

Kaupunginvaltuusto

29.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 391 15.11.2021

Asianro 1149/10.00.02.00/2021

§ 184**Sommaron AP-tonttien 680-13-1344-1, 680-13-1345-3 ja 680-13-1349-1 hinnoittelu****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.11.2021 391 §

Mittausteknikko Markku Mäkinen 10.11.2021:

Kaupungilla on tarjolla kolme yhtiömuotoista AP-tonttia Sommaron asema-kaava-alueella. Kaupunginvaltuusto on 21.4.2008 § 54 hyväksynyt alueen AO- ja AP-tonteille hinnaksi 40 €/m². Sommaron omakotitontit ovat rakentuneet pääasiassa noin kymmenen vuotta sitten, mutta yhtiömuotoisille tonteille ei ole ollut kysyntää. Tonttien rakennusoikeudet ovat melko pienet, joka tarkoittaa rakennusoikeuden hintana 160 – 230 €/k-m².

Sijaintiin nähden hintataso on varsin korkea. Tontit ovat olleet hyvin pitkään myynnissä, joten niiden hintaa voisi alentaa. Mikäli alennus olisi 10 %, niin tällöin neliöhinta olisi 36 € ja tonttien yhteishinta alenisi 53 628 €.

Tunnus	Pinta-ala	Rak.oikeus	Hinta	Hintaesitys -10%
1344-1	3219	804	128 760,00	115 884,00
1345-3	2303	400	92 120,00	82 908,00
1349-1	7885	1577	315 400,00	283 860,00

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien 680-13-1344-1, 680-13-1345-3 ja 680-13-1349-1 hinnaksi 36 €/m² edellä esitettyjen hintojen mukaisesti. Tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

2 Sommaro AP-tontit.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien 680-13-1344-1, 680-13-1345-3 ja 680-13-1349-1 hinnaksi 36 €/m² edellä esitettyjen hintojen mukaisesti. Tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut

