

HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Raisio	Kunnanosa	3	Kortteli / Kylä Yleinen alue	3100
	Tontti Tila R.No	8	Rakennuspaikan pintaala m ²	3747	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite	Kaupinkatu 2				

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Kiinteistö Oy Raision Vesakuja 2	Puhelinnumero	050 475 8421
	Postiosoite	c/o Aura Rakennus Oy, Sirkkalankatu 1 A, 20520 Turku		
	Hakijan nimi		Puhelinnumero	
	Postiosoite			
Sähköposti- osoite	juho.niemi@aurarakennus			

3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	KOY Raision Vesakuja 2	Laskutusosoite	c/o Aura Rakennus Oy Sirkkalankatu 1a 20520 Turku
--------------------	-----------------------	------------------------	----------------	---------------------------------------------------

4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Juho Niemi, Aura Rakennus Oy	Puhelinnumero	050 475 8421
	Postiosoite	Sirkkalankatu 1a 20520 Turku	Sähköpostiosoite	juho.niemi@aurarakennus.fi

5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta	Asuinkerrostalo senioriasumiseen (n. 60 asuntoa) ja tehostetun palveluasumisen yksikkö (28 asuntoa)					
	<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä						
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input checked="" type="checkbox"/> Asuinkerrostalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus			
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms	<input checked="" type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos			
<input type="checkbox"/> Muu, mikä							
Asuinhuoneistojen lukumäärä	n.88	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	5	Kerrosala m ²	n. 4717	Kokonaisala m ²	n. 5200
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi							

6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta
	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja
	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiiroksia 1 kpl
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa
<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa	

7. Tietojen luovutus	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse	<input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle	<input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä	Turussa 5.11.2021
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Juho Niemi	

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

ke6688 03.2010

Suomen Kuntaliitto

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)</p>	<p>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</p>	<p>Kyllä</p>	<p>Ei</p>
	<p>Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rajoituu ko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</p>		
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kouluun</p>	<p>_____</p>	<p>km (0,1 km tarkkuudella)</p>
	<p>Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</p>	<p>_____</p>	<p>km</p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</p>	<p>_____</p>	<p>km</p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</p>	<p>_____</p>	<p>km</p>
	<p>Muita vaikutuksia: _____</p>		
	<p>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</p>		
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsässä</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</p>			
<p>Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</p>			
<p>Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Onko emätilailta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</p>			
<p>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta</p>	<p>_____</p>	<p>m</p>	
<p>Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Onko rakennus pohjavesialueella?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</p>			

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut</p>	<p>Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)</p> <p>Käyttötark. muutos, tehostettu palveluasuminen asuinkerrostalojen korttelialueelle. Tilaohjelman vaatimuksesta rak.alan ylitys, 2xpistetalon sijasta yhdistävä 2-kerr osa. Autopaikkamitoitus, tarve on vähäisempi senioriasumisessa, hlökunta ja vierailijat etupäässä.</p>
<p>12. Keskeiset vaikutukset</p>	<p>Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)</p> <p>Sote puoltaa hanketta. Kyse asuinrakennuksesta. Yhteen kerrokseen tehostettua palveluasumista, jossa käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta kysymys on asumisesta, ei aiheuta haittaa.</p>
<p>13. Lisätiedot</p>	<p>6. Liitteet: naapurien kuuleminen on annettu rakennustarkastajalle tehtäväksi virkatyönä.</p>

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis- hakemus	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako
15. Suunnittelutarve- ratkaisuhakemus	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakenta- misen vaikutuksista (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Raisio	Aika	27.10.2021
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Anne Lehtonen		Sami Siirtola	
	Kunnanosa	Kerttula	Kortteli Tontti / Rek. N:o	Kortteli 1, tontti 133
	Lähiosoite	Lehterinvuorentie 4	Puhelinnumero	040 558 8560
Kannanotto:		Huomautukset:		
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input checked="" type="checkbox"/> On huomautettavaa <input checked="" type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		HUOMAUTUS liitteenä LIITE 1		
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto:		Huomautukset:	
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä				
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto:		Huomautukset:	
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä				
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto:		Huomautukset:	
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä				

