

Infralautakunta

18.01.2022

Asianro 757/14.05.00/2018

§ 8**Vesihuollon toiminta-alueen vahvistaminen****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 15.6.2021 86 §

”Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 9.6.2021:

Vesihuoltolain (681/2014) 2 luvussa määrätään vesihuollon kehittämisestä ja järjestämisestä. Vesihuoltolaitoksella tulee olla kunnan hyväksymä toiminta-alue, joka kattaa ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain mukaan toiminta-alue tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Pykälän 10 § mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Vesihuollon toiminta-aluetta on käsitelty Raisiossa viimeksi vuonna 2011. Toiminta-aluetta on tarpeen päivittää, koska Raision kaupungin alueella on tämän jälkeen hyväksytty uusia kaava-alueita sekä rakennettu uusia vesihuollon verkostoja.

Päivitettävä Raision vesihuollon toiminta-alue kattaa Raision kaupungin hyväksytyt asemakaava-alueet ja kaavoituskatsaus 2021 mukaan lähivuosina valmisteilla olevat asemakaava-alueet. Alueista on pyritty saamaan mahdollisimman yhtenäiset ja selväpiirteiset. Toiminta-alueiden rajauksessa on käytetty pääasiassa kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja tieväyliä.

Toiminta-aluekartoissa on esitetty muutama tavoitteellinen toiminta-alueen osa. Kyseiset kaupungin osat eivät ole asemakaavoitettuja mutta ne sisältyvät kaavoituskatsaukseen 2021. Toiminta-aluekarttaluonnos on esityslistan oheismateriaalina. Toiminta-alueen päivitykset koskevat vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueita. Hulevedet ja sen vaikutusalue ei sisälly vesihuollon toiminta-alueeseen, vaan siitä päätetään erikseen.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueista laitetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueesityksestä on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveysuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin vesilaitos kuntayhtymältä,

Infralautakunta

18.01.2022

Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Raisiossa kaupunginvaltuusto päättää vesihuollon toiminta-alueista.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- merkitsee tiedoksi vesijohdon ja jätevesiviemärien toiminta-alueiden päivitetyn kartta- aineistoluonnoksen
- asettaa vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnoksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi
- pyytää lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja yhdyskuntainsinööri Marika Nurmikko 12.1.2022:

Tekninen lautakunta on asettanut vesihuollon toiminta-alueen luonnoskartan julkisesti nähtäville välillä 21.6.2021–9.8.2021. Lisäksi tekninen lautakunta pyysi lausuntoja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Raision kaupungin terveystoimi ja lupalautakunta ovat antaneet lausunnot koskien esitettyä vesihuollon toiminta-aluetta Raision kaupungin alueella. Alla oleviin vastineisiin sisältyvät myös Raision kaupungin terveystoimen ja lupalautakunnan jättämät huomautukset.

VAR ELY on lausunnossaan edellyttänyt, että toiminta-alueeseen sisällytetään myös sen esittämät YKR-taajamat (oheismateriaalina on tarkempi erittely vesihuollon toiminta-alueeseen liitettäväksi esitetyistä alueista). ELY-keskus on käyttänyt tarkastelussaan vain yhtä kriteeriä, joka jättää huomioimatta sosiaaliset ja taloudelliset näkökulmat. Raision kaupungin vesihuollon toiminta-alueita määriteltäessä on hyödynnetty alueen paikallistuntemus ja toiminta-alueen ulkopuolelle on jätetty alueita perustellusta syystä.

Vesihuoltolain 8 § mukaan vesihuollon maksujen tulee olla kohtuullisia ja tasapuolisia. Ympäristöhallinnon ylläpitämästä verkkopalvelusta (vesihuoltolaitosten raportteja) voidaan nähdä, että maksut ja taksat ovat valtakunnallisesti verrattuna keskiarvoa korkeammat Raisiossa jo nykyisellään. Vertailu maksuista ja taksoista on oheismateriaalina.

Tulevan E18-hankkeen aiheuttamat kustannukset vesihuollolle lisäävät entisestään painetta korottaa maksuja tulevina vuosina. Kuten oheismateriaalina olevasta tarkemmasta selvityksestä nähdään, esitettyjen YKR-alueiden liittäminen toiminta-alueeseen aiheuttaisi asukkaille erittäin kohtuuttomia kustannuksia, sillä korkeiden vesihuollon rakentamiskustannusten vuoksi jouduttaisiin liittymismaksut moninkertaistamaan nykyisestäään.

