

Asianro 1149/10.00.02.00/2021

## § 391

**Sommaron AP-tonttien 680-13-1344-1, 680-13-1345-3 ja 680-13-1349-1 hinnoittelu**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 10.11.2021:

Kaupungilla on tarjolla kolme yhtiömuotoista AP-tonttia Sommaron asema-kaava-alueella. Kaupunginvaltuusto on 21.4.2008 § 54 hyväksynyt alueen AO- ja AP-tonteille hinnaksi 40 €/m<sup>2</sup>. Sommaron omakotitontit ovat rakentuneet pääasiassa noin kymmenen vuotta sitten, mutta yhtiömuotoisille tonteille ei ole ollut kysyntää. Tonttien rakennusoikeudet ovat melko pienet, joka tarkoittaa rakennusoikeuden hintana 160 – 230 €/k-m<sup>2</sup>.

Sijaintiin nähden hintataso on varsin korkea. Tontit ovat olleet hyvin pitkään myynnissä, joten niiden hintaa voisi alentaa. Mikäli alennus olisi 10 %, niin tällöin neliöhinta olisi 36 € ja tonttien yhteishinta alenisi 53 628 €.

<b>Tunnus</b>	<b>Pinta-ala</b>	<b>Rak.oikeus</b>	<b>Hinta</b>	<b>Hintaesitys -10%</b>
1344-1	3219	804	128 760,00	<b>115 884,00</b>
1345-3	2303	400	92 120,00	<b>82 908,00</b>
1349-1	7885	1577	315 400,00	<b>283 860,00</b>

Oheismateriaali 2 Sommaro AP-tontit.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tonttien 680-13-1344-1, 680-13-1345-3 ja 680-13-1349-1 hinnaksi 36 €/m<sup>2</sup> edellä esitettyjen hintojen mukaisesti. Tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Outi Pekkala, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut

