



Kaupunginhallitus

15.11.2021

Kokoustiedot

Aika 15.11.2021 maanantai klo 8:30 - 17:00

Paikka Valtuustosali

Lisätietoja Kokoustaustot klo 10.10-10.15,
10.55-11.00,
11.40-12.10,
13.55-14.00,
15.15-15.25 ja
16.25-16.30

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Salonen, puheenjohtaja
Jarmo Rosama, 1. varapuheenjohtaja
Mika Koivisto, 2. varapuheenjohtaja
Kristiina Engström
Mikko Kangasoja
Emma Lindqvist, saapui klo 8.35 § 388 aikana
Jonni Moislahti
~~Annika Ollila~~ Satu Rantanen
Tanja Parkko
Jukka Rantala, saapui klo 10.00 § 400 aikana
Niina Äikäs

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa, poissa § 413, poistui klo 16.30 § 420 aikana	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Harri Seikola	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Heikki Suominen	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jonna Mero, poistui klo 15.15 § 420 aikana	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eero Vainio	kaupunginjohtaja, esittelijä
Juha Sandberg, poistui klo 8.45 § 389 aikana ja saapui klo 12.50 § 420 aikana	sosiaali- ja terveystoimintajohtaja
Leena Laakso, saapui klo 9.50 § 398 aikana, poissa § 415	sivistysjohtaja
Sanna Häkli, poissa § 415	talousjohtaja
Samu Mattila, poissa § 415	kaupunkikehitysjohtaja
Timo Oja, paikalla klo 8.55-9.38 § 390-392 aikana, saapui klo 12.50 § 420 aikana	va. tekninen johtaja
Maria Taipale, paikalla klo 14.00-14.40	johtava rehtori, Raseko
Suvi Posio	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 386 - 420 §

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtaja

Suvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 22.11.2021

Kristiina Engström

Mikko Kangasoja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 23.11.2021

Suvi Posio
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	386 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	387 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	388 §		Esityslistan hyväksyminen	7
4	389 §		Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
5	390 §		Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen sekä kesätauko vuonna 2022	9
6	391 §		Sommaron AP-tonttien 680-13-1344-1, 680-13-1345-3 ja 680-13-1349-1 hinnoittelu	12
7	392 §		Kiinteistön 680-1-154-4 kauppakirjan hyväksyminen	13
8	393 §	1-2	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen / Maankäyttösojimus ja kiinteistön luovutuskirja 22.3.2012	15
9	394 §	3	Poikkeamishakemus 680-3-3100-4 ja -5 / Kaupinkatu 2	18
10	395 §	4	Poikkeaminen 680-3-329-19 / Kokinvuorenkatu 5	20
11	396 §		Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä	22
12	397 §		Lausunto Ruskon kunnan Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosluonnoksesta	29
13	398 §		Lausunto läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta 2050 ja toimenpiteohjelmasta 2030	31
14	399 §		Ympäristöterveydenhuollon taksan tarkistaminen	33
15	400 §		Valtuutettu Erkki Haaviston ym. valtuutettujen aloite koskien puurakenteisen koulun rakentamista Raisioon	35
16	401 §		Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024	40
17	402 §		Talousarvion toteutuminen syyskuu 2021 ja talousarviomuutokset	42
18	403 §		Vapaa-aikalautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon	47
19	404 §		Saatavien poistot 2021	48
20	405 §		Valtuutettu Jonni Moislahden ym. valtuutettujen aloite koskien kaupungin ostolaskujen avaamista avoimiksi	49
21	406 §	5-6	Ulkovaalimainonnasta perittävien maksujen määrääminen	53
22	407 §		Merja Niemen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	57
23	408 §		Hallituksen jäsenten valinta Eero Rantasen säätiöön	59
24	409 §		Hallituksen jäsenten valinta Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalliin	61
25	410 §		Hallituksen puheenjohtajan nimeäminen Kerttulan Tenniskeskus Oy:lle	63
26	411 §		Green Industry Park Oy, hallituksen täydentäminen	64
27	412 §		Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	65

Kaupunginhallitus

15.11.2021

28	413 §	Luottamushenkilöiden osallistuminen alueelliselle maanpuolustus- kurssille	66
29	414 §	Kuntaliiton valtuuskunnan vaali	68
30	415 §	Teknisen johtajan avoimen viran hoito	70
31	416 §	Valtuuston päätösten täytäntöönpano/1.11.2021	72
32	417 §	Lautakuntien pöytäkirjat	74
33	418 §	Viranhaltijapäätökset 25.10.-12.11.2021	75
34	419 §	Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/15.11.2021	77
35	420 §	Vuoden 2022 talousarvio ja taloussuunnitelma 2023-2024	78

Muutoksenhaku

386-420 §	Muutoksenhakuohjeet	86
-----------	-------------------------------------	----

386 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

387 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kristiina Engströmin ja Mikko Kangasojan.

Päätös Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kristiina Engströmin ja Mikko Kangasojan.

388 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä siten, että lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024 käsitellään sen jälkeen, kun Rasekon johtava rehtori Maria Taipale on selostanut asiaa klo 14 alkaen.

Emma Lindqvist saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 8.35.

Asianro 121/00.02.01/2021

§ 389**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio:

- Sosiaali- ja terveystoimialan ajankohtaiset:
 - Life Care-tilanne
 - Koronakorvausten valtionavustushaku
- Työttömyys- ja väestökatsaukset
- Muut asiat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asiat tiedoksi.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 8.45.

Asianro 1172/00.02.02/2021

§ 390**Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen sekä kesätauko vuonna 2022**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa.

Kaupunginhallituksen kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 15.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisissä etäkokouksissa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Mikäli toimitella ei ole muuta päättänyt, kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Sekä kaupunginhallituksen että kaupunginvaltuuston esityslistat lähetetään ensisijaisesti sähköisesti kaupunginhallituksen päätettyä 11.6.2018 § 217 sähköisen kokousjärjestelmän käytön periaatteista ja sen käytön laajentamisesta.

Hallintosäännön 176 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämäärän aikana ja paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen ja puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan tämän jälkeen tunnistaumalla esim. verkkopankkitunnuksilla. Pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluttua kokouksesta ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, mikäli kaupunginhallitus ei jonkin asian osalta erikseen päättä, että kyseisen asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Kokousskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Valtuuston kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 18.00 kaupunginvaltuuston istuntosalissa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjasta noudatetaan soveltuvin osin, mitä pöytäkirjasta hallintosäännön 2 luvussa määrätään. Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen ja puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan tämän jälkeen tunnistaumalla esim. verkkopankkitunnuksilla. Pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana torstaina ja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Kaupungin virastot suljetaan osittain tai lähes kokonaan kesätauon ajaksi 4.7.-31.7.2022 henkilökunnan vuosilomien vuoksi. Toimialojen tulee huolehtia tarpeellisten palvelujen tarjoamisesta sekä päivystysjärjestelyistä lomien aikana.

Oheismateriaali 1 Kokousaikataulu kevät 2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- 1) kokoontua vuoden 2022 aikana pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina liitteen mukaisina kokouspäivinä ja -aikoina
- 2) hyväksyä kesätauon ajankohdaksi 4.7.-31.7.2022
- 3) että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa ensisijaisesti sähköisesti vii-

kon kuluttua kokouksesta ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin

- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen kokouspäivät vuodelle 2022 tiedokseen
- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää liitteen mukaiset valtuuston kokouspäivät ja -ajat vuodelle 2022
- 6) ehdottaa valtuustolle, että valtuuston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti kokousta seuraavana torstaina ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä kaupunginhallituksen kokouksen varapäiväksi 17.1. ja muutettiin kaupunginhallituksen toukokuun alun kokouspäiväksi 10.5. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Va. tekninen johtaja Timo Oja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 8.55.

Asianro 1149/10.00.02.00/2021

§ 391

Sommaron AP-tonttien 680-13-1344-1, 680-13-1345-3 ja 680-13-1349-1 hinnoittelu

Mittausteknikko Markku Mäkinen 10.11.2021:

Kaupungilla on tarjolla kolme yhtiömuotoista AP-tonttia Sommaron asema-kaava-alueella. Kaupunginvaltuusto on 21.4.2008 § 54 hyväksynyt alueen AO- ja AP-tonteille hinnaksi 40 €/m². Sommaron omakotitontit ovat rakentuneet pääasiassa noin kymmenen vuotta sitten, mutta yhtiömuotoisille tonteille ei ole ollut kysyntää. Tonttien rakennusoikeudet ovat melko pienet, joka tarkoittaa rakennusoikeuden hintana 160 – 230 €/k-m².

Sijaintiin nähden hintataso on varsin korkea. Tontit ovat olleet hyvin pitkään myynnissä, joten niiden hintaa voisi alentaa. Mikäli alennus olisi 10 %, niin tällöin neliöhinta olisi 36 € ja tonttien yhteishinta alenisi 53 628 €.

Tunnus	Pinta-ala	Rak.oikeus	Hinta	Hintaesitys -10%
1344-1	3219	804	128 760,00	115 884,00
1345-3	2303	400	92 120,00	82 908,00
1349-1	7885	1577	315 400,00	283 860,00

Oheismateriaali 2 Sommaro AP-tontit.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien 680-13-1344-1, 680-13-1345-3 ja 680-13-1349-1 hinnaksi 36 €/m² edellä esitettyjen hintojen mukaisesti. Tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut

Asianro 1141/10.00.01.00/2021

§ 392**Kiinteistön 680-1-154-4 kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 9.11.2021:

Kaupungin ja kiinteistön omistajan kesken on käyty pidemmän aikaa neuvotteluja otsikossa mainitun kiinteistön ostamisesta kaupungille. Nyt tänä syksynä neuvotteluissa on päästy yhteiseen näkemykseen ja siltä pohjalta on laadittu oheinen kauppakirja.

Kiinteistö 680-1-154-4 sijaitsee osoitteessa Kreetankuja 2 ja on pinta-alaltaan 2378 m². Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa Martinkadun ja tulevan Elauksenkadun katualueella. Kaupungilla on siten lunastusvelvoite kiinteistön osalta. Aiemmassa asemakaavassa kiinteistö on ollut liike- ja toimistorakennusten korttelialueella. Kiinteistöllä sijaitsee kerrosalaltaan noin 970 m²:n suuruinen toimistorakennus, joka sisältyy kauppaan. Pääosa rakennuksen toimitiloista on vuokrattu seitsemällä vuokrasopimuksella, joista kuusi on toistaiseksi voimassa 3 kk irtisanomisajalla ja yksi määräaikainen ja voimassa 31.12.2022 asti.

Kauppahinta on 1.058.000 euroa. Vastaavasti kiinteistön vuokrasopimuksista saatava tulo noin 110.000 euroa / vuosi (+alv).

Ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) mukaan kauppahinta vastaa kiinteistön markkina-arvoa.

Oheismateriaali	3	Kauppakirja 680-1-154-4.pdf
	4	Sijaintikartta 680-1-154-4.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöä 680-1-154-4 koskevan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Va. tekninen johtaja Timo Oja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 9.38.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Tiedoksi

Contour Office Solution Oy
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Armi Peltonen, Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 432

26.11.2018

Asianro 829/10.00.02.02/2017

§ 393**Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen / Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutus-
kirja 22.3.2012****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.11.2018 432 §

"Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen / Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutus-
tuskirja 22.3.2012

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 19.11.2018:

22.3.2012 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa ja kiinteistönluovutuskirjassa, jossa sopimusosapuolina ovat Raision kaupunki ja *** ja *** jakamattomien kuolinpesien oikeudenomistajat, on kohdassa 8. Rakentamisvelvoite todettu:

"Maanomistaja sitoutuu toteuttamaan vähintään puolet asemakaavan mukaisesta asuinkäyttöön osoitetusta uudisrakentamisen rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa alueen kunnallistekniikan valmistumisesta. Rakentamisvelvoite on täytetty, kun edellä mainittu rakentaminen on kokonaisuudessaan sellaisessa valmiusasteessa, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa rakennuksissa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakentamisaikoja."

Edelleen sopimuksen kohdassa 9. Rakentamattoman maan edelleenluovutus on todettu:

"Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita."

Ja sopimuksen kohdassa 10. Sopimussakko on todettu:

"Mikäli Maanomistaja laiminlyö edellä kohdassa '8 Rakentamisvelvoite' tarkoitetun rakentamisvelvoitteen, Maanomistaja korvaa Kaupungille sopimussakkoa maankäyttömaksun määrän 168.185 euroa kertasuorituksena kuukauden kuluessa rakentamisvelvoiteajan päätyttyä. Viivästyneelle maksulle Maanomistaja on velvollinen maksa-maan korkolain (L 633/82) 4 §:n mukaista viivästyskorkoa."

*** ja *** kuolinpesät on jaettu ositus- ja perinnönjakokirjalla 9.5.2014. Tähän luovutukseen ei kuitenkaan tuolloin ole haettu kaupungin suostumusta, joten

Kaupunginhallitus

15.11.2021

osakkaat vastaavat edelleen yhteisvastuullisesti maankäyttösopimuksen mukaisista velvoitteista kaupunkiin nähden. Sopimusalueelle on Katteluksenmet-
sän asemakaavassa osoitettu kaikkiaan 7 omakotitonttia, yksi asuinpien-
talojen tontti sekä muutama tontinosa. Näistä kaksi omakotitonttia on rakennettu.

Sopimuksen mukainen rakentamisvelvoiteaika täyttyy 7.12.2018. Sopimusalueen omistajat ovat nyt kaikki anoneet rakentamisvelvoitteelle kolmen vuoden jatkoaikaa, koska myyntiyrityksistä huolimatta tontteja ei ole saatu myytyä ja rakennettua siten, kuin rakentamisvelvoite edellyttäisi. Vaikka sopimusalueen rakentamisvelvoite on täyttämättä, maksetaan sopimusalueen tonteista joka tapauksessa Raisiossa käytössä olevaa korotettua kiinteistöveroa, koska alueella on jo valmis kunnallistekniikka.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus myöntää 22.3.2012 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteistönluovutuskirjan mukaiselle rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa sopimuksen mukaisesti kolme vuotta eli 7.12.2021 asti. Kaupunki ei peri maankäyttösopimuksen ehtojen mukaista sopimussakkoa, mikäli uusia rakentamiselle asetettuja määräaikoja noudatetaan. Jos määräaikoja ei noudateta, sopimussakko määräytyy em. sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Janne Laulumaa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.20."

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 5.11.2021:

Asian viime käsittelyn jälkeen on sopimusalueen tontit rakentuneet siten, että ainoastaan ***, ** ja ** yhteisomistukseen jaossa tulleiden tonttien/tontinosien osalta rakentamisvelvoite on täyttymättä. Tämä alue pitää sisällään yhden noin 6000 m²:n suuruisen asuinpienalojen (rivitalojen ja kytkettyjen pienalojen) korttelialueen sekä kahdeksaan kaavatonttiin kuuluvia pienempiä tontinosia, joista tonteista viiden voi katsoa jo rakentuneen. Sopimuksen rakentamisvelvoite on kuitenkin määriteltä kokonaisrakennusoikeudesta, jolloin jokainen pieni tontinosakin luetaan mukaan. Merkittävin on kuitenkin tuo suuri asuinpienalojen tontti. Maanomistajat ovat koko ajan yrittäneet välittäjän avustuksella myydä tonttia, mutta se ei ole mennyt kaupaksi. Vastaavasti voi todeta, että kaupungilla on ** vastapuolella vastaavanlainen tontti, jonka markkinointi on ollut aivan yhtä hankalaa. Moni rakentaja on käynyt tonttiin tutustumassa, mutta lopullista sopimusta ei ole syntynyt. Lisäksi on huomiotavaa, että nykyään yksityisten maita kaavoitettaessa ei sopimuksiin enää sisällytetä rakentamisvelvoitetta, koska on katsottu alueen rakentumisen olevan maanomistajan oma asia. Ainoastaan, jos on kyse kaupungin maista, on rakentamisvelvoite laitettu. Sopimuksen mukainen sakkomaksu ko. maanomistajien osalta olisi noin 100.000 €.

Edellä olevan perusteella on asian valmistelun yhteydessä katsottu, että on kohtuullista edelleen jatkaa rakentamisvelvoiteaikaa.

Liitteet

- 1 Sijaintikartta anomuksen alueista.pdf
- 2 Maankäyttösopimus 22032012.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus myöntää 22.3.2012 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteistönluovutuskirjan mukaiselle rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa kolme vuotta eli 7.12.2024 asti. Kaupunki ei peri maankäyttösopimuksen ehtojen mukaista sopimussakkoa, mikäli uusia rakentamiselle asetettuja määräaikoja noudatetaan. Jos määräaikoja ei noudateta, sopimussakko määräytyy em. sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Maanomistajat sopimussopimuksena
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

§ 394

Poikkeamishakemus 680-3-3100-4 ja -5 / Kaupinkatu 2

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 9.11.2021

Kiinteistö Oy Raision Vesakuja 2 asiamiehenään Juho Niemi Aura Rakennus Oy:stä hakee poikkeamislupaa asuinkerrostalojen korttelialueella AK-41 sijaitseville rakentamattomille tonteille 3100-4 ja -5. Tontit sijaitsevat Kerttulan kaupunginosassa, urheilukeskuksen itäpuolella, Loimukadun ja Kaupinkadun välisellä alueella. Molemmilla tonteilla on rakennusoikeutta 2 200 kem² eli yhteensä 4 400 kem².