LIITE 1

HUOMAUTUS / NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Vaadimme rakennettavaksi raja-aidan Kerttulantien suuntaiselle raja-alueelle yksityisyytemme suojaamiseksi ja tonttimme kautta kulkevan läpikulun estämiseksi. Vaihtoehtoina olemassa olevan tuija-aidan jatkaminen ja läpikulun estävän aidan rakentaminen.

Suunnitteilla olevien asuinrakennusten rakennusalat ovat ylittyneet ja kerrosten lukumäärää ei ole virallisesti vahvistettu. Meille esitetyistä vaihtoehtoista kannatamme ehdotusta VE3 kerroskorkeuden ollessa matalin. Mikäli kuitenkin kerroksien lukumäärässä tulee rakennusten välille eroja, toivomme keskustan puoleisen rakennuksen 680-3-3100-4 olevan korkeampi kuin rakennuksen 680-3-3100-5.

RAISIO 31.10.2021



Samí Siirtola ja Anne Lehtonen

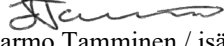
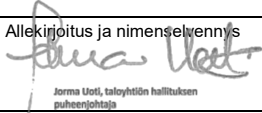
Lehterinvuorentie 4

21200 Raisio

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

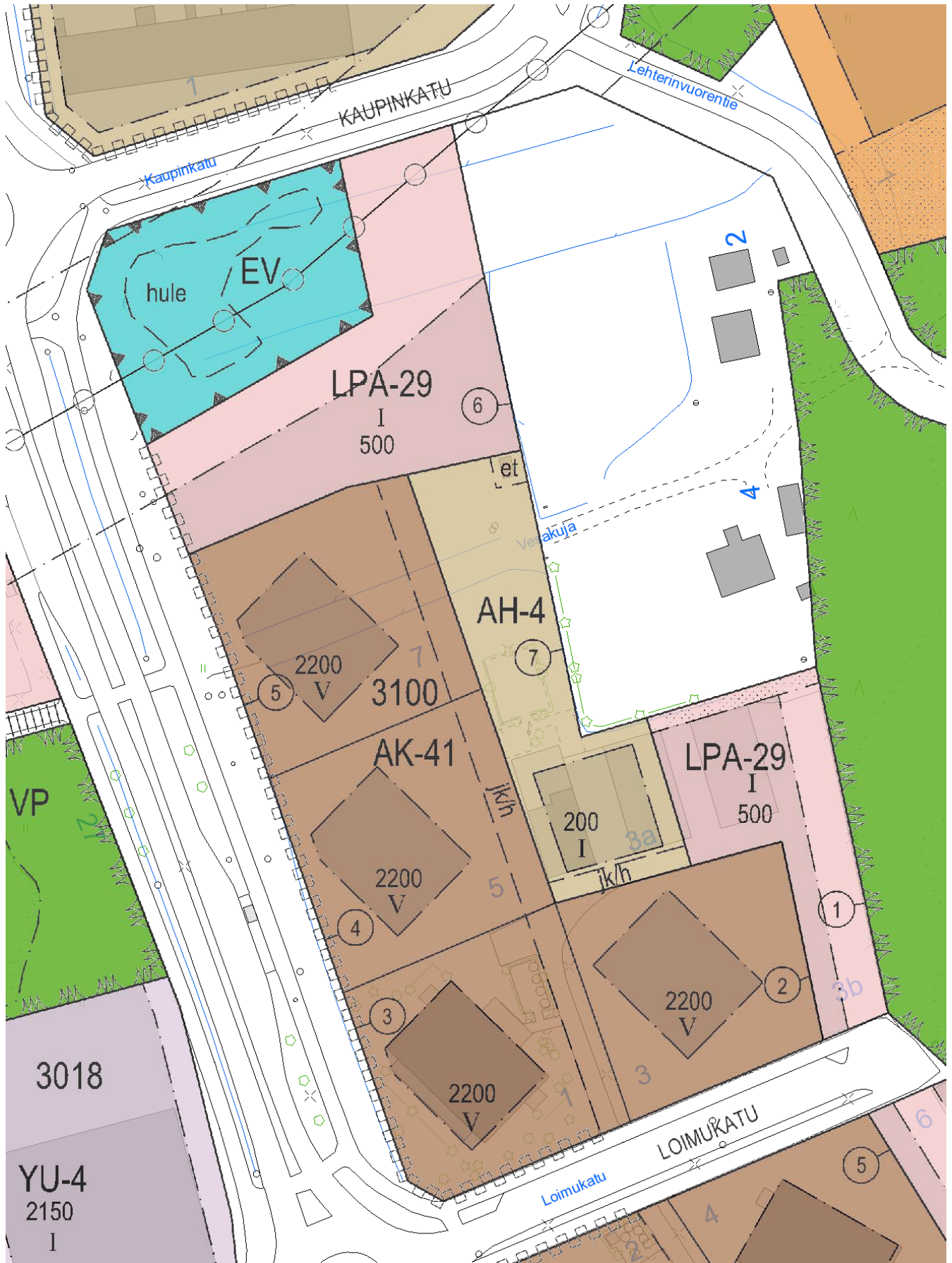
NAAPURI NRO	Paikka Raisio	Aika 4.11.2021
	Allekirjoitus ja nimenselvitys  Jarmo Tamminen / isännöitsijä	Allekirjoitus ja nimenselvitys  Jarmo Uusi, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja
	Kunnanosa Kerttula	Kortteli Tontti / Rek. N:o Kortteli 3100, tontti 3
	Lähiosoite Loimukatu 1	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input checked="" type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset: Vutaten 22.9.2021 Raision kaupungille toimitettuun vastaukseen naapurien kuulemiseen As Oy Raision Soinnun hallitus ei vastusta poikkemismenettelyä, kunhan vastauksessa kuvaillut liikennejärjestelyt vastaavat Raision Soinnun toiveita, eikä mitään liikennettä ohjata kulkemaan Raision Soinnun pihan läpi.
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:

