



Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Kokoustiedot

Aika 01.11.2021 maanantai klo 18:00 - 21:15

Paikka Valtuustosali

Lisätietoja Kokoustauko klo 20.00-20.10

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Laulumaa, puheenjohtaja
Harri Seikola, 1. varapuheenjohtaja
Heikki Suominen, 2. varapuheenjohtaja
~~Jonna Mero~~ Mirva Salonen
Helinä Aaltonen
Janne Aso
Niko Dahlgren
Pirita Efe
Evert Grönlom
Erkki Haavisto
Jyrki Heiskari
Juha Jormanainen
Mikko Kangasoja
Anneli Kivijärvi
Mika Koivisto
Ari Korhonen
Kimmo Kosonen
Heikki Laine
Hannele Lehto-Laurila
Aarre Lehtonen
Ari Leinonen
Emma Lindqvist
~~Markus Maunula~~ Teija Hurmerinta
Jonni Moislahti, poistui klo 21.03 § 173 jälkeen
Ella Mylly
Annika Ollila
Vesa Parantainen
Tanja Parkko, poistui klo 20.33 § 166 jälkeen, tilalle Pasi Kujala
Jari Pulkkinen
Jukka Rantala
Saila Rintee
Jarmo Rosama
Jari Salonen
Eeva Savola
Tapio Soiniitty
Jani Suominen
~~Aleksi Suro~~ Juha Hellstén
Mikko Tammelin
Niko Toivonen
Eveliina Tyyskänen
Elisa Vuorinen
Hans Våg
Niina Äikäs

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Engström
Eero Vainio
Juha Sandberg
Leena Laakso
Sanna Häkli
Samu Mattila
Timo Oja
Ville Auvinen
Suvi Posio

kaupunginhallituksen edustaja
kaupunginjohtaja
sosiaali- ja terveysjohtaja
sivistysjohtaja
talousjohtaja
kaupunkikehitysjohtaja
va. tekninen johtaja
IT-suunnittelija
pöytäkirjanpitäjä

Asiat

160 - 179 §

Allekirjoitukset

Janne Laulumaa
puheenjohtaja

Suvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 4.11.2021

Jyrki Heiskari

Anneli Kivijärvi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 5.11.2021

Suvi Posio
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	160 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	161 §		Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen	5
3	162 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	163 §	1-2	Raision kaupunkistrategia 2035 - Kestävän kasvun rohkea rakentaja	7
5	164 §	3	Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2022	10
6	165 §	4-15	Tiedonpuiston koulu, hankesuunnitelman hyväksyminen	17
7	166 §	16-17	Varhaiskasvatusverkon tulevaisuus 2030, palveluverkkoselvityksen hyväksyminen	27
8	167 §		Yksityisten toimijoiden tarvitsemien ylimääräisten tarvikkeiden korvaaminen Covid -19 epidemian yhteydessä	31
9	168 §		Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon	33
10	169 §		Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon	37
11	170 §	18-19	Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / 680-417-3-19	39
12	171 §	20-21	Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / Sport-Marketing Oy	41
13	172 §	22-23	Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja korttelia 39 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenniitty 1)	43
14	173 §	24-26	Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja korttelia 6054 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenniitty 2)	55
15	174 §		Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén ym. valtuutettujen aloite kesäajan sopparuokailusta peruskouluikäisille lapsille	66
16	175 §		Valtuutettu Mika Koiviston ym. valtuutettujen aloite ilmastosuunnitelman ottamisesta uudelleen tarkasteltavaksi	68
17	176 §		Valtuutettu Saila Rinteen ym. valtuutettujen aloite koiriin kohdistuvan väkivallan kieltämiseksi Haunisten koulutuskentillä	70
18	177 §		Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite kierrättämisen monialaisen toimintamallin tuomiseksi Raisioon	71
19	178 §		Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite luottamushenkilöiden osallistamisesta kaavojen käsittelyssä	73
20	179 §		Valtuutettu Niko Dahlgrenin ym. valtuutettujen aloite frisbeegolfkorien asentamisesta Karmelinpuistoon	75

Muutoksenhaku

160-179 § [Muutoksenhakuohje](#)

77

160 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Päätösehdotus Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Valtuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

161 §**Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen****Päätösehdotus**

Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Jyrki Heiskarin ja Anneli Kivijärven.

Päätös

Valtuusto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jyrki Heiskarin ja Anneli Kivijärven.

162 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Valtuusto päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 1094/00.01.02/2021

§ 163**Raision kaupunkistrategia 2035 - Kestävän kasvun rohkea rakentaja****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 356 §

Kaupunginjohtaja Eero Vainio:

Kuntalain mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategia kuvaa, mitä keskeisiä päämääriä kaupunki toiminnalleen asettaa ja mihin periaatteisiin kaupungin henkilöstö ja luottamushenkilöt lupaavat toiminnassaan sitoutua.

Raision uutta strategiaa varten on kysytty laaja-alaisesti ideoita vanhalta ja uudelta kaupunginvaltuustolta, kaupunkilaisilta, yrittäjiltä, vaikuttajatoimielimiltä ja henkilöstöltä. Kaupungin asukkaiden, työntekijöiden ja sidosryhmien osallistamista on toteutettu koronatilanne huomioiden webropol-kyselyllä, kaupunginjohtajan virtuaalisessa keskustelutilaisuudessa sekä sidosryhmähaastatteluin. Vanha valtuusto työsti vanhan strategian arvioinnin sekä kaupungin nykytilanneanalyysin. Lisäksi on hyödynnetty erilaisia tietolähteitä ja asukastytyväisyyskyselyitä kuten Arttu –kuntalais- ja kuntapäätäkyselyn tuloksia. Strategiaprosessissa Raision kaupungin tukena on ollut asiantuntijayritys FCG:ltä projektijohtaja Kimmo Haapasalo sekä Tampereen yliopiston Johtamisen ja talouden tiedekunnan lehtori Jenni Airaksisen johdolla kunta- ja aluejohtamisen syventävien opintojen erikoiskurssin opiskelijat.

Varsinainen uuden strategian työ on tapahtunut uuden valtuuston voimin useissa strategiaseminaareissa kesän ja syksyn aikana. Valmistelun tuloksena strategian keskeiset näkökulmat ovat kirkastuneet ja tiivistyneet kaupunkistrategialuonnoksiin. Kaupunginvaltuuston viimeisen työskentelyn pohjalta kaupunginhallitukselle on valmisteltu kaksi eri versiota. Versio A on valtuuston ryhmätöiden mukainen ja versiossa B on tehty päällekkäisiksi tavoitteiksi luokiteltavien strategisten tavoitteiden yhdistelyä ja nostettu tavoitteisiin seuraavaksi eniten kannatusta seminaarissa saaneita tavoitteita.

Strategiset tavoitteet sisällytetään osaksi kaupungin vuosittaista talousarviota ja sen laadintaprosessia. Nyt päätettävät strategiset tavoitteet saadaan huomioitua osin jo vuoden 2022 talousarviossa, mutta vuonna 2022 on mahdollista keskittyä mittareiden ja alatavoitteiden kehittämiseen suunnitelmallisemmin ja osallistavammin. Lisäksi strategialle tullaan seuraavissa vaiheissa kehittämään valtuustokauden mittaisia mittareita ja strategiaa tullaan arvioimaan laajemmin ja tarvittaessa päivittämään valtuustokauden puolivälissä. Strategiaproessin välittömäksi jatkoksi on suunniteltu talousarviojalkautuksen ohella esimerkiksi arvokeskusteluita, infoja kaupunkilaisille ja henkilöstölle

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

sekä strategian visualisoiminen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus tekee valinnat strategialuonnoksista ja esittää kaupunginvaltuustolle valitsemansa strategialuonnoksen hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa muokatun vaihtoehto B:n strategiaksi, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti kokouksessa esitetyn muokatun B-vaihtoehtoon strategialuonnokseksi ja esittää sen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Jonna Mero saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.24.

Liitteet

- 1 Raision missio, visio, strategiset toimenpiteet ja arvot
- 2 Äänestysluettelo valtuusto 1.11.2021 § 163

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan strategialuonnoksen.

Päätös

Helinä Aaltonen ehdotti Erkki Haaviston kannattamana, että strateginen tavoite "Jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus harrastamiseen" muutetaan muotoon "Jokaisella lapsella ja nuorella sekä ikäihmisellä on mahdollisuus harrastamiseen".

Ella Mylly ehdotti Saira Rinteen kannattamana, että strateginen tavoite "monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet kaikenikäisille" muutetaan muotoon "monipuoliset liikunta-, harrastus- ja ulkoilumahdollisuudet kaikenikäisille". Samalla Mylly ehdotti myös Saira Rinteen kannattamana, että tavoitteen "jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus harrastamiseen" tilalle nostetaan seuraava tavoite: "Kaikkien raisiolaisten hyvinvoinnin ylläpitäminen ja edistäminen laaja-alaisella yhteistyöllä".

Jani Suominen ehdotti Eveliina Tyyskäsén ja Saira Rinteen kannattamana, että luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen palautetaan strategiseksi tavoitteeksi alkuperäisessä muodossaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja ehdotuksia. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: ensin äänestetään vastakkain hyvinvointi ja aktiivisuus osa-alueelle kohdistuvista Helinä Aaltosen ja Ella Myllyn tekemistä ehdotuksista siten, että Helinä Aaltosen ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Ella Myllyn tekemää ehdotusta kannattava äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 15 jaa-ääntä ja 16 ei-ääntä sekä 12 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä voitti Ella Myllyn ehdotus. Tämän jälkeen puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: kaupunginhallituksen pohjaehdotus hyvinvoinnin ja aktiivisuuden strategisista tavoitteista on jaa ja Ella Myllyn ehdotus on ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä, 13 ei-ääntä ja 2 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen ehdotus hyvinvoinnin ja aktiivisuuden strategisista tavoitteista on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että seuraavaksi äänestetään vastakkain kaupunginhallituksen pohjaehdotus kestävän kasvun strategisista tavoitteista ja Jani Suomisen ehdotus siten, että kaupunginhallituksen pohjaehdotus on jaa ja Jani Suomisen ehdotus on ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 33 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen ehdotus kestävän kasvun strategisista tavoitteista on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdottaman strategialuonnoksen äänestyksen jälkeen.

Asianro 1087/02.03.01/2021

§ 164

Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2022**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 357 §

Kaupunginjohtaja Eero Vainio ja talousjohtaja Sanna Häkli 20.10.2021:

Kaupungin talousarviokehys

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 30.8.2021 § 287 talousarviokehystä tehdyn päätösehdotuksen:

”Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn lautakuntaakohtaisen talousarviokehysten vuodelle 2022. Elokuun tilannekuvan perusteella kehys mahdollistaa positiivisen tuloksen. Lautakuntien tulee talousarviovalmistelussaan huomioida kaupunginvaltuuston vuodelle 2022 hyväksymät sopeutustoimenpiteet.”

Lautakuntaakohtaiseksi päivitettyksi talousarvioraamiksi päätettiin seuraava:

Raision kaupunki, lautakunnat		TAE2022	
Ulkoiset tuotot ja kulut, M€	Tuotot	Kulut	Netto
Kaupunginhallitus			
Kh, konserni	2,0	-7,4	-5,4
Kh, kaupunkikehitys	2,6	-2,0	0,6
Lupalautakunta	0,8	-1,3	-0,5
Infralautakunta	3,4	-22,1	-18,7
Sivistyslautakunta	3,1	-36,0	-32,9
Vapaa-aikalautakunta	0,6	-3,7	-3,1
Sosiaali- ja terveyslautakunta	26,2	-107,3	-81,1
Koko kaupunki	38,8	-179,9	-141,1

Lautakuntaakohtainen raami, kehyspäätöksen aikaiset taustaoletukset ja nykyiset veroprosentit huomioiden kaupunkitasoisen tuloksen arvioitiin toteutuvan seuraavasti:

Tuloslaskelma M€	TP2020	TAM2021	ENN2021	TAE2022
Toimintatuotot	40,2	39,7	40,0	38,8
Toimintakulut	-170,2	-175,3	-177,6	-179,9
Toimintakate	-130,1	-135,6	-137,6	-141,1
Vuosikate	13,8	9,2	9,7	8,3
Taustaoletusten mukainen tulos	7,3	1,4	2,0	0,2
Taseen kertynyt yli-/alijäämä	17,1	18,6	19,1	19,3

Talousarviovalmistelun tilanne

Lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaisten palvelualueiden vuoden 2022 toimintakatteet ylittävät talousarviovalmistelun tässä vaiheessa kehyspäättöksen yhteensä noin viidellä miljoonalla eurolla. Kehys ylittyy kaupunkikehityksen (-0,1 M€), lupalautakunnan (-0,1 M€), infralautakunnan (-0,3 M€), sivistyslautakunnan (-0,5 M€) ja sosiaali- ja terveyslautakunnan (-4,2 M€) osalta. Kehys alittuu vapaa-aikalautakunnan osalta (0,2 M€). Sosiaali- ja terveyslautakunnan osalta nyt esitettävässä laskelmassa on palautettu sosiaali- ja terveyslautakunnassa vähennetty erikoissairaanhoidon maksuosuuden vähennys (1 M€); sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymässä talousarvioesityksessä kehys ylittyi -3,2 M€. Lautakuntien kehysten ylittyessä kaupunki ei pääse positiiviseen tulokseen.

Raision kaupunginvaltuuston keväällä 2021 päättämät sopeutustoimenpiteet sisältyvät lautakuntien talousarvioesityksiin. Lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaisten palvelualueiden talousarvioesitykset esitellään kokouksessa.

Vuoden 2022 verotulot arvioidaan Kuntaliiton verotulokehikon avulla kaupungin arvioiman asukasmäärän mukaisesti päivitettyinä. Verokehikko on päivitetty syksyllä 2021. Asukasmäärän arvioidaan vuoden 2021 lopussa olevan 24 651 asukasta, eli noin 1 % vuoden 2020 lopun asukasmäärää (24 407) enemmän. Vuoden 2022 lopun asukasmäärän arvioidaan olevan 24 897 asukasta. Asukasmäärän kasvu lisää toisaalta verotuloja mutta lisää myös kuluja palvelujen käytön myötä.

