

Vapaa-aikalautakunta

30.11.2021

Vapaa-aikalautakunta

§ 68

7.9.2021

Vapaa-aikalautakunta

§ 77

28.9.2021

Asianro 975/12.03.02/2020

**§ 101****Raision kaupunginkirjaston kahviotilan vuokraus****Päätöshistoria**

Vapaa-aikalautakunta 7.9.2021 68 §

Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Tiina Salo 2.9.2021:

Kirjaston kahviotilan vuokrauksen kilpailutusta on valmisteltu yhteistyössä tekninen keskuksen ja konsernihallinnon kanssa. Kirjaston näkökulmasta kahviotilan kilpailutuksessa tulee huomioida seuraavat laadulliset kriteerit:

- Kirjastotalon kahvion toiminnan tulee parantaa kirjaston palveluvalikoimaa sekä arkisin, että viikonloppuisin, mm. auditorio Martinsalin tapahtumien aikana.
- Kahvion toiminnan tulee olla kestävä kehityksen periaatteiden mukaista ja ympäristöystävällistä.
- Kahvion toiminta-ajatuksen ja liikeidean arvioinnissa huomioidaan myönteisesti yhteiskuntavastuu ja oppilaitosyhteistyöhön sekä kaupungin toimintoihin yhteensopiva näkökulma.

Tekninen keskus on laatinut luonnoksen kirjaston kahviotilan vuokrasopimukseksi (oheismateriaali). Kahviotilan kilpailutuksen pohjana tulee olla sekä vuokrasopimusluonnos että kokonaisarvio kahvioyrittäjän toiminnan laadullisista kriteereistä.

**Päätösehdotus**

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Vapaa-aikalautakunta julistaa Kirjastotalon kahviotilan vuokrauksen haettavaksi teknisen keskuksen laatiman vuokrasopimusluonnoksen ja kirjaston asettamien laadullisten kriteerien pohjalta.

**Päätös**

Sari Packalén ehdotti Nina Stenlundin, Pasi Kujalan ja Juha Hellsténin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuokrasopimusluonnosta tarkennetaan.

Vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Vapaa-aikalautakunta

30.11.2021

---

Vapaa-aikalautakunta 28.9.2021 77 §

Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Tiina Salo 17.9.2021:

Raision kaupungin vuokrasopimuksien sisällöstä vastaava tekninen isännöitsijä Teemu Salmi on tarkentanut Kirjastotalon kahvion vuokrasopimusluonnosta vapaa-aikalautakunnan edellisessä kokouksessa antaman evästyksen pohjalta.

Korjattu vuokrasopimusluonnos on asian oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Vapaa-aikalautakunta julistaa Kirjastotalon kahviotilan vuokrauksen haettavaksi teknisen keskuksen laatiman vuokrasopimusluonnoksen ja kirjaston asettamien laadullisten kriteerien pohjalta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

**Vapaa-aikalautakunta 30.11.2021**

Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Tiina Salo 22.11.2021:

Tarjouskilpailu Kirjastotalon kahviotilasta oli avoinna kaupungin verkkosivuilla 19.11.2021 saakka. Määräaikaan mennessä tuli yksi tarjous.

Tarjousta ovat käsitelleet kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja tekninen isännöitsijä Teemu Salmi sekä kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Tiina Salo.

Käsittelyssä todettiin, että tarjoaja Tmi Kaija Juhola soveltuu esitetyn konseptin suhteen Kirjastotalon kahvion vuokralaiseksi. Vuokratasosta todettiin, että koska kahviotila aloittaisi toimintansa kokeiluluontoisesti, kahviotilan vuokra olisi tarjoajan esityksen pohjalta ensimmäisen vuoden ajalta 150 €/kk ja että vuokrasopimusta tarkistetaan vuoden kuluttua niin, että vuokra kahviotilasta olisi 500 €/kk.

Vapaa-aikalautakunta

30.11.2021

---

Vuokrasopimus voi alkaa aikaisintaan 1.1.2022 ja vuokratason tarkistus olisi tällöin 1.1.2023 alkaen. Muilta osin vuokrasopimus noudattaa lautakunnalle aiemmin esiteltyä mallia.

Annettu tarjous on nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Oheismateriaali 5 Kirjaston kahvilan vuokrasopimus pohja.pdf

**Päätösehdotus**

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Vapaa-aikalautakunta päättää, että se valtuuttaa sivistysjohtajan ja talouspäällikön allekirjoittamaan Tmi Kaija Juholan kanssa vuokrasopimuksen Kirjastotalon kahviotilasta.

Vuokrasopimus pohjautuu yrittäjän esittämään tarjoukseen sillä täydennyksellä, että vuokrataso tarkastetaan vuoden kuluttua niin, että vuokra kahviotilasta on 500 €/kk.

**Päätös**

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tmi Kaija Juhola