Tarkoituksena on yhdistää tontit 3100-4 ja -5 ja rakentaa muodostettavalle uudelle tontille 8 samaan rakennuskompleksiin sisältyvät tehostetun palveluasumisen yksikkö sekä senioriasuntoja. Rakennuskokonaisuus koostuu kahdesta viisikerroksisesta rakennusmassasta ja niitä yhdistävästä kolmikerroksisesta rakennusosasta.

Poikkeaminen kohdistuu korttelin osittaiseen käyttötarkoituksen muutokseen. Senioriasuminen on korttelialuemerkin AK-41 mukaista toimintaa mutta tehostetun palveluasumisen sallivaa kaavamerkintää tai -määräystä ei asemakaavassa ole. Poikkeaminen kohdistuu lisäksi rakennuksen tilaratkaisuista johtuvaan rakennusalojen ylitykseen sekä autopaikkojen määrään, mikä tehostetun palveluasumisen osalta on vähäisempi kuin normaalin asumisen edellyttämä määrä. Senioriasumiselta edellytetään asemakaavan osoittamaa autopaikkamitoitusta 1 ap / 85 kem². Uuden muodostettavan tontin kokonaisrakennusoikeutta 4 400 kem² ei ylitetä yli 10%.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandbergin mukaan kaupungin Sote-palvelut puoltaa hanketta.

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut poikkeamisesta naapurien kuulemisen, missä yhteydessä naapurit ovat antaneet hankkeesta palautetta. Sen jälkeen rakentajan edustaja on esitellyt tarkennettuja suunnitelmia ja käynyt vuoropuhelua naapurissa sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden edustajien sekä viereisten omakotikiinteistöjen omistajien kanssa. Naapurit eivät vastusta poikkeamishanketta.

Liitteinä ovat poikkeamishakemuslomake sekä asiakirja, johon on koottu naapurien kuulemiset, asemakaavaote, asemapiirros asemakaavamääräyksiin sekä alustavia havainnekuvia.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Raision Vesakuja 2:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan asuinkerrostalojen korttelialueen AK-41 tonteille 680-3-3100-4 ja -5 osittaista käyttötarkoituksen muutosta tavanomaisesta asumisesta palveluasumiseen sekä rakennusalojen ylitystä, rakennusoikeuden vähäistä ylitystä ja autopaikkarakentamisen vähentämistä tulevan käyttötarkoituksen edellyttämäksi määräksi.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Rakennuksen sisätiloihin ja julkisivuihin sekä paikoituksen ja pihatilojen järjestämiseen liittyvät kysymykset ja muut rakentamisen yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Tonttien 4 ja 5 yhdistäminen sekä tontin 5 ja korttelin AH-4 kautta kulkevan tierasitteen 301 purkaminen on tehtävä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juho Niemi / Aura Rakennus Oy
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Salla Heikkilä, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Petri Ojanen, Rakennusvalvontapalvelut

Asianro 994/10.03.00.01/2021

§ 395

Poikkeaminen 680-3-329-19 / Kokinvuorenkatu 5

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 9.11.2021

Huutihovi Oy asiamiehenään Matti Haikola arkkitehtitoimisto Avariosta hakee poikkeamislupaa asuinkerrostalojen korttelialueella AK-34 sijaitsevalle, kaupungin omistamalle rakentamattomalle tontille 3-329-19. Tontti sijaitsee Kerttulan kaupunginosassa osoitteessa Kokinvuorenkatu 5. Tontin pinta-ala on 3175 m² ja sillä on rakennusoikeutta 2 200 k-m². Alueen asemakaava on valmistunut yli 10 vuotta sitten, eikä tontti ole herättänyt rakennusliikkeiden kiinnostusta. Naapurustossa Kokinvuoren alueella on vielä viisi rakennusliikkeen omistamaa asuinkerrostalotonttia rakentamatta.

Tarkoituksena on rakentaa tontille ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikkö. Poikkeaminen kohdistuu korttelin käyttötarkoituksen muutokseen normaalista kerrostaloasumisesta palveluasumiseen. Kuusikerroksisen asuinkerrostalon tontille rakentuisi yksikerroksinen palvelutalo, jonka kerrosala on n.1200 k-m². Poikkeaminen kohdistuu lisäksi rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuvaan rakennusalojen ylitykseen sekä autopaikkojen määrään, mikä tehostetun palveluasumisen osalta on vähäisempi kuin normaalin asumisen edellyttämä määrä. Lisäksi kaavan edellyttämän vaalean kivirakentamisen sijaan halutaan rakentaa vaalea puuverhoiltu rakennus.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandbergin mukaan kaupungin Sote-palvelut puoltaa hanketta.

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta.

Liitteenä ovat poikkeamishakemus naapurien kuulemisineen sekä asemapiirros asemakaavamerkintöineen ja -määräyksineen.

Liitteet

4 Poikkeamishakemus liitteineen_Kokinvuorenkatu 5.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy Huutihovi Oy:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan asuinkerrostalojen korttelialueen AK-34 tontille 680-3-329-19 käyttötarkoituksen muutosta tavanomaisesta asumisesta palveluasumiseen sekä rakennusalojen ylitystä, julkisivumateriaalin muutosta ja autopaikkarakentamisen vähentämistä tulevan käyttötarkoituksen edellyttämäksi määräksi.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Rakennuksen sisätiloihin ja julkisivuihin sekä paikoituksen ja pihatilojen järjestämiseen liittyvät kysymykset ja muut rakentamisen yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Matti Haikola/ arkkitehtitoimisto Avario
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Salla Heikkilä, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Petri Ojanen, Rakennusvalvontapalvelut

Asianro 1016/00.04.00/2021

§ 396**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 9.11.2021:

Ympäristöministeriö pyytää usealta eri taholta lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Lausuntoja voivat antaa muutkin kuin lausuntopyynnön jakelussa mainitut.

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään tiistaina 7.12.2021 vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@ym.fi.

Uudella kaavoitus- ja rakentamislainsäädännöllä on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitetyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislainsäädännöllä parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumisesta, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelujaostoa, joissa oli jäseninä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia.

Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Tavoitteet

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa

ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietöalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lakiluonnokset keskeiset kohdat

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Alueidenkäytön suunnittelun kolmiportaisuus on edelleen säilytetty lakiesityksessä.

Maakuntakaavoitus

Lakiluonnoksessa maakuntakaava olisi nykyistä yleispiirteisempi ja oikeusvaikutuksiltaan rajatumpi ja kapeampi.

Maakuntakaavassa olisi esitettävä kehittämisen periaatteet koskien maakunnan aluerakennetta, valtakunnallista ja maakunnallista liikennejärjestelmää ja verkkoa (vain siltä osin, kuin niillä on valtakunnallista tai maakunnallista merkitystä) sekä maakunnan viherrakennetta. Nämä asiat olisivat oikeusvaikutteisia ja olisivat ohjeena laadittaessa yleis- ja asemakaavoja.

Maakuntakaavoituksella ei enää ohjattaisi ja yhteen sovitettaisi aluetalouden, luonnonvarojen kestävän käytön ja uusiutuvan energianhuollon kannalta keskeisiä maankäytön ratkaisuja.

Oikeusvaikutukseton kaupunkiseutusuunnitelma

Lakiluonnos tuo suunnittelujärjestelmään uuden elementin, kaupunkiseutusuunnitelman, jonka tarkoituksena olisi sovittaa yhteen kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja viherrakenteen kehittämisen periaatteet sekä edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja kestävyyttä.

Kaupunkiseutusuunnitelma olisi pakollinen Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseuduille (määrittely asetuksella), muilla kaupunkiseuduilla vapaaehtoinen

Kaupunkiseutusuunnitelmaa koskisivat pääosin samat osallistumista ja vuorovaikutusta koskevat säännökset kuin kaavojakin. Kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyisi jokainen kunta erikseen tai voitaisiin sopia päätösvallan siirrosta kuntien yhteiselle toimielimelle tai kuntayhtymälle.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei olisi velvoittavana ohjeena kuntakaavoille. Lakiluonnoksessa kuitenkin todetaan, että : "Laadittaessa yleiskaavaa kaupunkiseuduilla on kiinnitettävä huomiota myös seudullisen yhdyskuntarakenteen toimivuuteen, taloudellisuuteen ja kestävyteen."

Kaupunkiseutusuunnitelmalle ei säädettäisi omia laadullisia vaatimuksia ja sen toteuttaminen tapahtuisi yleis- ja asemakaavoilla.

Yleiskaava ja asemakaava

Yleiskaava ja asemakaava säilyisivät pääosin ennallaan. Yleiskaavaa voitaisiin käyttää sekä strategisena kaavana, aluevarauskaavana että tietyin edellytyksin suoraan rakentamista ohjaavana kaavana kuten nytkin. Kunnille asete-

tut velvoitteet lisääntyisivät seudullisten selvitysvelvollisuuksien kautta (esimerkiksi kaupan selvitykset ja selvitykset vaikutuksista seudulliseen yhdyskuntarakenteeseen).

Yleiskaavan laadullisia vaatimuksia täsmennettäisiin voimassa olevassa laissa säädettyihin yleiskaavan sisältövaatimuksiin nähden. Uusia vaatimuksia annettaisiin palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden saavutettavuutta, liikennejärjestelmän toimivuutta, keskusta-alueiden palveluiden kehittämisedellytyksiä, viherrakenteen jatkuvuutta, asuntotuotannon riittävyyden ja monipuolisuuden edellytyksiä, asuinalueiden välisen haitallisen eriytymiskehityksen ehkäisyä, kiertotalouden edellytyksiä sekä luonnon monimuotoisuuden turvaamista ja vaalimista koskien. Kaupunkiseuduille kohdistettaisiin uusi vaatimus, jonka mukaan laadittaessa yleiskaavaa kaupunkiseuduilla olisi kiinnitettävä huomiota myös seudullisen yhdyskuntarakenteen toimivuuteen, taloudellisuuteen ja kestävyYTEEN.

Myös asemakaavojen osalta laissa säädettäisiin nykyistä täsmällisemmin laadullisista vaatimuksista. Uusien laadullisten vaatimusten myötä asemakaavoituksenkin selvitysvelvoitteet laajenevat.

Uutena menettelynä olisi yleiskaavan ja asemakaavan yhteiskäsittely. Yleiskaava ja asemakaava voitaisiin laatia yhtä aikaa ja hyväksyä samalla päätöksellä. Myös yleiskaavan hyväksyminen ja alueella voimassa olevan asemakaavan kumoaminen voitaisiin tehdä samalla päätöksellä.

Asemakaava voitaisiin perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään yleiskaavan ohjausvaikutuksesta poiketen, jos yleiskaava on vanhentunut. Säännös olisi nykyisen lain vastaavaa säännöstä joustavampi, koska siinä ei enää edellytettäisi, että asemakaavan on sopeuduttava yleiskaavan kokonaisuuteen eikä sitä, että yleiskaava on ilmeisen vanhentunut.

Ilmastokysymysten huomioon ottaminen kaavoituksessa ja rakentamisessa

Lakiluonnokseen on otettu kokonaan oma pykälä ilmastokysymyksiä koskien. Sen mukaan kaavoituksessa on edistettävä ilmastomuutokseen hillintää:

- 1) vahvistamalla yhdyskuntarakenteen eheyttä erityisesti kaupunkiseuduilla ja niiden lievealueilla sekä hyödyntämällä kestävästi olemassa olevaa infrastruktuuria;
- 2) tukemalla resurssitehokasta yhdyskuntakehitystä sekä luomalla edellytyksiä vähähiiliselle ja kestäväälle liikennejärjestelmälle;
- 3) luomalla edellytyksiä uusiutuvien ja vähähiilisten energiamuotojen hyödyntämiselle.

Kaavoituksessa ja rakentamisessa on varauduttava lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastomuutoksen aiheuttamiin muutoksiin ja riskeihin sekä varmistettava ekologisten yhteyksien säilyminen. Uusi rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta on muutoin varmistettava.

Vaikutusten arviointi kaavoituksessa

Vaikutusten arviointia kaavoituksessa koskevaan sääntelyyn ei esitetä merkittäviä periaatteellisia muutoksia. Vaikutusten selvittämisen kohdentumista ja

laajuutta koskeva säännös huomioi aiempaa voimakkaammin ihmisten terveyteen ja viihtyvyyteen, ilmastoon, sekä ilmastomuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen liittyvät vaikutukset.

Kunnan jäsenen aloiteoikeus

Lakiluonnokseen sisältyy uusi säännös kunnan jäsenen (ml. kiinteistönomistajat) oikeudesta tehdä aloite asemakaavan laatimiseksi. Kunnan on käsiteltävä aloite ilman aiheetonta viivytystä ja viimeistään 4 kk kuluessa aloitteen saapumisesta.

ELY keskuksen roolin vahvistaminen

ELY keskusten rooli painottuisi jatkossakin edistämistehtävään. Lakiluonnokseen sisältyy esitys ELY-keskusten roolin palauttamiseksi lähes vuoden 2017 lakimuutosta edeltävälle tasolle kaavoituksen osalta (eli valitusoikeus ei koski vain valtakunnallisia ja maakunnallisesti merkittäviä asioita).

Maapolitiikan yksityiskohtaisempi sääntely ja velvoitteet

Lakiluonnos pitää sisällään kuntia kovin yksityiskohtaisesti velvoittavia säännöksi koskien mm. maapolitiikan ohjelman laatimista ja maapolitiikan tavoitteiden toteutumisen seurantaa ja raportointia.

Maanomistajan velvollisuus osallistua kunnan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

Lakiluonnoksessa on edelleen säilytetty maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, mutta maanomistajan kustannusvastuun alarajaa on nostettu ja määrittely tehty yksityiskohtaiseksi. Jos esitys katualueen ilmaislouovutusvelvollisuuden poistumisesta toteutuu, yhteisvaikutuksena maanomistajan vastuukynnys osallistua kaavan toteuttamisen kustannuksiin nousee merkittävästi.

Katualueen ilmaislouovutusvelvollisuus

Nykyisellään katualuetta louvutetaan kunnalle maksutta vastikkeena saadusta rakennusoikeudesta. Katualueen louvutus on siten ensimmäisen tason osallistuminen kaavan toteuttamisen kustannuksiin. Kun nyt lakiluonnoksessa katujen ilmaislouovutusvelvollisuutta ollaan poistamassa, kadut jatkossa ostettaisiin tai lunastettaisiin kokonaan. Lunastuskorvauksena maksettaisiin markkinahinnan päälle aina 15%.

Katualueen erottaminen ja haltuunotto esitetään siirrettäväksi MML:n lunastustoimitukseen. Lakiluonnos tarkoittaa, että kiinteistönmuodostukseen liittyvä rekisteröintiä edeltävä työ ja kustannukset jäävät kokonaan edelleen kaupunkien tehtäväksi omalla kustannuksella. Käytännössä valtion virasto laskuttaa itselleen kunnan tekemästä työstä.

Siirtymäsäännöksen vaikutukset ovat merkittävät kuntien työmäärään ja kustannuksiin. Säännöksissä todetaan, että kunnan tulee ottaa haltuun kaikki rakennuskaavat ja katualueet ennen lain voimaantuloa ja maksaa em. haltuun otettujen alueiden korvaukset 1 vuoden kuluessa tai laittaa lunastustoimitus vireille.

Kuntien haitankorvausvastuu lisääntymässä

Haitankorvauksia koskevat säännökset ovat lakiluonnoksessa epäselviä korvausvelvollisen tahon suhteen ja viittaavat kuntien korvausvelvoitteiden laajentumiseen.

Rakentaminen ja rakennusvalvonnan järjestäminen

Rakennusvalvonnan osalta päätöksenteko tulisi säilymään kunnassa. Lakiluonnoksessa esitetään ns. kahden tason rakennusvalvontojen mallia, jakoa tavanomaisen ja vaativan tasoihin rakennusvalvontoihin.

Rakennushankkeen vaativuus määrittäisi rakennusvalvonnan itsenäisen toimivallan. Tavanomaisen tasoinen rakennusvalvonta viranomaisen voi ratkaista vaativan tasoisia rakennuskohteita koskevat toteuttamislupahakemukset hankittuaan sopimusteitse tarvittavaa lisäosaamista vaativan tasoiselta rakennusvalvonta viranomaiselta.

Yleistasolla on rakentamisen viranomaisvalvonnan luonnetta ja viranomaisvastuuta pyritty selventämään jopa viranomaisen vastuuta laajentamalla, mutta muutosten kokonaisvaikutus on epäselvä.

Lupakynnystä on nostettu ja lupatyypit on yhdistetty rakentamisluvaksi (luovuttu ilmoitusmenettelystä).

Lakiluonnos käsittää säännökset määrätyn tyyppisten rakennusten katsastusvelvollisuudesta määrävälein sekä katsastuksen suorittajan sertifioinnista. Rakennusvalvonnan mahdollinen rooli tässä on jäänyt epäselväksi.

