



Lupalautakunta

16.11.2021

Kokoustiedot

Aika 16.11.2021 tiistai klo 16:15 - 17:40

Paikka Kaupunginhallituksen huone ja sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

~~Jani Suominen~~ Tarja Aittala, osallistui etäyhteydellä
Aki-Petteri Löfgren, 1. varapuheenjohtaja
Niina Puoskari, 2. varapuheenjohtaja, osallistui etäyhteydellä
Birgit Kinnanen
Jaana Nordström
Marja Tereska, osallistui etäyhteydellä
~~Olavi Tuomi~~ Julia Pulkkinen, osallistui etäyhteydellä

Muut saapuvilla olleet

Miku Kuuskorpi, poistui klo 17.15	kaupunginhallituksen edustaja
Samu Mattila, osallistui etäyhteydellä	esittelijä
Kirsi Anttila	esittelijä
Petri Ojanen, osallistui etäyhteydellä	esittelijä
Tuija Lojander	ympäristötarkastaja
Ronja Ryyppö, poistui klo 16.30	ilmastokoordinaattori
Salla Heikkilä	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 32 - 39 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren varapuheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 18.11.2021

Jaana Nordström	Birgit Kinnanen
-----------------	-----------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 19.11.2021

Salla Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Lupalautakunta

16.11.2021

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	32 §		<u>Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</u>	3
2	33 §		<u>Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</u>	4
3	34 §		<u>Eesityslistan hyväksyminen</u>	5
4	35 §		<u>Ilmastohankkeen esittely</u>	6
5	36 §		<u>VieKas LIFE -hankkeen toiminta / Jättiputkien torjuntatyö vuonna 2021</u>	7
6	37 §		<u>Rakennusjärjestyksen uudistaminen</u>	8
7	38 §		<u>Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 16.11.2021</u>	10
8	39 §		<u>Lupalautakunnan ilmoitusasiat 16.11.2021</u>	11

Muutoksenhaku

	32-39 §	<u>Muutoksenhakuohje</u>	12
--	---------	--	----

Lupalautakunta

16.11.2021

32 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Lupalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

33 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus Lupalautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aki-Petteri Löfgrenin ja Birgit Kinnasen.

Päätös Lupalautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Nordströmin ja Birgit Kinnasen.

Lupalautakunta

16.11.2021

34 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Lupalautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lupalautakunta päätti yksimielisesti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä ja ottaa ylimääräisenä asiana käsiteltäväkseen asian numero 8: Lupalautakunnan ilmoitusasiat 16.11.2021

Lupalautakunta

16.11.2021

Asianro 247/00.01.05/2021

§ 35**Ilmastohankkeen esittely**

Ilmastokoordinaattori esittäytyy kokouksessa ja kertoo missä mennään Ilmastosuunnitelmasta tekoihin -hankkeessa.

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee hankkeen tilanteen tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Ronja Ryyppö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.30.

Tiedoksi

Asianro 809/11.05.02/2018

§ 36**VieKas LIFE -hankkeen toiminta / Jättiputkien torjuntatyö vuonna 2021**

Ympäristötarkastaja Tuija Lojander 5.11.2021:

Suomen luonnonsuojeluliitto ja sen yhteistyötahot käynnistivät syksyllä 2018 5-vuotisen VieKas LIFE –hankkeen, joka keskittyy vieraslajien kartoitukseen, torjuntaan ja tietouden jakamiseen. Haitalliset vieraslajit ovat Suomen luontoon kuulumattomia lajeja, jotka aiheuttavat haittaa alkuperäiselle luonnolle. Nykylainsäädäntö velvoittaa maanomistajia torjumaan haitallisia vieraslajeja omilta mailtaan. Raisio on mukana VieKas LIFE –hankkeessa vuosina 2019 – 2023 19 250 euron kuntarahoitusosuudella.

