

HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Raisio	Kunnanosa	3	Kortteli / Kylä Yleinen alue	329
	Tontti Tila R: No	19	Rakennuspaikan pintaala m ²	3175,5	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite	Kokinvuorenkatu, 21200 Raisio				

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Huutihovi Oy / perustettavan KOy:n lukuun	Puhelinnumero	050 3222 787
	Postiosoite	Tervahovinkatu 6A, 20810 Turku		
	Hakijan nimi		Puhelinnumero	
	Postiosoite			
	Sähköposti- osoite	juho.heinonen@huutihovi.fi		

3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Huutihovi oy/Grönroos	Laskutusosoite	Tervahovinkatu 6A, 20810 Turku
--------------------	-----------------------	-----------------------	----------------	--------------------------------

4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Avario/Matti Haikola	Puhelinnumero	0405529196
	Postiosoite	Saaristonkatu 8 B 2, 90100 Oulu	Sähköpostiosoite	matti.haikola@avario.fi

5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta	Ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikkö, uudisrakennus, alle 1200m ²						
	<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä							
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varistorakennus				
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos				
	<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä	Vanhusten palvelutalo						
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	0	Rakennuksen (-sten) kerrostuku	1	Kerrosala m ²	1192,5	Kokonaisala m ²	1328,5
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi 0							

6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta
	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja
	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 1 kpl
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa
<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa	

7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse	<input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle	<input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle
-----------------------	--	---	--

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä	Oulu 20.9.2021
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>10. Hakijan selvitetyksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)</p>	<p>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</p>	<p>Kyllä Ei</p>
	<p>Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kouluun _____ km (0,1 km tarkkuudella)</p>	
	<p>Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan _____ km</p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin _____ km</p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin _____ km</p>	
	<p>Muita vaikutuksia: _____</p>	
	<p>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</p>	
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsässä</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</p>		
<p>Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</p>		
<p>Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Vaikuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</p>		
<p>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta _____ m</p>		
<p>Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Onko rakennus pohjavesialueella?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</p>		

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut</p>	<p>Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)</p> <p>Haetaan poikkeamista asemakaavan käyttötarkoitusta, julkisivumateriaalia ja rakentamisalueen rajaa koskevista merkinnöistä, sekä V/s-1 määräyksestä. Käyttötarkoituksen mukainen rakennussuunnitelma edellyttää kaavamääräyksistä poikkeamista.</p>
<p>12. Keskeiset vaikutukset</p>	<p>Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)</p> <p>Rakentamisen laajuus jää selvästi alle nykyisen asemakaavan mahdollistavan määrän ja korkeuden.</p>
<p>13. Lisätiedot</p>	<p>Huutihovi Oy antaa tarvittaessa lisätietoja suunnitellusta toiminnasta tontilla. Tontille suunnitellaan rakennettavaksi 10 autopaikkaa.</p>