Muita lakiluonnokseen sisältyviä rakentamista, rakennusta ja sen teknisiä vaatimuksia koskevia säännöksiä ovat

- Rakennusta koskeva ilmastaselvitys ja vähähiilisyttä koskevat raja-arvot
- Tarkempi rakennus ja purkumateriaaliselvitys
- Rakennushankkeen osapuolten vastuusääntely
- Mahdollisuus kaksiosaiseen lupakäsittelyyn (sijoittamislupa ja toteuttamislupa)
- Suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyysrekisteri
- Purkamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun edellytysten muutokset

Digitalisaatio ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (RYTJ)

Lakiesitykseen on tuotu mm. kaavojen, tonttijaon ja yleisten alueiden osalta tietomallipohjaiseen suunnitteluun ja tiedon jakamiseen perustuvia sisältöjä ja tavoitteita. Näin syntyvät digitaaliset aineistot koottaisiin valmisteilla olevaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYTJ).

Kuntaliitto kuntien edunvalvojan on antanut oman lausuntonsa lakiluonnoksesta.

Lausunto

Raision kaupunki pitää lakimuutoksen tavoitteita kannatettavina. Nyt lausunnoilla oleva luonnos ei kuitenkaan riittävällä tavalla vastaa uudistuksen kunnianhimoisiin tavoitteisiin ja tavoitteet ovat suurelta osaltaan jääneet saavuttamatta.

Raision kaupunki yhtyy pääosin Kuntaliiton lausuntoon.

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kolmiportaisuus on käytännön suunnittelutyössä todettu hyväksi, joten sen säilyminen lakiesityksessä on myönteistä ja kannatettavaa.

Lakiluonnokseen uutena elementtinä sisältyvä kaupunkiseutusuunnitelma ei esitettyssä muodossaan toisi mitään lisäarvoa verrattuna nykyisiin kaupunkiseutujen suunnittelukäytäntöihin, vaan ainoastaan lisäisi byrokratiaa, suunnittelun päällekkäisyyttä sekä työmäärää etenkin vuorovaikutuksen ja muutoksenhaun osalta. Kaupunkiseutusuunnitelman laatiminen olisi käytännössä kuntien vastuulla, eikä näin mittavan uuden suunnitelman laatimiseen ole käytettävissä resursseja muiden veloitteiden ohella tai niiden kärsimättä.

Raision kaupunki haluaa tässä yhteydessä tuoda esiin Turun kaupunkiseudun yhteistyöryhmien vapaaehtoisen rakennemallityön ja toivoo työn voivan jatkua kuntien vapaaehtoisuuden pohjalta.

Lakiluonnokseen liittyvä poikkihallinnollisen tiedonkulun ja digitalisaation edistäminen nähdään myönteisenä tavoitteena. Tähän liittyvät veloitteet eivät kuitenkaan saa lisätä kuntien työtaakkaa kohtuuttomasti. Kuntien käytettävissä olevien henkilötyöresurssien vähäisyys ja tietomallien käyttöönoton toistaiseksi rajalliset tekniset edellytykset kuitenkin tarkoittaisivat, että kuntien voimavarat perustehtävän sijaan kohdentuisivat pelkän muutoksen tavoitteluun. Kuntien osaaminen digitaalisten tietosisältöjen ja tietomallien kanssa on osin vaatimatonta ja nojaa pitkälti konsulttien ja ohjelmistotoimittajien varaan. Lakiluonnosta laadittaessa ei olla tunnistettu siitä aiheutuvien järjestelmätason muutoksien ilmeistä kalleutta, jossa kustannukset jäisivät kuntien ja edelleen veronmaksajien maksettaviksi.

Lakiluonnos ei tue hallitusohjelman tavoitetta kaavaprosessin sujuvoittamisesta, sillä se aiheuttaa kunnille uusia tai raskaampia menettelyitä, laajentaa selvitysvelvoitteita ja näin ollen kasvattaa lisäresursoinnin tarvetta merkittävästi.

Kuntien mahdollisuudet maapolitiikan harjoittamiseen ja kunnan yhdyskuntarakanteen kehittämiseen heikentyvät, kun arvioidaan maapolitiikan harjoittamiseen liittyviä ehdotuksia yhdessä vireillä olevan lunastuslain muutoksen tavoitteiden kanssa. Lunastamisen tarve kasvaa merkittävästi, mikä myös hidastaa prosessia.

Lakimuutoksen oikeusvaikutukset ovat osin jääneet arvioimatta ja ovat ilmeisen epäselviä ja vaikutuksiltaan jopa lakimuutoksen omien tavoitteiden vastaisia. Lain vaikutusten arvioinnissa ei ole otettu riittävällä tavalla kokonaisuutena huomioon muutosten kunnille aiheuttamia vaikutuksia, eikä tunnistettu todennäköisiä ongelmatilanteita. Samoin lain siirtymäsäännöksissä on paljon epäselvyyksiä ja ne ovat osin haasteellisia kunnille noudattaa.

KRL:n liittyvien uusien asetusten luonnoksia ei ole ollut käytettävissä yhtä aikaa lakiluonnoksen kanssa. Tämän vuoksi on vaikea ottaa kantaa sääntelyn vaikuttavuuteen kokonaisuudessaan. Moni kunnille tärkeä kysymys on jätetty asetustason varaan.

Linkit:

<https://ym.fi/maankaytto-ja-rakennuslaki> - Lisätietoa maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksesta

<https://mrluudistus.fi/> - Maankäyttö- ja rakennuslaki uudistuu

Oheismateriaali	5	Lausuntopyyntö.pdf
	6	Kuntaliiton lausunto.pdf
	7	HE Kaavoitus- ja rakentamislaki.pdf
	8	Lausuma Häkkänen.pdf
	9	Lausuma Kuntaliitto.pdf
	10	Lausuma maa- ja metsätalousministeriö.pdf
	11	Lausuma Maakuntaliitot.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää antaa Ympäristöministeriölle edellä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristöministeriö

Asianro 1092/10.02.03/2021

§ 397**Lausunto Ruskon kunnan Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosluonnoksesta**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
10.11.2021:

Ruskon kunta on pyytänyt Raision kaupungilta lausuntoa Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Luonnoksessa esitetään olemassa olevan teollisuusalueen laajentamista etelään, Raision rajan suuntaan.

Kyseisen alueen nykyiset, voimassa olevat asemakaavat huomioivat hyvin Raision puoleisen raja-alueen topografian, osoittamalla korkeat metsäiset kalioalueet virkistysalueiksi. Teollisuusaluetta on nykyisessä asemakaavassa varauduttu laajentamaan länteen päin jättämällä mm. Ojannontien pää avoimeksi. Läntinen laajennussuunta olisi edelleen parempi maaston muotoja ajatellen. On ymmärrettävää, että maapoliittisesti on sujuvampaa laajentaa teollisuusaluetta kunnan omistamille maa-alueille, mutta tässä tapauksessa laajennusalueen jyrkät korkeuserot vaatisivat huomattavia louhintatoimia vähimmillään vain noin 20 metrin päässä Raision rajasta. Suurimmillaan louhitun seinämän korkeus olisi noin 15m, mikä aiheuttaisi sekä suuren ympäristövaurion, että turvallisuusriskin Raision puoleisella virkistysalueella liikkujille aitaamisesta huolimatta.

Raision kaupunki ei puolla nykyisen kaltaista asemakaavaluonnosta ja edellyttää, että asemakaavaluonnosta kehitettäessä otetaan paremmin huomioon Raision-Ruskon raja-alueen topografia, jolloin vältetään huomattavilta louhintatöiltä välittömästi kuntarajan tuntumassa ja pystytään säilyttämään Haunisten allasta kiertävän virkistysreitin ympäristö mahdollisimman luonnontilaisena kalliomaastona riittävän laajalta alueelta.

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa sekä tänä vuonna vahvistuneessa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa Raision ja Ruskon raja-alueelle on osoitettu leveähkö virkistysalue turvaamaan Haunisten altaan virkistyskäyttöä sekä allasta kiertävää maakunnallista virkistysreittiä. Maakuntakaavataso aluerajaukset eivät ole luonteeltaan ehdotoman tarkkoja rajauksia, mutta Ahola-Ojannon asemakaavaluonnoksessa esitetty korttelialueen 1110 raja-alue ulottuu merkittävästi lähemmäs kuntarajaa kuin maakuntakaavassa. Sillä on sekä välittömästi että välillisesti heikentäviä vaikutuksia Haunisten altaan virkistyskäytölle.

Asemakaavan muutosluonnos ei nyky muodossaan tue kovinkaan hyvin tavoitteita, joita on selvitetty seuraavassa kaavaselostuksen luonnoksen maakuntakaavatilannetta käsittelevässä tekstikohdassa:

”Suunnittelualueen lounaiskulma Haunisten altaan ympäristössä on osoitettu matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi, joka on varattu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäväksi matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaisesti suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Suunnittelualueen lounaiskulmaan on osoitettu myös Haunisten altaan kiertävä olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa. Suunnittelumääräyksen mukaisesti ulkoilureitin uran ympäristöä tulee hoitaa ottaen huomioon reitin ympäristön erityispiirteet.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää antaa Ruskon kunnalle edellä olevan lausunnon Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosluonnoksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ruskon kunta

Asianro 1076/14.05.00/2021

§ 398**Lausunto läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta 2050 ja toimenpideohjelmasta 2030**

Yhdyskuntainsinööri Marika Nurmikko ja va. tekninen johtaja Timo Oja:

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lausuntoa koskien uutta läntisen Suomen vesihuoltostrategiaa 2050 sekä vuoteen 2030 saakka laadittua toimenpideohjelmaa. Lausunto tulisi antaa 19.11.2021 mennessä.

Läntisen Suomen ELY-keskukset ovat yhdessä alueen vesihuoltotoimijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa laatineet laajan koko vesihuoltokenttää koskevan vesihuoltostrategian. Strategian tavoitevuotena on vuosi 2050. Strategiassa laadittiin visio ja tavoitetilat, joihin vesihuollon kehittämisessä pyritään viimeistään vuoteen 2050 mennessä.

Raision kaupunki toteaa Läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta 2050 sekä vuoteen 2030 saakka laaditusta toimenpideohjelmasta seuraavaa:

Vesihuoltostrategia 2050 ja sen toimenpideohjelma vuoteen 2030 on laajasti ja kattavasti laadittu. Toimenpideohjelmassa on useita kehittämishankkeita ja -kohteita ja mikäli se toteutuu vuoteen 2030 mennessä suurimmilta osin, läntisen Suomen vesihuoltoala on maan kärkialuetta. Strategiassa ja ohjelmassa on huomioitu globaaleja megatrendejä, joista digitalisaatio nousee esiin vahvasti.

Kehittämiskohteiksi on nostettu ekologinen ja taloudellinen kestävä kehitys, mutta sosiaalinen kestävyys ja sen kehittäminen, on jäänyt ohueksi. Yhteiskunnan ikärakenteen muutos, joka tulee vaikuttamaan vesihuoltoalan henkilöstöresursseihin, kuluttajien elintapoihin ja -ympäristön vaatimuksiin, tulisi huomioida toimenpideohjelmassa laajemmalti.

Strategiassa tulisi korostaa enemmän kaupungistumista ja sen tuomia haasteita vesihuollon kestäväälle ja vastuulliselle toteuttamiselle. Lainsäädännöllä tulisi varmistaa, että maankäytön suunnittelussa kiinnitetään riittävästi huomiota vesihuollon tarpeille ja vaatimukselle vastaavanlaisesti kuten MRL 5§:ssä säädetään viheralueista.

Ilmastonmuutokseen ja globalisaatioon on strategiassa ja toimenpideohjelmassa viitattu melko vähän. Ilmastonmuutoksen on arvioitu vaikuttavan mm. sateisuuteen ja sitä kautta sekä talousveden hankintaan että jätevesiviemäri-verkoston vuotovesiin. Globalisaatio vaikuttaa ja tulee vaikuttamaan läntisen Suomen vesihuoltoon vahvasti hankintojen kautta. Tätä näkökulmaa ei ole huomioitu toimenpideohjelmassa.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Oheismateriaali 12 Lausuntopyyntö vesihuoltostrategiasta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta 2050 ja toimenpideohjelmasta 2030.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 9.50.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Terveysvalvontajaosto

§ 46

19.10.2021

Asianro 1051/02.05.00/2021

§ 399**Ympäristöterveydenhuollon taksan tarkistaminen****Päätöshistoria**

Terveysvalvontajaosto 19.10.2021 46 §

Terveystarkastaja Kirsi Puola 12.10.2021:

Ympäristöterveydenhuollon taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2018 § 160 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

Taksaa on tullut tarpeen päivittää elintarvikelain muutosten johdosta. Taksaan on lisätty uuden lain mukainen vuosittain perittävä valvonnan perusmaksu, jonka suuruus on 150 euroa (elintarvikelaki 297/2021 § 72). Lisäksi on lisätty mahdollisuus periä maksu, jos valvontakohteen kanssa etukäteen sovittua tai valvontaviranomaisen tiettyä aikana tehtäväksi määräämää tarkastusta tai näytteenottoa ei valvontakohteesta johtuvasta syystä voida tehdä (120 €). Alkutuotanto on vapautettu valvontamaksuista, joten näitä kohteita koskevat hinnat on poistettu taksasta. Näytteenotosta sekä asiakirjojen tarkastuksesta ja todistusten allekirjoituksesta perittäviin maksuihin esitetään pientä korotusta. Elintarvikkeiden valmistusta koskeva muun valmistuksen valvontamaksu muuttuisi tuntiperusteiseksi.

Terveysnsuojelulain mukaisten maksujen osalta taksarakenne on ennallaan. Hallitus on esittänyt terveysnsuojelulain muutosta eduskunnalle (HE 140/2021), mutta sitä ei ole vielä päätetty. Muutokset koskisivat suoritettavan valvonnan maksullisuutta. Taksaa tullaan päivittämään tältä osin lain voimaan tullessa. Tupakkalain ja lääkelain mukaisten maksujen osalta taksarakenne pysyy ennallaan.

Taksa on laadittu kuntaliiton mallipohjalle, jossa on huomioitu elintarvikelain muutokset sekä 14.12.2019 voimaan tullut valvonta-asetus (EU) 2017/625.

Esityslistan oheismateriaalina on maksutaksa, johon muutokset on tehty punaisella.

Päätösehdotus

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Terveysvalvontajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ympäristöterveydenhuollon taksan hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2022 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Terveysvalvontajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali 13 Ympäristöterveydenhuollon taksa.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle ympäristöterveydenhuollon taksan hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2022 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 87 12.10.2020

Infrautakunta

§ 10 7.9.2021

Kaupunginhallitus

§ 359 26.10.2021

Asianro 894/10.03.02.00/2020

§ 400**Valtuutettu Erkki Haaviston ym. valtuutettujen aloite koskien puurakenteisen koulun rakentamista Raisioon****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 12.10.2020 87 §

"Valtuutettu Erkki Haavisto jätti seuraavan aloitteen:

"Hyväksyimme juuri Vaisaaren koulun tarveselvityksen sekä käynnistimme siitä hankeselvityksen. Viime aikoina yhä useampi kunta on koulurakennuksessa päätenyt puurakenteeseen. Syitä tähän ovat olleet ympäristöystävällisyys sekä sisäilman laatu. Puu nielee hiiltä ja siitä tehty rakennus sitoo hiiltä jopa satojen vuosien ajan. Lisäksi puu tasaa luonnosta sisäilman kosteutta ja tekee sisäilmasta miellyttävämpää. Puurakennuksissa on myös hyvä akustiikka. Tutkimusten mukaan puurakennuksissa ihmisen sydämenlyönnit taantuvat ja stressitaso laskee.

Raisiossakin on puurakentamista harjoiteltu. Viimeisempänä tuloksena on upea hirsirunkoinen majoitusrakennus Kesärantaan. Nyt on Raisiolla mahdollisuus nousta ekologisessa ja kestävässä rakentamisessa edelläkävijöiden joukkoon. Siksi ehdotamme, että Vaisaaren hankesuunnittelussa tulee ottaa ensisijaiseksi vaihtoehdoksi uudisrakennuksen tekeminen puusta.

Raisiossa 12.10.2020

Keskustan valtuustoryhmä

Erkki Haavisto	Merja Niemi
Jukka Rantala	Emma Lindqvist
Jari Pulkkinen	Heikki Laine
Jukka A. Rantala	Janne Laulumaa
Saila Rintee	Pekka Heikkilä
Sari Suominen	Jari Salonen
Merja Niemi	Helena Sukari
Elisa Vuorinen	Tanja Parkko
Pekka Närhinen	Niko Toivonen
Juha Jormanainen	Eeva Savola
Eija Erasvuo	Janette Broberg
Niina Puoskari	Markus Maunula
Jonni Moislahti	Harri Seikola

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Jouni Mäki
Heikki Laine

Eija Nurmi
Vesa Parantainen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 26.10.2020 318 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Erkki Haaviston aloitteen koskien puurakenteisen koulun rakentamista Raisioon teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – –”

InfraLautakunta 7.9.2021 10 §

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 23.8.2021:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 12.10.2020.

Vaisaaren uusi koulu suunnitellaan rakennettavan nykyisen Vaisaaren koulun ja kirjaston väliselle pysäköintialueelle Vaisaaren kaupunginosaan kortteliin 0157 tontille 1, osoitteeseen Juhaninkuja 4. Tarvittavat asemakaavamuutokset ovat vireillä.