Asemakaava-alueiden ulkopuolelta tulleet yhteydenotot liittymismahdollisuudesta järjestettyyn vesihuoltoon, ovat olleet yksittäisiä. Kuntalaisilla ei ole tarvetta liittyä vesihuollon verkostoihin, mikä kertonee sitä, että heidän nykyiset kiinteistökohtaiset järjestelmänsä ovat toimintakuntoiset ja täyttävät niille asetut vaatimukset. Tätä tukee sekä Raision kaupungin terveysjaoston että lupalautakunnan lausunnot, joiden mukaan esitettyihin toiminta-alueisiin ei ole välttämätöntä liittää muita alueita.

Kaikissa kolmessa lausunnossa ovat nostoina Tahvio–Nuorikkalan alue, Vierulan alue ja Petterinpellon pohjoispuoli. Tahvio–Nuorikkalan alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaan alue on merkitty AP-, PKA-, W- ja V-alueiksi. Vaikka YKR:n mukaisesti alueelle tulisi rakentaa vesihuollon verkostot, se ei saa hankaloittaa tulevaa maankäyttöä, joka on toistaiseksi yleiskaavatasoista. Tästä syystä on mahdotonta rakentaa vesihuoltoverkostot heti lopulliseen sijaintiinsa alueella. Vierulan alueella on selvitetty muutama vuosi sitten vesihuollon rakentamiskustannuksia, mutta maaperäolosuhteet ja olemassa olevan vesihuoltoverkostojen kunto huomioiden, ei verkoston rakentaminen kokonaan uudelleen ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti kannattavaa ennen kuin nykyiset verkostot ovat toiminnallisen käyttöikänsä lopussa. Petterinpellon alueelle on odotettavissa maankäytön muutoksia E18-hankkeen valmistumisen jälkeen johtuen VT8:n tarvitsemista rakennustoimenpiteistä, joten alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeksi tulee toteuttaa myöhemmin, kun maankäytön ratkaisut ovat lainvoimaisia.

Infralautakunta toteaa edellä olevaan viitaten vastineenaan Raision vesihuollon toiminta-alueesta annettuihin lausuntoihin seuraavaa:

Esitys Raision vesihuollon toiminta-alueeksi on selkeä ja perusteltu (oheismateriaalina). Alueiden liittäminen toiminta-alueeksi pelkästään sillä perusteella, että kiinteistö sijaitsee YKR-alueella, ei ole riittävä peruste. Lisäksi on huomioitava kuntalaisten taloudelliset edellytykset ja sosiaaliset tarpeet järjestettyyn vesihuoltoon liittymisestä sekä tulevaisuuden maankäyttöratkaisut Raisiossa.

Asemakaava-alueella asuvat ja sinne rakentavat kuntalaiset ovat tietoisia vesihuollon kustannuksista ja toimintaperiaatteista. Haja-asutusalueella kiinteistöjen haltijat panostavat kiinteistökohtaisiin järjestelmiin eikä heillä ole tarvetta vesihuoltopalveluille. Vesihuollon toiminta-aluetta tulee laajentaa palvelujen todellisen tarpeen mukaan eikä pelkän YKR-kriteerin perusteella. Lisäksi ensisijaisesti tulee edistää nykyisen palveluverkoston hyvän laatutason säilyttämistä kuin toiminta-alueen laajentamista.

ELY-keskuksen esityksen pohjalta lisätään toiminta-aluekarttaan tieto YKR-alueiden sijainnista. Lainvoimainen vesihuollon toiminta-alue tullaan esittämään kaupungin verkkosivuilla. Päätös toiminta-alueiden hyväksymisestä toimitetaan pyynnön mukaisesti ELY-keskukselle tiedoksi ja toiminta-alueerajausaineisto toimitetaan niin ikään ELY-keskukselle paikkatietoaineistona.

Oheismateriaali	4 Tarkempi erittely vesihuollon toiminta-alueeseen liitettäväksi esitetyistä alueista 5 Vertailu maksuista ja taksoista 6 Vesihuollon toiminta-alue 2021
Päätösehdotus	Va. tekninen johtaja Timo Oja Infralautakunta - hyväksyy vastineet vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueista jätettyihin lausuntoihin - lähettää toiminta-aluekartan vahvistettavaksi kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Kaupunginhallitus

