

Asianro 874/11.02.02/2021

§ 55**Tupakointikiellon määrääminen / Asunto Oy Ruutinrinne, Naantali**

Terveystarkastaja Kirsi Puola 29.11.2021:

Kohde

Asunto Oy Ruutinrinne, Parkinraitti 4, 21110 Naantali

Y-tunnus: 0294472-6

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Ruutinrinne asukkaat, 41 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

Asunto Oy Ruutinrinne on toimittanut 25.8.2021 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille sekä huoneistojen käytössä oleville ulkoalueille/pihapatioille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 3.6.2021 kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että taloyhtiö on päättänyt hakea Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille ja pihapatioille. Hakemuksen liitteenä on huoneistojen omistajien ja haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen. Hakemusta on pyynnöstä täydennetty 18.10.2021 saapuneilla osake- ja asukasluettelolla, pohjapiirustuksella sekä selvityksellä savunkulkeutumisesta ja rakennuksen ilmanvaihdesta.

Taloyhtiön antaman selvityksen mukaan tupakansavua voi kulkeutua parvekkeilta naapuriasuntojen parvekkeille, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilaan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin muutoin kuin poikkeuksellisesti. Asuntojen korvausilma tulee olohuoneen ikkunaventtiilien kautta. Parvekkeet ovat olohuoneen kohdalla. Osa parvekkeista on lasitettu. Asunto

Oy Ruutinrinne on kerrostaloyhtiö, jonka huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, päällekkäin ja vierekkäin olevia, joten savun kulkeutuminen on mahdollista. Asuinkerroksia on neljä.

Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on lähetetty kuulemislomake. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Vastaajista 17 puolsi parveketupakointikiellon hakemista, 2 vastusti ja 2 ei ottanut kantaa.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksen KHO:2021:39 mukaan kuuleminen tupakkalain 79 §:n mukaisesti ei tee tapauksessa hallintolain 34 §:n mukaista kuulemista tarpeettomaksi. Kyseisten säännösten tarkoitus on erilainen. Ensiksi mainittu turvaa asuntoyhteisön päätöksentekoa (yksityisoikeudellinen kuuleminen) ja jälkimmäinen on kiinteä osa viranomaisen hyvää hallintoa ja normaaleja menettelytapoja (edistää yksilön vaikutusmahdollisuutta sekä oikeusturvaa, tukee viranomaista asian selvittämisessä, jne). Näin ollen asuntoyhteisön suorittama kuuleminen ei korvaa hallintolain mukaista kuulemista. Hallintolain 34 §:n mukaan asian saa ratkaista kuulematta, jos se on mm. ilmeisen tarpeeton.

Taloyhtiön kuulemiskirjeiden palauttaneista kaksi henkilöä vastusti tupakointikiellon hakemista. Vastausten perusteella katsottiin, että hallintolain mukainen kuuleminen on tarpeeton.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus

täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveysvalvontajaosto.

Asunto Oy Ruutinrinne tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilaan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Sovelletut säädökset: Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Ruutinrinteelle hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteessa Parkinraitti 4, 21110 Naantali sijaitseville osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkoalueille/pihapatioille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

Päätös

Terveysvalvontajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asunto Oy Ruutinrinne isännöitsijä, osakkaat ja haltijat

