
Asianro 863/05.17.01/2019

§ 4**Sosiaalisen asumisen raportointi 24.1.2022**

Perhe- ja sosiaalipalveluiden johtaja Sami Salmivirta & perhe- ja aikuissosiaalityön päällikkö Leena Lahti 24.1.2022:

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on asumisen ja elämönhallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin. Tukiasunnot on välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Raision Vuokra-asunnot Oy:ltä ja muutama yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tuli vähentää kahdeksankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljänsäkymmeneen asuntoon.

Asuntojen vähentyminen on jatkunut vuonna 2021 tasaiseen tahtiin. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista luovutaan ja joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokratästäen vuoksi. Joidenkin kohdalla on aloitettu häätöprosessi ja häädöt on toteutettu syksyn aikana ja alkuvuodesta 2022 on toteutumassa yksi häätö. Lisäksi välivuokraussopimukset voidaan muuttaa asukkaan omiin nimiin, mikäli asuminen onnistuu ilman tukea. Suurin osa irtisanotuista asukkaista on löytänyt itselleen vuokra-asunnon itsenäisesti.

Tukiasuntojen määrän vähentyminen lukuina:

18.1.2022 asuntoja 35 kpl
30.11.2021 asuntoja 43 kpl
20.9.2021 asuntoja 49 kpl
30.7.2021 asuntoja 52 kpl
31.5.2021 asuntoja 55 kpl
31.3.2021 asuntoja 61 kpl
31.1.2021 asuntoja 63 kpl
30.11. asuntoja 69 kpl
30.9. asuntoja 80 kpl
31.7. asuntoja 107 kpl
30.4. asuntoja 112 kpl
31.3. asuntoja 118 kpl
29.2. asuntoja 119 kpl
31.1. 2020 asuntoja 121 kpl

Tukiasuntojen väheneminen on edennyt asetettuja tavoitteita nopeammin.

Tukiasunnoista on kertynyt säännöllisesti kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-12/2021 vuokratästä on kertynyt 32238,98€.

Vuokratästen perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös kaikki vanhat vuokratästit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Tällä hetkellä häätöjä on käynnissä yksi. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan yhdessä perhepalvelujen kanssa. Vuonna 2022 asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää. Tukiasumisen tärkeimpiä kehittämistavoitteita vuodelle 2022 on asuntojen kokonaismäärän kriittinen tarkastelu. Tavoitteena tulee olla vaikuttava ja tehokas tuki asukkaille, jotta he pystyisivät siirtymään kohti itsenäistä asumista. Tukiasumisen tulisi olla tilapäinen ratkaisu kriisiytyneeseen elämänvaiheeseen. Vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on valmistumassa moduulirakennus, jonka on tarkoitus valmistua kevään 2022 aikana. Moduulirakennuksessa on yhteensä neljä asuntoa. Lisäksi tukiasumisen tiimissä tulee kiinnittää erityistä huomiota palveluidemme jalkauttamiseen asiakkaiden koteihin koronan asettamat haasteet huomioiden.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta merkitsee sosiaalisen asumisen raportin 24.1.2022 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sami Salmivirta poistui klo 18:35 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