Vuoden 2022 valtionosuusarvio on Kuntaliiton lokakuussa 2021 päivittämän laskelman mukainen.

Lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaisten palvelualueiden esitysten, kaupunginjohtajan tekemän miljoonan euron erikoissairaanhoidon maksuosuuden vähennyksen palautuksen ja verotulojen ja valtionosuuksien huomioiva tulos vuodelle 2022 on tämänhetkisessä talousarvion valmisteluvaiheessa -2,4 M€.

Taloussuunnitelmakausi 2022-2024

Taloussuunnitelmavuosien 2023-2024 arviointi on valtakunnallisen sote-uudistuksen valmistelutilanteen ja valtakunnallisten laskelmien keskeneräisyyden vuoksi haastavaa. Valtakunnallisia sote-uudistukseen liittyviä kunta- ja hyvinvointialueiden rahoituslaskelmia on päivitetty viimeksi keväällä 2021. Valtiovarainministeriön tietojen mukaan ”syksyllä 2021 ei ole saatavissa tuoreempia arviota siirtyvistä kustannuksista, vaan arvio siirtyvästä kustannuksesta päivitetään seuraavan kerran vuoden 2022 alussa kuntien vuoden 2022 talousarviotietojen perusteella.

Vuodenvaihteen kuntien talousarviokyselyn tiedot muodostavat pohjan kuntien ja hyvinvointialueiden rahoituslaskelmille. Niiden perusteella määräytyvät hyvinvointialueiden rahoitus vuodelle 2023, kuntien tuloveroprosentin leikkausosuus sekä kuntien valtionosuuden muodostuminen ja tasauserät vuodesta 2023 lähtien.

Kuntien siirto- ja valtionosuuslaskelmat sekä hyvinvointialueiden rahoituslaskelmat oikaistaan vuoden 2022 tilinpäätösten valmistuttua.

Kuntien tuloveroprosentin leikkaus määritetään vuoden 2022 tasolla, ja siihen vaikuttaa aivan olennaisesti siirtyvien kustannusten taso. Laskelmat päivitetään lopullisiksi vuoden 2022 tilinpäätöstietojen perusteella, mutta leikkausprosenttia ei siinä yhteydessä enää tarkisteta.”

Raision taloussuunnitelmavuoden 2023 laskennassa on hyödynnetty kaupungin toimialojen arvioita hyvinvointialueelle siirtyvistä tuloslaskelman eristä. Vuoden 2024 toimintatulojen arvioinnissa on käytetty 2 prosentin kasvuoletusta ja toimintakulujen arvioinnissa 1,5 prosentin kasvuoletusta. Vuosien 2023-2024 verotulot on arvioitu Kuntaliiton veroennustekehikon avulla kaupungin asukasluvun kasvu huomiodien ja valtionosuuden määrittämisessä on hyödynnetty Kuntaliiton Jakoavain-työkalua.

Talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023-2024 tämänhetkisen valmistelun mukainen tulos muodostuu seuraavasti:

Tuloslaskelma M€	TAE2022	TS2023	TS2024
Toimintatuotot	42,0	14,3	14,6
Toimintakulut	-188,1	-72,1	-73,2
Toimintakate	-146,1	-57,8	-58,6
Vuosikate	5,6	11,1	7,8
Taustaoletusten mukainen tulos	-2,4	3,1	-0,2
Taseen kertynyt yli-/alijäämä	16,7	19,8	19,6

Merkittävimmät riskit, joita vuosien 2022-2024 talouden ennuste sisältää, ovat:

- vuoden 2022 palkankorotusprosentit: lautakuntien talousarvioesityksissä palkankorotusprosenttina on käytetty kehysvalmistelun mukaista 1,5 prosenttia.
- verotulojen ja valtionosuuksien kehitys
- sote-uudistuksen vaikutus
- tulevat isot investoinnit ja niiden vaikutus kaupungin talouteen
- rahoitusriskit

Veroprosenttien asettaminen vuodelle 2022

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään keski- viikkona marraskuun 17. päivänä 2021.

Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää. Vuoden 2022 verokorttien laskenta-ajo käynnistyy marraskuun lopussa. Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään vuoden 2022 ennakkoperinnässä vuoden 2021 veroprosenttia koko vuoden ajan.

Tuloveroprosentti vuodelle 2022 ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Sote-uudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista. Viimeisimmän laskelman mukaan tuloveroprosentteja leikattaisiin 12,39 % -yksiköllä. Lopullinen leikattava prosenttiosuus selviää keväällä 2022.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Raision vuoden 2021 veroprosentit ovat olleet:

- tuloveroprosentti 20,25 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin veroprosenteiksi vuodelle 2022 päätetään:

- tuloveroprosentti 20,25 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Lisäksi kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupungin vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelman valmistelutilanteen ja antaa evästyksen talousarvion jatkovalmistelua varten.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Mika Koivisto esitti Mikko Kangasojan kannattamana, että yleinen kiinteistöveroprosentti olisi 1,20.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Mika Koiviston ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Annika Ollila, Niina Äikäs, Kristiina Engström, Emma Lindqvist, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Mika Koivisto, Mikko Kangasoja). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen äänestyksen jälkeen.

Annika Ollila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.30.

Liitteet

3 Äänestysluettelo valtuusto 1.11.2021 § 164

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin veroprosenteiksi vuodelle 2022 päätetään:

- tuloveroprosentti 20,25 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätös

Mika Koivisto ehdotti Mikko Kangasojan kannattamana, että yleinen kiinteistöveroprosentti olisi 1,20 %.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Mika Koiviston ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen ehdotus on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Asianro 993/12.00.00/2021

§ 165**Tiedonpuiston koulu, hankesuunnitelman hyväksyminen****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 19.10.2021 107 §

Sivistysjohtaja Leena Laakso 13.10.2021:

Raision sivistystoimessa on aloitettu palveluverkkoselvitystyö vuonna 2018 kaikkien toimintojen auditoinnilla. Palveluverkkoselvitys toiminnan kuvauksilla ja kehittämissuunnitelmilla valmistu ja hyväksyttiin vuonna 2019. Palveluverkkoselvitystä jatkettiin keväällä 2021 kouluverkkoselvityksellä, joka hyväksyttiin valtuustossa 24.5.2021 § 66. Vaisaaren koulun korvaavan koulurakennuksen tarveselvitys hyväksyttiin valtuustossa 12.10.2020 § 84. Hankesuunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2021 aikana. Hankesuunnitelman nykytila ja Vaisaaren koulurakennuksen korvaavan Tiedonpuiston koulun tilasuunnitelmat esiteltiin kaupunginhallitukselle, valtuustolle, infralautakunnalle ja sivistyslautakunnalle keskiviikkona 22.9.2021 iltaseminaarissa kiinteistöpäällikkö Ari Jalosen, Vaisaaren koulun rehtori Janne Ahlqvistin, konsulttiyhtiö ARK Takala Oy arkkitehti Juha Vesterin ja WSP Finland Oy yksikön päällikkö Johanna Tschokkin toimesta.

Tiedonpuiston koulun suunnitelmista pidettiin kuntalaisille infotilaisuus verkossa Teams Live-lähetyksenä 6.10.2021. Kuntalaisille on keskustelutilaisuus 18.10.2021 kaupungin valtuustosalissa. Henkilöstö- ja lapsivaikutusten arvioinnin tulokset on toimitettu sivistyslautakunnan jäsenille 8.10.2021.

Nykyisen koulurakennuksen peruskorjaustarve ja sisäilmatilanne ovat luoneet tarpeen uudisrakentamiselle. Palveluverkkoselvityksessä päätetty aluemalli ja ikärakennemalli 5-9 luokkien yhtenäiskouluista antoivat raamit suunnittelulle. Tilasuunnittelu aloitettiin WSP Finland Oy:n fasilitoiman osallistavan palvelumuotoiluprosessin avulla kartoittamalla nykytilojen toimivuutta ja mahdollisia puutteita, asettamalla tavoitteet tuleville tiloille ja luomalla visio ja tärkeimmät pedagogiset ja toiminnalliset tilaratkaisut tulevalle yhtenäiskoululle.

Hankesuunnitteluvaiheessa on yhteistyössä käyttäjien edustajien, tukitoimintojen, tilapalvelujen henkilöstön sekä konsulttien kanssa täsmennetty hankkeen tavoitteet, selvitetty tilojen toteutus- ja hankintatapa sekä tarkennettu hankkeen kustannusarvio tilaohjelman perusteella. Hankesuunnitteluvaiheessa on määritelty myös toiminnan ja palvelujen kehittämisestä aiheutuvat uudet tilantarpeet (tilaohjelma), tekniset ratkaisut, rakennuspaikka sekä tarkennettu toteuttamisajankohta.

Sivistyslautakunta kävi lähetekeskustelun 29.9.2021 kokouksessa § 98. Lautakunta on yksimielisesti sitä mieltä, että saattaisi olla tarkoituksenmukaista, että liikuntahallin tilat olisivat yli 1000m² ja että ulko-ovien / sisäänkäyntien

lukumäärä tulisi olla enemmän kuin yksi. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää turvallisuuteen.

Infralautakunta antoi lausunnon kokouksessaan 12.10.2021 § 28 ja kiinnitti huomiota seuraaviin asioihin:

” Tilaratkaisut

- keskusaukion turvallisuuteen kiinnitettävä huomiota toteutussuunnitteluvaiheessa (2. kerroksen kaiteet)
- liikuntasalin kooksi on alustavasti suunniteltu 800 m² (20*40 m) ja korkeus 9 m. Liikuntasalin suurentamisesta on tehty myös erillinen suunnitelma, jolloin liikuntasalin koko olisi 1056 m². Infralautakunta puoltaa sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaista liikuntasalin koon kasvattamista siten, että salibandykentän kansallisen tason vaatimukset täyttyvät (riittävä reuna-alue).
- sisäaukion turvallisuus 2. kerroksen kohdalla
- tilojen iltakäytön huomiointi toteutussuunnitteluvaiheessa (kulkemisen rajoittaminen koulun muissa tiloissa)
- oppilaiden tavaroiden säilytyskaappien riittävyys tulee huomioida toteutussuunnitteluvaiheessa
- koulun käyttöaste tulisi olla mahdollisimman tehokasta.

Rakenne

Hankesuunnitelmassa esitettyä betoni-/kivirakenteista vaihtoehtoa pidetään elinkaarikustannusten ja hankesuunnitelmassa esitettyjen vertailujen perusteella parempana vaihtoehtona (sääolosuhteiden kesto, ääni- ja palotekniset perusteet, kerroskorkeus, sisäpintojen huollettavuus). Puurakenteisen koulun ylläpitokustannusten (energian kulutus, kunnossapito) arvioidaan olevan korkeammat rakennuksen elinkaaren aikana. Alustavan kustannusarvion mukaan koulun rakentaminen puurunkoisena lisää investointikustannuksia n. 1,8 M€.

Lämmitysratkaisu

Rakennuksen lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Valinnassa huomioidaan hankinta-, ylläpito- ja käyttökustannusten lisäksi tekniset toteutusmahdollisuudet sekä lämmitystehon riittävyys kaikissa olosuhteissa. Vaihtoehtoisina ratkaisuinä tutkitaan kaukolämmön, maalämmön, sekä vesi-ilma -lämpöpumppujärjestelmien käyttöä. Mikäli maalämmön tai vesi-ilma -lämpöpumppujen käytölle ei löydy riittäviä toteutusmahdollisuuksia, lämmönlähteeksi valitaan kaukolämpö tai em. lämmönlähteiden yhdistelmä.

Pohjavesi

Paineellisen pohjaveden esiintyminen tulevan koulun alueella ja sen vaikutus maalämpökaivoihin sekä paalutukseen/perustamiseen tulee selvittää jatko-suunnittelun yhteydessä tarkemmin.

Hankesuunnitelman hyväksyminen

Hankkeen toteutusmuodosta päätetään hankesuunnitelman hyväksynnän yhteydessä.

Hankkeen toteutusmuodoiksi parhaiten soveltuu hankkeen aikataulun ja koulurakennuksen suunnittelun teknisten, toiminnallisten ja laadullisten ratkaisujen vaikuttamismahdollisuuksien puolesta kokonaisurakka tai KVR-urakka. ”

Lisäksi Infralautakunta päätti yksimielisesti, että

- ” oppilashuollon tilojen sijoittamista rakennuksen alakertaan tulee tutkia jatkosuunnitelmien yhteydessä
- koulun toiminnalliset piha-alueet suunnitellaan erikseen
- hankkeen toteutusmuodosta päättää infralautakunta hallintosäännön mukaisesti. ”

Kaupunginhallituksen 15.6.2020 § 203 hyväksymien Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeiden mukaan hankesuunnitelman hyväksyy merkittävissä hankkeissa kaupunginvaltuusto ja muutoin kaupunginhallitus.

Hankkeen aikataulusta ja rahoituksesta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä viisivuotista talonrakentamisohjelmaa käsitellessään.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

1. Sivistyslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman ja
2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena,
3. sekä esittää Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti Jukka Rantalan ehdottamana ja Tuija Ason kannattamana palauttaa asian valmisteluun.

Sivistyslautakunta haluaa selvitykset rakennuksen turvallisuussuunnitelmasta, liikenteen järjestelyistä, ulkopuolisen tahon tekemän selvityksen urakkamuotojen vaihtoehtoista ja ulkopuolisen tahon tekemän selvityksen energiaratkaisuista.