Rakennuksen rungon materiaalivalinnalla on merkittävä vaikutus rakentamiskustannuksiin, sekä ylläpito-, ja käyttökustannuksiin koko rakennuksen elinkaaren aikana. Runkomateriaalin valinnalla on vaikutuksensa myös kerroskorkeuteen ja tehtäviin tilaratkaisuihin. Hankesuunnitelmassa selvitetään rakennusosittain betonirakenteisen ja puurakenteisen koulun rakenteiden eroja ja materiaalivalinnan vaikutuksia rakentamiseen, palosuojaukseen ja ylläpitoon. Lisäksi siinä otetaan kantaa suunnitteluratkaisuvaihtoehtoihin ja rakennuksen hiilijalanjälkeen.

Rakennuksen hiilijalanjälki koostuu tuotevaiheesta, kuljetuksesta rakennuspaikalle, rakentamisvaiheesta, kunnossapidosta ja osien vaihdosta, veden ja energian käytöstä sekä purkamisesta.

Tutkimusten mukaan rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljestä 60 vuoden tarkastelujaksolla noin 65 prosenttia riippuu rakennuksen energiankulutuksesta ja noin 30 prosenttiin voidaan vaikuttaa materiaalivalinnoilla, rakennusmateriaalien määrällä ja laadulla.

Rakennuksen hiilijalanjäljen muodostuminen voidaan jakaa tuote-, rakentamis-, käyttö- ja purkuvaiheisiin. Näin ollen hiilijalanjälkeen sisältyy kaikki elinkaaren päästöt aina rakennusmateriaalien valmistuksesta ja kuljetuksista

sekä kunnossapidosta ja osien vaihdosta energian ja veden kulutukseen ja rakennuksen purkamiseen.

Vaisaaren uuden koulurakennuksen hiilijalanjälkeä arvioitiin eri runkomateriaaleilla toteutettuna rakennuksen kokoon ja pinta-aloihin perustuen. Tulokset soveltuvat eri runkotyyppien vertailuun, mutta niitä ei voida pitää lopullisena rakennuksen hiilijalanjälkenä. Tarkempien tulosten laskeminen vaatisi tietoa käytettävien rakennusmateriaalien määrästä sekä rakennuksen energiankulutuksesta, joka on tarkastelussa laskettu keskiarvona vastaavan käyttötarkoituksen ja kokoluokan rakennusten energiatodistusten perusteella.

Koulurakennuksesta on laadittu myös kustannusarviot betoni- ja puurakenteisena. Tavoitehinta-arviomenetelmä ei ota kantaa runkoratkaisusta tarkemmin, mutta se perustuu perinteiseen betonirunkoon. Puurunko vaihtoehdossa on käytetty aiempien hankkeiden yhteydessä tehtyjä vertailuja ja niistä saatuja vertailukustannuksia rungon eri rakennusosille.

Uuden nykyaikaisen oppimisympäristön edellytykset täyttävän koulurakennuksen elinkaaren pituudeksi tavoitellaan perustusten ja rungon osalta vähintään 100 vuotta, muut rakennusosat 50 vuotta ja peruskorjausväliksi 25–30 vuotta. Yli 50 vuoden elinkaaritavoite edellyttää suunnittelulle ja lopputulokselle asetettavien tavoitteiden huolellista määrittelyä ja tavoitteiden toteutumisen tarkkaa valvontaa.

Vaisaaren uuden koulun hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2021 aikana, jonka hyväksymisen yhteydessä päätetään uuden koulurakennuksen rakenne.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Infralautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.10.2021 359 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja lausuu lisäksi seuraavasti:

Tiedonpuiston koulu tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi ja hyvään sisäilman laatuun panostaen. Rakennuksessa tulee pyrkiä käyttämään mahdollisimman paljon puuta. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä kosteusteknisesti

toimintavarmoihin ratkaisuihin kuten yksiaineisiin ulkoseinärakenteisiin (esimerkiksi massiivipuu tai kennotiili), mutta rakennuksen ensimmäinen kerros voidaan tehdä myös betonisena.

Kaupungin tulevissa julkisissa rakennushankkeissa tulee huomioida rakennuksen elinkaaren vähähiilisyys ja panostaa kosteusteknisesti vähäriskisten materiaalien ja ratkaisuiden käyttöön. Hankkeiden suunnittelua käynnistettäessä materiaalivaihtoehtona tulee huomioida puun mahdollisimman runsas hyödyntäminen tai muut mahdollisimman yksiaineiset ja kosteusteknisesti turvalliset rakennusmateriaalit kuten keraamiset kennoharkot. Lisäksi uudisrakennuskohteissa tulee tehdä uusiutuvien energiantuotantomuotojen vertailu ja hyödyntää ilmastoystävällisiä energiansäästö- ja tuotantoratkaisuja.

- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja lausuu lisäksi seuraavasti:

Tiedonpuiston koulu tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrisituksia kestävästi ja hyvään sisäilman laatuun panostaen. Rakennuksessa tulee pyrkiä käyttämään mahdollisimman paljon puuta. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin kuten yksiaineisiin ulkoseinärakenteisiin (esimerkiksi massiivipuu tai kennotiili), mutta rakennuksen ensimmäinen kerros voidaan tehdä myös betonisena.

Kaupungin tulevissa julkisissa rakennushankkeissa tulee huomioida rakennuksen elinkaaren vähähiilisyys ja panostaa kosteusteknisesti vähäriskisten materiaalien ja ratkaisuiden käyttöön. Hankkeiden suunnittelua käynnistettäessä materiaalivaihtoehtona tulee huomioida puun mahdollisimman runsas hyödyntäminen tai muut mahdollisimman yksiaineiset ja kosteusteknisesti turvalliset rakennusmateriaalit kuten keraamiset kenno-

harkot. Lisäksi uudisrakennuskohteissa tulee tehdä uusiutuvien energiantuotantomuotojen vertailu ja hyödyntää ilmastoystävällisiä energiansäästö- ja tuotantoratkaisuja.

- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Tanja Parkon kannattamana, että kaupunginjohtajan lausumaehdotuksesta jälkimmäinen kappale otetaan pois ja ensimmäinen kappale muutetaan valtuuston päätöstä vastaavaksi eli kuulumaan seuraavasti:

"Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti, energiatehokkaasti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä rakennus- ja kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin. Rakentamisessa tulee suosia puun käyttöä ja ainakin sisätiloissa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta."

Kaupunginhallitus hyväksyi Jonni Moislahden ehdotuksen yksimielisesti ja päätti:

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja lausua lisäksi seuraavasti:

Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti, energiatehokkaasti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä rakennus- ja kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin. Rakentamisessa tulee suosia puun käyttöä ja ainakin sisätiloissa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta."

- saattaa aloitteen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jukka Rantala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 10.00.

Pidettiin kokoustauko tämän asian käsittelyn aikana klo 10.10-10.15.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 377

26.10.2021

Asianro 1011/00.04.01/2021

§ 401**Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 377 §

Talousjohtaja Sanna Häkli ja sivistysjohtaja Leena Laakso 14.10.2021:

Raision seudun koulutuskuntayhtymä pyytää lausuntoa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.10.2021 mennessä.

Lausuntopyynnön liitteenä toimitetussa talousarvioluonnoksessa 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmassa vuosille 2022-2024 esitetään mm. ammatillisen koulutuksen toimintaympäristö, kehitys ja suunnitteluun vaikuttavat muutokset, kuntayhtymän toiminnan lähtökohdat ja strategiset linjaukset, Rasekon ammattiopiston toiminta, yhteiset palvelut, henkilöstö, talouden raamit, poistot, rahoitus sekä talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024.

Raision kaupunki toteaa, että suunnitelmassa on esitetty verrattain merkittävää henkilöstömäärän vähentymistä vuodesta 2021 (244) vuoteen 2022 (215). Kuitenkin, henkilöstökustannukset nousevat 12,3 miljoonasta eurosta 13,569 miljoonaan euroon (vrt. hlöstön/henkilöstökulujen määrän muutos 2020-2021; 2020: 210/12,236 M€, 2021: 244/12,3 M€). Näin ollen, suunnitelmassa voisi taustoittaa henkilöstömäärän ja –kulujen kehitystä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus toteaa, että Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta vuodelle 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024, mutta toteaa, että suunnitelmassa voisi taustoittaa vuosien 2021-2022 henkilöstömäärän ja –kulujen kehitystä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Talousjohtaja Sanna Häkli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.45.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Oheismateriaali 14 Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnos 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelma vuosille 2022-2024

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus toteaa, että Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta vuodelle 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024, mutta toteaa, että suunnitelmassa voisi taustoittaa vuosien 2021-2022 henkilöstömäärän ja -kulujen kehitystä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Raision seudun koulutuskuntayhtymän johtava rehtori Maria Taipale oli kokouksessa kertomassa Rasekon talousarviosta klo 14.00-14.40. Tämä asia käsiteltiin hänen poistuttuaan kokouksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision seudun koulutuskuntayhtymä

Asianro 337/02.02.02/2021

§ 402

Talousarvion toteutuminen syyskuu 2021 ja talousarviomuutokset

Talousjohtaja Sanna Häkli 11.11.2021:

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Ohessa on tammi-syyskuun talouden toteumaraportit, verotulojen kertymä, kuntaviuhka erikoissairaanhoidon käytöstä sekä henkilöstöpalveluiden koostama raportti henkilöstömääristä 30.9.2021.

Kaupungin uusi organisaatio astui voimaan elokuun alussa. Kuukausiraportit on esitetty elokuun raportoinnista alkaen uudella lautakuntarakenteella. Kaupunginhallituksen alaiset kokonaisuudet esitetään lautakuntaraportissa kaupunginhallituksen yhteenlasketun toteuman lisäksi.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen syyskuu 2021

Tasaisen käytön mukainen elokuun toteuma olisi 75,0 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli syyskuussa noin -100,3 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 1,7 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 73,8 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin sosiaali- ja terveyslautakuntaa lukuun ottamatta. Sosiaali- ja terveystalouden osalta kulujen toteuma on ollut merkittävästi arvioitua suurempaa perhepalveluissa, vammaispalveluissa, suun terveydenhuollossa ja vastaanottopalveluissa. Vastaanottopalveluissa lisäkustannuksia on aiheutunut pitkittyneen koronapandemian vuoksi mm. hoitotyön, koronajäljityksen, näytteenottojen ja rokotusten osalta.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan osalta on tehty syyskuussa tehtyyn arvioon perustuen talousarviomuutos Kv 1.11.2021 § 168), minkä johdosta loppuvuoden osalta toteuma vastaa paremmin muutettua talousarviota.

Vapaa-aikalautakunnan talousarvioon on syyskuussa (Kv 6.9.2021 § 130) tehty tulojen osalta talousarviomuutos, koska Uintikeskus Ulpukka on ollut koronavirustilanteen vuoksi suljettuna 1.1.-2.5.2021, eikä alkuperäisen talousarvion tulostavoitetta arvioitu saavutettavan. Talousarviomuutoksen myötä vapaa-aikalautakunnan tammi-syyskuun toteuma on arvioitua parempi. Ulpukan toiminnan lisäksi korona on vaikuttanut myös kevään ja kesän ryhmäliikuntaan ja leireihin.

Muut lautakunnat eivät ole esittäneet nettoon vaikuttavia talousarviomuutoksia syys-lokakuun aikaisissa raportoinneissa.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli syyskuussa 32,5 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 3,0 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 2,5 miljoonaa euroa paremmin kuin edellisvuonna. Tulojen hyvään toteumaan ovat vaikuttaneet mm. luovutusvoitot maanmyynneistä sekä maaomaisuuden vuokratuotot. Vuokratuottojen lisäksi myös rakennuslupien määrä on kasvanut huomattavasti.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli syyskuussa noin -132,8 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 1,3 miljoonaa euroa talousarviota suurempina. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -56,9 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat talousarvion mukaisesti tai sen alle sivistyslautakuntaa lukuun ottamatta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutui -61,1 miljoonan euron suuruusena ylittäen laskennallisen talousarvion 1,7 miljoonalla eurolla. Palvelujen ostot ylittyivät sosiaali- ja terveyslautakunnan osalta noin 3,0 miljoonalla eurolla. Muiden lautakuntien osalta palvelujen ostot alittivat talousarvion.

Raision erikoissairaanhoidon käyttö suhteessa tasaerälaskutukseen oli tammi-syyskuussa -2,5 %.

Verotulot

Ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin syyskuussa Verohallinnon mukaan koko maan tasolla 2,2 prosenttia edellisvuotta enemmän. Kumulatiivinen kasvu vuoden alusta on 4,9 prosenttia. Tuloveroeristä eniten kasvua oli palkoissa. Kasvua oli myös ennakkoveroissa ja jäännösveroissa. Tilitettävää määrää vähensivät edellisestä vuodesta verovuoden 2020 veronpalautukset. Yhteisöverojen tilitykset ovat toteutuneet huomattavasti edellisvuotta paremmin. Myös kiinteistöverojen tilitykset ovat kasvaneet vuodesta 2020, kasvuprosentin ollessa 3,0 prosenttia.

Raision kaupungin verotulot toteutuivat tammi-syyskuussa noin 2,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 84,6 miljoonaa euroa. *Kunnallisveroa* kertyi noin 72,1 miljoonaa euroa ja *yhteisöveroa* noin 6,5 miljoonaa euroa. *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 6,0 miljoonaa euroa.

Raision koko vuoden verotulojen määrä alkuperäisessä talousarviossa 2021 on 106,9 miljoonaa euroa. Tämänhetkinen koko vuoden verotuloarvio aiemmin tehdyn talousarviomuutoksen jälkeen on 109,4 miljoonaa euroa.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-syyskuussa talousarvion mukaisesti, ollen syyskuun lopussa kokonaisuudessaan noin 26,5 miljoonaa euroa. Toteuma on noin 0,3 miljoonaa pienempi kuin vuoden 2020 syyskuussa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui syyskuussa noin 4,3 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta paremmin, josta merkittävin selittävä tekijä on verotulojen arvioitua positiivisempi toteutuminen. Syyskuun vuosikate oli 10,9 miljoonaa euroa, joka on noin 2,9 miljoonaa euroa vuoden 2020 syyskuun vuosikatetta parempi.

Vuosikatteeseen vaikuttavat rahoitustuotot tulevat koko vuoden osalta alittumaan osinkotuottojen arvioitua heikomman toteuman vuoksi, noin 150 tuhatta euroa. Lisäksi rahoituskulut toteutuvat arvioitua suurempina, noin 32 tuhatta euroa. Näin ollen rahoitustuottojen ja rahoituskulujen osalta tulee tehdä talousarviomuutos.

Poistot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -5,6 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan syyskuussa noin 5,3 miljoonan euron suuruisena. Vuonna 2020 syyskuun tuloslaskelma toteutui 2,5 miljoonan euron suuruisena.

Investoinnit

Investointien kokonaismenot olivat tammi-syyskuussa noin -4,8 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 41,1 %. Investointien nettomenot olivat -3,1 miljoonaa euroa.

Vuoden 2021 tulosenuste ja talousarviomuutokset tuloslaskelmaosaan

Vuoden 2021 alkuperäisessä talousarviossa tilikauden alijäämäksi arvioitiin -2,4 miljoonaa euroa. Muutettu talousarvio 2021 on syyskuun raportissa 1,0 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Vuoden 2021 tämänhetkinen tulosenuste on positiivinen. Vastaavien viranhaltijoiden arvioimien, lautakuntien viimeisimpien yhteenlaskettujen ennustetietojen mukaan toimintakate olisi toteutumassa noin 3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota paremmin. Mikäli verotulot ja valtionosuudet toteutuvat lähellä arvioitua tasoa, vuoden 2021 tulos tulee toteutumaan noin miljoona euroa ylijäämäisenä. Raision, kuten muidenkin kuntien, tuloksen ennustamiseen sisältyy vielä riskejä muun muassa koronapandemiasta aiheutuvien mahdollisten vaikutusten ja lomapalkkavarauksen vaikutuksen osalta.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan ennusteeseen vaikuttaa edelleen koronapandemia ja sen aiheuttamat lisäkustannukset ja mahdolliset avustukset. Sosiaali- ja terveyslautakunnan toteuma on viimeisimmän määrärahamuutoksen jälkeen talousarvion mukainen. Kaupunki on hakenut valtionavustusta covid-19 –kustannusten korvaamiseen. Mikäli kaupunki saa avustusta hakemuksen mukaisesti, tulosvaikutus on noin 2,1 - 2,4 miljoonaa euroa.

Muut lautakunnat pääsevät tämän hetkisen arvion mukaan talousarviota positiivisempaan tulokseen.

Infralautakunnassa henkilöstökustannukset toteutuvat talousarviota pienempinä. Lupalautakunnassa palvelujen ostot ovat toteutumassa talousarviota alempana. Sivistyslautakunnassa henkilöstökulut ovat ylittämässä talousarvion, mutta palvelujen ostot toteutuvat merkittävästi talousarviota pienempinä. Myös maksutuotot ovat toteutumassa talousarviota paremmin. Vapaa-aikalautakunnan osalta henkilöstökulut alittavat talousarvion.

