

Asianro 1009/10.03.01.00/2021

§ 45

Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen katusuunnitelmien vahvistaminen

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 30.11.2021:

Kuloistenniitty 1 asemakaava-alue sijaitsee Turun rajan tuntumassa. Kuloistenniitty 1 -asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 1.11.2021. Kuloistenniitty 1 sijoittuu joukkoliikenneakselin varteen, Satakunnantien pohjoispuolelle. Katuyhteys alueelle tulee Turun puolelta, minkä johdosta Satakunnantiellä tehdään kaistajärjestelymuutoksia, joiden kustannukset tulevat Raision kaupungille. Turun kaupungin kanssa on laadittu sopimus suunnittelusta ja rakentamisesta.

Suunnitelmat ovat nähtävillä sähköisenä osoitteessa <https://www.raisio.fi/fi/kuloistenniitty-1sen-katusuunnitelmat> sekä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K VI 386 – K VI 395 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.–21.10.2021. Katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Katujen rakentamisen kustannusarviot ovat seuraavat:

• Kuloistenniitynkatu plv. 0-130	511 100 €
• Kuloistenniitynkatu plv. 130-562	705 920 €
• Perhosenkatu ja Perhosenraitti	255 355 €
• Leppäkertunkatu	86 130 €
• Korennonraitti	63 290 €
• Herhiläisenraitti	35 200 €
• Kimalaisenraitti	34 460 €
• Mehiläisenraitti	39 310 €
• Ampiaisenraitti	35 785 €
• Heinäsirkanraitti	224 700 €
• <u>Satakunnantie</u>	<u>60 850 €</u>
Yhteensä	2 052 100 €

Raision Vesi Oy rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon.

Kuloistenniitty 1 -alueen ensimmäisen vaiheen rakentamiseen on talousarvioehdotuksessa esitetty määräraha vuodelle 2022. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Kuloistenniitynkatua kiertoliittymään asti, osa Leppäkertunkatua, Perhosenkatu ja Perhosenraitti. Jatkorakentamisen rahoituksesta päätetään erikseen aina talousarvion laadinnan yhteydessä.

Infralautakunta

07.12.2021

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta, Kuloistenniitty 1

Päätösehdotus Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta

- vahvistaa Kuloistenniitynkadun, Perhosenkadun, Perhosenraitin, Leppäkertunkadun, Korennonraitin, Herhiläisenkadun, Kimalaisenraitin, Mehiläisenraitin, Ampiaisenraitin ja Heinäsirkanraitin katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa edellyttäen, että kaupunginvaltuuston 1.11.2021 hyväksymä Kuloistenniitty 1 -asemakaava tulee lainvoimaiseksi
- hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarviot.

Päätös Infralautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleensovelmiteltavaksi pysäköintiratkaisujen ja niiden mahdollisten rajoitusten osalta.

Tiedoksi Nina Vartiainen, kunnallistekniset palvelut