Hankkeen tärkeimmät kohdelajit ovat jättiputki, jättipalsami ja keltamajavan-kaali. Jättiputkikasvustot yksipuolistavat maisemaa ja alentavat luonnon monimuotoisuutta. Lajin esiintymä voi myös estää täysin alueen virkistyskäytön kuten kalastuksen tai liikkumisen jokivarsilla sekä ulkoilun kasvustojen läheisyydessä. Jättiputkista on ihmisille myös terveydellistä haittaa. Jättiputkien kasvinesteen reagoidessa auringonvalon kanssa iholle voi syntyä vakavia palovamman kaltaisia iho-oireita.

Vieraslajikasvustojen hävittämistyötä tehdään koulutettujen ammattilaisten sekä vapaaehtoisten talkoolaisten kanssa kasvukausina 2019 – 2023. Jättiputkitiimin seuranta- ja torjuntalistalla oli tänä vuonna Raisiossa 41 kohdetta, joiden torjuttu pinta-ala oli yhteensä 7417 m². Torjuntatyöt jatkuvat vuosittain aina kesään 2023 saakka.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Lupalautakunta merkitsee Viekas LIFE –hankkeen vuoden 2021 toiminnan tiedokseen.

Päätös

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1148/10.03.00.00/2021

§ 37**Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §). Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja alueelle sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilymisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa, sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai valtioneuvoston- tai ympäristöministeriön asetuksissa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 15 §).

Raision kaupungin rakennusjärjestys on uudistettu viimeksi vuonna 2011 ja se on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on ajoittain tarpeellista lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteina on selkeyttää ja lieventää mm. rakennelmien, julkisivutoimenpiteiden sekä mainoslaitteiden luvantarvetta. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien kokonaisalaa on niin ikään lisätty. Uusina asioina rakennusjärjestyksessä on määräykset maalämpöjärjestelmien rakentamisesta sekä hulevesien käsittelystä ja -johtamisesta.

Esityslistan oheismateriaalina on Raision kaupungin nykyinen rakennusjärjestys, jossa poistettavat kohdat on esitetty sinisellä korostuksella sekä muutettavat ja kokonaan uudet asiakohdat punaisella korostuksella. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus Raision kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Oheismateriaali	1	Ehdotus rakennusjärjestykseksi, muutokset näkyvillä
	2	Ehdotus Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi

Lupalautakunta

16.11.2021

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY –keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen TE –keskus
- Varsinais-Suomen Maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Turun kaupunki
- Naantalin kaupunki
- Maskun kunta
- Ruskon kunta
- Raision Vesi Oy
- Raision kaupungin omat lautakunnat
- Kuntaliitto

Päätös

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Miku Kuuskorpi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15.

Tiedoksi

Lupalautakunta

16.11.2021

Asianro 764/00.02.02/2021

§ 38**Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 16.11.2021**

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) ja [päättös](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

25.10. – 8.11.2021

§:t 361-393

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Lupalautakunta

16.11.2021

Asianro 763/00.02.02/2021

§ 39**Lupalautakunnan ilmoitusasiat 16.11.2021**

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon käyttö- ja päästötarkkailututkimukset heinä-syyskuu, jaksoraportti 3/2021
- 2) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Ympäristönsuojelulain 186 §:n mukainen vireillepano 175 §:n mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi, päivätty 28.10.2021
- 3) Turun hallinto-oikeus
 - Vesihuoltoasiaa koskeva valitus ympäristölautakunnan päätökseen 12.12.2019, § 107. Päätös 26.10.2021: Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.
 - Vesihuoltoasiaa koskeva valitus ympäristölautakunnan päätökseen 12.12.2019, § 109. Päätös 26.10.2021: Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.
 - Vesihuoltoasiaa koskeva valitus ympäristölautakunnan päätökseen 11.6.2020, § 64. Päätös 26.10.2021: Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje (32-39 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin lupalautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4.krs
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi

§ Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.