Kh, konsernin ja Kh, kaupunkikehityksen yhteenlaskettu kaupunginhallituksen toimintakate toteutuu tämänhetkisen ennusteen mukaan noin miljoona euroa muutettua talousarviota paremmin. Toimintatuottojen osalta maanmyyntituotot sekä vuokratulot ovat toteutuneet vuoden 2021 aikana hyvin uusien rakennusprojektien myötä. Myös rakennusvalvonnan lupamaksut ovat kasvaneet. Toimintakuluissa on säästetty pääosin palvelujen ostoissa.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutumassa arvioitua paremmin. Sen sijaan rahoitustuottojen ja -kulujen osalta jäädään alle talousarvion. Rahoitustuotot tulevat alittumaan osinkotuottojen arvioitua heikomman toteuman vuoksi, noin 150 tuhatta euroa. Lisäksi rahoituskulut toteutuvat arvioitua suurempina, noin 32 tuhatta euroa. Näin ollen rahoitustuottojen ja rahoituskulujen osalta tulee tehdä tuloslaskelmaan määrärahamuutos seuraavasti:

Rahoitustuottojen vähennys:

6100.700000 Osinkotuotot ja osuuspääoman korot.Tuloslaskelmaosa -
150 000 euroa

Rahoituskulujen lisäys:

6210.700000 Korkokulut lainoista ulkopuolisille.Tuloslaskelmaosa 20 000
euroa
6380.700000 Muut rahoituskulut.Tuloslaskelmaosa 12 000 euroa.

Muutos rahoitustuottojen- ja kulujen osalta on yhteensä -182 000 euroa.

Lainat 30.9.2021: Raision kaupungin lainamäärä oli syyskuun lopussa 50,4 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2020 lopusta on ollut -6,7 miljoonaa euroa (TP2020 57,1 miljoonaa euroa). Kuntatodistusten määrä syyskuun lopussa oli 13,4 miljoonaa euroa. Kaupungin lainamäärän ei oleteta ylittävän vuoden 2020 tilinpäätöksen tasoa.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Oheismateriaali	15	Toteumaraportit tammi-syyskuu 2021
	16	Verotulojen toteuma syyskuu 2021
	17	Kuntaviuhka tammi-syyskuu 2021
	18	Henkilöstö 30.9.2021
	19	Lautakunnissa käsitellyt talouden toteumat tammi-syyskuu 2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen syyskuu 2021 tiedokseen ja ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen syyskuu 2021 tiedokseen
- 2) valtuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuoden 2021 talousarvion tuloslaskelmaosaan seuraavasti:

Rahoitustuottojen vähennys:

6100.700000 Osinkotuotot ja osuuspääoman
korot.Tuloslaskelmaosa -150 000 euroa

Rahoituskulujen lisäys:

6210.700000 Korkokulut lainoista ulkopuolisille.

Tuloslaskelmaosa -20 000 euroa

6380.700000 Muut rahoituskulut.Tuloslaskelmaosa -12 000 euroa.

- 3) hyväksyy talousarviomuutosten aiheuttamat tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Vapaa-aikalautakunta

§ 86

2.11.2021

Asianro 824/02.02.00/2020

§ 403**Vapaa-aikalautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon****Päätöshistoria**

Vapaa-aikalautakunta 2.11.2021 86 §

Talouspäällikkö Esa Ilanti 27.10.2021:

Lounais-Suomen aluehallintovirasto (LSAVI/11310/2020) on myöntänyt Raision kaupungille kirjaston alueelliseen ja paikalliseen kokeilu- ja kehittämistoimintaan valtionavustusta vuosille 2021-2022 9 000 €, 20 % omarahoitusosuudella (2 150 €).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2021:

Tulot

411052.3330 Muut tuet ja avusukset 9 000 €

Menot

411052.4470 Muut palvelut 9 000 €

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä lisätalousarvioehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

20 Leveleitä lukemalla.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1165/02.06.01/2021

§ 404**Saatavien poistot 2021**

Talousjohtaja Sanna Häkli ja kirjanpitopäällikkö Armi Peltonen 4.11.2021:

Epävarmat, vanhat (v. 2019 ja sitä ennen laskutetut) saatavat on poistettava kirjanpidosta. Saatavien poistaminen kirjanpidosta ei lopeta niiden perintää. Raision kaupungin hallintosäännön 27 §:n 3 momentin 7 mukaisesti kaupunginhallitus päättää saatavien kirjanpidollisesta poistamisesta.

Ohessa on luettelo kaupungin poistettavista saatavista (13.10.2021 ja 4.11.2021), yhteismäärältään 280 101,97 euroa sekä erittely lautakunnittain.

Oheismateriaali	21	Saatavien poistot 2021 ltk
	22	Poistettavat saatavat 2021 (salainen Julkl 24 § 23 kohta)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että liitteenä olevan luettelon mukaiset saatavat 280 101,97 euroa poistetaan kirjanpidosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Talouspalvelut
Sanna Häkli, Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 88

7.6.2021

Asianro 676/02.06.01/2021

§ 405**Valtuutettu Jonni Moislahden ym. valtuutettujen aloite koskien kaupungin ostolaskujen avaamista avoimiksi****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 7.6.2021 88 §

Valtuutettu Jonni Moislahti jätti seuraavan aloitteen:

”Olen tehnyt vastaavan valtuustoaloitteen Raisiossa jo v2016. Tuolloin v2016 Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Tredea, Tampereen kaupunki, Oulun kaupunki, Espoon kaupunki, Turun kaupunki, Varsinais-Suomen liitto, Turku Science Park, Forum Virium Helsinki, Helsingin kaupunki ja Vantaan kaupunki lähtivät aktiivisesti osana 6Aika Avoin data ja rajapinnat – kärkihanketta edistämään otsikon mukaista asiaa. Sittenkin jo lukuisa joukko kuntia Suomessa on julkistanut ostolaskudatansa, ja näin parantanut avoimuutta, vahvistanut demokratiaa ja tukenut kunnan kustannustietoista toimintatapaa. Käytössä datan julkaisuun on useita eri mahdollisuuksia/alustoja, mm. Handata-palvelu, Sarastian Saaga-raportointi, jne.

Ostolaskudatan avaamisella julkiseksi moni kunta on asettanut tavoitteekseen useamman prosentin säästön hankinnoissa. Raisiossa on hiljattain yhteisesti päätetty mittavasta sopeuttamisohjelmasta tälle ja tuleville vuosille. Kuitenkaan tätä kuntalaisten palveluihin suuremmin vaikuttamatonta mahdollisuutta ei meillä Raisiossa ole vielä sopeutusohjelmassa huomioitu.

Kuntaliitto on julkaissut viikko sitten 26.5.2021 aiheesta uunituoreen laajan ohjeistuspaketin kunnille ja kuntayhtymille:

<https://www.opendata.fi/data/fi/dataset/kuntien-ja-kuntayhtymien-ostolasku-datan-avaamisen-ohje>.

Ehdotan että Raision kaupunki valmistelee asian siten, että ostolaskujen avaamisesta voidaan päättää syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarvioikäsitte-lyn yhteydessä.

Raisiossa 7.6.2021

Jonni Moislahti

Saila Rintee
Sirpa Ek
Helena Sukari
Tanja Parkko

Jukka A. Rantala
Jukka Rantala
Elisa Vuorinen
Tuija Hyytiä

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Eeva Savola	Janette Broberg
Harri Seikola	Emma Lindqvist
Jouni Mäki	Markus Maunula
Mikko Kangasoja	Eija Erasvuo
Pekka Heikkilä	Merja Niemi
Juha Jormanainen	Vesa Parantainen"

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 21.6.2021 240 §

- - Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Jonni Moislahden aloitteen koskien kaupungin ostolaskujen avaamista avoimiksi konsernipalveluyksikön valmisteltavaksi - -

Kaupunginhallitus 4.10.2021 328 §

Talousjohtaja Sanna Häkli ja hallintojohtaja Suvi Posio 29.9.2021:

Viime vuosina osa kunnista ja muista julkisyhteisöistä on avannut omaa ostolaskudataansa taloustiedon läpinäkyvyyden lisäämiseksi. Ostolaskudatan avaaminen on kunnille vapaaehtoista, eli laista tulevaa velvoitetta siihen ei ole. Datan avaaminen voi olla kuitenkin hyödyllistä ja edistää kunnan avoimuutta ja vahvistaa siten demokratiaa sekä tukea kunnan kustannustietoista toimintatapaa. Ostolaskudatan avaaminen kunnan taloushallinnon järjestelmistä helpommin käytettävään muotoon ja kenen tahansa ulottuville voi edesauttaa myös kunnan oman toiminnan suunnittelua ja johtamista.

Valtuutettu Jonni Moislahti on tehnyt ja 21 valtuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen (KV 7.6.2021 § 88) ostolaskujen avaamisesta siten, että asiasta voitaisiin päättää syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarvioikäsitteilyn yhteydessä.

Ostolaskudatan avaaminen edellyttää osaamista ja resursointia useasta yksiköstä. Datan avaaminen asettaa vaatimuksia järjestelmille, avaamisprojekti edellyttää resursointia ja lisäksi samanaikaisesti on huolehdittava sekä hyvästä henkilötietojen tietosuojasta että salassa pidettävien tietojen salassapidosta.

Kuntaliitto yhteistyössä Open Knowledge Finland ry:n kanssa tarjoaa mentoroidun ja ohjatun kehittämisprojektin 5-10 valitulle kunnalle, joilla on kiinnostusta taloustiedon läpinäkyvyyden lisäämiseen tai datan avaamisen valmiuksien kehittämiseen laajemmin. Kehittämisprojektissa tarjotaan nimellistä korvausta vastaan kunnille koulutusta, asiantuntijaohjausta ja tukea, joiden avulla

Kaupunginhallitus

15.11.2021

projektissa mukana oleva kunta saa avattua ostolaskudatan vuoden 2021 ohjeen mukaisesti. Projektiin otetaan mukaan 5-10 pientä tai keskikokoista kuntaa ja projektiin on haettava mukaan 30.9.2021 mennessä. Projektiin mukaan otettavissa kunnissa tulisi olla ainakin periaatepäätös datan avaamisesta, mielellään jopa päätös ostolaskudatan avaamisesta. Projekti alkaisi 13.10.2021 ja päättyisi 17.11.2021. Tarkoitus on, että kaikki projektiin hyväksytyt kunnat toteuttaisivat ostolaskudatan avaamisen tässä aikavälissä.

Raision kaupunki on edellä esitetyssä määräajassa alustavasti hakenut mukaan ostolaskujen avaamiseen tähtäävään projektiin. Konsernipalveluyksikkö valmistelee ostolaskujen avaamista ja päätösesitys ostolaskujen avaamisesta on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn syksyn 2021 aikana.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee ostolaskudatan avaamisen valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Talousjohtaja Sanna Häkli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.30.

Kaupunginhallitus 15.11.2021

Talousjohtaja Sanna Häkli, hallintojohtaja Suvi Posio ja taloussuunnittelija Timo Ojala 9.11.2021:

Valtuutettu Jonni Moislahti on tehnyt ja 21 valtuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen (KV 7.6.2021 § 88) ostolaskujen avaamisesta siten, että asiasta voitaisiin päättää syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Raision kaupunginhallitukselle tuotiin 4.10.2021 § 328 tiedoksi ostolaskudatan avaamisen valmistelutilanne. Raision kaupunki oli hakenut mukaan ostolaskujen avaamiseen tähtäävään projektiin. Raision kaupunki pääsi mukaan ostolaskudatan avaamiseen liittyvään Kuntaliiton ja Olen Knowledge Finland ry:n kehittämisprojektiin. Projekti päättyi marraskuun lopulla.

Projektissa saadaan edellytykset ostolaskujen avoimen datan julkaisemiselle Raision osalta vuoden 2022 aikana Kuntaliiton ohjeen mukaisesti. Kehittämisprojektin aikana käydään läpi sekä kuntaliiton mukainen ostolaskuohje siitä, mitä avoin data käytännössä, että tietosuoja-asioita. Projektissa perehdytään järjestelmästä saatavaan dataan ja tarvittaessa sen käsittelyyn julkaistavaan muotoon. Mukana projektissa on asiantuntijoiden lisäksi myös muita kuntia,

joiden kanssa voi keskustella ja saada vertaistukea mahdollisiin ratkaisuihin ja ongelmatilanteisiin. Projektin aikana valmistellaan ohjeistus, suositukset ja dokumentaatio oman järjestelmän osalta, miten data saadaan muodostettua. Projektin lopuksi katsotaan kuntien tilanteet, mihin asti datan muodostamisessa ollaan päästy.

Yksi merkittävin avoin kysymys koskee järjestelmiä, joista tietoa ei saa suoraan julkaistavassa muodossa, vaan aineistoa pitää käsitellä julkaisua varten. On selvää, että vuosittaisen ostolaskudatan avaaminen tulee vaatimaan manuaalista työtä. Käynnissä oleva projekti on tarjonnut ja tarjoaa hyvät lähtökohdat kaupungin oman työn jatkamiselle, jotta ostolaskudata voidaan tulevaisuudessa avata kerran vuodessa.

Projektin päättymisen jälkeen Raision kaupungissa jatketaan selvitystyötä koskien mahdollisuutta julkaista vuoden 2021 ostolaskujen avoin data taannehtivasti vuoden 2022 aikana. Talousarviossa 2022 esitetään, että ostolaskudatan avaamista suunnitellaan vuoden 2022 aikana talouspalveluiden, digipalveluiden ja päätöksentekopalveluiden yhteistyönä.

Talousarviossa 2022 esitetään, että kaupungin ostolaskudata avataan mahdollisuuksien mukaan kerran vuodessa talouspalveluiden, päätöksentekopalveluiden, viestintäpalveluiden ja digipalveluiden yhteistyönä seuraavin edellytyksin ja aikatauluin: Ostolaskut julkaistaan kerrallaan koko vuoden osalta siltä osin, kuin se on muun muassa tietosuojamääräykset huomioiden mahdollista. Salaisiksi luokiteltuja tietoja ei julkaista. Ensimmäisen julkaistavan vuoden 2021 ostolaskudata avataan jossain vaiheessa vuoden 2022 aikana, jos se on teknisten ja muiden operatiivisten toimien puitteissa mahdollista ja sen jälkeen vuosittain vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla tilinpäätöksen valmistuttua.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus toteaa, että ostolaskujen avaamisesta päätetään vuoden 2022 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee valtuustoaloitteen vastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 406**Ulkovaalimainonnasta perittävien maksujen määrääminen**

Hallintopäällikkö Anne Rantala:

Kaupungit ovat perinteisesti tarjonneet puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulistaiden esillepanoon niille varatuissa telineissä. Kunnilla ei kuitenkaan ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen Vaalimainospaikkojen ylläpito ja maksullisuus vaihtelevat kunnittain.

Raision kaupunginhallitus päätti 1.2.2021 § 31 seuraavassa esitetyn menettelytavan koskien vaalimainosten keskitettyä kiinnittämistä alkaen kuntavaaleista 2021 aina kulloistenkin vaalien aikataulua noudattaen.

Raision kaupungin menettely vaalimainosten kiinnittämisessä

Keväällä 2021 toimitettavista kuntavaaleista lukien on noudatettu menettelytapaa, jossa kaupungin kunnallistekniset palvelut pystyttävät vaalimainostelineet ja kiinnittävät vaalimainosjulisteet telineissä oleviin mainospaikoihin ehdokaslistojen yhdistelmän määräämässä järjestyksessä.

Telineet sijoitetaan liitteenä olevan suunnitelman mukaan turvallisuus ja esteetön näkyvyys liikennealueella huomioon ottaen paikkoihin, joissa liikkuu mahdollisimman suuri määrä äänioikeutettuja. Sijoituspaikoissa on myös pyritty vaalimainostelineiden molempien puolien mahdollisimman hyvään näkyvyyteen.

Vaalimainostelineissä olevien ruutujen määrä / sijoituspaikka määräytyy siten, että jokainen ehdokkaita asettava ryhmä saa vähintään yhden mainospaikan jokaisesta telineiden sijoituspaikasta. Mainosruudut alkavat mainostelinepaikasta 1, jonka täytyttyä vaalimainosten sijoittelu jatkuu mainostelinepaikkaan 2 jne. Mainostelinepaikassa 13 mainosruutujen määrä tasataan siten, että jokaisella ehdokkaita asettaneella ryhmällä on yhteensä yhtä monta mainosruutua. Edellä mainittu menettely noudattaa Kuntaliiton ohjeistusta ja on tasapuolinen mainostajia kohtaan.

Ehdokkaita asettaneita ryhmiä tiedotetaan ja ohjeistetaan ehdokasasettelun vahvistamisen jälkeen. Työn sujuvuuden takaamiseksi annettavat määräajat esim. mainosten toimittamiseksi kaupungille ovat ehdottomia. Kaupungin kunnallistekniset palvelut ottavat mainokset vastaan etukäteen ilmoitettavana ajankohtana, kiinnittävät mainokset telineisiin, pystyttävät vaalimainostelineet ja hävittävät telineissä olleet ja muut kaupungille toimitetut vaalimainokset vaalien tuloksen tultua lainvoimaiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.2.2021 § 31 vaalimainostelineiden liitteessä mainitut sijoituspaikat ja totesi, että vaalimainosten kiinnittäminen on edelleen

kielletty koko kaupungin alueella kaupungin omistamilla ja hallitsemilla kiinteistöillä ja katualueilla muualla kuin kaupungin pystyttämässä vaalimainostelaineissa kaupunginhallituksen 14.2.2011 § 93 päätöksen mukaisesti.

