

Asianro 1141/10.00.01.00/2021

**§ 392****Kiinteistön 680-1-154-4 kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 9.11.2021:

Kaupungin ja kiinteistön omistajan kesken on käyty pidemmän aikaa neuvotteluja otsikossa mainitun kiinteistön ostamisesta kaupungille. Nyt tänä syksynä neuvotteluissa on päästy yhteiseen näkemykseen ja siltä pohjalta on laadittu oheinen kauppakirja.

Kiinteistö 680-1-154-4 sijaitsee osoitteessa Kreetankuja 2 ja on pinta-alaltaan 2378 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa Martinkadun ja tulevan Elauksenkadun katualuetta. Kaupungilla on siten lunastusvelvoite kiinteistön osalta. Aiemmassa asemakaavassa kiinteistö on ollut liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kiinteistöllä sijaitsee kerrosalaltaan noin 970 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimistorakennus, joka sisältyy kauppaan. Pääosa rakennuksen toimitiloista on vuokrattu seitsemällä vuokrasopimuksella, joista kuusi on toistaiseksi voimassa 3 kk irtisanomisajalla ja yksi määräaikainen ja voimassa 31.12.2022 asti.

Kauppahinta on 1.058.000 euroa. Vastaavasti kiinteistön vuokrasopimuksista saatava tulo noin 110.000 euroa / vuosi (+alv).

Ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) mukaan kauppahinta vastaa kiinteistön markkina-arvoa.

Oheismateriaali 3 Kauppakirja 680-1-154-4.pdf  
4 Sijaintikartta 680-1-154-4.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöä 680-1-154-4 koskevan kauppakirjan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Va. tekninen johtaja Timo Oja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 9.38.

Kaupunginhallitus

15.11.2021

---

Tiedoksi

Contour Office Solution Oy  
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Armi Peltonen, Talouspalvelut