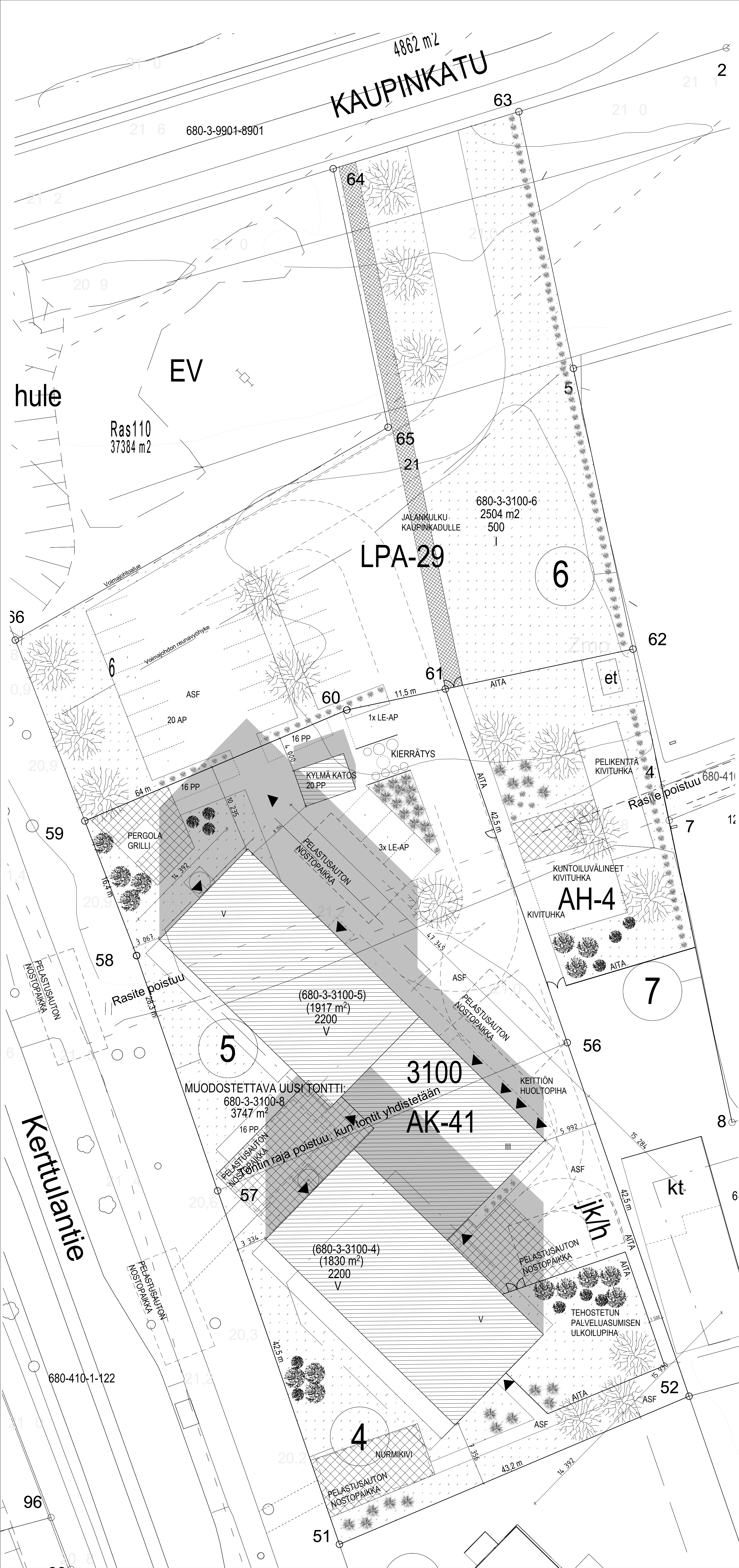
NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Raisio	Aika	5.11.2021
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
	Kunnanosa	Kerttula	Kortteli Tontti / Rek. N:o	Kortteli 3100, tontti 1,2, 7
	Lähiosoite	Loimukatu 3	Puhelinnumero	0400363011
	Kannanotto:	Huomautukset:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä			
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto:	Huomautukset:		
	<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä			
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto:	Huomautukset:		
	<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä			
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto:	Huomautukset:		
	<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä			





Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

- AK-41** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - Korttelialue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Kerttulantien varressa olevien kerrostalojen julkisivujen päämateriaalina on vaaleansävyinen rappaus tai vaaleansävyinen paikalla muurattu tiili.
 - Kerttulantien katoilunsa lisaan riviissä olevissa kerrostaloissa julkisivujen värisivyt voivat olla tummempia ja pääasiallisena julkisivumateriaalina voidaan käyttää myös puuta. Julkisivujen elävöittämiseksi voidaan käyttää harkitus myös muita värejä ja materiaaleja tehosteina.
 - Parvekkeiden tulee olla vähintään 2,2 metriä syviä ja ne on voitava lasittaa.
 - Kadun puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenneläpään vastaan tulee olla vähintään 35 dB.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
 - Autopaikat sijoitetaan korttelissa olevalle LPA-alueelle. Liikuntarajapiteille varattuja autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontille.
 - Rakentamatta jäivät tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai ulko-osa-aluepaikoiksi, kulkueinä tai pysäköintin, on istutettava ja pidettävä puistotilassa kunnossa.
 - Korttelialueen tonttien yhteiselle AH-4 korttelialueelle tulee rakentaa yhteinen leikki- ja oleskelualue, jolle tulee järjestää sujuva korttelin-sisäinen kulkuyhteys.
 - Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.
 - Korttelin voidaan rakentaa yhteinen jätehuoltoala.
 - Kiinteistöille tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1m³/100m² läpiseemättömää pintaa kohti.
 - Asuinkorttelien rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja ekologisesti kestävin kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti.