Vaalimainosten kiinnittämisestä perittävät maksut

Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys. Kunnallisesta vaalimainonnasta on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa. Kansalaiset ovat tottuneet siihen, että vaalien yhteydessä käytetään tällaista mainontaa. Kunnalliseen vaalimainontaan liittyvät laillisuuskysymykset koskevat yleensä yhdenvertaisuusperiaatteen noudattamista eli tasapuolisuutta mainospaikkojen jaossa.

Vaalien ulkomainonnan järjestäminen kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla ei ole lakisääteistä toimintaa ja on kunnan vapaasti järjestettävissä. Kukin kunta ratkaisee paikallisista lähtökohdista vaalimainospaikkojen maksullisuuden. Maksullisuuteen vaikuttaa kustannusten suuruus, aiemmin omaksuttu käytäntö ja sen sujuvuus, palvelun taso, mainoskehikkojen laatu, kuka huolehtii vaalimainoskehikkojen pystytyksestä ja purkamisesta jne.

Olennaista on, että

- kaikki ehdokkaita asettaneet ryhmät voivat varata saman määrän mainospaikkoja,
- jos maksuja peritään, maksuilla katetaan määritellyt kunnalle aiheutuvat kustannukset ja
- maksut ovat saman suuruiset kaikille mainospaikkoja varanneille ryhmille.

Kaupunginhallitus päätti 1.2.2021 § 31, että vaalimainosten keskitetystä kiinnittämisestä peritään kuntavaalien 2021 jälkeen toimitettavissa vaaleissa ehdokkailta asettaneilta ryhmiltä kaupungille aiheutuvia kustannuksia vastaava maksu, jonka suuruudesta päätetään kuntavaalien 2021 jälkeen.

Kevään 2021 kuntavaalien aikana vaalimainostyöryhmän piti pitää kirjaa työhön käytetystä ajasta ja tehdä vaalien jälkeen asiassa tarkempi kustannuslaskenta. Syntyneiden kustannusten perusteella kaupunginhallitus päättää ulkomainontaan osallistuvilta ryhmiltä perittäväksi tulevan maksun.

Kunnallistekniset palvelut järjestivät ja hoitivat kuntavaaleissa mainosten vastaanoton, kiinnittämisen telineisiin, mainostelineiden pystyttämisen, vaalimainosten ja -telineiden poistamisen sekä telineissä olleiden ja kaupungille toimitettujen vaalimainosten hävittämisen. Vaalimainokset kiinnitettiin telineisiin ennen niiden pystyttämistä.

Kunnallisteknisten palvelujen seurannan mukaisesti vaalimainostelineiden pystyttämiseen ja vaalimainosten kiinnittämiseen osallistui 3 henkilöä. Työn suorittaminen vaati kolme päivää, joista kertyi yhteensä 72 työtuntia. Työn suorittamiseen tarvittiin kuorma-auto nosturilla. Kustannusseurannan mukaisesti vaalien ulkomainosten pystyttämisestä- ja kiinnittämisestä aiheutui kaupungille 6.319 euron kustannus.

Tulevissa vaaleissa vaalimainokset tarkastetaan päivittäin maanantaista lauantaihin. Tarkastuksen yhteydessä rikkoutuneiden ja turmeltuneiden mainosten tilalle vaihdetaan uudet mainokset. Vaalien jälkeen vaalimainostelineet poistetaan ja vaalimainokset hävitetään. Vaalimainosten tarkastuksen, poiston ja hävittämisen kustannuksiksi arvioidaan n.2.200 euroa.

Maksujen määrittämisessä tulee noudattaa periaatetta, että maksuilla kateetaan määritellyt kaupungille aiheutuvat kustannukset ja maksu on saman suuruisen kaikille mainospaikkoja varanneille ryhmille.

Ulkomainonnasta kaupungille aiheutuvaksi kustannukseksi voidaan arvioida n. 8.500 euroa, joka jaetaan tasan aina kulloinkin järjestettävissä vaaleissa mainospaikkoja varanneiden ryhmien kesken. Kaikki ehdokkaita asettaneet ryhmät voivat varata saman määrän mainospaikkoja.

Mainospaikkoja varanneiden ryhmien määrät vaihtelevat vaaleittain. Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettavia ryhmiä oli 19. Kuntavaaleissa 2021 mainospaikkoja Raisiossa varasi 9 ryhmää. Näin ollen ulkomainonnasta aiheutuva kustannus per ryhmä tulee vaihtelemaan eri vaaleissa. Esimerkiksi eduskuntavaalien ryhmien määrällä laskettuna maksu olisi ollut 447 euroa ja kuntavaalien mainospaikkoja varanneiden ryhmien määrällä laskettuna 944 euroa.

Kaupungille aiheutuvia kustannuksia tarkastellaan valtuustokausittain siten, että vaalimainostyöryhmä seuraa kustannuksia valtuustokauden lopussa pidettävissä kuntavaaleissa. Kaupunginhallitus päättää valtuustokaudella vaalien ulkomainonnasta perittävistä maksuista viimeistään ennen kyseisen valtuustokauden aikana järjestettäviä ensimmäisiä vaaleja.

Aluevaalien 2022 ulkomainonta

Ehdokkaita asettaneita ryhmiä tiedotetaan ja ohjeistetaan vaalimainosten kiinnittämistä koskevasta toimintatavasta ehdokasasettelun vahvistamisen jälkeen. Aluevaalilautakunta laatii ehdokaslistojen yhdistelmän 23.12.2021. Aiemmissa vaaleissa vaalimainostelineet on asetettu paikoilleen viikkoa ennen ennakoäänestyksen alkamista. Aluevaalien ennakoäänestys alkaa 12.1.2022, joten vaalimainokset tulisi olla paikoillaan 5.1.2022.

Kaupungin kunnallistekniset palvelut ottavat mainokset vastaan 3.1.2022 klo 8.00 -12.00 Karhutien varikolla, kiinnittävät mainokset telineisiin, pystyttävät vaalimainostelineet, tarkastavat taulut ja hävittävät telineissä olleet ja muut kaupungille toimitetut vaalimainokset vaalien tuloksen tultua lainvoimaiseksi.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Työn sujuvuuden takaamiseksi annettavat määräajat esim. mainosten toimittamiseksi kaupungille ovat ehdottomia. Ehdokkaita asettaneille ryhmille lähetetään erikseen ohjeet osallistumisesta vaalien ulkomainontaan.

Liitteet

- 5 Vaalimainostelineiden uudet sijaintipaikat kartalla
- 6 Vaalimainostelineiden uudet sijaintipaikat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että

1. vaalimainosten pystyttämisestä, kiinnittämisestä, tarkastamisesta, poistamisesta ja hävittämisestä kaupungille aiheutuva kustannus on 8.500 euroa,
2. tämä kustannus jaetaan tasan aina kulloinkin järjestettävissä vaaleissa mainospaikkoja varanneiden ryhmien kesken,
3. kaupunginhallitus tekee päätöksen valtuustokaudella vaalien ulkomainonnasta perittävistä maksuista viimeistään ennen kyseisen valtuustokauden aikana järjestettäviä ensimmäisiä vaaleja.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Jarmo Rosaman kannattamana, että maksua ei määrätä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Kristiina Engströmin ehdotuksen yksimielisesti ja päätti, että

1. vaalimainosten pystyttämisestä, kiinnittämisestä, tarkastamisesta, poistamisesta ja hävittämisestä kaupungille aiheutuva kustannus on 8.500 euroa, ja
2. edellä kuvattu palvelu on vaaleissa mainospaikkoja varanneille ryhmille maksuton.

Tiedoksi

Eerik Aalto, Kunnallistekniset palvelut
Mikko Kunttu, Kunnallistekniset palvelut
Keskusvaalilautakunta
Päivi Nieminen, Talouspalvelut
Anne Rantala, Päätöksentekopalvelut

Asianro 74/00.00.01/2021

§ 407**Merja Niemen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto:

Merja Niemi on jättänyt 20.10.2021 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.12.2021 alkaen.

Merja Niemi on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan jäsen (kv 9.8.2021 § 107)
- Raision Palvelutalososäätien hallintoneuvoston jäsen (kv 9.8.2021 § 119)

Lisäksi Merja Niemi on Keskustan varavaltuutettu.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Merja Niemen eronpyynnön sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan jäsenyydestä, Raision Palvelutalososäätien hallintoneuvoston jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Merja Niemelle sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan jäsenyydestä, Raision Palvelutalososäätien hallintoneuvoston jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.
- 3) valtuusto päättää valita Merja Niemen tilalle sosiaali- ja terveystalouden lautakuntaan uuden jäsenen ja Raision Palvelutalososäätien hallintoneuvoston uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Keskusta ry:lle

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Tiedoksi

Raision Palvelutalosaatiö
Sosiaali- ja terveystenijien lautakunta
Keskusvaalilautakunta

Asianro 74/00.00.01/2021

§ 408**Hallituksen jäsenten valinta Eero Rantasen säätiöön**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021 § 314 palauttaa valmisteluun jäsenten valitsemisen Eero Rantasen säätiön hallitukseen.

Eero Rantasen säätiön sääntöjen mukaan säätiön asioita hoitaa ja sen päätösvaltaa käyttää säätiön viisijäsenin hallitus, johon Raision kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä, Kansan sivistysrahasto yhden jäsenen ja yhtenä jäsenenä toimii Raision museo Harkon museonjohtaja. Säätiön hallitus valitsee keskuudestaan itselleen puheenjohtajan toimikaudekseen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus nimeään Eero Rantasen säätiön hallitukseen kolme jäsentä valtuuston toimikauden ajaksi tai siihen saakka, kunnes edustajat uudella valtuustokaudella on valittu.

Päätös

Jarmo Rosama ehdotti, että Hannele Lehto-Laurila valitaan puheenjohtajaksi. Kristiina Engström ehdotti, että jäseneksi valitaan Salla Rintee. Jonni Moislahti ehdotti, että jäseneksi valitaan Seija Sorsavirta. Emma Lindqvist ehdotti, että jäseneksi valitaan Oili Niittynen. Mika Koivisto ehdotti, että jäseneksi valitaan Mikko Tammelin.

Pidettiin kokoustauko tämän asian aikana klo 10.55-11.00.

Puheenjohtaja totesi, että valittavana on kolme hallituksen jäsentä. Puheenjohtaja ehdotti äänestysjärjestykseksi, että kukin jäsen voi äänestää enintään kolmea ehdotettua jäsentä hallitukseen ja valituksi tulevat eniten ääniä saaneet kolme jäsentä. Ehdotettu äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä Hannele Lehto-Laurila sai 9 ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Kristiina Engström, Emma Lindqvist, Jukka Rantala), Salla Rintee 6 ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Kristiina Engström, Jukka Rantala), Seija Sorsavirta 8 ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Kristiina Engström, Emma Lindqvist, Jukka Rantala), Mikko Tammelin 2 ääntä (Mika Koivisto, Mikko Kangasojä) sekä Oili Niittynen 4 ääntä (Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Emma Lindqvist).

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen jälkeen Eero Rantasen säätiön hallitukseen on valittu Hannele Lehto-Laurila, Salla Rintee ja Seija Sorsavirta.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Säätiön hallituksen puheenjohtajaksi kaupunginhallitus nimesi Hannele Lehto-Laurilan.

Tiedoksi

nimetyt
Eero Rantasen säätiö

Asianro 74/00.00.01/2021

§ 409**Hallituksen jäsenten valinta Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalliin**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakassopimuksen mukaan Raision kaupunki nimeää yhtiön hallitukseen neljä jäsentä sekä hallituksen puheenjohtajan. Lisäksi jokainen hallituspaikkaan oikeutettu osakas nimeää yhden varajäsenen, joka toimii ainoastaan ao. osakasta edustavan varsinaisen jäsenen varajäsenenä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.9.2021 § 314 nimennyt hallitukseen kolme jäsentä: Pasi Kujalan, Aki-Petteri Löfgrenin ja Kristiina Engströmin sekä varajäseneksi Olavi Tuomen. Puheenjohtajan nimeäminen jäi pöydälle.

Osakeyhtiölain mukaisesti hallituksen jäsenet valitaan yhtiön yhtiökokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus nimeää Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtajan valtuuston toimikauden ajaksi tai siihen saakka, kunnes yhtiökokous on valinnut edustajat uudella valtuustokaudella.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti puheenjohtajaksi Pasi Kujalaa. Jarmo Rosama ehdotti puheenjohtajaksi Aki-Petteri Löfgreniä. Jukka Rantala ehdotti Olavi Tuomea varsinaiseksi jäseneksi. Emma Lindqvist ehdotti neljänneksi jäseneksi Risto Rihkoa. Mika Koivisto ehdotti Mikko Tammelinia hallituksen jäseneksi. Kristiina Engström ilmoitti olevansa käytettävissä hallituksen puheenjohtajan tehtävään.

Pidettiin kokoustauko tämän asian aikana klo 11.10-11.25.

Puheenjohtaja totesi, että saatujen ehdotusten perusteella yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi ovat käytettävissä kaikki Raision kaupungin aiemmin hallitukseen nimeävät jäsenet. Puheenjohtaja ehdotti äänestysjärjestykseksi, että suoritettavassa nimenhuutoäänestyksessä kukin jäsen äänestää haluaomaansa ehdokasta puheenjohtajaksi. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettavassa äänestyksessä Pasi Kujala sai 3 ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko), Aki-Petteri Löfgren 4 ääntä (Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Emma Lindqvist) ja Kristiina Engström 4 ääntä (Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Kristiina Engström, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että suoritettavassa äänestyksessä kahden puheenjohtajaehdokkaan saama äänimäärä on tasan ja eikä puheenjohtaja ole äänestänyt kumpaakaan näistä.

Puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan uusinta kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä. Ehdotus hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä Kristiina Engström sai 7 ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Kristiina Engström, Jukka Rantala) ja Aki-Petteri Löfgren 4 ääntä (Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi on nimetty Kristiina Engström.

Puheenjohtaja totesi, että valittavana on lisäksi yksi hallituksen varsinainen jäsen ja tähän on tullut kolme ehdotusta. Puheenjohtaja ehdotti äänestysjärjestykseksi, että suoritettavassa nimenhuutoäänestyksessä kukin jäsen äänestää haluamaansa ehdokasta hallituksen jäseneksi. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä Olavi Tuomi sai yhden äänen (Jukka Rantala), Risto Rihko 6 ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Emma Lindqvist) ja Mikko Tammelin 4 ääntä (Tanja Parkko, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Kristiina Engström). Puheenjohtaja totesi, että yhtiön hallituksen jäseneksi on nimetty Risto Rihko.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen ja nimesi äänestyksen jälkeen yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi Kristiina Engströmin ja jäseneksi Risto Rihkon.

Tiedoksi

nimetyt
Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli

Asianro 74/00.00.01/2021

§ 410**Hallituksen puheenjohtajan nimeäminen Kerttulan Tenniskeskus Oy:lle**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.9.2021 § 314 nimennyt Kerttulan Tenniskeskus Oy:n hallituksen jäseniksi Jyrki Aaltosen, Sari Packalénin ja Eero Vainion (luottamushenkilö) ja päättänyt samassa yhteydessä jättää Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtajan nimeämisen yksimielisesti pöydälle. Yhtiön hallituksessa on kolme Raision kaupunginhallituksen nimeämää jäsentä, joista yksi on tarpeen nimetä yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus nimeää yhden Kerttulan Tenniskeskus Oy:n hallituksen jäseneksi valitun yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi valtuuston toimikauden ajaksi tai siihen saakka, kunnes yhtiökokous on valinnut edustajat uudella valtuustokaudella.

Päätös

Jukka Rantala ehdotti hallituksen puheenjohtajaksi Eero Vainiota (luottamushenkilö).

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja nimesi yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi Eero Vainion (luottamushenkilö).

Tiedoksi

nimetty
Kerttulan Tenniskeskus Oy

Asianro 512/00.04.01/2021

§ 411**Green Industry Park Oy, hallituksen täydentäminen**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Green Industry Park Oy on toimittanut osakkeenomistajille kirjeen, jossa se tiedustelee osakkeenomistajilta, ovatko ne halukkaita tekemään yksimielisen päätöksen hallituksen kokoonpanon täydentämisestä. Lisäksi tarkoituksena on jatkossa muuttaa hallituksen valintaa koskevia käytäntöjä siten, että hallitus voi kutsua yhtiön hallituksen jäseniksi henkilöitä siten, että yhtiön hallituksessa on enintään kaksitoista varsinaista jäsentä. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään seitsemän ja enintään 12 jäsentä.

Pöytäkirjaluonnos yksimielisestä päätöksestä sekä saatekirje ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali	23	Tiedustelukirje osakkeen omistajille
	24	Yksimielisen päätöksen pöytäkirjaluonnos
	25	Perustamissopimus Green Industry Park Oy

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan oheismateriaalina olevan pöytäkirjan osakkeenomistajien yksimielisestä päätöksestä ja hyväksymään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että yhtiön hallituksen on kuitenkin huomioitava, että yhtiön hallituksen kokoonpanosta on päätettävä yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä osakeyhtiölain mukaisesti.

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin lounastauon ajaksi klo 11.40-12.10.