Juha Vester poistui klo 17.38 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus 26.10.2021

Kaupunginjohtaja Eero Vainio 22.10.2021:

Tiedonpuiston hankesuunnitelmaa on käsitelty sekä sivistyslautakunnassa että infralautakunnassa. Lautakuntien käsittelyssä on ollut osittain epäselvyyttä siitä, mihin kysymyksiin eri lautakunnat ottavat hankesuunnitelmaa käsitellessään kantaa. Tämän takia kaupunginhallitukselle esitetään, että se käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 19.10.2021 § 107 ja tekee tarvittavat linjaukset, jotta hankesuunnitelma voidaan saattaa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi siten, ettei hankkeen edistäminen tarpeettomasti viivästy.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 19.10.201 § 107, jolla sivistyslautakunta on päättänyt palauttaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman valmisteluun
2. hyväksyä Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan seuraavin ehdoin:
 - a. Rakennushanke toteutetaan kokonaisurakkana. Kokonaisurakka mahdollistaa sen, että suunnitteluvaiheessa voidaan tarkemmin selvittää ja tarvittaessa ottaa kantaa lautakuntakäsittelyissä esiin nousseisiin huolenaiheisiin ennen rakennusurakan kilpailuttamista.
 - b. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.
 - c. Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Rakennuksessa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin kuten yksiaineisiin ulkoseinärakenteisiin (esimerkiksi puu tai kennotiili), mutta rakennuksen ensimmäinen kerros voidaan tehdä myös betonisena.

- d. Rakennuksen lämmöntuotantomuodon tulee olla ekologisesti ja kokonaistaloudellisesti järkevä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maalämpö-, ilma-vesilämpöpumput sekä kaukolämpö; lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen tulee hyödyntää aurinkopaneeleita sähköntuotantoon.
 - e. Liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena.
3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman edellä kuvatuin ehdoin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 19.10.201 § 107, jolla sivistyslautakunta on päättänyt palauttaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman valmisteluun
2. hyväksyä Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan seuraavin ehdoin:
 - a. Infralautakunta valmistelee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esityksen hankkeen toteutusmuodosta.
 - b. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.
 - c. Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Rakennuksessa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin kuten yksiaineisiin ulkoseinärakenteisiin (esimerkiksi puu tai kennotiili), mutta esimerkiksi rakennuksen ensimmäinen kerros voidaan tehdä myös betonisena.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- d. Rakennuksen lämmöntuotantomuodon tulee olla ekologisesti ja kokonaistaloudellisesti järkevä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maalämpö-, ilma-vesilämpöpumput sekä kaukolämpö; lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen tulee hyödyntää aurinkopaneeleita sähköntuotantoon.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

e. Liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena.

f. Suunnitteluvaiheessa selvitetään tarkemmin turvallisuustekijät ja muut sivistyslautakunnan esille nostamat huomiot.

3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman edellä esitetyin ehdoin.

4. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön liitteenä 1 olevaa taulukkoa muutetaan seuraavasti:

Hankkeen toteuttamismuodon päättää

- infralautakunta vuosittain työohjelman käsittelyn yhteydessä hankkeista, joiden kokonaiskustannus on enintään 1.000.000 euroa
- yli 1.000.000 euron hankkeista kaupunginhallitus infralautakunnan esityksestä

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Jonni Moislahti esitti Mika Koiviston ja Mikko Kangasojan kannattamana, että kohta c muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti, energiatehokkaasti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä rakennus- ja kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Jonni Moislahden ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist, Jukka Rantala) ja 8 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Annika Ollila, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja). Puheenjohtaja totesi, että Jonni Moislahden ehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen:

1. käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 19.10.201 § 107, jolla sivistyslautakunta on päättänyt palauttaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman valmisteluun

2. hyväksyä Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan seuraavin ehdoin:

- a. Infralautakunta valmistelee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esityksen hankkeen toteutusmuodosta.
- b. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.
- c. Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti, energiatehokkaasti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Ulkoseinä rakenteessa tulee pyrkiä rakennus- ja kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- d. Rakennuksen lämmöntuotantomuodon tulee olla ekologisesti ja kokonaistaloudellisesti järkevä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maalämpö-, ilma-vesilämpöpumput sekä kaukolämpö; lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen tulee hyödyntää aurinkopaneeleita sähköntuotantoon.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- e. Liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena.
- f. Suunnitteluvaiheessa selvitetään tarkemmin turvallisuustekijät ja muut sivistyslautakunnan esille nostamat huomiot.

3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman edellä esitetyin ehdoin.

4. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön liitteenä 1 olevaa taulukkoa muutetaan seuraavasti:

Hankkeen toteuttamismuodon päättää

- infralautakunta vuosittain työohjelman käsittelyn yhteydessä hankkeista, joiden kokonaiskustannus on enintään 1.000.000 euroa

- yli 1.000.000 euron hankkeista kaupunginhallitus infralautakunnan esityksestä

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Liitteet

- 4 Tiedonpuiston koulu hankesuunnitelma.pdf
- 5 Liite 1. Arkkitehtisuunnitelmat ja tilaohjelma.pdf
- 6 Liite 2. Työpajat, loppuseminaarin ryhmien vastaukset.pdf
- 7 Liite 3. Työpajat, uusi yhtenäiskoulu - tulokset tulevaisuustyöpaja.pdf
- 8 Liite 4. Työpajat, uusi yhtenäiskoulu 2. työpaja - tulokset.pdf
- 9 Liite 5. Työpajat, Vaisaaren koulun käyttäjäkävely.pdf
- 10 Liite 6. Hiilijalanjälkiraportti.pdf
- 11 Liite 7. SWOT - analyysi, urakkamuodot.pdf.pdf
- 12 Liite 8. Esiselvitys geoenergian hyödyntämisestä.pdf
- 13 Liite 9. Alustava luonnos energiakaivoista.pdf
- 14 Liite 10. Kustannusarvio.pdf
- 15 Äänestysluettelo valtuusto 1.11.2021 § 165

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto hyväksyy Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman seuraavin ehdoin:

- a. Infralautakunta valmistelee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esityksen hankkeen toteutusmuodosta.
- b. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.
- c. Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti, energiatehokkaasti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Ulko-seinärakenteessa tulee pyrkiä rakennus- ja kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- d. Rakennuksen lämmöntuotantomuodon tulee olla ekologisesti ja kokonaistaloudellisesti järkevä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maalämpö-, ilma-vesilämpöpumput sekä kaukolämpö; lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen tulee hyödyntää aurinkopaneeleita sähköntuotantoon.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- e. Liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena.
- f. Suunnitteluvaiheessa selvitetään tarkemmin turvallisuustekijät ja muut sivistyslautakunnan esille nostamat huomiot.

2. hallintosäännön liitteenä 1 olevaa taulukkoa muutetaan seuraavasti:

Hankkeen toteuttamismuodon päättää

- infralautakunta vuosittain työohjelman käsittelyn yhteydessä hankkeista, joiden kokonaiskustannus on enintään 1.000.000 euroa
- yli 1.000.000 euron hankkeista kaupunginhallitus infralautakunnan esityksestä

Päätös

Niko Toivonen ehdotti Erkki Haaviston, Jukka Rantalan, Saila Rinteen ja Jonni Moislahden kannattamana, että päätösehdotuksen kohtaan c lisätään virke "Rakentamisessa tulee suosia puun käyttöä ja ainakin sisätiloissa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta".

Niko Toivonen ehdotti Saila Rinteen kannattamana, että päätösehdotuksen kohtaan d lisätään virke "Rakennukselle asetetaan tavoitearvoksi energiatehokkuusluokka A, jolloin myös lämmitysjärjestelmään tehtävät investoinnit ja lämmityskustannukset jäävät rakennuksen elinkaaren aikana pienemmiksi".

Janne Aso ehdotti, että päätösehdotuksen kohta 2 palautetaan valmisteluun. Ason ehdotus raukesi kannattamattomana.

Valtuusto päätti hyväksyä Niko Toivosen ehdotuksen kohtaan c yksimielisesti.

Päätösehdotuksen kohdan d osalta puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannattettu ehdotus. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kohdan d-osalta kaupunginhallituksen päätösehdotus on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Valtuusto päätti:

1. hyväksyä Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman seuraavin ehdoin:

- a. Infralautakunta valmistelee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esityksen hankkeen toteutusmuodosta.
- b. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.
- c. Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti, energiatehokkaasti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Ulko-seinärakenteessa tulee pyrkiä rakennus- ja kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin. Rakentamisessa tulee suosia puun käyttöä ja ainakin sisätiloissa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- d. Rakennuksen lämmöntuotantomuodon tulee olla ekologisesti ja kokonaistaloudellisesti järkevä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maalämpö-, ilmavesilämpöpumput sekä kaukolämpö; lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen tulee hyödyntää aurinkopaneeleita sähköntuotantoon.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- e. Liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena.
- f. Suunnitteluvaiheessa selvitetään tarkemmin turvallisuustekijät ja muut sivistyslautakunnan esille nostamat huomiot.

2. hallintosäännön liitteenä 1 olevaa taulukkoa muutetaan seuraavasti:

Hankkeen toteuttamismuodon päättää

- infralautakunta vuosittain työohjelman käsittelyn yhteydessä hankkeista, joiden kokonaiskustannus on enintään 1.000.000 euroa
- yli 1.000.000 euron hankkeista kaupunginhallitus infralautakunnan esityksestä

Asianro 991/12.06.00/2021

§ 166

Varhaiskasvatusverkon tulevaisuus 2030, palveluverkkoselvityksen hyväksyminen**Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 19.10.2021 108 §

Sivistysjohtaja Leena Laakso 11.10.2021:

Raision sivistystoimessa on aloitettu palveluverkkoselvitystyö vuonna 2018 kaikkien toimintojen auditoinnilla. Palveluverkkoselvitys toiminnan kuvauksilla ja kehittämissuunnitelmilla valmistui ja hyväksyttiin 2019. Palveluverkkoselvitystä jatkettiin keväällä 2021 kouluverkkoselvityksellä ja sen rinnalla osana koko palveluverkkoa varhaiskasvatusverkon selvityksellä, Kouluverkkoselvitys hyväksyttiin valtuustossa 24.5.2021 § 66.

Varhaiskasvatusverkon palveluverkkoselvitys vaihtoehtoinen esiteltiin kaupunginhallitukselle, valtuustolle, infralautakunnalle ja sivistyslautakunnalle keskiviikkona 22.9.2021 iltaseminaarissa konsulttiyhtiö WSP:n Finland Oy yksikön päällikkö Johanna Tschokkisen toimesta. Selvityksessä on kartoitettu nykytila, analysoitu ylläpidon ja toiminnan kulut ja esitetty neljä vaihtoehtoista palveluverkko-mallia varhaiskasvatuksen tulevaisuudelle Raisiossa. Vaihtoehtoisista malleista on tehty analyysi, jossa malleja on vertailtu keskenään kumulatiivisten kustannusten, investointien, säästöpotentiaalin ja bruttoneliöiden suhteen. Lukuja verrataan selvityksessä nykytilanteeseen. Selvityksessä on esitetty alustava rakentamisen aikatauluohjelma kouluverkon ja varhaiskasvatusverkon A-mallin pohjalta. Myös poistotarkastelu on tehty käytöstä mahdollisesti poistuvien yksilöiden osalta.

Varhaiskasvatuksen palveluverkosta pidettiin tiedotustilaisuus kuntalaisille 6.10.2021 klo 18.00 Teams Live –lähetystenä. Kuntalaisille on keskustelutilaisuus kaupungintalon valtuustosalissa 18.10.2021. Henkilöstö- ja lapsivaikutusten arvioinnin tulokset on toimitettu sivistyslautakunnan jäsenille 8.10.2021.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

1. Sivistyslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A toteutettavaksi/tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi sekä

2. esittää kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A toteutettavaksi/tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Päätös Sivistysjohtaja muutti päätösehdotustaan niin, että poisti päätösehdotuksen kohdista 1 ja 2 sanan toteutettavaksi.

Sivistyslautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.10.2021 360 §

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Jukka Rantala esitti Niina Äikkään kannattamana, että päätökseen lisätään ”ja uudet yksiköt toteutetaan tarveharkinnan mukaan”.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi, ja uudet yksiköt toteutetaan tarveharkinnan mukaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja va. tekninen johtaja Timo Oja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.12.

Liitteet 16 Raision varhaiskasvatusverkko 2030-palveluverkkoselvitys WSP Finland Oy
17 Äänestysluettelo valtuusto 1.11.2021 § 166

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi, ja uudet yksiköt toteutetaan tarveharkinnan mukaan.

Päätös

Ari Korhonen ehdotti Saila Rinteen, Anneli Kivijärven, Jukka Rantalan ja Jari Pulkisen kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää palauttaa varhaiskasvatusverkon uudelleen valmisteluun. Perusteena palautukselle ja uudelleen käsittelylle valtuusto toteaisi seuraavat selvitystä vaativat asiat:

1. Nykyisen valtuuston tulee tehdä periaatepäätös kouluverkosta (kaupunginvaltuusto 10.5.2021 § 151), joka ohjaa kuluvan valtuustokauden päätöksentekoa niin varhaiskasvatusverkon kuin kiinteistöinvestointienkin osalta.
2. Kiinteistöjen alaskirjausten kustannukset tulee laskea mukaan verkkotarkasteluun molemmissa verkoissa.
3. On esitetty, että uusien kiinteistöjen ylläpidon kustannus on 10 %-yks. pienempi kuin nykyisten kiinteistöjen. Mihin taustatietoon kyseinen arvio perustuu?
4. Pyydämme esittämään vaihtoehtoisen laskelman, jossa kiinteistöjen ylläpidon kustannuksessa ei huomioida kerrointa 0,9 eli kiinteistöjen ylläpidon kustannus arvioidaan samaksi kuin nykyisten kiinteistöjen ylläpidon kustannus sekä kouluverkon että varhaiskasvatusverkon osalta. Arvioidun kustannustason riskienhallinta kuuluu valtuustolle, jolloin valtuuston on saatava riittävä tieto asian merkityksellisyydestä.
5. Varhaiskasvatus- ja kouluverkkotarkastelun myötä varhaiskasvatuksen ja alakoulujen välinen välitön yhteys katkeaa joissakin osissa kaupunkia. Huomioiden suuntauksen, jossa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen välinen raja pyritään poistamaan, pyydämme arvioita siitä, onko nyt tehtävä ratkaisu tasapuolinen kaikkien raisiolaisten lasten ja nuorten kannalta? Tuleeko kouluverkkopäätös arvioitua merkittävästi kalliimmaksi, jos myöhemmät valtuustot päättävät poiketa siitä ja rakentaa Raisioon yhtenäisen varhaiskasvatus- ja kouluverkon toisin kuin nyt ehdotetuissa verkkoselvityksissä.
6. Pyydämme selvittämään yksityiskohtaisemmin arvion varhaiskasvatuksen toiminnallisesta säästöstä ja siitä, mihin syntyvä säästö perustuu ja miten säästön edellytyksenä oleva toiminnallinen muutos vaikuttaa ryhmäkokoon ja henkilökunnan määrään.
7. Kouluverkkoselvityksen esittelytekstissä todetaan: "Selvityksen perusteella kouluissa tapahtuvan toiminnan kustannukset muodostuvat merkittävimmäksi tekijäksi vertailtaessa investointi-, ylläpito- ja toiminnan kuluja keskenään." Säästöjen syntyminen kouluissa tapahtuvan toiminnan kustannuksissa edellyttää pienempää opettajamäärää, isompia ryhmiä ja pienempää oppituntimäärää. Pyydämme yksityiskohtaisempaa selvitystä, mistä asioista toiminnallisten kustannusten säästöjen arvioidaan syntyvän ja onko se laskettu samantyyppiseksi eri verkkomalleissa. Miten tämän on arvioitu vaikuttavan vaikuttaa ryhmäkokoon ja opettajien määrään tehdyissä laskelmissa?
8. Jos jossakin ehdotetuista verkkomalleista järjestämiseen liittyvissä kustannuksissa syntyy enemmän säästöä kuin nykyrakenteessa, niin mihin tämä säästö perustuu ja onko verkon muutos edellytys säästölle vai voitaisiinko sama säästö tavoittaa myös nykyisessä rakenteessa?