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

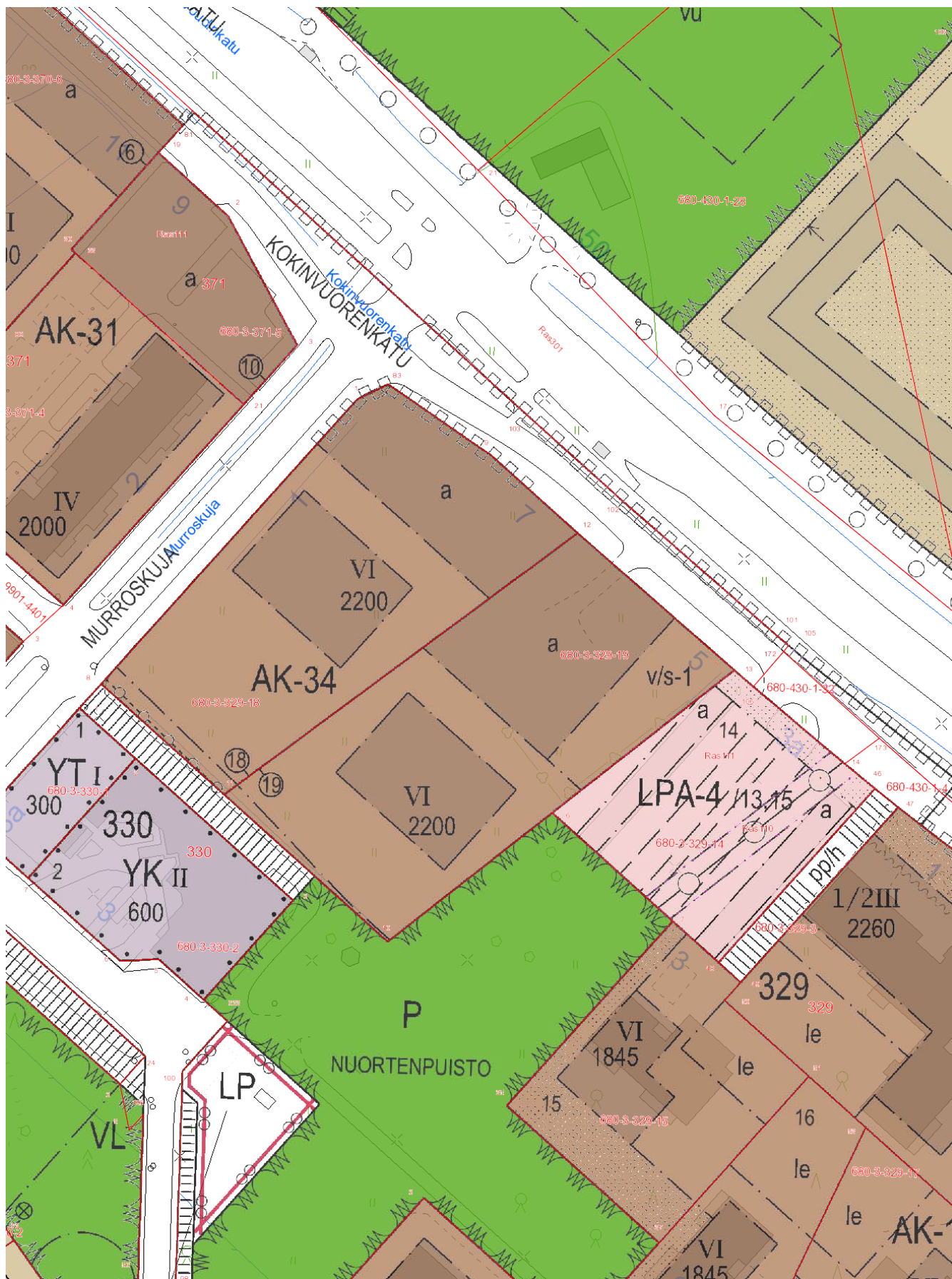
14. Poikkeamis-hakemus	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava
15. Suunnittelutarvekaisihakemus	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä		Huomautukset:	



680-3-329-19 / Kokinvuorenkatu 5, 21200 Raisio / <https://kartta.raisio.fi/paikkatietopalvelu/>

RAISION KAUPUNKI

KOKINVUORI

Kaavatunnus 03:050

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosan: 3 (Kerttula)
kortteleita/tontteja: 329/1-2, 370/2 ja 371
sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

Kaupunginosan. 3 (Kerttula)
korttelit/tontit: 329/18-19 ja 370/2-10
sekä katualueita.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AK-31

Asuinkeuhkalojen korttelialue.

- Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Tontilla tulee istuttaa tai säilyttää puita niin, että niitä on vähintään 1 kpl rakennus-oikeuden 100 m² kohti.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.
- Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

AK-33

Asuinkeuhkalojen korttelialue.

- Kattomuotona on käytettävä pulpetti- tai harjakattoa, kaltevuudeltaan päämassan osalta 15° - 20°. Katteen on oltava sileää tummanharmaasta teräsohuttelevyä.
- Asuinrakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin kiviaineisia ja vaaleita.
- Korttelialueelle on rakennettava vähintään 10 m²/asunto suojattua, yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita, jonka saa kokonaan tai osittain sijoittaa AH-3 -korttelialueelle.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto ja lisäksi 2 ap/asuinkeuhkalo.
- Autopaikoista osa voidaan sijoittaa tontille ja osa LPA-26 -alueelle.
- Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia yhteen asuinrakennusten kanssa.
- Kullekin tontille on istutettava vähintään 10 kpl lehtipuuta tai puuvartista pensasta. Kattamattomat autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksin.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide haittaa ympäristöä.
- Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.
- Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

AK-34

Asuinkeuhkalojen korttelialue.

- Kattomuotona on käytettävä pulpetti- tai harjakattoa, kaltevuudeltaan päämassan osalta 15° - 20°. Katteen on oltava sileää tummanharmaasta teräsohuttelevyä.
- Asuinrakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin kiviaineisia ja vaaleita.
- Korttelialueelle on rakennettava vähintään 10 m²/asunto suojattua, yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto ja lisäksi 2 ap/asuinkeuhkalo.
- Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia yhteen asuinrakennusten kanssa.
- Kullekin tontille on istutettava vähintään 10 kpl lehtipuuta tai puuvartista pensasta. Kattamattomat autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksin.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide haittaa ympäristöä.
- Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.
- Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

AH-3

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

- Alueelle saa sijoittaa korttelin 370 tonttien 2-6 yhteiskäyttöisiä tiloja ja oleskelualueita.