Asianro 77/00.04.02/2021

§ 412**Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset**

Kaupungille on saapunut seuraavat yhtiökokoukset:

- Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokous 25.11.2021, edustaja va. tekninen johtaja Timo Oja
- Turun Seudun Puhdistamo Oy:n yhtiökokous 3.12.2021, edustaja va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että hallitusten yhtiökokouksille esittämät asiat eivät edellytä erillistä konserniohjetta ja että Raision kokousedustaja voi yhtyä hallituksen yhtiökokoukselle tekemiin esityksiin, ellei yhtiökokouksessa nouse esille asioita, jotka edellyttävät muunlaista harkintaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Emma Lindqvist saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.15.

Asianro 1173/00.04.01/2021

§ 413**Luottamushenkilöiden osallistuminen alueelliselle maanpuolustuskurssille**

Aluehallintovirastot järjestävät vuosittain alueellisia maanpuolustuskursseja.

Alueellisilla maanpuolustuskursseilla käsitellään ulko- ja turvallisuuspolitiikan ajankohtaisia ja keskeisiä kysymyksiä sekä eri toimijoiden varautumista häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Kurssit ovat viiden päivän mittaisia ja ne toimeenpannaan aluehallintovirastojen ja puolustusvoimien yhteistyönä.

Kurssit ovat suunnattu yritysten, yhteisöjen ja julkishallinnon organisaatioiden johdolle sekä näiden toimijoiden varautumisesta ja valmiussuunnittelusta vastaaville henkilöille. Aluehallintovirastot kutsuvat osallistujat kursseille organisaatioiden esitysten perusteella.

Maanpuolustuskursseilla ei ole osallistumismaksua. Mikäli kurssille osallistuu Raision kaupungin luottamushenkilö, arvioitavaksi tulee se, onko maanpuolustuskurssille osallistuminen katsottava sellaiseksi Raision kaupungin luottamustoimen hoitamiseksi, josta kaupungin olisi suoritettava ansionmenetykskorvausta.

Voimassa olevan hallintosäännön 200 §:ssä on määrätty niistä edellytyksistä, joiden mukaisesti luottamushenkilölle maksetaan ansionmenetystä luottamustoimen hoitamiseen käytetystä ajasta. Kyseisen pykälän 4 momentin mukaan ”Luottamustehtävän hoitamiseen katsotaan ansionmenetyksen korvauksia laskettaessa kuuluvan kokousaika mahdollisine kokoustaukoineen, kohtuullinen matka-aika kokoukseen kotoa ja takaisin sekä kokousmenettelyyn liittyvät tarpeelliset ryhmien väliset neuvottelut.” Edelleen säännössä on todettu kohdassa 203, että kaupunginhallitus antaa tarkempia ohjeita tämän luvun

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) kaupunginjohtaja voi esittää alueellisille maanpuolustuskursseille osallistujiksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistoon kuuluvaa henkilöä tai kaupungin viranhaltijaa henkilön annettua tähän suostumuksensa.
- 2) luottamushenkilön osallistuessa maanpuolustuskurssille hänelle ei suoriteta korvausta mahdollisesta ansionmenetyksestä.

Päätös

Janne Laulumaa poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, asia koskee henkilökohtaisesti häntä itseään.

Jonni Moislahti ehdotti Tanja Parkon kannattamana, että 1) kohtaa muutetaan siten, että kaupunginjohtaja voi esittää alueellisille maanpuolustuskursseille osallistujiksi kaupunginhallituksen pöytäkuntaan kuuluvaa tai viranhaltijaa henkilön annettua tähän suostumuksensa.

Kaupunginhallitus hyväksyi Jonni Moislahden ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että:

1) kaupunginjohtaja voi esittää alueellisille maanpuolustuskursseille osallistujiksi kaupunginhallituksen pöytäkuntaan kuuluvaa henkilöä tai kaupungin viranhaltijaa henkilön annettua tähän suostumuksensa.

2) luottamushenkilön osallistuessa maanpuolustuskurssille hänelle ei suoriteta korvausta mahdollisesta ansionmenetyksestä.

Asianro 686/00.00.01/2021

§ 414**Kuntaliiton valtuuskunnan vaali**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Kuntaliiton ylin toimielin on valtuuskunta, johon kuuluu 76 jäsentä ja 76 varajäsentä. Valtuuskunnan jäsenten ja varajäsenten tulee olla kunnan valtuutettuja. Jäsenistä ja varajäsenistä 66 valitaan vaalilla, joka suoritetaan yhdistyksen jäsenäänestyksenä. Lisäksi yhdeksän jäsentä ja varajäsentä valitaan tasauspaikoilta ja Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen. Valtuuskunnan vaalit toimitetaan kuntavaalivuonna 15.11-31.12.

Valtuuskunnan vaalit toimitetaan vaalipiireittäin. Vaalipiirit ovat samat kuin eduskuntavaalien vaalipiirit. Valtuuskunnan 66 paikkaa jaetaan vaalipiirien kesken niiden asukaslukujen mukaisessa suhteessa. Asukasluku määräytyy vaaleja edeltävän vuoden marraskuun 30. päivänä väestötietojärjestelmässä olevien tietojen mukaan.

Kuntaliiton jäsenkunnat suorittavat Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 15.11–31.12.2021 välisenä aikana kussakin kunnassa tapahtuvalla päätöksentekomenettelyllä. Vaalit ovat suljetut suhteelliset listavaalit. Kunnalla on vaaleissa asukaslukuaan vastaava äänimäärä. Asukasluku määräytyy 30.11.2020 väestötietojärjestelmässä olevien tietojen mukaan. Kunta voi jakaa äänensä yhdelle tai useammalle ehdokaslistalle.

Vaalien tulos määräytyy käyttäen laskentamenetelmänä soveltuvin osin vaalilain mukaista suhteellista vaalitapaa. Vaalien tulosta laskettaessa ehdokkaat tulevat valituksi ehdokaslistalta siinä järjestyksessä kuin heidät on asetettu ehdokaslistalle. Kukin ehdokas saa listansa äänimäärän perusteella vertausluvun. Valituksi tulee vertauslukujen suuruusjärjestyksessä niin monta ehdokasta kuin valittavia on vaalipiirissä.

Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Varajäseniksi valitaan varsinaisiksi jäseniksi valittavien jälkeen seuraavaksi korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Valtuuskunnan tasauspaikat määräytyvät ehdokaslistojen saamien äänimäärien perusteella siten, että valtuuskunnan vaalien jäsenäänestyksessä määräytynyt vaalitulos saatetaan vastaamaan ehdokaslistojen vaalipiireissä saamia yhteenlaskettuja äänimääriä.

Valtuuskunnan vaalilautakunta päättää valtuuskunnan tasauspaikoista noudattaen Kuntaliiton sääntöjen ja valtuuskunnan vaalijärjestyksen määräyksiä sekä vahvistaa valtuuskunnan vaalien tuloksen tammikuussa 2022. Vaalilautakunta ilmoittaa viipymättä vaalien tuloksen valtuuskuntaan valituille, Kuntaliiton hallitukselle ja Kuntaliiton jäsenkunnille.

Vaalin toimittaminen

Raision kaupungin asukasluku 30.11.2020 oli 24 428 ja tämä on Raision kaupungin äänimäärä. Vaalin toimittaminen valtuustossa tapahtuu siten, että kullakin valtuuston jäsenellä on yksi ääni, jonka voi antaa yhdelle ehdokaslistalle. Vaali toimitetaan suljetuin lipuin ja äänestyslippuun kirjoitetaan sen ehdokaslistan numero, jolle vaalissa antaa äänen. Mikäli vaaliin osallistuu 43 valtuutettua, 24 428 jaettuna 43:lla on 568, joten yksi annettu ääni tarkoittaisi tässä tapauksessa 568 ääntä ehdokaslistalle.

Vaalissa voi myös antaa tyhjän äänestyslipun. Äänestyslippu hylätään, jos esimerkiksi äänestyslipun numero ei vastaa yhtenkään ehdokaslistan numeroa. Em. tapauksissa osa kunnan äänistä jää käyttämättä.

Yksimielinen päätös tai vaalin tulos kirjataan pöytäkirjaan. Pöytäkirjaan merkitään kunkin ehdokaslistan saamat äänet sekä asukasluvun perusteella lasketut kokonaislukuun pyöristetyt äänimäärät. Pöytäkirjaan merkitään vastaavasti myös mahdolliset tyhjät ja hylätyt äänet ja kokonaislukuun pyöristetyt äänimäärät. Jos ensimmäinen desimaali on 1-4, luku pyöristetään alaspäin. Jos ensimmäinen desimaali on 5-9, luku pyöristetään ylöspäin.

Valtuuston sihteeri vie kunnan äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Varsinais-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali 26 Varsinais-Suomen vaalipiiri, ehdokaslistojen yhdistelmä

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Varsinais-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 804/01.01.03/2021

§ 415**Teknisen johtajan avoimen viran hoito****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 16.8.2021 274 §

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Tekninen johtaja *** on irtisanoutunut 2.9.2021 lukien. *** jäi vuosilomalle ja piti saldovapaita 4.8.2021 alkaen. Kaupunginjohtaja Eero Vainio on hallintosäännön mukaisesti nimennyt projekti-insinööri Timo Ojan toimimaan teknisen johtajan sijaisena ajalla 4.8. – 2.9.2021. Koska tehtävää ei saada vakinaisesti täytettyä sijaisuuden päättymiseen mennessä, tulee kaupunginhallituksen päättää avoimen viran hoidosta, kunnes tehtävä on täytetty. Raision hallintosäännön mukaan teknisen johtajan valitsee kaupunginhallitus, jolloin sen päätettäväksi tulee myös avoimen viran hoitaminen. Timo Oja on antanut suostumuksensa avoimen viran hoidolle. Lisäksi hänen kanssaan on keskusteltu siitä, että hän hoitaa tämän avoimen tehtävän hoidon aikana myös projekti-insinöörin tehtävään liittyviä töitä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää nimetä projekti-insinööri Timo Ojan teknisen johtajan avoimen viran hoitajaksi kunnes virka on vakinaisesti täytetty kuitenkin enintään 31.12.2021 asti. Tehtävästä suoritettava kokonaispalkka on 6 250 €/kk.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen 8.11.2021:

Jotta teknisen johtajan tehtävien hoito saadaan turvattua, teknisen johtajan avoimen viran hoitaminen on tarpeen järjestää siihen saakka, että 1.8.2021 voimaan astunut organisaatiouudistus saadaan käytännön tasolla toteutettua ja selvitettyä organisaatiouudistukseen liittyvien resurssointien vaikutusten arviointi. Virkatehtävien hoidon jatkuvuuden varmistamiseksi virkaa 4.8.2021 alkaen hoitaneen Timo Ojan viranhoitomääräyksen jatkaminen määräaikaikaisena on tarkoituksenmukaista 31.5.2022 saakka. Teknisen johtajan virka on tarkoitus täyttää toistaiseksi voimassa olevana 1.6.2022 alkaen. Timo Oja on antanut suostumuksensa avoimen viran hoidolle. Lisäksi hänen kanssaan on keskusteltu siitä, että hän hoitaa tämän avoimen tehtävän hoidon aikana myös projekti-insinöörin tehtävään liittyviä töitä.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää jatkaa projekti-insinööri Timo Ojan määräaikaista viranhoitomääräystä koskien teknisen johtajan avoimen viran hoitoa, kunnes virka on vakinaisesti täytetty kuitenkin enintään 31.5.2022 asti. Tehtävästä suoritettava kokonaispalkka on 6 250 €/kk.

Päätös

Sivistysjohtaja Leena Laakso, talousjohtaja Sanna Häkli ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mirja Arola, Konsernipalveluyksikkö
Timo Oja, Kunnallistekniset palvelut
palkat
Jaana Suomi, Henkilöstöpalvelut

Asianro 122/00.02.01/2021

§ 416**Valtuuston päätösten täytäntöönpano/1.11.2021**

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 1.11.2021 pidetystä kokouksesta.

Oheismateriaali	27	Aloite_Tyyskänen
	28	Aloite_Koivisto
	29	Aloite_Rintee
	30	Aloite_Aso_kierrätys
	31	Aloite_Aso_kaavat
	32	Aloite_Dahlgren

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin kuusi valtuustoaloitetta. Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Eveliina Tyyskäsen aloitteen kesäajan sopparuokailusta peruskouluikäisille lapsille sivistyslautakunnan valmisteltavaksi
- valtuutettu Mika Koiviston aloitteen ilmastosuunnitelman ottamisesta uudelleen tarkasteltavaksi konsernipalveluyksikön valmisteltavaksi
- valtuutettu Saila Rinteen aloitteen koiriin kohdistuvan väkivallan kieltämiseksi Haunisten koulutuskentillä vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi
- valtuutettu Janne Ason aloitteen kierrättämisen monialaisen toimintamallin tuomiseksi Raisioon infralautakunnan ja lupalautakunnan valmisteltavaksi
- valtuutettu Janne Ason aloitteen luottamushenkilöiden osallistamisesta kaavojen käsittelyssä kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi
- valtuutettu Niko Dahlgrenin aloitteen frisbeegolfkorien asentamisesta Karminpuistoon vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin kuusi valtuustoaloitetta. Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Eveliina Tyyskäsen aloitteen kesäajan sopparuokailusta peruskouluikäisille lapsille sivistyslautakunnan ja infralautakunnan valmisteltavaksi
- valtuutettu Mika Koiviston aloitteen ilmastosuunnitelman ottamisesta uudelleen tarkasteltavaksi konsernipalveluyksikön valmisteltavaksi
- valtuutettu Saira Rinteen aloitteen koiriin kohdistuvan väkivallan kieltämiseksi Haunisten koulutuskentillä kaupunkikehityspalveluiden valmisteltavaksi
- valtuutettu Janne Ason aloitteen kierrättämisen monialaisen toimintamallin tuomiseksi Raisioon kaupunkikehityspalveluiden valmisteltavaksi
- valtuutettu Janne Ason aloitteen luottamushenkilöiden osallistamisesta kaavojen käsittelyssä kaupunkikehitysjäoston valmisteltavaksi
- valtuutettu Niko Dahlgrenin aloitteen frisbeegolfkorien asentamisesta Karminpuistoon vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 119/00.02.02/2021

§ 417**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Infralautakunta 2.11.2021
- Lupalautakunta 26.10.2021
- Sivistyslautakunta 3.11.2021
- Vapaa-aikalautakunta 2.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 120/00.02.04/2021

§ 418**Viranhaltijapäätökset 25.10.-12.11.2021**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Kaupunginjohtaja 25.10.-12.11.2021:

Hankinta-asiat:

- § 6 Ceepos-kassajärjestelmän versiopäivitys
- § 7 Pakettiauton hankinta

Henkilöstöasiat:

- § 30 Siivoojan vakanssin täyttölupahakemus
- § 31 Johtavan hoitajan palkan henkilökohtainen lisä
- § 32 Vahtimestarin vakanssin täyttölupahakemus

Muut asiat:

- § 14 Edustajan nimeäminen Nuorikkalan yksityistien tiekunnan kokoukseen 17.11.2021

Viestintäjohtaja 25.10.-12.11.2021:

Henkilöstöasiat:

- § 1 Tiedottajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistus

Va. kaupunkikehitysjohtaja 25.10.-3.11.2021:

Kiinteistöpäätökset:

- § 36 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-9-939-4 / Plus Hoi-vakiinteistöt Oy
- § 37 Vuokrasopimuksen muutoksen hyväksyminen, tontti 680-9-939-2 / Kiinteistö Oy Raision Kaislatie 12
- § 38 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-3-383-6
- § 39 Kauppakirjan hyväksyminen, tontti 680-3-3095-3
- § 40 Kauppakirjan hyväksyminen, tontti 680-3-3094-2
- § 41 Kauppakirjan hyväksyminen, tontti 680-11-1173-7, Kiinteistö OY Sammalkallionkatu 16
- § 42 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-3-391-3
- § 43 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-3-390-3, TRS FINN OY

Kaupunkikehitysjohtaja 4.11.-12.11.2021:

- § 44 Tontin 680-14-1483-8 varaaminen

- § 45 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontit 680-3-3100-5, 680-3-3100-4, 680-3-3100-6 ja määräosa (1/2) tontista 680-3-3100-7, Kiinteistö Oy Raision Vesakuja 2

Maankäyttöjohtaja 25.10.-12.11.2021:

Kiinteistöpäätökset:

- § 14 Tontin 680-3-3095-4 varausajan jatkaminen
§ 15 Raision Sementtivalimo Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen sekä vuokrasopimuksen muutettujen ehtojen pysyttäminen

Viikon 45 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 12.11.2021. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 118/00.02.01/2021

§ 419**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/15.11.2021**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Turun hallinto-oikeus 3.11.2021: Päätös koskien valitusta kuntavaaleista 20908/2021. Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
2. Luonnos Lounais-Suomen jätetaksaksi 1.1.2022 alkaen on nähtävillä 2.11.-16.11.2021 Turun kaupungin tietoverkossa <http://www.turku.fi/kuulutukset>
3. Lounais-Suomen aluehallintoviraston ohjauskirje Varsinais-Suomen kuntien kaupunginhallituksille koskien Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä sekä ehkäisevää päihdetyötä.
4. Kirje kaupunginhallitukselle koskien tonttivuokran korotusta
5. Pöytäkirjoja
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 9.11.2021
<http://vsshp.ktwweb.fi/>
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.11.2021
<https://ah.turku.fi/tksilk/2021/welcome.htm>
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymä, yhtymähallitus 28.10.2021
<https://www.raseko.fi/raseko/yhtymahallitus/>
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymä, yhtymävaltuusto 20.10.2021
<https://www.raseko.fi/yhtymavaltuusto/>

Oheismateriaali	33	Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä ehkäisevän päihdetyön ohjauskirje
-----------------	----	--

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 420

Vuoden 2022 talousarvio ja taloussuunnitelma 2023-2024

Kaupunginjohtaja Eero Vainio ja talousjohtaja Sanna Häkli 11.11.2021:

Kaupunginjohtajan katsaus vuoteen 2022

Raision kaupunki on muuttuvassa toimintaympäristössä ketterä kaupunkien pikkujättiläinen. Vuonna 2021 kaupungin väestönkasvu on hiponut ennätystä. Kaupunkiin on sijoittunut monien eri alojen uusia yrityksiä ja tontteja on myyty ennätysmäärä. Vuosi on ollut vauhdikas myös kaupunkiorganisaatiolle. Kaupungin organisaatorakenne uudistettiin. Uudistusmallin nimenä oli *Moderni kehyskaupunki*, joka kuvaa uudella rakenteella tavoiteltua toimintatapaa. Elokuussa aloitti uusi kaupunginvaltuusto. Marraskuussa hyväksyttiin uusi kaupunkistrategia, jonka mukaan Raision missiona on olla *Kestävän kasvun rohkea rakentaja*. Visiona on, että *Raisio on vihreä ja vetovoimainen uuden sukupolven kasvukaupunki*. Myös kaupungin johtoryhmä uusiutui suurelta osin. Uudistusten keskellä kaupunkiorganisaatio on ottanut harppauksia niin organisaatiokulttuurin, prosessien kuin työtapojen kehittämisessä.

