

Asianro 1057/10.00.01.05/2021

## § 171

**Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / Sport-Marketing Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.10.2021 368 §

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Kuloistenniitty 2 asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak 6:37) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 12.5. - 11.6.2021 välisen ajan. Asemakaavaehdotukseen sisältyy Sport-Marketing Oy:n omistama kiinteistö 680-6-6054-1, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu liikerakentamisen lisärakennusoikeutta 500 k-m<sup>2</sup>. Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä noin 199 m<sup>2</sup>:n suuruisen katualueen osan luovuttamisesta kaupungille. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 31 250 euroa ja josta rahasuorituksen osuus on 20.000 euroa ja maa-alueiden luovutuksen osuus 11.250 euroa. Lisäksi maanomistaja maksaa kaupungille kaavan laatimisesta aiheutuneita kuluja 2 500 euroa.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Kuloistenniitty 2 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Ak 6:37) valtuustokäsittelyä.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Liitteet**

- 20 Maankäyttösopimus 680-6-6054-1 Sport Marketing Oy
- 21 Maankäyttösopimus 680-6-6054-1 Sport Marketing Oy Liitekartta

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sport-Marketing Oy  
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Armi Peltonen, Talouspalvelut

