

§ 447**Tontin 680-3-329-19 varaaminen / Kiinteistö Oy Raision Kokinvuorenkatu**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 7.12.2021:

Kiinteistö Oy Raision Kokinvuorenkatu anoo varattavaksi Kokinvuoren asemakaava-alueen kerrostalotonttiin 680-3-329-19 osoitteessa Kokinvuorenkatu 5. Tontin pinta-ala on 3175 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-34 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille asumispalvelutoimintaa. Yhtiölle on tätä tarkoitusta varten myönnetty tonttiin poikkeamislupa asemakaavasta.

Tontti on ollut suunnitteluvarauksessa (Huutihovi Oy perustettavan yhtiön luokun). Suunnitteluvarauksesta päättäessään on kaupunginhallitus samalla todennut tontin hinnoitteluksi valtuuston hyväksymän vyöhykehinnan 125 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 %. Tontin myyntihinta tällä hinnoittelulla on 275 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 13.750,00 euroa/vuosi.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosääntön mukaisesti kaupunkikehitysjohdaja.

Liitteet 17 Sijaintikartta tontti 680-3-329-19.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-3-329-19 Kiinteistö Oy Raision Kokinvuorenkadulle 13.6.2022 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 3.1.2022 mennessä maksettava kaupungille 6875,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kiinteistö Oy Raision Kokinvuorenkatu
Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut

Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Marja Salminen, Päätöksentekopalvelut

