimaan ___/20___			