9. Varhaiskasvatusverkon uudistuksen pohjaksi on aloitettu lapsi- ja henkilöstövaikutusten arviointityö, jota on tehty teettämällä kyselyitä lapsille, kuntalaisille, vanhemmille ja henkilökunnalle. Kyselyiden tulokset, niistä tehtävät analyysit ja arviointi pyydetään liittämään valtuustolle tuotaviin verkkoratkaisuihin.

Päätettiin pitää kokoustauko puheenjohtajan ehdotuksesta klo 20.00-20.10.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty asian palauttamista valmisteluun koskeva ehdotus. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät jaa ja Ari Korhosen palautusehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 29 jaa-ääntä, 12 ei-ääntä ja 2 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi, kaupunginvaltuusto on äänestyksen jälkeen päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tanja Parkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.33 ja hänen tilalleen kokoukseen saapui Pasi Kujala.

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Asianro 338/02.05.01/2021

§ 167**Yksityisten toimijoiden tarvitsemien ylimääräisten tarvikkeiden korvaaminen Covid -19 epidemian yhteydessä****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 363 §

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 20.10.2021:

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tuodaan yksityisten toimijoiden suojainkorvausesitykset kaupunginhallituksen päätettäväksi. Toistaiseksi kuudentoista toimijan hakemukset tai laskutukset ovat käsiteltävissä annettujen kriteerien mukaisin ehdoin.

Palveluntuottajille myönnetään tukea hakemusten perusteella suojainten hankkimisesta vuonna 2020 aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi seuraavasti:

- asiakasmääränä käytetään joulukuun asiakasmäärää
- laskentaperusteena on 2 kpl/30vrk/kk
- yhden suojaimen arvoksi arvioidaan 0,30 €
- suojaimia korvataan vuoden 2020 osalta 9 kuukaudelta

Nyt esitettyjen suojainkorvausten myötä korvauksiin varattu määräraha ei riitä, vaan korvauksiin esitettyä määrärahaa tulee korottaa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyt korvausvaatimukset esityksen mukaisesti, mikäli valtuusto myöntää alla kuvatun lisämäärärahan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto myöntää 7500 euron lisämäärärahan vuodelle 2021 esitetyn mukaista käyttötarkoitusta varten kustannuspaikalle 113010, Yleisavustukset.
- valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta 7500 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto myöntää 7500 euron lisämäärärahan vuodelle 2021 esitetyn mukaista käyttötarkoitusta varten kustannuspaikalle 113010, Yleisavustukset.
- valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta 7500 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan.

Päätös

Ari Korhonen ehdotti, että valtuusto päättää, että

- valtuusto muuttaa kaupunginhallituksen talousarviota esitetyn perusteella lisäämällä kaupunginhallituksen menoihin 7.500 euron määrärahan ja muuttaa vastaavasti kaupunginhallituksen nettoa
- valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta 7500 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan.

Valtuusto hyväksyi Ari Korhosen ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Samu Mattila, Kaupunkikehityspalvelut
Armi Peltonen, Talouspalvelut

Asianro 811/02.02.00/2020

§ 168**Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarvionmuutos vuoden 2021 talousarvioon****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 19.10.2021 132 §

Taloustaloudenjohtaja Sami Koskikallio 14.10.2021:

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta käsittelee kokouksessaan 28.9.2021 § 114 toteutumaennustetta vuodelle 2021. Silloisen ennusteen mukaan sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan ulkoiset toimintakulut vuonna 2021 ovat noin 109.355.433 euroa ja ne ylittävät muutetun talousarvion noin 4.549.147 euroa. Lautakunnan ulkoiset toimintatuotot ennusteen mukaan ovat noin 27.433.994 euroa ja ne ylittävät muutetun talousarvion noin 744.017 euroa.

Päivitetty toteutumaennuste

Ennustetta on nyt tarkennettu muun muassa perhepalveluiden ja erikoissairaanhoidon sekä valtion maksamien koronakorvausten osalta. Kuten alkupe-
räinenkin ennuste, tämä päivitetty ennuste koskee koko lautakuntaa yhteensä eli koko yhteistoiminta-aluetta ilman kuntakohtaista erottelua.

Perhepalveluiden ennustetta on tarkennettu niin, että ennusteen mukaan perhepalveluiden kulut ylittävät muutetun talousarvion noin 2,96 milj. euroa.

Erikoissairaanhoidon maksuerä Raision osalta on vuoden viimeisen kolmen kuukauden osalta noin 403.560 euroa kuukaudessa alhaisempi kuin alkupe-
räinen tasaerälaskutus. Raision oma budjetti on tosin noin 1,3 milj. euroa alhaisempi kuin SHP:n esittämä budjetti. Tasaerälaskutus perustuu SHP:n esittämään budjettiin. Ruskon osalta mennään SHP:n esityksen mukaisesti.

Syyskuun tasaerälaskutuksen poikkeama on Raision osalta -2,5 % ja Ruskon osalta -0,7 %, elokuun luvut olivat Raision osalta -4,5 % ja Ruskon osalta -2,4 %. Näin ollen ollaan lähestymässä tasaerälaskutuksen uraa. Muutenkin erikoissairaanhoidon ennustaminen loppuvuotta kohti on haastavaa, joten tämän osalta ennuste voidaan pitää alkuperäisellä tasolla.

Valtioneuvoston asetus valtionavustuksesta eräisiin julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta vuonna 2021 aiheutuviin kustannuksiin tuli voimaan 11.10.2021. Alkuperäisessä ennusteessa ei ole huomioitu mitään valtionavustuksia koronatilanteen hoitamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Asetuksessa on määritelty korvausten euromääräinen taso testauksen, jäljitämisen, rokottamisen ja hoidon kustannusten korvaamiselle sekä muut korvausten määräytymisen perusteet. Tänä vuonna haetaan korvauksia kustannuksiin, jotka ovat syntyneet ajalla tammikuu – elokuu 2021.

Valtionavustushaun käynnistyminen muuttaa ennustetta tulokertymän osalta edellyttäen, että sosiaali- ja terveystoimiala avustusten hakijana saa valtionavustukset omaan budjettiinsa.

Pelkästään testauksesta, jäljityksestä ja rokottamisesta haettavien valtionavustusten määrä on sosiaali- ja terveystoimialan osalta noin 2,1 milj. euroa.

Jos ennusteessa otetaan huomioon erikoissairaanhoidon tilanne, perhepalveluiden ennusteen tarkennus sekä valtionavustusten varovaisesti arvioitu määrä niin silloin sosiaali- ja terveystoimialan (eli koko lautakunta yhteensä) ennuste ulkoisten toimintakulujen ylitykseen on noin 6.159.942 euroa ja ennuste ulkoisten toimintatuottojen ylitykseen on noin 2.844.017 euroa.

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2021

Näin ollen sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnalle esitetään seuraava lisämäärärahaesitys:

- ulkoisten toimintakulujen osalta 6.160.000 euron määrärahojen lisäys sosiaali- ja terveystoimialalle eli koko lautakunnalle yhteensä,
- ulkoisten toimintatuottojen osalta 2.844.000 euron määrärahojen lisäys sosiaali- ja terveystoimialalle eli koko lautakunnalle yhteensä.

Lisäksi sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnalle esitetään, että lautakunta valtuuttaa sosiaali- ja terveysjohtajan sekä talouspäällikön tekemään tarvittavat tekniset määrärahamuutokset sosiaali- ja terveystoimialan palvelualueiden välillä.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ulkoisten toimintakulujen 6.160.000 euron lisämäärärahaesityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle,
2. hyväksyä ulkoisten toimintatuottojen 2.844.000 euron lisämäärärahaesityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sekä
3. valtuuttaa sosiaali- ja terveysjohtajan sekä talouspäällikön tekemään tarvittavat tekniset määrärahamuutokset sosiaali- ja terveystoimialan palvelualueiden välillä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.10.2021 364 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

- että valtuusto hyväksyy sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan esityksen ja hyväksyy, että talousarviota muutetaan niin, että sosiaali- ja terveystalouden ulkoisiin toimintakuluihin lisätään 6.160.000 euroa ja ulkoisiin toimintatuottoihin lisätään 2.844.000 euroa. Muutosten nettovaikutus on -3.316.000 euroa.
- että valtuusto hyväksyy 3.316.000 euron lisäyksen lainanottovaltuuteen sekä tarvittavat muutokset kaupungin tulos- ja rahoituslaskelmaan ja
- valtuuttaa sosiaali- ja terveysjohtajan sekä talouspäällikön tekemään ja ilmoittamaan talouspalveluihin tarvittavat tekniset määrärahamuutokset kustannuspaikoille ja tileille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.47.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle,

- että valtuusto hyväksyy sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan esityksen ja hyväksyy, että talousarviota muutetaan niin, että sosiaali- ja terveystalouden ulkoisiin toimintakuluihin lisätään 6.160.000 euroa ja ulkoisiin toimintatuottoihin lisätään 2.844.000 euroa. Muutosten nettovaikutus on -3.316.000 euroa.
- että valtuusto hyväksyy 3.316.000 euron lisäyksen lainanottovaltuuteen sekä tarvittavat muutokset kaupungin tulos- ja rahoituslaskelmaan ja
- valtuuttaa sosiaali- ja terveysjohtajan sekä talouspäällikön tekemään ja ilmoittamaan talouspalveluihin tarvittavat tekniset määrärahamuutokset kustannuspaikoille ja tileille.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sami Koskikallio, Sosiaali- ja terveystoimiala
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystoimiala
Armi Peltonen, Talouspalvelut

Asianro 819/02.02.00/2020

§ 169**Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 29.9.2021 95 §

Talouspäälikkö Esa Ilanti 16.9.2021:

Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM/703/520/2021) on myöntänyt Raision kaupungille "Osaamis- ja oppimistavoitteiden puutteiden paikkaamiseen ja toteutumisen tukemiseen" erityisavustusta koronaepidemian vaikutusten tasaukseksi 233 000 €, 5% omarahoitusosuudella (12 263 €). <https://minedu.fi/-/noin-40-miljoonan-euron-avustukset-myonnetty-koronaepidemian-vaikutusten-tasoittamiseen-varhaiskasvatuksessa-ja-esi-ja-perusopetuksessa>

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2021:

Tulot

312071.3330 Muut tuet ja avusukset 90 000 €

Menot

312071.4470 Muut palvelut 90 000 €

Loput rahasta 143 000 € budjetoidaan vuodelle 2022

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä lisätalousarvioehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.10.2021 365 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen esitetyn mukaisesti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Talouspalvelut
Esa Ilanti, Talouspalvelut

Asianro 1058/10.00.01.05/2021

§ 170**Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / 680-417-3-19****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 367 §

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Kuloistenniitty 1 asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak 6:34) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 12.5. - 11.6.2021 välisen ajan. Asemakaavaehdotukseen sisältyy *** omistama kiinteistö 680-417-3-19 Sinimaa, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu asuinkerrostalon rakennuspaikka nykyisen olemassa olevan omakotitalon paikalle. Uutta rakennusoi-keutta on kiinteistön alueelle osoitettu yhteensä 2150 k-m2. Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä alueiden luovuttamisesta puolin ja toisin. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 34 375 euroa ja jonka maanomistaja suorittaa kaupungille luovuttamalla kaavan mukaisia puisto-, katu- ja tonttialueita. Vastaavasti kaupunki luovuttaa maanomistajalle maa-alueen kaavan mukaisesta kerrostalotontista. Vaihdon välirahaa kaupunki saa 13.245,00 euroa.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Kuloistenniitty 1 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Ak 6:34) valtuustokäsittelyä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 18 Maankäyttösopimus 680-417-3-19
- 19 Maankäyttösopimus 680-417-3-19 Liitekartta

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Armi Peltonen, Talouspalvelut

Asianro 1057/10.00.01.05/2021

§ 171**Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / Sport-Marketing Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 368 §

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Kuloistenniitty 2 asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak 6:37) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 12.5. - 11.6.2021 välisen ajan. Asemakaavaehdotukseen sisältyy Sport-Marketing Oy:n omistama kiinteistö 680-6-6054-1, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu liikerakentamisen lisärakennusoikeutta 500 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä noin 199 m²:n suuruisen katualueen osan luovuttamisesta kaupungille. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 31 250 euroa ja josta rahasuorituksen osuus on 20.000 euroa ja maa-alueiden luovutuksen osuus 11.250 euroa. Lisäksi maanomistaja maksaa kaupungille kaavan laatimisesta aiheutuneita kuluja 2 500 euroa.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Kuloistenniitty 2 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Ak 6:37) valtuustokäsittelyä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|----|---|
| 20 | Maankäyttösopimus 680-6-6054-1 Sport Marketing Oy |
| 21 | Maankäyttösopimus 680-6-6054-1 Sport Marketing Oy Liitekartta |

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sport-Marketing Oy
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Armi Peltonen, Talouspalvelut

Asianro 530/10.02.03/2016

§ 172**Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja korttelia 39 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenniitty 1)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 11.6.2019 100 §

”Kuloistenniitty, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2019:

Kuloistenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Raision kaavoituskatsauksessa 2015. Kaava-alue sijaitsee Kuloisten kaupungin-osassa Raision ja Turun raja-alueella. Alue rajoittuu etelässä Satakunnan-tiehen, pohjoisessa Kuloistentien päähän ja sen lähialueisiin, lännessä Hepo-kankareen ja Pasalan omakotialueisiin ja idässä Turun kaupungin rajaan.