Kaiken toiminnan ylle varjon on heittänyt globaali koronapandemia, joka on Raisiossakin uhannut elämää, terveyttä ja toimeentuloa. Koronapandemia on lisännyt epävarmuutta, vaikeuttanut yhdessä tekemistä, herättänyt pelkoja ja aiheuttanut niin työssä väsymistä kuin kasvaneita kuluja. Globaali ja kansallinen elvytys yhdessä koronarokotusten kanssa on kuitenkin tehnyt vuodesta 2021 taloudellisen kasvun ja elpymisen vuoden. Kaupungin työntekijät ovat venyneet huimasti ja koronarokotusten hieno eteneminen on lieventänyt huolta tulevaisuudesta. Lämmin kiitos kaikille yhteisestä taistelusta koronaa vastaan.

Vuosi 2022 on viimeinen vuosi, jolloin Raisiolla on vielä omat sosiaali- ja terveyspalvelut. Vuonna 2023 kunnilta lähtevien sotepalveluiden irrotus tulee viemään vuonna 2022 merkittävästi aikaa ja vaivaa. Samalla on ensi vuonna aloitettava suunnittelemaan vuonna 2024 kuntien vastuulle valtiolta kokonaan siirtyvien työllisyyspalveluiden toteuttamistapaa. Vuoden 2022 isoimmat ponnistukset liittyvät sotepalveluiden irrottamiseen muusta organisaatiosta, jäljelle jäävän organisaation muotoiluun sekä koronapandemian seuraaviin vaiheisiin sopeutumiseen. Koronan aiheuttamaa hoitovelkaa kurotaan umpeen ja kolmas rokotekertaa kaikille vaikuttaa todennäköiseltä. Kehittämisen ja kasvun puolella työskentelyn painopiste on uuden kaupunkistrategian jalkauttamisessa ja missiomme mukaisesti kestävän kasvun rohkeassa rakentamisessa.

Sivistystoimessa panostetaan koronan aiheuttaman oppimis- ja hyvinvointivien kuromiseen. Koulu- ja palveluverkkopäätösten jalkautus alkaa Tiedonpuis-

ton koulun hankesuunnittelun etenemisellä toteutussuunnitteluun sekä läntisen Raision uuden alakoulun ja pohjoisen alueen uuden yhtenäiskoulun tonttikartoituksella.

Kasvun mahdollistamisen saralla keskeisiä asioita ovat myös Kuloistenniitty 1-kaava-alueen infran rakentamisen ja tontinluovutuksen käynnistys sekä keskustavision jatkotyöstäminen, keskusta-alueen tulevien toiminnallisuuksien suunnittelu ja uudistamistyön toteutuksen ohjelmallistaminen.

Organisaation kehittämisessä panostetaan työhyvinvointiin, digitalisaatioon, viestintään sekä konsernijohtamisen ja prosessien kehittämiseen kunnianhimoisella otteella. Hyvinvoiva Raisio -työhyvinvointiseteli otetaan käyttöön henkilöstölle ja lisäksi selvitetään työsuhdepyörien käyttöönotto.

Pienempien, mutta merkittävien toimenpiteiden joukossa ovat esimerkiksi sataman kehittäminen perustamalla uimaranta ja karavaanareiden matkaparkki. Muualla Raisiossa muun muassa toteutetaan matalan kynnyksen frisbeegolf-rata Kerttulaan, keskustaa siistitään ja Raisionjoen patojen ennallistamista jatketaan.

Raision talous kääntyy vuonna 2022 noin 1,5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi pääasiassa valtion toimien ja sotekestannusten nousun seurauksena, mutta vuoden 2023 epävarma ennuste on lähes neljä miljoonaa euroa ylijäämäinen. Syksyllä 2023 näkymä soteuudistuksen jälkeiseen aikaan alkaa kirkastua ja kaupungin talouden tulevat perustamisolosuhteet tulevat näkyväksi. Tämän hetkisen arvion mukaan vuoden 2024 tulos olisi 0,7 miljoonaa euroa positiivinen, mutta ennuste on poikkeuksellisen sumea. Soten lähden vaikutuksen arvioidaan olevan tuloksen näkökulmasta Raisiolle lievästi positiivinen, mutta kaupungin soten jälkeinen rahoitusasema yhdistettynä suuriin ja perusteltuihin palveluverkon investointipaineisiin merkitsee kaupungin lainakannan kasvua.

Raisio on liki 25 000 asukkaan vahvasti kehittyvä kasvukaupunki 150 000 asukkaan kaupungin palveluilla. Tulevaisuutemme näyttää maailman muutosten keskellä valoisalta.

Oheismateriaali

- 34 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2024
- 35 Liitteet 1-3. Sivistys-, vapaa-aika-, sosiaali- ja terveystalokunnan vakanssi-esitykset
- 36 Liitteet 4-8. Lautakuntien käsittelemät talousarvioehdotukset
- 37 Liite 9. Henkilöstösuunnitelma Raision kaupunki 2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle

- että valtuusto hyväksyy ohessa olevan talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2024.
- että lainanottoa koskeva valtuutuspäätös on seuraava:
 - o Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 15 340 240 euroa.
 - o Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2022 aikana 15 340 240 euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.
- että otettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia.
- että kaupunki myöntää talousarviossa esitetysti Raision Vuokra-asunnot Oy:lle yhtiön talousarviossaan esittämän lainatarpeen mukaisen lainan 7,0 miljoonaa euroa vuodelle 2022 ja vastaa näin tulleeeseen konserniohjeytyntöön
- että kaupungin ostolaskudata avataan mahdollisuuksien mukaan kerran vuodessa talouspalveluiden, päätöksentekopalveluiden, viestintäpalveluiden ja digipalveluiden yhteistyönä seuraavin edellytyksin ja aikatauluihin: Ostolaskut julkaistaan kerrallaan koko vuoden osalta siltä osin, kuin se on muun muassa tietosuojamääräykset huomioon otettuna mahdollista. Salaisiksi luokiteltuja tietoja ei julkaista. Ensimmäisen julkaistavan vuoden 2021 ostolaskudata avataan jossain vaiheessa vuoden 2022 aikana, jos se on teknisten ja muiden operatiivisten toimien puitteissa mahdollista ja sen jälkeen vuosittain vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla tilinpäätöksen valmistuttua.

Päätös

Va. tekninen johtaja Timo Oja ja sosiaali- ja terveystoimen johtaja Juha Sandberg saapuivat kokoukseen tämän asian aikana klo 12.50.

Puheenjohtaja ehdotti, että talousarviokirja käydään luvuittain läpi ja mahdolliset muutosehdotukset käsitellään talousarviokirjan sisällysluettelon mukaisessa järjestyksessä. Käsittelyjärjestys hyväksyttiin.

Mika Koivisto esitti Jonni Moislahden kannattamana, että talousarvion luvun 3.6 s. 20 toisen kappaleen viimeinen virke muutetaan kuulumaan: Hiilineutraalius on Raisiossa määritelty siten, että kaupungin alueen päästöt vähenevät 80 prosenttia vuoden 1990 tasosta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi,

että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Koiviston ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist) ja 9 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että Koiviston ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Jonni Moislahti ehdotti Tanja Parkon kannattamana, että talousarviokirjan s. 21 taulukosta (luku 3.6) ensimmäinen rivi, joka koskee yhteiskäyttöpöyrien hankintaa, poistetaan kokonaisuudessaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Moislahden ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist) ja 9 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että Moislahden ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Mika Koivisto ehdotti Mikko Kangasojan kannattamana talousarviokirjan lukuun 9.3.3 lisäystä, että katuvalot sytytetään arkisin klo 04.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Koiviston ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Kristiina Engström, Emma Lindqvist, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Mika Koivisto, Mikko Kangasoja). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että talousarviokirjan luvusta 9.5.3 s. 90 poistetaan virkkeet "Kaupunginhallituksen 25.3.2021 tekemän päätöksen mukaisesti liikuntapaikkojen maksuja korotetaan aikuisten osalta. Tavoitteena on saada lisätuloja 45.000 €." Kaupunginhallitus hyväksyi tämän yksimielisesti.

Talousarviokirjan luvun 9.6 osalta Kristiina Engström ehdotti Emma Lindqvistin kannattamana, että talousarvioon lisätään neuvolapsykologin vakanssi. Vuoden 2020 palveluverkkoselvityksessä ilmenee, että yhden neuvolapsykologin vastuulla on 2000 lasta. Selvityksen mukaan "tämänhetkinen resurssi ei mahdollista yhteisöllisen ja konsultatiivisen työn riittävää tekemistä, joka kuitenkin olisi ennaltaehkäisevän työn kannalta tärkeää." Vertailun vuoksi vielä vuonna 2020 perusopetuksessa ja lukiolla opiskelijoita oli 960/psykologi. Jo

tämä oppilasmäärä koettiin sen verran hälyttävänä, että vuoden 2021 talousarviossa perustettiin uusi koulupsykologin vakanssi. Vuosikustannus sivukuluineen 60 000 € ja vastaavan summan voi vähentää erikoissairaanhoidon budjetista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 4 ei-ääntä (Satu Rantanen, Niina Äikäs, Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Talousarviokirjan luvun 9.6 osalta Kristiina Engström ehdotti Emma Lindqvistin kannattamana, että talousarvioon lisätään psykologin vakanssi mielenterveystiimiin. Raisio on sitoutunut sopeutusohjelman kohdassa 27 vähentämään erikoissairaanhoidon kustannuksia kehittämällä perustason päihde- ja mielenterveyspalveluita. Sopeutusohjelman kohdan 33 mukaan päihde- ja mielenterveyspalvelujen asumispalvelujen ostoja vähennetään. Kuitenkin yksikön tehtävät ovat lisääntyneet (esimerkiksi paljon aikaa vievät ADHD-tutkimukset) ilman lisäresursseja. Mielenterveystiimiin on tällä hetkellä 2 kk jono, ja johtava psykologi arvioi yksikön tarvitsevan joko psykiatrisen sairaanhoitajan tai psykologin. Esimerkiksi terveyskeskuksessa kiireetön jono on 7 viikkoa. Tätä jonoa ollaan purkamassa määräaikaisilla sairaanhoitajien (8 x) ja terveyskeskuslääkärien vakansseilla. Mielenterveyspuolelle lisäresursseja ei ole osoitettu. Vuosikustannus sivukuluineen 60 000 € ja vastaavan summan voi vähentää erikoissairaanhoidon budjetista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 4 ei-ääntä (Satu Rantanen, Niina Äikäs, Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Jonna Mero poistui klo 15.12 tämän asian käsittelyn aikana.

Pidettiin kokoustauko klo 15.15-15.25.

Talousarviokirjan luvun 9.6 osalta Tanja Parkko ehdotti Jonni Moislahden kannattamana, että sote-lautakunnalle kasvatetaan kohdentamattoman säästön osuutta 350.000 eurosta 700.000 euroon.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Parkon ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Kristiina Engström, Emma Lindqvist) ja 6 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että Parkon ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Talousarviokirjan luvun 9.6 osalta Emma Lindqvist ehdotti, että erikoissairaanhoidon määrärahoista leikattu 350.000 euron osuus palautetaan talousarvioon.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Lindqvistin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala) ja 3 ei-ääntä (Satu Rantanen, Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Talousarviokirjan luvun 10.3 taulukon s. 104 osalta Jonni Moislahti ehdotti Mika Koiviston kannattamana, että yhteiskäyttöpalkupyöriin varattu määräraha (10.000 €) poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Moislahden ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Satu Rantanen, Kristiina Engström, Emma Lindqvist) ja 8 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että Moislahden ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Talousarviokirjan luvun 10.3 taulukon s. 104 osalta Jonni Moislahti ehdotti Mika Koiviston kannattamana, että sähköautojen latausinfraan kehittämisen määräraha (25.000 €) poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Moislahden ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist) ja 9 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko,

Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala). Puheenjohtaja totesi, että Moislahden ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Talousarviokirjan luvun 10.3 taulukon s. 105 osalta Kristiina Engström ehdotti, että pakettiautoa ei hankita. Engströmin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Talousarviokirjan luvun 10.3 s. 106 osalta Mikko Kangasoja ehdotti Mika Koiviston, Kristiina Engströmin ja Emma Lindqvistin kannattamana, että "Kerttulan omatoimi liikunta-alueen kehittäminen" (50.000 €) sisältäisi myös Kerttulan liikuntahallin kuntosalin jatkuvan parantamisen. Kaupunginhallitus hyväksyi Kangasojan ehdotuksen yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko klo 16.25-16.30.

Janne Laulumaa poistui kokouksesta klo 16.30.

Talousarviokirjan luvun 10.3 s. 106 osalta Moislahti ehdotti Rosaman, Lindqvistin ja Parkon kannattamana, että Pump-track -rata (260.000 € vuodelle 2022) käynnistetään suunnittelutyöllä v. 2022 aikana, ja suunnitelma hyväksytään sekä investoinnin aloituslupa myönnetään erikseen vapaa-aikalautakunnan päätöksellä, edellyttäen että hankkeelle on myönnetty AVI:n liikuntapaikkainvestointituki.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Moislahden ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Kristiina Engström, Jukka Rantala) ja 7 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Niina Äikäs). Puheenjohtaja totesi, että Moislahden ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Talousarviokirjan luvun 10.4. osalta Jonni Moislahti ehdotti Tanja Parkon kannattamana, että Kuloistenniitty 2, hanke 3041 aikaistetaan vuodelle (aloitus jo vuonna 2022). Kaupunginhallitus hyväksyi Moislahden ehdotuksen yksimielisesti.

Talousarviokirjan luvun 10.4 osalta Kristiina Engström ehdotti Jonni Moislahden ja Emma Lindqvistin kannattamana hankkeen 3010 Raisionkaaren jatke poistamista kokonaan investointiohjelmasta. Kaupunginhallitus hyväksyi Kristiina Engströmin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle

- että valtuusto hyväksyy ohessa olevan talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2024 kokouksessa tehdyin muutoksin
- että lainanottoa koskeva valtuutuspäätös on seuraava:
 - o Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 15 340 240 euroa.
 - o Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2022 aikana 15 340 240 euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.
- että otettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia.
- että kaupunki myöntää talousarviossa esitetysti Raision Vuokra-asunnot Oy:lle yhtiön talousarviossaan esittämän lainatarpeen mukaisen lainan 7,0 miljoonaa euroa vuodelle 2022 ja vastaa näin tulleeeseen konserniohjepyyntöön
- että kaupungin ostolaskudata avataan mahdollisuuksien mukaan kerran vuodessa talouspalveluiden, päätöksentekopalveluiden, viestintäpalveluiden ja digipalveluiden yhteistyönä seuraavin edellytyksin ja aikatauluihin: Ostolaskut julkaistaan kerrallaan koko vuoden osalta siltä osin, kuin se on muun muassa tietosuojamääräykset huomioiden mahdollista. Salaisiksi luokiteltuja tietoja ei julkaista. Ensimmäisen julkaistavan vuoden 2021 ostolaskudata avataan jossain vaiheessa vuoden 2022 aikana, jos se on teknisten ja muiden operatiivisten toimien puitteissa mahdollista ja sen jälkeen vuosittain vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla tilinpäätöksen valmistuttua.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan teke-
mään hallituksen päätöksistä aiheutuvat tarvittavat muutokset sekä muut tekniset korjaukset talousarviokirjaan sekä päivittämään päätöksessä esitettyä lainanottoa koskevaa valtuutuspäätöstä / lainanottovaltuuden määrää hallituksen päätöksiä vastaavaksi.

Muutoksenhakuohjeet (386-420 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 386-392, 396-403, 405, 407, 414, 416-420

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 393, 404, 406, 408-413, 415

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 394, 395 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.