LPA-26

Autopaikkojen korttelialue.

- Korttelialueelle saa rakentaa autopaikkoja ja katoksia.
- Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia yhteen naapuritonttien asuinrakennusten kanssa.
- Korttelialueelle on istutettava vähintään 5 kpl lehtipuuta tai puuvartista pensasta. Kattamattomat autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksin.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide haittaa ympäristöä.
- Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

②

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3

Kaupunginosan numero.

KER

Kaupunginosan nimi.

329

Korttelin numero.

MURROS

Kadun nimi.

2200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

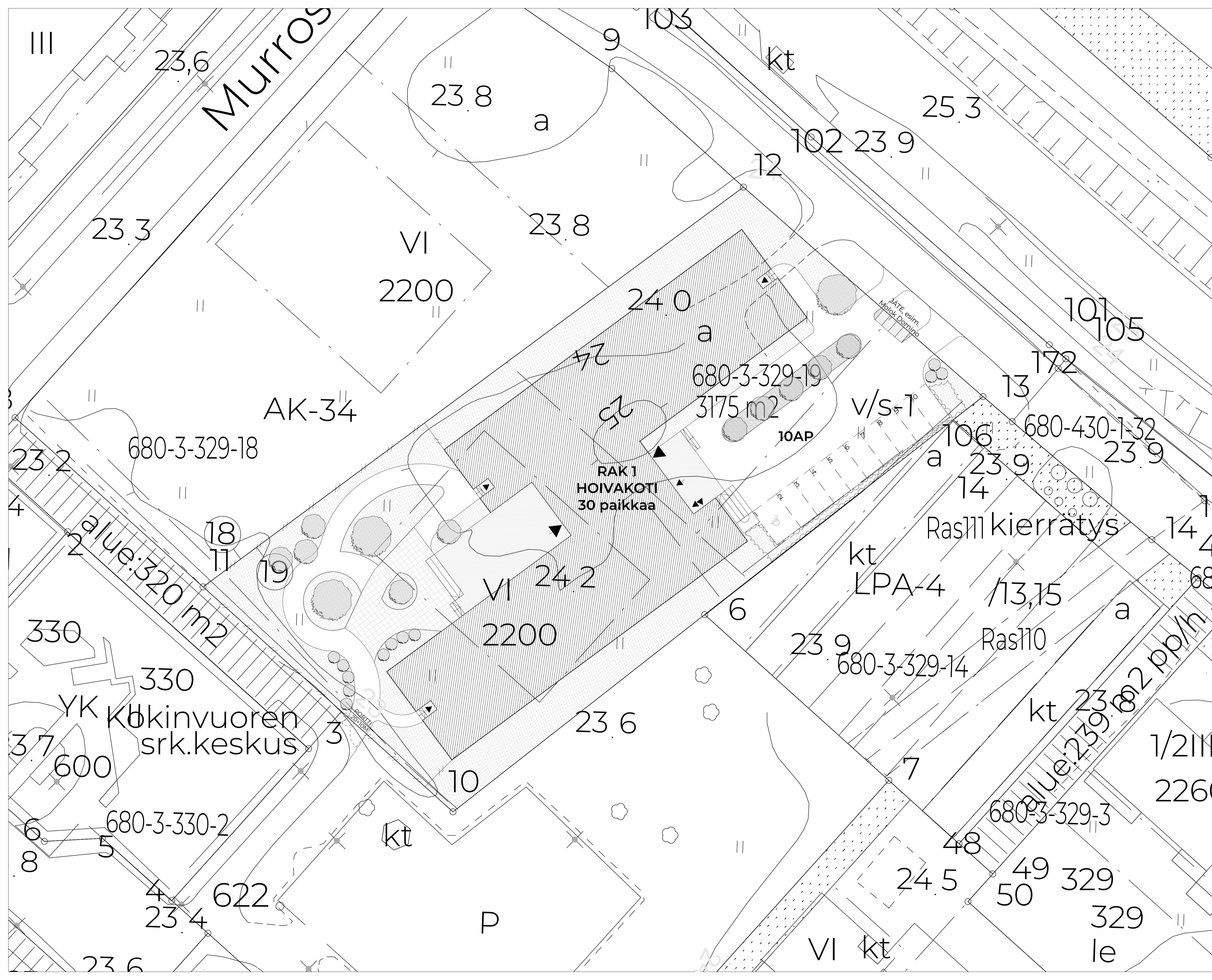
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(370/2-6)

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteli/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

v/s-1

Luonnonvaraisena säilytettävä ja kasvupaikan mukaisella kasvillisuudella täydennettävä alueen osa.