Suunnittelun tavoitteena on kaavoittaa asuinkerrostaloalue kaava-alueen eteläosaan ja rivitalo-/asuinpientaloalue alueen pohjoisosaan. Lisäksi tavoitteena on ollut tutkia mahdollisuutta linjata uudet asuinalueet yhdistävä katuyhteys Kuloistentien päästä Satakunnantielle ottaen huomioon alueen ulkoilumahdollisuudet ja luontoarvot.

Kaavahanke on käynnistynyt yhteistyössä Turun kaupungin kanssa. Turun puolella on määriteltä oma kaava-alue. Yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Raision teknisessä lautakunnassa ja Turun kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa 24.5.2016. Yhteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin Raisiossa 7.12.2016.

Kaavahanke ei ole edennyt Turun puolella rajaa, eikä mahdollisen katualueen linjaamisesta Turun alueen kautta ole syntynyt selvyyttä. Koska kaavahankkeessa Raision kannalta tärkeimmät tavoitteet liittyvät Raision yleiskaavassa osoitettujen asuinalueiden kaavoittamiseen, asuinalueiden välinen metsäalue on jätetty pois kaavaluonnoksesta ja kaavoitusta jatketaan pelkästään asuinalueiden osalta. Metsäalue jää nykyiselleen pururatoineen ja muine virkistysmahdollisuuksineen. Virkistysalueen käyttäjiä varten on kaavaluonnoksessa osoitettu Satakunnantieltä lähtevän uuden kadun päähän sijoittuva paikoitus-alue. Kaavaluonnoksessa ei siis esitetä uusia asuinalueita yhdistävän kadun rakentamista mutta kaavan ratkaisulla ei kuitenkaan estetä kadun rakentamisen mahdollisuutta, mikäli sille katsotaan joskus tulevaisuudessa olevan riittävät perusteet.

Kuloistenniityn eteläosan asuinkerrostaloalue

Kaava-alueen eteläosan vierellä kulkeva Raisiontie/Satakunnantie on jo nykyisin merkittävä ja hyvin toimiva seudullinen joukkoliikennekäytävä ja sen kehittämismahdollisuuksia tutkitaan edelleen. Joukkoliikenneakselin varrelle sijoittuvia alueita on perusteltua kaavoittaa asuinkerrostaloalueiksi, jolloin joukkoliikenne on mahdollisimman suuren asukasmäärän käytettävissä. Turun puolella Satakunnantien varren yhdyskuntarakennetta on viime vuosien aikana tiivistetty mm. rakentamalla uusi asuinkerrostaloalue läheisen Länsikeskuksen tuntumaan.

Raisiontien/Satakunnantien varteen on osoitettu kuusikerroksisia, toisiinsa parvekkeiden välityksellä kytkeytyviä asuinkerrostaloja, jotka muodostavat uudelle asuinalueelle sekä arkkitehtonisesti korkeatasoisen porttiaiheen että melusuojan. Oleskelupihat sijoittuvat taloryhmän suojaisemmalle puolelle.

Alueen sisäosien korttelit muodostuvat viisikerroksisista asuintaloista, joiden sijoittelussa on pyritty luomaan sekä miellyttävää katutilaa että mielenkiintoista aluejulkisivua laajan puistoalueen suuntaan. Massaltaan ja mittakaavaltaan yhtenäistä rakennuskantaa voidaan elävöittää esim. kadun varrelle sijoittuvien vierekkäisten talojen erilaisilla julkisivumateriaaleilla ja -värisävyillä. Kaikki kerrostalotonttien piha-alueet avautuvat joko puisto- tai lähivirkistysalueeseen, mikä tukee tavoitetta luoda alueesta puistomainen, luonnonläheinen ja ekologisesti kestävä kaupunginosa.

Kerrostaloalueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä noin 55 000 kem². Kaikki autopaikat voidaan rakentaa katospaikoiksi. Alue on luontevasti toteutettavissa vaiheittain. Noin 1000 kem²:n kokoiselle päiväkodille on osoitettu tontti keskeiseltä paikalta läheltä joukkoliikenneakselia. Alueen länsipuolelle sijoittuva laaja puistoalue on hyvin saavutettavissa asuinalueen kaikista tonteista. Alueen asukasmääräksi saadaan noin 1100 asukasta, jos jyvitettyä asumisväljyytenä pidetään 50 kem² / asukas.

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinrivitaloalue

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinalue on kaavoitettu rivitalo- tai muun pienimittakaavaisen, yhtiötyyppisen asumisen tarpeisiin. Asuinrakennusten rakennusoikeus on yhteensä noin 12 000 kem². Asuntojen määrä on noin 140 kpl ja arvioitu asukasmäärä noin 350. Autopaikkamitoituksena on käytetty 1,5 ap / asunto. Kuloistentien varrella sijaitsevan liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (K-26) ja yleinen pysäköintialue on kaavamuutoksessa mukana ainoastaan katualueen leventämistä varten, jotta alueelle saadaan rakennettua turvallinen kevyenliikenteenväylä Kuloistentien vireeseen.

Liitteinä ovat Kuloistenniityn eteläosan ja pohjoisosan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokset. Kaavahankkeen aikataulu on päivitetty osallis-

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

tumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka löytyy Raision kaupungin internet-sivuilta. Kaavaluonnos asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenniityn asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.45.”

Tekninen lautakunta 9.2.2021 17 §

”Kuloistenniitty 1, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 2.2.2021:

Kuloistenniityn asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–16.8.2019. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Fingrid Oyj, Raision Vesi Oy, Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen liitto. Varsinais-Suomen Ely-keskus ei antanut lausuntoa mutta lähetti kommentin kaavasta. Luonnoksesta jättivät mielipiteen Raisio-Seura ry, Raisiojokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ja Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri yhdessä sekä kolme asukasta Hepokankareen asuinalueelta. Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 1.

Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen kaava-alue on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavahankkeeksi, joista eteläisen, kerrostalovaltaisen alueen kaavoitusta on jatkettu nimellä Kuloistenniitty 1 ja pohjoisen, rivi- ja pientalovaltaisen alueen kaavoitusta nimellä Kuloistenniitty 2.

Kuloistenniitty 1:n kaavaehdotus on laadittu kehittämällä kaavaluonnosta mm. seuraavasti:

- Asuinalueetta halkovan uuden Kuloistenniitynkadun itäpuolelle on kaavoitettu rivitalokortteleita kerrostalojen sijaan, jotta alueen asuntokaumasta saadaan monipuolisempi.
- Raisiontie varren kerrostalokorttelin massoittelua on muokattu sijoittamalla kolme rakennusta kadun suuntaisesti ja yksi puiston vastaiselle rajalle. Autopaikoitus sijoittuu rakennusten väliin siten, että se muodostaa koko korttelin mittaisen melusuojan alueelle.
- Palvelukorttelia on laajennettu länteen puistoalueelle asti. Pelkän päiväkotivarauksen lisäksi kortteliin on osoitettu tilaa myös liikunta- ja kerhotoiminnalle, palveluasumiselle sekä kaupallisille palveluille kuten kahvila-ravintolalle ja kaupalle.

- Kaavamääräyksissä edellytetään energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten ratkaisujen suosimista. Autopaikkamitoituksen lisäksi on kiinnitetty huomiota polkupyörien paikkamääriin ja huoltotiloihin. Autopaikat tulee kattaa ja katoksissa on varauduttava sähköautojen latausmahdollisuuteen.
- Kuloistenniitynkadusta suunnitellaan puistokatu eli bulevardi, jonka molemmilla puolilla kulkevat kevyenliikenteenväylät ja puurivistöt. Kevyenliikenteenväyliä alueelle rakentuu huomattavasti enemmän kuin tavallisesti asuinalueelle.
- Alueelle rakennetaan Suvituulenpuisto leikki- ja pelikenttineen ja muine virkistysalueineen asemakaavaa seuraavan ja tarkentavan erillisen puisto- ja hulevesisuunnitelman mukaan. Suunnittelussa merkittävänä teemana on hulevesien johtaminen ja viivyttäminen.
- Kaavaehdotuksen perusselvityksinä on laadittu luontoselvitysten lisäksi arkeologinen selvitys, alustava hulevesiselvitys, meluselvitys sekä liikenteen toimivuustarkastelu.
- Koko alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 57 100 kem², josta asuin- kerrostalokortteleille on osoitettu 44 500 kem², rivitaloasumiselle 7 400 kem² ja palvelurakentamiselle 5200 kem².

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen taukojen ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19-19.11 ja 19.41-19.45.

Elisa Vuorinen oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19-19.22. Mikko Kunttu oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.22-19.27.”

Tekninen lautakunta 2.3.2021 25 §

”Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty useita esittelijän ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joten käydään ne yksitellen läpi:

Niko Toivonen ehdotti Tuija Hyytiän ja Sari Suomisen kannattamana seuraavaa: Alueen perälle sijoitetaan asuinrakentamista, siten että mahdollisen läpi-ajotien rakentamista ei edistetä tällä asemakaavalla.

1. äänestys

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Hellberg, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 5 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä, Maunula, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Niko Toivosen ehdotus raukesi.

Tuija Hyytiä ehdotti Jouni Mäen kannattamana seuraavaa: Vaaditaan käyttämään jotakin ekologista ratkaisua. Maalämpö, osittainen sähköntuotto aurinkopaneeleilla (min X prosenttia), passiivitalo tai muu innovatiivinen ratkaisu joka on selvästi normaalitasoa ekologisempi.

2. äänestys

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Tuija Hyytiän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Hellberg, Maunula, Peltomäki, Rantanen, Suominen ja Löfgren) ja 5-ei ääntä (Ahola, Hyytiä, Mäki, Seikola ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Tuija Hyytiän ehdotus raukesi.

Tuija Hyytiä ehdotti Mari Aholan kannattamana seuraavaa: Puutalorakentaminen, veloitetaan puutalorakentamiseen koko alueella. Mikäli ongelmia tulee äänieristysten takia, niin lähimpänä Satakunnantietä olevat kerrostalot voidaan toteuttaa betonirakenteisena puuverhoilulla.

3. äänestys

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Tuija Hyytiän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola, Suominen ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Tuija Hyytiän ehdotus raukesi.

Sari Suominen ehdotti Tuija Hyytiän kannattamana seuraavaa: Kulostenniitty 1 liiketilan selvittely alueelle lähikauppavarausta varten.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Sari Suomisen tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sari Suomisen ehdotuksen.

Sari Suominen ehdotti Niko Toivosen kannattamana seuraavaa: Turun rajalla olevien kerrostalojen metsälaidan autokatosten siirtäminen tien laitaan ja kerrostalojen sijoittaminen metsänlaitaan. Myös asuntojen näkymät metsään päin.

4. äänestys

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannattettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Sari Suomisen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Hyytiä, Maunula, Mäki, Pelto-mäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren), 2 ei-ääntä (Suominen ja Toivonen) ja 1 tyhjä (Ahola).

Puheenjohtaja totesi, että Sari Suomisen ehdotus raukesi.

Harri Seikola ehdotti Tuija Hyytiän ja Sari Suomisen kannattamana seuraavaa: Puiston laidassa olevien kerrostalojen kattomuodon muutokset niin, että ne mahdollistavat terassien rakentamisen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Harri Seikolan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Harri Seikolan ehdotuksen.

Harri Seikola ehdotti Jouni Mäen kannattamana seuraavaa: Parkkipaikkojen lisäys nykyiseen esitykseen. Mahdollisuus tehdä mm. kadunvarteen puiden lomaan.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Harri Seikolan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Harri Seikolan ehdotuksen.

Lopuksi Harri Seikola ehdotti Aki-Petteri Löfgrenin ja Tuija Hyytiän kannattamana, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun edellä päätetyillä kommentteilla.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Harri Seikolan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteluun edellä päätetyillä kommentteilla.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.01-18.14.

Eero Vainio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.14. Sari Suominen oli poissa tämän pykälän aikana klo 18.48-18.55.”

Tekninen lautakunta 4.5.2021 62 §

”Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 27.4.2021:

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 2.3.2021 palauttaa Kuloistenniitty 1:n asemakaavan ja asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunnan äänestysten jälkeen päättämät kolme muutosta on huomioitu seuraavasti:

Muutos 1: Liiketilän selvittely alueelle lähikauppavarausta varten.

Palvelurakennusten korttelialueelle P-3 voi kaavamääräyksen mukaan rakentaa tilaa kauppaa, kioskia, ravintolaa, kahvilaa tai muuta vastaavaa liiketoimintaa varten. Kaavaehdotuksessa P-3 -korttelialuetta on suurennettu siten, että sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1000 kem², josta maantsoon voi rakentaa n. 700 kem². Tällöin korttelialueelle P-3 mahdollistetaan päivittäistavaraa myyvän lähikaupan yksikön rakentaminen myymälä-, varasto-, toimisto- ja kahvila/ravintola -tiloineen.

Käytännössä korttelialueen P-3 pinta-alaa on laajennettu n. 300 m² siten, että sen aluerajaa on siirretty 6 m länteen päin. Samalla palveluasumisen mahdollistavan korttelialueen P-2 pinta-ala kasvaa jonkin verran, kun taas päiväkodille varatun korttelialueen P-1 pinta-ala pienenee. Päiväkodille jää kuitenkin edelleen riittävästi rakennusoikeutta ja piha-alueelle riittävästi tilaa. Yhteisen pysäköintialueen paikkamäärä säilyy ennallaan.

