

Asianro 123/14.04.00/2022

§ 11**Turun seudun energiaratkaisuun liittyvän kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen ehdon muuttaminen**

Va. tekninen johtaja Timo Oja:

Raision kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 129 hyväksynyt sopimuksen kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta Turku Energia Oy:n ja Naantalin kaupungin välillä. Valtuusto on samalla oikeuttanut kaupunginhallituksen tekemään valtuuston hyväksymään Turku Energian ja Raision kaupungin väliseen kaukolämpöverkkojen vuokraamista koskevaan sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimus on allekirjoitettu 28.12.2011. Naantalin ja Kaarinan kaupungit ovat tehneet vastaavat vuokrasopimukset kaukolämpöverkostojensa vuokraamisesta Turku Energia Oy:lle osana Turun seudun energiaratkaisua. Vuokrasopimus on oheisena.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksessa on vuokra-ajaksi sovittu 1.1.2012 – 31.12.2026. Sopimuksen kohdassa 14 on sovittu vuokrasopimuksen jatkamisesta seuraavaa:

14. Vuokrasopimuksen jatkaminen

Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Turku Energia Oy sekä Raision, Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat aloittaneet neuvottelut kaukolämpöverkostojen vuokrasopimusten jatkamisesta kuluvan vuokrauden jälkeen eli 1.1.2027 lukien. Neuvottelujen jatkuessa ei vuokrasopimusten osapuolilla ole valmiuksia päättää edellä mainitun sopimuskohtaan mukaisesti vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen eli 31.12.2021 mennessä, jonka johdosta on tarkoituksenmukaista yksimielisin päätöksin muuttaa kyseistä vuokrasopimuksen kohtaa kuulumaan seuraavasti.

Vuokrasopimuksen kohdan 14. muutettu muoto:

14. Vuokrasopimuksen jatkaminen

Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään neljää (4) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Sopimuskohdan muutoksella mahdollistetaan käynnistettyjen neuvottelujen jatkaminen siten, että vuokrasopimuksen jatkamisesta päättäminen tuodaan osapuolten käsiteltäväksi 31.12.2022 mennessä.

Mitään muita sopimusehtoja ei muuteta. Luonnos vuokrasopimuksen kohdan 14 muuttamisesta on liitteenä.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimusten muut osapuolet eli Turku Energia Oy sekä Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat hyväksyneet sopimusmuutoksen joulukuussa 2021.

Raision kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 129 oikeuttanut kaupunginhallituksen tekemään valtuuston hyväksymään Turku Energian ja Raision kaupungin väliseen kaukolämpöverkkojen vuokraamista koskevaan sopimukseen vähäisiä muutoksia, jollaisesta nyt on kysymys.

Liitteet 3 Luonnos vuokrasopimuksen kohdan 14 muuttamisesta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksen 28.12.2011 kohdan 14 muuttamisen liitteenä olevan muutossopimusluonnoksen mukaisena.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Turku Energia Oy

