

Asianro 863/05.17.01/2019

§ 184**Sosiaalisen asumisen raportointi 1.12.2021**

Perhe- ja sosiaalipalveluiden johtaja Sami Salmivirta & perhe- ja aikuissosiaalityön päällikkö Leena Lahti 30.11.2021:

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on asumisen ja elämönhallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin. Tukiasunnot on välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Raision Vuokra-asunnot Oy:ltä ja muutama yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tuli vähentää kahdeksankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asuntojen vähentyminen on jatkunut vuonna 2021 tasaiseen tahtiin. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista luovutaan ja joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokratästäien vuoksi. Joidenkin kohdalla on aloitettu häätöprosessi ja häädöt on toteutettu syksyn aikana. Lisäksi välivuokraussopimukset vuokranantajien kanssa voidaan muuttaa asukkaan omiin nimiin, mikäli asuminen onnistuu ilman tukea. Suurin osa irtisanotuista asukkaista on löytänyt itselleen vuokra-asunnon itsenäisesti.

Tukiasuntojen määrän vähentyminen lukuina:

30.11.2021 asuntoja 43 kpl

20.9.2021 asuntoja 49 kpl

30.7.2021 asuntoja 52 kpl

31.5.2021 asuntoja 55 kpl

31.3.2021 asuntoja 61 kpl

31.1.2021 asuntoja 63 kpl

30.11. asuntoja 69 kpl

30.9. asuntoja 80 kpl

31.7. asuntoja 107 kpl

30.4. asuntoja 112 kpl

31.3. asuntoja 118 kpl

29.2. asuntoja 119 kpl

31.1. 2020 asuntoja 121 kpl

Tukiasuntoja on pystytty vähentämään asetettua aikataulua nopeammin ja asetetut tavoitteet tullaan saavuttamaan.

Tukiasunnoista on kertynyt säännöllisesti kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-11/2021 vuokratästä on kertynyt 30859,46 €.

Vuokratästen perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös kaikki vanhat vuokratästit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Tällä hetkellä häätöjä on käynnissä kolme, joista yksi on riitautettu vuokratästin suuruuden osalta. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan yhdessä perhepalvelujen kanssa.

Vuonna 2022 asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää. Tukiasumisen tärkeimpiä kehittämistavoitteita vuodelle 2022 on asuntojen kokonaismäärän kriittinen tarkastelu. Mikäli asuntoja on 40, tukiasumisen tiimissä ei pystytä tarjoamaan riittävän vaikuttavaa ja tehokasta tukea asukkaille, jotta he pystyisivät siirtymään kohti itsenäistä asumista. Tukiasumisen tulisi olla tilapäinen ratkaisu kriisiytyneeseen elämänavaiheeseen. Vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on valmistumassa moduulirakennus, jonka on tarkoitus valmistua kevään 2022 aikana. Moduulirakennuksessa on yhteensä neljä asuntoa. Lisäksi tukiasumisen tiimissä tulee kiinnittää erityistä huomiota palveluidemme jalkauttamiseen asiakkaiden koteihin koronan asettamat haasteet huomioiden.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta merkitsee sosiaalisen asumisen raportin 1.12.2021 tiedokseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Leena Lahti, Perhe- ja sosiaalipalvelut
Sami Salmivirta, Perhe- ja sosiaalipalvelut