Muutos 2: Puiston laidassa olevien kerrostalojen kattomuodon muutokset niin, että ne mahdollistavat terrassien rakentamisen.

Kaavaehdotuksessa AK-46 kortteleiden 6077–6081 läntisten eli puiston laidassa sijaitsevien asuinkerrostalojen rakennusaloja on laajennettu. Näin ollen viisikerroksisten rakennusmassojen neljän alimman kerroksen pinta-aloja voidaan kasvattaa koska ylimmän kerroksen ala pienenee mahdollisten kattoterassien verran. Rakennusoikeus ja sen mukaan määräytyvä autopaikkamäärä säilyvät ennallaan. Mahdollisten kattoterassien suunnittelu onnistuu myös harjakattoiseen rakennukseen, minkä vuoksi kattomuodon muuttaminen kaavamääräyksessä mainitusta harjakatosta ei ole tarpeellista. Oleellista on se, että viiden korttelin rakennusten muodostamat aluejulkisivut sekä puisto- että kaualueen suuntaan ovat kattomuodoltaan ja materiaaaliltaan yhteneväiset koska korttelialueet tulevat rakentumaan eri rakennusliikkeiden toimesta. Alueen muissa AK-kortteleissa kattomuotoa ei ole erikseen määrätty.

Muutos 3: Parkkipaikkojen lisäys nykyiseen esitykseen. Mahdollisuus tehdä mm. kadunvarteen puiden lomaan.

Asemakaavakartassa esitetään vain katualueen rajat ja erillisessä katusuunnitelmassa katualueen yksityiskohtat, kuten mm. ajoratojen, kevyenliikenteenväylien, suojateiden, katupuiden ja autopaikoituksen yksityiskohtainen sijainti. Asemakaavan havainnekuva ei ole juridinen asiakirja, vaan esittää perusperiaatteen alueen rakentumisesta. Havainnekuvassa ei ole mahdollista, eikä tarkoituksenmukaista esittää kaikkia yksityiskohtia katualueen järjestelyistä. Asemakaavan kanssa samanaikaisesti etenevässä katusuunnitelmassa on huomioitu kadunvarsipaikointi. Erillinen katusuunnitelma tulee valmistuttuaan nähtäville kommentoitavaksi samoin kuin asemakaavaehdotuskin.

Palautettuun kaavaehdotukseen tehdyt muut muutokset:

- AR-25 -korttelialueilla rakennusaloja on laajennettu.
- AK-48 -korttelialueella yksi auton säilytyspakan rakennusala (a) on muutettu auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusosalaksi (a/t).
- Perhosenraitin katutila on levennetty kauttaaltaan 8 m levyiseksi pelastusajoneuvojen kulun helpottamiseksi pelastustienä toimivalle Heinäsirkanraitille.
- Energiatehokkuuteen ja ekologiseen kaupunkisuunnittelun liittyvään asemakaavamääräykseen on lisätty suositus autopaikkojen viherkatoksista kaikille asuinkorttelialueille sekä suositus puurakentamisesta kaikille Kuloistenniitynkadun idänpuoleisille asuinkorttelialueille.
- Korttelialueen AK-49 pohjoispuolella olevalle viheralueelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty 3 poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten asiasta on äänestettävä.

Harri Seikola ehdotti Markus Maunulan kannattamana seuraavaa:

Tekstimuutos seuraavasti: Rakennuksiin on toteutettava harmaa katto. (Esi-tyksestä jää siis pois kattomalli ja kaltevuus).

1. äänestys

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimihuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Harri Seikolan tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Hellberg, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Suominen, Toivonen ja Löfgren) ja 4 ei-ääntä (Ahola, Nikkonen, Maunula ja Seikola).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Niko Toivonen ehdotti Sari Suomisen kannattamana seuraavaa: Läpiajotien rakentamista ei edistetä tällä asemakaavalla.

2. äänestys

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimihuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Nikkonen, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Sari Suominen ehdotti Niko Toivosen kannattamana seuraavaa: Ampiaisenraitin kortteli 6077 piha tulisi päättää metsikköön eikä autopaikoitus-alueeseen. Näin piha-alueen jatkumo metsikköön saataisiin paremmin käyttöön.

3. äänestys

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimihuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Sari Suomisen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Ahola, Hellberg, Nikkonen, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 2 ei-ääntä (Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.48-17.58.

Tuija Hyytiä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 18.11 ja hänen tilalleen saapui varajäsen Risto Nikkonen.

Mikko Kunttu oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.30-18.36.

Jonni Moislahti poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.37.”

Kaupunginhallitus 26.10.2021 369 §

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 18.10.2021

Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.5.-11.6.2021. Ehdotuksesta antoivat lausunnon Raision Vesi Oy, Caruna Oy, Turun kaupunki, Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen Ely-keskus. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus, jonka antoi joukko viereisen Hepokankareen asuinalueen asukkaita. Lausunnot ja muistutus sekä niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 2.

Lausuntojen ja muistutuksen sekä osin jatkosuunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- Raisiontien viereisen asuinkerrostalojen korttelialueen AK-47 puistoon avautuvan rakennuksen kerroskorkeus on pudotettu kahdeksasta kuuteen. Tonttia ja sen rakennusala on vastaavasti vähän laajennettu, jotta siihen mahtuu vastaavankokoinen rakennusmassa kuin korttelin muut rakennukset. Korttelin rakennusoikeus vähenee 350 k-m². Autopaikkamitoitus muuttuu myös samaksi kaikilla korttelin tonteilla eli 1ap/100 k-m². Raisiontien puoleisten autokatosten väliin jäävän tilan kattaminen on mahdollistettu erillisellä kt-2 -merkinnällä.

- Kaikkien korttelialueiden kaavamääräyksiin on lisätty muita hulevesimääräyksiä tarkentava lause: ”Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti.”

- Alueen toisen puistomuuntamon paikka on muutettu Kuloistenniitynkadun päästä Kimalaisenraitin varrella sijaitsevaan asuinkerrostalokortteliin 6079 siten, että muuntamon et -merkinnällä osoitettu paikka on osa Kimalaisenraitin katualuetta.

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

- Palvelurakennusten korttelialueiden kaavamääräyksiin on lisätty lause:” Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä.” Määräys edellyttää edelleen yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä mutta musta-valko-harmaaseen värimaailmaan ohjaava kohta on jätetty pois määräyksestä.
- Kaavaselostukseen on täydennetty alueen yleiskaavamerkintöjen selvitystä kohdassa 3.2.4. ja vuorovaikutusmenettelyä ehdotusvaiheen osalta kohdassa 4.2.3. sekä tarkistettu mitoitustietoja kohdassa 5.1.1. Selostukseen on lisätty erillinen ilmastovaikutusten arviointi liitteeksi 5.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uusi asemakaava ja korttelia 39 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Kuloistenniitty 1).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 22 Kuloistenniitty 1 asemakaavaehdotus (kv 1.11.2021)
- 23 Kuloistenniitty 1 asemakaavaehdotuksen selostus (kv 1.11.2021)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että:

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uusi asemakaava ja korttelia 39 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Kuloistenniitty 1).

Päätös

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun kaupunki
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto

Asianro 162/10.02.03/2021

§ 173**Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja korttelia 6054 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenniitty 2)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 11.6.2019 100 §

”Kuloistenniitty, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2019:

Kuloistenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Raision kaavoituskatsauksessa 2015. Kaava-alue sijaitsee Kuloisten kaupungin-osassa Raision ja Turun raja-alueella. Alue rajoittuu etelässä Satakunnan-tiehen, pohjoisessa Kuloistentien päähän ja sen lähialueisiin, lännessä Hepo-kankareen ja Pasalan omakotialueisiin ja idässä Turun kaupungin rajaan.

Suunnittelun tavoitteena on kaavoittaa asuinkerrostaloalue kaava-alueen eteläosaan ja rivitalo-/asuinpientaloalue alueen pohjoisosaan. Lisäksi tavoitteena on ollut tutkia mahdollisuutta linjata uudet asuinalueet yhdistävä katuyhteys Kuloistentien päästä Satakunnantielle ottaen huomioon alueen ulkoilumahdollisuudet ja luontoarvot.

Kaavahanke on käynnistynyt yhteistyössä Turun kaupungin kanssa. Turun puolella on määriteltä oma kaava-alue. Yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Raision teknisessä lautakunnassa ja Turun kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa 24.5.2016. Yhteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin Raisiossa 7.12.2016.

Kaavahanke ei ole edennyt Turun puolella rajaa, eikä mahdollisen katualueen linjaamisesta Turun alueen kautta ole syntynyt selvyttä. Koska kaavahankkeessa Raision kannalta tärkeimmät tavoitteet liittyvät Raision yleiskaavassa osoitettujen asuinalueiden kaavoittamiseen, asuinalueiden välinen metsäalue on jätetty pois kaavaluonnoksesta ja kaavoitusta jatketaan pelkästään asuinalueiden osalta. Metsäalue jää nykyiselleen pururatoineen ja muine virkistysmahdollisuuksineen. Virkistysalueen käyttäjiä varten on kaavaluonnoksessa osoitettu Satakunnantieltä lähtevän uuden kadun päähän sijoittuva paikoitus-alue. Kaavaluonnoksessa ei siis esitetä uusia asuinalueita yhdistävän kadun rakentamista mutta kaavan ratkaisulla ei kuitenkaan estetä kadun rakentamisen mahdollisuutta, mikäli sille katsotaan joskus tulevaisuudessa olevan riittävät perusteet.

Kuloistenniityn eteläosan asuinkerrostaloalue

Kaava-alueen eteläosan vierellä kulkeva Raisiontie/Satakunnantie on jo nykyisin merkittävä ja hyvin toimiva seudullinen joukkoliikennekäytävä ja sen kehittämismahdollisuuksia tutkitaan edelleen. Joukkoliikenneakselin varrelle sijoittuvia alueita on perusteltua kaavoittaa asuinkerrostaloalueiksi, jolloin joukkoliikenne on mahdollisimman suuren asukasmäärän käytettävissä. Turun puolella Satakunnantien varren yhdyskuntarakennetta on viime vuosien aikana tiivistetty mm. rakentamalla uusi asuinkerrostaloalue läheisen Länsikeskuksen tuntumaan.

Raisiontien/Satakunnantien varteen on osoitettu kuusikerroksisia, toisiinsa parvekkeiden välityksellä kytkeytyviä asuinkerrostaloja, jotka muodostavat uudelle asuinalueelle sekä arkkitehtonisesti korkeatasoisen porttiaiheen että melusuojan. Oleskelupihat sijoittuvat taloryhmän suojaisemmalle puolelle.

Alueen sisäosien korttelit muodostuvat viisikerroksisista asuintaloista, joiden sijoittelussa on pyritty luomaan sekä miellyttävää katutilaa että mielenkiintoista aluejulkisivua laajan puistoalueen suuntaan. Massaltaan ja mittakaavaltaan yhtenäistä rakennuskantaa voidaan elävöittää esim. kadun varrelle sijoituvien vierekkäisten talojen erilaisilla julkisivumateriaaleilla ja -värisävyillä. Kaikki kerrostalotonttien piha-alueet avautuvat joko puisto- tai lähivirkistysalueeseen, mikä tukee tavoitetta luoda alueesta puistomainen, luonnonläheinen ja ekologisesti kestävä kaupunginosa.

Kerrostaloalueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä noin 55 000 kem². Kaikki autopaikat voidaan rakentaa katospaikoiksi. Alue on luontevasti toteutettavissa vaiheittain. Noin 1000 kem²:n kokoiselle päiväkodille on osoitettu tontti keskeiseltä paikalta läheltä joukkoliikenneakselia. Alueen länsipuolelle sijoittuva laaja puistoalue on hyvin saavutettavissa asuinalueen kaikista tonteista. Alueen asukasmääräksi saadaan noin 1100 asukasta, jos jyvitettyä asumisväljyytenä pidetään 50 kem² / asukas.

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinrivitaloalue

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinalue on kaavoitettu rivitalo- tai muun pienimittakaavaisen, yhtiötyyppisen asumisen tarpeisiin. Asuinrakennusten rakennusoikeus on yhteensä noin 12 000 kem². Asuntojen määrä on noin 140 kpl ja arvioitu asukasmäärä noin 350. Autopaikkamitoituksena on käytetty 1,5 ap / asunto. Kuloistentien varrella sijaitsevan liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (K-26) ja yleinen pysäköintialue on kaavamuutoksessa mukana ainoastaan katualueen leventämistä varten, jotta alueelle saadaan rakennettua turvallinen kevyenliikenteenväylä Kuloistentien virereen.

Liitteinä ovat Kuloistenniityn eteläosan ja pohjoisosan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokset. Kaavahankkeen aikataulu on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka löytyy Raision kaupungin internet-sivuilta. Kaavaluonnos asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenniityn asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.45.”

Tekninen lautakunta 9.2.2021 18 §

”Kuloistenniitty 2, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 3.2.2021:

Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–16.8.2019. Luonnoksesta saapui kolme mielipidettä. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Fingrid Oyj, Raision Vesi Oy, Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen liitto. Varsinais-Suomen Ely-keskus ei antanut lausuntoa mutta lähetti kommentin kaavasta. Luonnoksesta jättivät mielipiteen Raisio-Seura ry, Raisiojokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ja Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri yhdessä sekä viisi yksityishenkilöä Pakkaajankadulta. Saadut lausunnot ja mielipiteet koskivat koko kaavaluonnosta. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-alue on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavahankkeeksi, joista eteläisen, kerrostalovaltaisen alueen kaavoitusta on jatkettu nimellä Kuloistenniitty 1 ja pohjoisen, rivi- ja pientalovaltaisen alueen kaavoitusta nimellä Kuloistenniitty 2. Osa mielipiteistä koski Kuloistenniityn eteläosaa ja niihin on laadittu vastineet Kuloistenniitty 1 asemakaavan yhteydessä. Kuloistenniitty 2 kaavaa koskevien lausuntojen ja mielipiteiden vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.2 Osalliset ja yhteistyö.

