

Asianro 1216/10.04.00/2021

§ 25**Lausunto korkotukilainahakemuksesta/ As Oy Siirinsoppi ja Knuutinkulma**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
9.12.2021:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa kerrostalo- ja rivitalokohteen toteuttamiseksi Raisioon Ihalan kaupunginosaan. Kohteet sijoittuvat saman kadun varrelle ja niiden etäisyys linnuntietä on noin 120 m.

Kerrostalokohde sijaitsee korttelin 739 tontilla 1 osoitteessa Knuutinkatu 10 ja sille saa asemakaavan mukaan rakentaa 1350 kem² kokoisen kolmekerroksisen asuinkerrostalon. Tontille suunnitellussa asuintalossa on 23 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 60,2 as.m²/asunto.

Rivitalokohde sijaitsee korttelin 788 tontilla 3 osoitteessa Knuutinkatu 15 ja se on asemakaavassa määritelty rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1191 kem². Tontille suunnitellussa kahdessa rivitalossa on yhteensä 15 asuinhuoneistoa, joiden koko vaihtelee 53 kem² kokoisista kaksioista 89 kem² kokoisiin neliöihin. Kahdeksan asuntoa käsittävä rivitalo on yksikerroksinen, kun taas seitsemän asunnon rivitalo on kaksikerroksinen.

Kohteiden yhteenlaskettu asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2541 kem² ja asuntojen lukumäärä 38. Yhteinen väestönsuoja on tarkoitus sijoittaa Knuutinkatu 10:n kerrostalokiinteistöön. Kyseiset kohteet sijoittuvat Knuutinkadun varren viimeisille rakentumattomille tonteille.

Kohteiden valmistuminen tiivistää asuinalueen rakennetta asemakaavan mukaisella tavalla ja monipuolistaa pääasiassa pientalovaltaisen asuinalueen asuntojakaumaa. Ihalan koulu sijaitsee noin kilometrin päässä ja lähikauppa 500 m etäisyydellä, eikä Raision keskustaankaan ole matkaa kuin kaksi kilometriä. Hyvän sijaintinsa ansiosta Ihalan alue on suosittua asuinalueetta, jolle yhtiömuotoiset asumisoikeuskohteet luovat asuinmahdollisuuksia muillekin kuin yksityisille omakotiasujille.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa vilkasta ja Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on lisännyt tarvetta entisestään myös tämän tyyllisille asunnoille.

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeille asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi.

Oheismateriaali 2 Korkotukilainahakemus VASO Siirinsoppi ja Knuutinkulma

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainojen myöntämistä hankkeille asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Olli Arvola, maankäyttö- ja asumispalvelut
Sanna Tammilehto, päätöksentekopalvelut

