

Asianro 1092/10.02.03/2021

§ 397**Lausunto Ruskon kunnan Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosluonnoksesta**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
10.11.2021:

Ruskon kunta on pyytänyt Raision kaupungilta lausuntoa Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Luonnoksessa esitetään olemassa olevan teollisuusalueen laajentamista etelään, Raision rajan suuntaan.

Kyseisen alueen nykyiset, voimassa olevat asemakaavat huomioivat hyvin Raision puoleisen raja-alueen topografian, osoittamalla korkeat metsäiset kallioalueet virkistysalueiksi. Teollisuusaluetta on nykyisessä asemakaavassa varauduttu laajentamaan länteen päin jättämällä mm. Ojannontien pää avoimeksi. Läntinen laajennussuunta olisi edelleen parempi maaston muotoja ajatellen. On ymmärrettävää, että maapoliittisesti on sujuvampaa laajentaa teollisuusaluetta kunnan omistamille maa-alueille, mutta tässä tapauksessa laajennusalueen jyrkät korkeuserot vaatisivat huomattavia louhintatoimia vähimmillään vain noin 20 metrin päässä Raision rajasta. Suurimmillaan louhitun seinämän korkeus olisi noin 15m, mikä aiheuttaisi sekä suuren ympäristövaurion, että turvallisuusriskin Raision puoleisella virkistysalueella liikkujille aitamisesta huolimatta.

Raision kaupunki ei puolla nykyisen kaltaista asemakaavaluonnosta ja edellyttää, että asemakaavaluonnosta kehitettäessä otetaan paremmin huomioon Raision-Ruskon raja-alueen topografia, jolloin vältytään huomattavilta louhintatöiltä välittömästi kuntarajan tuntumassa ja pystytään säilyttämään Haunisten allasta kiertävän virkistysreitien ympäristö mahdollisimman luonnontilaisena kalliomaastona riittävän laajalta alueelta.

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa sekä tänä vuonna vahvistuneessa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa Raision ja Ruskon raja-alueelle on osoitettu leveähkö virkistysalue turvaamaan Haunisten altaan virkistyskäyttöä sekä allasta kiertävää maakunnallista virkistysreittiä. Maakuntakaavataso aluerajaukset eivät ole luonteeltaan ehdotetun tarkkoja rajauksia, mutta Ahola-Ojannon asemakaavaluonnoksessa esitetty korttelialueen 1110 raja-alue ulottuu merkittävästi lähemmäs kuntarajaa kuin maakuntakaavassa. Sillä on sekä välittömästi että välillisesti heikentäviä vaikutuksia Haunisten altaan virkistyskäytölle.

Asemakaavan muutosluonnos ei nyky muodossaan tue kovinkaan hyvin tavoitteita, joita on selvitetty seuraavassa kaavaselostuksen luonnoksen maakuntakaavatilannetta käsittelevässä tekstikohdassa:

”Suunnittelualueen lounaiskulma Haunisten altaan ympäristössä on osoitettu matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi, joka on varattu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäväksi matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaisesti suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Suunnittelualueen lounaiskulmaan on osoitettu myös Haunisten altaan kiertävä olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa. Suunnittelumääräyksen mukaisesti ulkoilureitin uran ympäristöä tulee hoitaa ottaen huomioon reitin ympäristön erityispiirteet.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää antaa Ruskon kunnalle edellä olevan lausunnon Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosluonnoksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ruskon kunta