Kuloistenniitty 2:n kaavaehdotus on laadittu kehittämällä kaavaluonnosta mm. seuraavasti:

- Kaavaselostukseen on listattu alueelle laaditut selvitykset.
- Lisätty rakennusalat kahdelle muuntamolle.
- Korttelissa 6054 liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta on korotettu 500 k-m².
- Yleinen pysäköinti ulkoilureittejä varten on sijoitettu kiertoliittymän läheisyyteen. Tämä mahdollistaa nykyisen pysäköintialueen sisällyttämisen tarvittaessa osaksi korttelin 6054 kehittämistä.
- Puistoalue (tarkoitettu esimerkiksi leikkipaikalle) on siirretty peltoalueella olevan kalliokohouman juurelle, jolloin kalliokohouma ei sijoitu rakennettavalle alueelle vaan se voidaan säilyttää.
- Kulkuyhteydet ulkoilureiteille on suunniteltu siten, että kulku ei ohjaudu lahojaviosammaleen esiintymisalueille.
- Kaava-aluetta on laajennettu pohjoisen suuntaan, siten, että luontoselvityksen mukainen liito-oravalle soveltuva alue sisältyy kaava-alueeseen.

Liito-oravalle soveltuva ympäristö on lähivirkistysaluetta ja huomioitu suojelumääräyksin.

- Suunnitelmaa, kaavamääräyksiä ja -merkintöjä on tarkennettu. Suunnitelmassa on tutkittu tarkemmin alueen toteutettavuutta (asuntokohtainen pysäköinti / keskitetty pysäköinti) ja rakentamistapaa (mallikorttelit).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 12 uutta tonttia rivitalorakentamiseen ja erillispientalojen ryhmille. Korttelin 6094 tontti 1 on mahdollista jakaa erillispientalotonteiksi ja luovuttaa yksittäisille rakentajille. Uutta rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä asuntorakentamiselle (AP-korttelialueet) 18 560 k-m², joista asuinrakennuksille 14 150 k-m² ja autosuojille ja talousrakennuksille 4 410 k-m². Liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta on 3 900 k-m², joista liike- ja toimistorakennusten osuus on 3 550 k-m² ja autosuojien ja talousrakennusten osuus 350 k-m². Liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeudesta on jo toteutettu 3 013 k-m². Rakennusoikeus on yhteensä 22 460 km².

Nyt kaavoitettava alue on korttelia 6054 lukuun ottamatta Raision kaupungin omistuksessa. Alueen kadunrakentamisen kustannukset ovat arviolta 850 000 euroa ja vesihuollon rakentamiskustannukset 800 000 euroa. Kustannukset on arvioitu ilman tarkempia suunnitelmia, joten ne sisältävät paljon oletuksia.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus. Havainnemateriaali (animaatiot) esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 2:n asemakaavan asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Elisa Vuorinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.57. Kalle Hellberg poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.22.”

Tekninen lautakunta 2.3.2021 26 §

”Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 2:n asemakaavan asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty useita esittelijän ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joten käydään ne yksitellen läpi:

Tuija Hyytiä ehdotti Niko Toivosen ja Mari Aholan kannattamana seuraavaa: Vaaditaan käyttämään jotakin ekologista ratkaisua. Maalämpö, osittainen sähköntuotto aurinkopaneeleilla (min X prosenttia), passiivitalo tai muu innovatiivinen ratkaisu joka on selvästi normaalitasoa ekologisempi.

Äänestys 1

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Tuija Hyytiän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Hellberg, Peltomäki, Rantanen ja Löfgren) ja 7 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä, Maunula, Mäki, Seikola, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Tuija Hyytiän tekemä ehdotus hyväksyttiin.

Tuija Hyytiä ehdotti Niko Toivosen ja Mari Aholan kannattamana seuraavaa: Puutalorakentaminen, velvoitetaan puutalorakentamiseen koko alueella.

Äänestys 2

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Tuija Hyytiän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola, Suominen ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Tuija Hyytiän ehdotus raukesi.

Niko Toivonen ehdotti Mari Aholan ja Sari Suomisen kannattamana seuraavaa: Osa AP-alueesta varataan omakotitalorakentamiseen.

Äänestys 3

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Hyytiä, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Niko Toivosen ehdotus raukesi.

Niko Toivonen esitti Mari Aholan, Sari Suomisen ja Tuija Hyytiän kannattamana seuraavaa: Läpiajotien rakentamista ei edistetä tällä asemakaavalla.

Äänestys 4

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Hellberg, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 5 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä, Maunula, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Niko Toivosen ehdotus raukesi.

Markus Maunula ehdotti Tuija Hyytiän ja Harri Seikolan kannattamana seuraavaa: Otetaan kaavamääräyksistä pois pinta-alamääräykset (Asuinrakennusten yhteenlasketut rakennusten alat saavat peittää enintään 20 % tontin pinta-alasta.) verrattuna tontin pinta-alaan.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markus Maunulan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markus Maunulan tekemän ehdotuksen.

Markus Maunula ehdotti Tuija Hyytiän ja Harri Seikolan kannattamana seuraavaa: Mahdollistetaan kattomuodoista myös pulpettikatto.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markus Maunulan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markus Maunulan tekemän ehdotuksen.

Lopuksi Harri Seikola esitti Aki-Petteri Löfgrenin ja Tuija Hyytiän kannattamana, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun edellä päätetyillä kommentteilla.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Harri Seikolan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteluun edellä päätetyillä kommentteilla.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.20-19.27.

Elisa Vuorinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.21. Sari Suominen oli poissa tämän pykälän aikana klo 19.25-19.33."

Tekninen lautakunta 4.5.2021 63 §

"Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 27.4.2021:

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 2.3.2021 palauttaa Kuloistenniitty 2:n asemakaavan ja asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunnan äänestysten jälkeen päättämät kolme muutosta on huomioitu seuraavasti:

Muutos 1: Lautakunta päätti, että korttelialueille tulee osoittaa seuraavan sisältöinen kaavamääräys: "Vaaditaan käyttämään jotakin ekologista ratkaisua. Maalämpö, osittainen sähköntuotto aurinkopaneelilla (min X prosenttia), passiivitalo tai muu innovatiivinen ratkaisu joka on selvästi normaalitasoa ekologisempi."

Kyseisestä kaavamääräysvaatimuksesta on pyydetty kannanottoa Suomen Kuntaliitolta. Kuntaliiton lakimies toteaa vastauksessaan seuraavaa: ”Muotoilu on kieltämättä hieman haastavan oloinen, jos miettii sen valvomista lupavaiheessa. Haasteena on myös saada aikaan kaavamääräys, joka kestäisi aikaa eli ei jäisi vanhaksi, kun tekniikka kehittyy. Uusiutuvan energian käyttöön liittyviä kysymyksiä ja energiatehokkuutta käsitellään nykyisellään rakentamismääräyksissä, joten kannattaa tietysti miettiä kaavamääräyksen suhdetta näihin. Ja varmastikin tämän puolen lainsäädännölliset vaatimukset tulevat edelleen tiukentumaan kohtuullisen lyhyellä aikatahtimella. Tavoite on tietysti kannatettava ja mahdollinen kaavoituksessa huomioida, mutta keinojen yksilöiminen liian tarkalla tasolla voi olla ongelmallista esimerkiksi kilpailun näkökulmasta (ks. esim. HE MRL 57 a §:n kumoamisesta https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/HallituksenEsitys/Sivut/HE_79+2018.aspx) Ekologista kestävyys ja uusiutuvan energian käytön tavoitteita voidaan edistää kaavoituksen lisäksi myös muilla keinoin, esimerkiksi ohjeistuksella ja suosituksilla.”

Maankäyttö- ja rakennuslain lähes nollaenergiarakentamista koskeva muutos (1151/2016) tuli voimaan vuoden 2017 alussa. Lakiin lisättiin lähes nollaenergiarakennuksen määritelmä ja vaatimus uuden rakennuksen rakentamisesta lähes nollaenergiarakennukseksi. Uusia säännöksiä sovelletaan sellaisiin rakennushankkeisiin, joiden rakennuslupa tulee vireille 1.1.2018 tai sen jälkeen. Lähes nollaenergiarakennus vastaa siis teknisen lautakunnan esityksessä mainittua ”normaalitasoa”, jolloin lienee kohtuutonta vaatia Kuloistenniitty 2:n rakentajilta ”ratkaisua, joka on selvästi normaalitasoa ekologisempi” eli käytännössä vain täysin nollaenergiarakennusten tai energiaa tuottavien rakennusten hyväksymistä alueelle.

Edellä olevaan kannanottoon viitaten olisi selkeätä käyttää Kuloistenniitty 2:n kaavamääräyksissä esim. samaa määräystä kuin Kuloistenniitty 1:ssä: ”Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maalämpöä kestävän kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja katorakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.”

Muutos 2: Lautakunta päätti, että otetaan AP-47 -korttelista pois kaavamääräys: ”Asuinrakennusten yhteenlasketut rakennusten alat saavat peittää enintään 20 % tontin pinta-alasta.”

Kaavamääräyksistä on poistettu kyseinen määräys.

Muutos 3: Lautakunta päätti, että kaavamääräyksissä mahdollistetaan katto-muodoista myös pulpettikatto.

Kaavamääräyksiin on lisätty pulpettikaton mahdollistava määräys.

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 2:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Niko Toivonen ehdotti Sari Suomisen kannattamana seuraavaa:
Läpiajotien rakentamista ei edistetä tällä asemakaavalla.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Nikkonen, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Eero Vainio poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.39."

Kaupunginhallitus 26.10.2021 370 §

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 18.10.2021:

Kuloistenniitty 2:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.5.-11.6.2021. Ehdotuksesta antoivat lausunnon Fingrid Oyj, Raisen Vesi Oy, Caruna Oy, Turun kaupunki, Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen Ely -keskus. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 6.

Lausuntojen ja muistutuksen sekä osin jatkosuunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- AP-korttelialueille on lisätty hulevesimääräyksiä tarkentava lause: "Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. AP-47 määräyksistä poistettiin lause "eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja saa rakentaa päällekkäin" ja yhtenäistettiin autopaikkakorjauksia.
- Kaavakarttaan on lisätty luontoselvityksen mukainen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan aluerajaus.
- Kuloistentien kevyen liikenteen alikulkuvaraus muutettiin alikulun tai ylikul-
kusillan varaukseksi. Vetikonpolun aluevarausta tarkistettiin hiihtoladun ja
kevyen liikenteen tarpeiden mukaan. LP-alueelle sijoittuvaa et-rakennus-
alaa suurennettiin (8m x 8m).
- Kaavaselostuksen tekniset virheet korjattiin. Kaavaselostukseen on täy-
dennetty alueen yleiskaavamerkintöjen selvitystä kohdassa 3.2.4. ja vuoro-
vaikutusmenettelyä ehdotusvaiheen osalta kohdassa 4.2. Luonnosvaiheen
lausuntojen ja mielipiteiden sisältö ja vastineet on siirretty erilliseksi liit-
teeksi 5. Ehdotusvaiheen lausuntojen vastineet on lisätty erilliseksi liitteeksi
6. Selostukseen on lisätty erillinen ilmastovaikutusten arviointi liitteeksi 7.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja se-
lostus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uusi asemakaava ja korttelia
6054 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos
sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Kuloistenniitty 2).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 24 Kuloistenniitty 2 asemakaavaehdotus (kv 1.11.2021)
- 25 Kuloistenniitty 2 asemakaavaehdotuksen selostus (kv 1.11.2021)
- 26 Äänestysluettelo valtuusto 1.11.2021 § 173

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että:

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uusi asemakaava ja korttelia
6054 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos
sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Kuloistenniitty 2).

Päätös

Niko Toivonen ehdotti Saila Rinteen ja Ella Myllyn kannattamana, että Kulois-
tenniitty 2 asemakaavaa lähetetään uudelleen valmisteluun seuraavin pe-
rustein:

Varsinais-Suomen liitto: "Kaava-alueella sijaitsee seudullisesti merkittävä vi-
hervyöhyke ja ulkoilureitti, joilla on merkitystä myös ekologisena käytävänä.
Turun kaupungin puolella sijaitsevalla virkistysalueella on lisäksi suojeltavia
luontoarvoja. Maakuntakaavassa vihervyöhyke on jonkin verran laajempi kuin
Raision kaupungin yleiskaavassa. Liitto toteaa, että kaavatyön yhteydessä
tulee varmistaa seudullisen vihervyöhykkeen ekologisen käytävän edellytys-
ten säilyminen."

Vaadimme tarkemman selvityksen ekologisen käytävän supistumisen vaiku-
tuksista ja toivomme asemakaava-alueen kutistamista tai mieluiten koko alu-
een jättämistä elävälle luonnolle osaksi tulevaa luonnonsuojelualueetta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty asian palauttamista
valmisteluun koskeva ehdotus. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestyselho-
tuksen: käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen pa-
lautusehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 33 jaa-ääntä ja 10 ei-ääntä. Puheenjoh-
taja totesi, kaupunginvaltuusto on äänestyksen jälkeen päättänyt jatkaa asian
käsittelyä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Jonni Moislahti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.03.

Tiedoksi

Turun kaupunki
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto

Asianro 1132/12.01.03/2021

§ 174

Valtuutettu Eveliina Tyyskäsen ym. valtuutettujen aloite kesäajan sopparuokailusta peruskouluikäisille lapsille

Valtuutettu Eveliina Tyyskänen jätti seuraavan aloitteen:

”Muutamissa Suomen kunnissa tarjotaan kesäisin lapsille ilmainen sopparuokailu. Esimerkiksi Helsingin maksuttomalla leikkipuistoruokailulla on pitkät perinteet ja se on ainutlaatuinen julkinen palvelu koko maailman ja Suomenkin mittakaavassa. Helsingissä kyseinen ruokailumahdollisuus lapsille on ollut jo 79 vuotta.

Perheiden erilaiset taloudelliset tilanteet ja lähtökohdat eriarvoistavat lapsia. Vaikeat tilanteet saattavat kärjistyä erityisesti koulujen ja päiväkotien lomakausina, jolloin esimerkiksi päivittäinen maksuton kouluruokailu jää kahdeksi ja puoleksi kuukaudeksi tauolle. Lasten ja perheiden eriarvoisuutta voidaan kuitenkin vähentää konkreettisilla ennaltaehkäisevillä toimilla, kuten kesäajan ilmaisella ruokailulla.