AP-44

- Asuinpientalojen korttelialue.
 - Alueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, ryhmätaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
 - Korttelialue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen enintään 75%.
 - Rakennusten julkisivujen päämateriaalina on käytettävä paikalla muurattua tiiliä, rappausa tai puuta.
 - Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Auma- tai mansardikattoa ei sallita. Katto-kallevuuden on oltava pulpettikatolla 1:4 – 1:6 ja harja-katolla 1:2 – 1:3. Katemateriaali on tummanharmaa tiili tai siltä suoraan pelti.

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

- AK-41** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA-29** Autopaikkojen korttelialue
- EV** Suojaviherrakue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.

KERT

- 3019 Korttelin numero.
- KISAKATU Kadun nimi.
- 2200 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 1200 +a7/1200 Lukusarja, ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku autosuojarakennusten ja talousrakennusten rakennusoikeuden kerros-alanelömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitettilan alue.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä aallas hulevesien seikyttämistä, imeyttämistä ja viivytämistä varten.
- Suojeltava alueen osa.

RAISIO KERTTULA 3 - 3100 - 8
Kaupinkatu 2 21200 Raisio

UUDISRAKENNUS
Rakennetaan asuinkerrostalo senioriusumiseen sekä tehostetun palveluasumisen yksikkö. Rakennukseen sijoituu 43 senioriasuntoa ja 56 tehostetun palveluasumisen asiakaspaikkaa.

POIKKEUKSET
VIITE: POIKKEUSLUPAPÄÄTÖS

Käyttötarkoituksen muutos. Tehostetun palveluasumisen yksikkö sijoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle.

Rakennusalan ylitys. Kahden pistetalon sijasta yksi rakennus, joka yhdistää pistetalojen rakennusosat kolmikerroksisella osalla.

Autopaikkamitoitus. Asukasohjasta johtuen halutaan toteuttaa asemakaavan mitoitusta vähemmän autopaikkoja. Seniori- ja tehostetun palveluasumisen kohteessa asuu vähän autoa käyttäviä. Pysäköinti etupäässä henkilökunnan ja vierailijoiden käytössä. Asemakaava edellyttää 1 ap / 85 kem², halutaan toteuttaa yhteensä 24 paikkaa, joista 20 LPA-korttelin ja 4 le-paikkaa tontille sisäntulon läheisyyteen.

KERROSALA (250mm)

Kerros	Vyöhyketyyppi	Pinta-ala pyörästetty 0.5m2	Mittattu pinta-ala
1. KERROS	Kerrosala 250mm	1 053.50	1 053.68
2. KERROS	Kerrosala 250mm	1 099.50	1 099.55
3. KERROS	Kerrosala 250mm	1 099.50	1 099.55
4. KERROS	Kerrosala 250mm	800.50	800.61
5. KERROS	Kerrosala 250mm	779.50	779.67
		4 832.50 m²	4 833.06 m²

BRUTTOALA

Kerros	Vyöhyketyyppi	Pinta-ala pyörästetty 0.5m2	Mittattu pinta-ala
1. KERROS	Bruttoala	1 128.00	1 128.05
2. KERROS	Bruttoala	1 128.00	1 128.05
3. KERROS	Bruttoala	1 128.00	1 128.05
4. KERROS	Bruttoala	826.50	826.37
5. KERROS	Bruttoala	826.50	826.38
		5 037.00 m²	5 036.90 m²