KOKINVUORI AK:3.50 Hyv.29.11.2010
RAISION KAUPUNKI
 KOKINVUORI
 Kaavamuoto 03.050

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Kaupunginosan: 3 (Kerttula)
 kortteleita/fontteja: 329/1-2, 370/2 ja 371
 sekä katuaueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
 Kaupunginosan: 3 (Kerttula)
 kortteli/tontit: 329/18-19 ja 370/2-10
 sekä katuaueita.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Asemakaavamerkinnät ja -määritykset

AK-31 Asuinmerkkien korttelialue
 - Korttelialue on käytettävä paikkala- tai harjakatua, halluvuorutteen päämaahan osalta 10°-20°. Katteen on oltava vähintään 10% asuinrakennuksen katonkallistusta.
 - Asuinrakennuksen ulkoseinät on sijoitettava vähintään 10 m kauemmas tien- tai tienleikkauksen reunalta.
 - Kattokalteus on enintään 10%.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.

SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
 Tontin pinta-ala: 3175,5 m²
 Tontin rakennusoikeus: 2200 kem²
 josta aiemmin käytetty: 0 m²

HAETA A POIKKEAMISTA ASEMAKAAVASTA

-VANHUSTEN PALVELUASUIMISELLE
 Rakennus 1: 1192,5 kem² (US 250 mm 1153,5 kem²)
 1328,5 brm²
 Suunnitellut autopaikat: 10 ap

-RAKENNUSALUEEN RAJOJEN ULKOPUOLELLE RAKENTAMISELLE

-v/s-1 ALUEEN SÄILYTTÄMISEN OSALTA

-Julkisivumateriaalin osalta: vaalea puuverhoilu

AK-33 Asuinmerkkien korttelialue
 - Korttelialue on käytettävä paikkala- tai harjakatua, halluvuorutteen päämaahan osalta 10°-20°. Katteen on oltava vähintään 10% asuinrakennuksen katonkallistusta.
 - Asuinrakennuksen ulkoseinät on sijoitettava vähintään 10 m kauemmas tien- tai tienleikkauksen reunalta.
 - Kattokalteus on enintään 10%.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.

AK-34 Asuinmerkkien korttelialue
 - Korttelialue on käytettävä paikkala- tai harjakatua, halluvuorutteen päämaahan osalta 10°-20°. Katteen on oltava vähintään 10% asuinrakennuksen katonkallistusta.
 - Asuinrakennuksen ulkoseinät on sijoitettava vähintään 10 m kauemmas tien- tai tienleikkauksen reunalta.
 - Kattokalteus on enintään 10%.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.

AH-3 Asuinmerkkien korttelialue
 - Korttelialue on käytettävä paikkala- tai harjakatua, halluvuorutteen päämaahan osalta 10°-20°. Katteen on oltava vähintään 10% asuinrakennuksen katonkallistusta.
 - Asuinrakennuksen ulkoseinät on sijoitettava vähintään 10 m kauemmas tien- tai tienleikkauksen reunalta.
 - Kattokalteus on enintään 10%.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.

LPA-26 Autopaikkojen korttelialue
 - Korttelialue on käytettävä paikkala- tai harjakatua, halluvuorutteen päämaahan osalta 10°-20°. Katteen on oltava vähintään 10% asuinrakennuksen katonkallistusta.
 - Asuinrakennuksen ulkoseinät on sijoitettava vähintään 10 m kauemmas tien- tai tienleikkauksen reunalta.
 - Kattokalteus on enintään 10%.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.
 - Kattokalteus on enintään 10% kattojen suhteellisen pinnan suhteen.

TUNNUS	MUUTOS	MUUTANNUT	PAIVÄYS
KAUPUNGINOSA / KYLA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RN:o	VIRANOMAISET MERKINTÖJÄ
3	329	19	
RAKENNUSOIKEUS	PIIRUSTUSLAJI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	JUOKSEVA NRO
UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus	Asemapiirustus	MITTAAVA
RAKENNUSKOHDTE	TYÖNUMERO	TIEDOSTO	
HVK Kokinvuorenkatu Raisio Kokinvuorenkatu 21200 Raisio	2093	Raisio luonnos.pln	
SUUNNITTELIJAN YHTEYSTIEDOT	www.avario.fi info@avario.fi PUH. 08 311 9500	SUUNNITTELUALA	PIIRITUNNUS
PAIVÄYS	PIIRIT	VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA	MUUTOS
20.9.2021	NA	<i>Matti Hakola</i> Matti Hakola, arkkitehti SAFI ARK 1009	ARK 001