Kesäloma-ajan sopparuokailu lapsille edistää lapsiperheiden tasa-arvoa ja hyvinvointia. Ruokailu luo myös mahdollisuuksia monipuoliselle sosiaalisten suhteiden luomiselle lasten välillä kun kouluarjesta ollaan tauolla.

Kesäajan sopparuokailu voisi Raisiossa tapahtua esimerkiksi leikkipuistoissa, kouluilla tai Kerttulan liikuntakeskuksessa. Tämä palvelisi erityisen hyvin perheitä, joissa vanhemmilla ei ole mahdollisuutta lomailla kesällä yhtä pitkään kuin koululaisilla.

Edellä esitettyyn perustuen me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raisio aloittaa kesäajan sopparuokailukokeilun peruskouluikäisille lapsille kesällä 2022.

Raisiossa 1.11.2021

Eveliina Tyyskänen Vasemmistoliitto

Juha Jormanainen
Emma Lindqvist
Saila Rintee
Janne Laulumaa
Niko Dahlgren
Juha Hellstén
Kimmo Kosonen
Mikko Tammelin
Hans Våg
Pasi Kujala”

Aarre Lehtonen
Niko Toivonen
Mirva Salonen
Anneli Kivijärvi
Jari Pulkkinen
Ella Mylly
Heikki Suominen
Annika Ollila
Teija Hurmerinta

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asianro 1131/00.01.02/2021

§ 175**Valtuutettu Mika Koiviston ym. valtuutettujen aloite ilmastosuunnitelman ottamisesta uudelleen tarkasteltavaksi**

Valtuutettu Mika Koivisto jätti seuraavan aloitteen:

“Raision kaupunginvaltuusto päätti 24.5.2021 Raision kaupungin ilmastosuunnitelmasta ja päätöksessä todettiin, että kaupungin tavoitteena on vähentää päästöjä 80 prosenttia vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoteen 1990.

Asian käsittelyn aikana ei tuotu esiin päätöksestä syntyviä kustannuksia edes kompensatiotoimista saati mitä ne olisivat. Joudutaanko maksamaan jotain ja paljonko, jos tavoitteeseen ei päästä?

Noin puolet Raision päästöistä lasketaan aiheutuvan kaupungin alueen liikennemääristä. Niistä ¾-osaa syntyy valtion teillä ja päästöt olivat lisääntyneet ennen koronaa 4 vuodessa 11 %. Suurissa kaupungeissa ja eteläisessä Suomessa autokanta sähköistyy nopeimmin mutta raisiolaisen autokannan näköjään oletetaan sähköistyvän maan keskiarvon mukaan. Kaupunki ei ylipää-tään voi käytännössä vähentää yksityisen liikenteen päästöjä.

80 prosentin tavoite päästövähennyksestä on perusteltu vain sillä, että muutkin ovat sen asettaneet. Vähennystoimiksi on valikoitunut "roskien lajittelua" ja muuta auttamattoman vähäistä. Tavoite on liian kunnianhimoinen.

Raision kaupunki päätyy kompensoimaan päästöjä, eli joudumme maksamaan siitä, ettemme voi toteuttaa muiden käsissä olevia asioita. Emme myöskään voi todeta edistymistämme päästömittareista. Se raha on pois tulevaisuuden palveluista. Rankaisemme velkojemme maksajia muiden tekemättömyyksistä.

Siksipä, kaikkien raisiolaisten parhaaksi:

Esitämme, että Raision kaupungin ilmastosuunnitelma otetaan uudelleen tarkasteltavaksi ja eri tavoitevaihtoehtojen kustannusvaikutukset selvitetään.

Lisäksi selvitetään eri tavoitetasojen realistinen saavutettavuus, jos ja kun liikenteen ja kaukolämmön päästöihin ei voida Raisiossa erikseen vaikuttaa vaan päästöjen lasku seuraa kansallista trendiä.

Myös kompensatioiden merkitys ja kustannukset tulee selvittää ja kertoa täsmällisemmin.

Raisiossa 1.11.2021

Raision Perussuomalaisen valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet:

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Mika Koivisto
Mikko Tammelin
Evert Grönbloom
Heikki Suominen
Heikki Laine”

Mikko Kangasoja
Jyrki Heiskari
Pirita Efe
Tapio Soiniitty

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asianro 1135/12.04.02/2021

§ 176**Valtuutettu Saira Rinteen ym. valtuutettujen aloite koiriin kohdistuvan väkivallan kieltämiseksi Haunisten koulutuskentillä**

Valtuutettu Saira Rintee jätti seuraavan aloitteen:

”Raisiossa Haunisissa on kaupungin ylläpitämiä kenttiä, jotka on tarkoitettu koirien koulutus- ja harrastustoimintaan. Kentät ovat hyvässä kunnossa ja ahkerassa käytössä. Kaupunki vuokraa harjoituskenttiä useille koiraharrastusyhdistyksille. Pääsääntöisesti koiria kohdellaan kentillä hyvin, mutta on ollut myös havaintoja koirien väkivaltaisesta kohtelusta.

Raision kaupungin tulee kenttien vuokranantajana laatia eettinen ohjeistus, joka edellyttää vuokraajilta nollatoleranssia koirien väkivaltaiselle kohtelulle ja kieltää sähkö- ja piikkipantojen sekä muiden kipua tuottavien välineiden ja menetelmien käytön. Mikäli vuokraajat eivät noudata ohjeistusta tai rikkovat eläinsuojelulakia, kaupungin tulee purkaa vuokrasopimus.

Saira Rintee	Mirva Salonen
Niko Toivonen	Eveliina Tyyskänen
Juha Jormanainen	Ella Mylly
Anneli Kivijärvi	Emma Lindqvist
Jukka Rantala	Kimmo Kosonen
Mikko Tammelin	Hans Våg
Heikki Suominen	Pirita Efe
Ari Leinonen	Annika Ollila
Niko Dahlgren”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asianro 1137/11.00/2021

§ 177

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite kierrättämisen monialaisen toimintamallin tuomiseksi Raisioon

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

”Ruotsalaisen Eskilstunan kunnan voidaan todeta olevan yksi edellä kävijöistä ympäristökysymyksissä. Kunnasta löytyy ReTuna niminen kierrätyskeskus, joka poikkeaa vahvasti suomalaisittain totutusta toimintamallista. Kierrätyskeskuksen lajitteluasemalle voi toimittaa kierrätykseen soveltuvaa materiaalia mm. vaatteista astioihin, elektroniikasta huonekaluihin ja astioihin saakka. Lisäksi toimintapaikassa on perinteinen kierrätysmateriaalin vastaanottoasema.

Toimintamalli perustuu siihen, että samoissa tiloissa toimii yritysten toimesta kierrätysmateriaalin ostoskeskus ja yritykset myyvät uudelleen kiertoon kierrätykseen toimitettua materiaalia. Lisäksi kierrätettävistä materiaaleista muokataan uusia tuotteita kuluttajille tarjottaviksi.

Yritysten toiminta kierrätyskeskuksen tiloissa perustuu eräänlaiseen kumppanuussopimukseen ja tarkoin määriteltyihin ehtoihin. Saman alan toimijoita ei tiloissa ole, kuin yksi.

ReTunan tiloissa järjestetään paljon muutakin, kuin kierrätysmateriaalin myyntitoimintaa. Työllistämisen lisäksi koulut ja kansalaisopisto käyttävät tiloja, sekä järjestävät opetusta tiloissa. Turun seudulta puuttuu kierrätysmateriaalin hyödyntämisestä ja ympäristöopetuksen, sekä työllistämisen osalta yhtä pitkälle viety toimintamalli.

Raisio sijaitsee liikenteellisesti hyvin saavutettavalla keskeisellä kaupunkiseudun alueella. Siksi uuden tyyppisen kierrätyskeskuksen sijainniksi soveltuisi parhaiten Myllyn alue.

Työllistämispalveluiden osalta Raisiollakin olisi suurta tarvetta kehityville toimintamalleille ja uuden strategian pohjalta haluamme olla ympäristöasioissa askeleen edellä.

Esitämme, että kaupunki ryhtyy pikaisesti selvittämään mahdollisuuksia tuoda Eskilstunan ReTunan mukainen toimintamalli Raisioon. Selvitys voidaan suorittaa yhteistyössä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa.

Raisiossa 1. päivänä marraskuuta 2021

Janne Aso

Teija Hurmerinta

Hans Våg

Kaupunginvaltuusto

01.11.2021

Elisa Vuorinen	Eeva Savola
Jukka Rantala	Jari Pulkkinen
Ari Leinonen	Jari Salonen
Heikki Laine	Harri Seikola
Jonni Moislahti	Tanja Parkko
Pasi Kujala	Anneli Kivijärvi
Kimmo Kosonen	Juha Hellstén
Emma Lindqvist	Pirita Efe
Heikki Suominen	Annika Ollila
Mikko Tammelin	Saila Rintee
Mirva Salonen	Jani Suominen
Janne Laulumaa	Niko Dahlgren”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asianro 1136/10.00.00.03/2021

§ 178**Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite luottamushenkilöiden osallistamisesta kaavojen käsittelyssä**

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

”Kaavoitus on yksi keskeisimpiä maankäytön suunnittelun ja kehittämisen välineitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoitusprosessin aikana tutkitaan kaavan vaikutus kuuteen osa-alueeseen;

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Aktiivisella vuorovaikutuksella voidaan vaikuttaa positiivisesti kaavaprosessin etenemiseen, sekä laadukkaan ja viihtyisän elinympäristön luomiseen.

Raisiossa kaupunginvaltuusto ei osallistu aktiivisesti asemakaavojen valmisteluun ennen lopullista käsittelyä. Suositeltavaa olisi, että kaupunginvaltuusto ottaisi kantaa kaavoituksellisiin painopisteisiin ennen kaavoituksen käynnistämistä.

Myöskään lautakuntia Raisiossa ei osallisteta valmistelun aikana suorittamaan asemakaavojen toteuttamisen vaikutusarvioita niiden omaan toimintaan liittyen tai antamaan huomioita valmisteluun liittyen.

Eräissä kunnissa ja kaupungeissa asetettaessa asemakaavaehdotus maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville pyydetään samalla muiden viranomaisten ja lautakuntien lausunnot kaavaehdotuksesta.

Esitämme, että Raisiossa järjestetään jatkossa ainakin vaikutuksiltaan merkittäväksi katsottavien kaavojen osalta kaupunginvaltuustolle lähetekeskustelun omaisesti iltakoulutilaisuudet, joissa keskustellaan huomioitavista vaikutuksista ja kaavoituksen toteutumisen tavoitteista, sekä painopisteistä.

Lisäksi esitämme, että jatkossa Raisiossa asetettaessa asemakaavaehdotus julkisesti nähtäville pyydetään samalla lautakuntien lausunnot niiden toimialan näkökulmasta.

Raisiossa, 1. päivänä marraskuuta 2021

Janne Aso

Teija Hurmerinta
Elisa Vuorinen
Jukka Rantala
Harri Seikola
Jari Salonen
Jonni Moislahti
Pasi Kujala
Ella Mylly
Anneli Kivijärvi
Heikki Suominen
Mikko Tammelin
Saila Rintee
Jani Suominen
Janne Laulumaa”

Hans Våg
Eeva Savola
Jari Pulkkinen
Ari Leinonen
Heikki Laine
Tanja Parkko
Juha Hellstén
Niko Toivonen
Emma Lindqvist
Pirita Efe
Annika Ollila
Mirva Salonen
Niko Dahlgren

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asianro 1130/12.04.02/2021

§ 179

Valtuutettu Niko Dahlgrenin ym. valtuutettujen aloite frisbeegolfkorien asentamisesta Karmelinpuistoon

Valtuutettu Niko Dahlgren jätti seuraavan aloitteen:

“Raisiossa on tällä hetkellä yksi frisbeegolfrata Haunisten altaan alueella. Laji on kuitenkin suosittu ja sitä harrastetaan monissa eri ikäluokissa aina alakouluikäisistä vanhempiin ikäluokkiin saakka.

Haunisten frisbeegolfrata on melko kaukana keskusta-alueelta ja sinne pääsy mm. alakouluikäiselle on haastavaa ilman saattajaa.

Raisioon on suunnitteilla tällä hetkellä mahdollisesti toinenkin rata, jonka mahdollisesta sijoituspaikasta tai investoinnista ei vielä virallista päätöstä ole tehty.

Täten ehdotankin, että Karmelinpuistoon, jonka läheisyydessä asuu paljon lapsiperheitä, asennettaisiin muutamia (esim. 6kpl) frisbeegolfkoreja vapaasti sijoiteltuna ympäri puistoaluetta. Varsinaisia aloituspaikkoja tai opastustauluja ei olisi tarve tehdä.

Karmelinpuisto on kooltaan lähes 5ha ja täten sen koko olisi varmastikin riittävä korien sijoitteluun siten, että haittoja mm lenkkeilijöille ei muodostuisi. Puistoa on viime kesänä vielä laajennettu Konsantielle päin, joten tilaa on tullut lisää.

Lisäksi Ihalan koulun oppilaiden olisi mahdollista käyttää näitä koreja mm. ulkoliikuntatuntien yhteydessä.

Raisiossa 1.11.2021

Niko Dahlgren

Hannele Lehto-Laurila	Vesa Parantainen
Jarmo Rosama	Kimmo Kosonen
Annika Ollila	Ari Korhonen
Anneli Kivijärvi	Jari Pulkkinen
Janne Laulumaa	Juha Hellstén
Pasi Kujala	Elisa Vuorinen
Harri Seikola	Janne Aso
Hans Våg	Teija Hurmerinta
Heikki Suominen	Mikko Tammelin
Eveliina Tyyskänen”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje (160-179 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §):

§ 160-162, 174-179

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 163-171

Valitusaika 30 päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus (kaava-asia); pykälät

§ 172-173

Valitusaika 30 päivää

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n mukaisesti

Hallintovalitus; pykälät

§

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muu valituselin

§

(nimi ja postiosoite)

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [https://asiointi2.oikeus.fi/hallin-
totuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallin-
totuomioistuimet). Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.