ALA TILAVUUS

Kerros	Vyöhyketyyppi	Tilavuus pyörästetty 10m3	kpl

HUONEISTOALAT

Kerros	Hstnumero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala pyörästetty 0.5m2	Mittattu pinta-ala	kpl
1. KERROS		H+KT+ALKOVI	299,00	299,06	9
2. KERROS	000	H+KPH	614,50	614,71	28
3. KERROS	<Huonenumero>	H+KPH	614,50	614,71	28
4. KERROS	000	2H+KT	70,00	69,54	2
	000	H+KT+ALKOVI	494,50	494,06	15
5. KERROS	000	2H+KT	70,00	69,54	2
	000	H+KT+ALKOVI	494,50	494,06	15

KORKEUSMITTÄJÄRJESTELMÄ N 2000

KOKO KILIA	KORTTELITILA	TONTTINUMERO	PAIKAN/PREKIA	JOKO NO	
3	3100	8	PÄÄPIIRUSTUS	08.11.2021	1/(8)
UUDISRAKENNUS	ASEMAPIIRUSTUS				1:200, 1:1.08, 1:1

Raisio Kerttula Seniorihybridin Kaupinkatu 2 Raisio 21200

101421 101421 Raisio_Seniorihybridin III V KRS LUONNOS 002-001

SIGGE ARKKITEHDIT Läninen Rantakatu 53 20100 Turku, Finland Pääkonttori 19 B 11 00510 Helsinki, Finland Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi

KERTTULA SENIORITALO

Kaupinkatu 2, Raisio

HAVAINNEKUVIA 22.10.2021

VAIHTOEHTO 4:

- Tehostettu palveluasuminen kahdessa kerroksessa
- Sivuosat 5 kerrosta korkeat
- Keskiosa 3 kerrosta korkea
- Poikkeamisaiheet:
 - käyttötarkoitus (tehostettu palveluasuminen)
 - rakennusalan ylitys (keskiosa ja sivuosat)
 - kerrosalan ylitys (n. 430m² / 9%)



KERTTULA SENIORITALO
Kaupinkatu 2, 21200 Raisio

HAVAINNEKUVAT
LUONNOKSET

22.10.2021

HAVAINNEKUVA

S:\101421_Raisio_Kerttula_Palveluasunnot\06 Myynti ja esittely\101421_Kerttulan_tie_visuaalisointimalli.pln

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



KERTTULA SENIORITALO
Kaupinkatu 2, 21200 Raisio

HAVAINNEKUVAT
LUONNOKSET

22.10.2021

HAVAINNEKUVA

S:\101421_Raisio_Kerttula_Palveluasunnot\06 Myynti ja esittely\101421_Kerttulan_tie_visuaalisointimalli.pln

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



KERTTULA SENIORITALO
Kaupinkatu 2, 21200 Raisio

HAVAINNEKUVAT
LUONNOKSET

22.10.2021

HAVAINNEKUVA

S:\101421_Raisio_Kerttula_Palveluasunnot\06 Myynti ja esittely\101421_Kerttulan_tie_visuaalisointimalli.pln

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



KERTTULA SENIORITALO
Kaupinkatu 2, 21200 Raisio

HAVAINNEKUVAT
LUONNOKSET

22.10.2021

HAVAINNEKUVA

S:\101421_Raisio_Kerttula_Palveluasunnot\06 Myynti ja esittely\101421_Kerttulan_tie_visuaalisointimalli.pln

SIGGE ARKKITEHDIT Lantinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi





KERTTULA SENIORITALO
Kaupinkatu 2, 21200 Raisio

HAVAINNEKUVAT
LUONNOKSET

22.10.2021

HAVAINNEKUVA

S:\101421_Raisio_Kerttula_Palveluasunnot\06 Myynti ja esittely\101421_Kerttulantie_visuaalisointimalli.pln

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi