



Lupalautakunta

26.10.2021

---

### Kokoustiedot

Aika 26.10.2021 tiistai klo 16:00 - 16:55

Paikka Kaupunginhallituksen huone ja sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Jani Suominen, puheenjohtaja  
Aki-Petteri Löfgren, 1. varapuheenjohtaja, osallistui kokoukseen etäyhteydellä  
Niina Puoskari, 2. varapuheenjohtaja, osallistui kokoukseen etäyhteydellä  
Birgit Kinnanen, osallistui kokoukseen etäyhteydellä  
Jaana Nordström  
Marja Tereska, osallistui kokoukseen etäyhteydellä  
Olavi Tuomi, osallistui kokoukseen etäyhteydellä

Muut saapuvilla olleet

Miku Kuuskorpi	kaupunginhallituksen edustaja
Samu Mattila, kaupunkikehityspalvelu	esittelijä
Kirsi Anttila, ympäristöpalvelut	esittelijä
Petri Ojanen, rakennusvalvontapalvelut	esittelijä
Salla Heikkilä	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 25 - 31 §

Allekirjoitukset

Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 28.10.2021

Marja Tereska	Olavi Tuomi
---------------	-------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 29.10.2021

Salla Heikkilä  
Pöytäkirjanpitäjä

Lupalautakunta

26.10.2021

---

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	25 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	3
2	26 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	4
3	27 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	5
4	28 §		<a href="#">Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 9/2021</a>	6
5	29 §		<a href="#">Lupalautakunnan lausunto rehutehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja tarkistamisesta</a>	7
6	30 §		<a href="#">Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 26.10.2021</a>	11
7	31 §		<a href="#">Lupalautakunnan ilmoitusasiat 26.10.2021</a>	12
<b>Muutoksenhaku</b>				
	25-31 §		<a href="#">Muutoksenhakuohje</a>	13

Lupalautakunta

26.10.2021

---

**25 §****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Lupalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Lupalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupalautakunta

26.10.2021

---

**26 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Päätösehdotus**

Lupalautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Marja Tereskan ja Olavi Tuomen.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lupalautakunta

26.10.2021

---

**27 §**

**Esityslistan hyväksyminen**

**Päätösehdotus**

Lupalautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lupalautakunta

26.10.2021

---

Asianro 857/02.02.02/2021

**§ 28****Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 9/2021**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 18.10.2021:

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma syyskuun lopussa on 75 %.

*Ympäristöpalvelut*

Ympäristöpalvelujen toimintatuotot olivat 267.727 euroa (65,9 %) ja toimintakulut 526.924 euroa (60,4 %).

*Rakennusvalvontapalvelut*

Rakennusvalvontapalvelujen toimintatuotot olivat 314.794 euroa (105 %). Rakennusvalvontapalvelujen toimintatuotot ylittävät syyskuun lopussa talousarviossa arvioidut koko vuoden toimintatulot 17.294 eurolla. Toimintakulujen toteutuma oli 231.030 euroa (60,3 %).

*Lupalautakunta yhteensä*

Lupalautakunnan toimintatulojen toteutuma syyskuun lopussa oli 582.521 euroa (82,8 %) ja toimintamenojen 757.954 (60,4 %).

Oheismateriaali 1 Toteutuma 30.9.2021

**Päätösehdotus**

va. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 30.9.2021 tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Lupalautakunta

26.10.2021

Asianro 938/11.01.00.00/2021

**§ 29****Lupalautakunnan lausunto rehutehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja tarkistamisesta**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 20.10.2021:

Aluehallintovirasto pyytää lupalautakunnan lausuntoa Raisioaqua Oy:n rehutehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja tarkistamisesta (dnro ESA-VI/23231/2021). Lausunnonle on saatu lisääikaa 2.11.2021 saakka. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti luettavissa [vesi- ja ympäristölupien tietopalvelussa](#).

**Hakemus ja toiminta**

Raisioaqua Oy:n Raisionkaaren teollisuuspuistossa sijaitseva kalanrehutehdas valmistaa kalan- ja lemmikkieläinten rehuja. Raisioaqua Oy hakee rehutehtaan ympäristöluvan tarkistamista ja muuttamista uusista elintarviketeollisuuden BAT-päätelmistä ja toiminnan muutoksista johtuen. Lisäksi Raisioaqua Oy hakee ympäristöluvan lupamääräyksen 20 (ilmaan johdettavien päästöjen tarkkailutiheys) päivittämistä uusien 9.12.2019 julkaistujen elintarviketeollisuuden BAT-päätelmien mukaiseksi.

Toiminta sijoittuu Raisionkaaren teollisuuspuistoon noin yhden kilometrin etäisyydelle Raision kaupungin keskustasta muiden teollisuuslaitosten ja pienempien toimijoiden kanssa. Rehutehdas on aloittanut toimintansa vuonna 1969. Tehdasalueen ympärillä oleva asutus on pientaloja. Lähin asutus on tehdasalueen rajalta 200 metrin päässä eteläpuolella ja noin 100 metrin päässä koillis- ja luoteissuunnassa.

Raisioaqua Oy:n rehutehtaalla on nykyisin vain Raisioaqua Oy:n tuotantotoimintaa, ja rehutehtaassa valmistetaan kalan- ja lemmikkieläinrehuja. Tuotantomäärät ovat supistuneet maatilarehujen valmistuksen lopettamisen myötä noin 200 000 tonnista vuodessa alle 30 000 tonniin vuodessa eikä rehujen esiseoksiakaan enää valmisteta muille Raision entisille rehutehtaille. Eläinperäisten raaka-aineiden osuus tuotannossa ylittää 10 %.

Nykyisen ympäristöluvan myöntämisen jälkeen toiminnassa on tapahtunut muitakin muutoksia mm. vedenkulutus on pienentynyt (jäähdytysvesi korvattu sisäisellä vesikierrolla), laitoksen liikennemäärät ja hajuvaikutukset ovat pienentyneet, kasvinsuojeluaineiden varastointi ja myynti on loppunut v. 2016.

Esitetyn BAT-selvityksen mukaan toiminta on sovellettavien BAT-päätelmien mukaista.

### **Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja niiden ehkäisy**

#### Hiukkas- ja pölypäästöt

Ilmaan johdettavat hiukkaspäästöt on mitattu vuosina 2010 ja 2017. Vuoden 2017 raportin mukaan suodattimien jälkeen mitatut hiukkaspitoisuudet olivat alhaisia ja alittivat annetun takuuarvon. Kaikki materiaalikuljettimet, koneistot ja laitteistot on varustettu pölynpoistolaitteistolla. Pölyn vähentämiseksi tehtaalla on käytössä BAT-päätelmien mukaiset pussisuodattimet. Suodattimissa on automaattinen painehuuhtelu. Suodattimet tarkistetaan vähintään kerran vuodessa ennakkohuollon yhteydessä.

Hakija ehdottaa nykyistä pölypäästöä koskevaa lupamääräystä (20) muutettavaksi kuulumaan seuraavasti: "Laitoksen pölypäästö tulee selvittää vuosittain 4.12.2023 alkaen. Mittausraportti tulee toimittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sen valmistuttua."

#### Haju

Rehutehtaan hajut ajoittuvat pääsääntöisesti ajalle huhti-lokakuu, koska rehun valmistus on kausiluontoista. Rehutehtaan hajupäästöt on mallinnettu vuonna 2014. Hajumallinnuksen leviämislaskelmien tulosten mukaan Raision tehtaiden hajupäästöt eivät aiheuta nykytilanteessa tai tulevassa tilanteessa pitkäkestoisia hajutilanteita, jolloin hajua esiintyisi vähintään yhden tunnin ajan yhäjaksoisesti. Lyhytaikaisia, vähintään 30 sekunnin mittaisia hajutilanteita Raision tehtaiden hajupäästöt sen sijaan aiheuttavat lähiympäristöön.

#### Melu

Alueella sijaitsee nykytilanteessa paljon teollisia toimijoita ja alueen läpi kulkee junarata. AX-LVI Oy on laatinut (24.6.2020) Raisio-konsernin Raision teollisuusalueen meluselvityksen mallintamalla mitattujen melulähteiden ja äänitehotietojen pohjalta.

Nykytilanteessa Raision teollisuusalueen meluselvityksen perusteella korkeimmat asuinalueille lasketut keskiäänitasot LAeq päivällä ovat tehdasalueen pohjoispuolella (Vähä-Piriläntie) ja etelässä (Järämäki) noin 49-50 dB. Keskiäänitasot alittavat päiväajan ohjearvon 55 dB(A).

Korkeimmat asuinalueille lasketut yöajan keskiäänitasot LAeq ovat tehdasalueen pohjoispuolella (Vähä-Piriläntie) ja etelässä (Järämäki) noin 47-48 dB. Keskiäänitasot alittavat tai ovat korkeimmillaan yhtä suuria kuin yöajan ohjearvo 50 dB(A).

#### Jätevedet

Rehutehtaan jätevedet, jotka muodostuvat saniteettijätevesistä ja tuotantotilojen pesuvesistä, johdetaan teollisuusalueen yhteiseen jäteveden esikäsitteilylaitokseen. Laitoksessa esikäsitellyt jätevedet johdetaan edelleen puhdistettavaksi Turun seudun puhdistamo Oy:lle. Laitokselta lähtevän jäteveden määrää tarkkaillaan jatkuvasti ja laatua neljä kertaa vuodessa otettavien kokoonnäyttein. Rehutehtaan jätevesien kokonaismäärä vuonna 2020 oli noin 2 000 m<sup>3</sup>.



Esikäsittelyyn johdettavan jäteveden kloridipitoisuus on alhainen ja kloridia ei ole päästöinventaariossa tunnistettu merkitykselliseksi. Muiden aineiden ja muuttujien tarkkailua sovelletaan vain suoraan vesistöön johdettaviin päästöihin, joten esikäsittelyyn johdettaville jätevesille ei ole tarpeen asettaa BAT:n mukaista tarkkailutiheyttä.

#### Hulevedet

Tehdasalueen hulevedet johdetaan alueen läpi virtaavaan Kuuanojaan. Kuuanojan veden laatua seurataan kokoomanäytein tehdasalueen reunalle rakennetun padon jälkeen ja ennen tehdasaluetta

#### Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Raisioaqua Oy:n toiminnasta ei normaaliolosuhteissa aiheudu kuormitusta maaperään tai pohjaveteen. Laitosalue on asfaltoitu ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit varastoidaan sisätiloissa tai valuma-altaassa. Raisioaqua Oy:lle on laadittu toimintaohjeet ulkosäiliövuodon varalle. Lisäksi laitoksella on pelastussuunnitelma, joka päivitetään säännöllisesti. Laitokselle on myös laadittu YSL 15 §:n mukainen ennaltavarautumissuunnitelma.

#### **Hakijan esitys lupamääräyksiksi**

Hakija ei katso tarpeelliseksi muuttaa Raisioaqua Oy:n vesipäästöjen tarkkailutiheyttä tai jätevedestä tutkittavia yhdisteitä. Kloridipitoisuus on analysoitu tehtaan jätevesien päästöinventaariossa kerran tehtaan lähtevästä jätevedestä, ja se alitti talousvedelle asetetun laatutavoitteen. Kloridipitoisuus on alhainen, joten sille ei ole esitetty tarkkailua. Hakemuksessa on esitetty, että nykyistä lupamääräystä 20 koskien pölypäästöjen mittaamista muutetaan vastaamaan BAT-päätelmiä.

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta

#### **Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Lupalautakunta antaa Raisioaqua Oy:n rehutehtaan hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Päästö- ja vaikutustarkkailua tulee tehdä vähintään nykyisen luvan edellyttämällä tavalla. Toiminnasta aiheutuvia pölypäästöjä voidaan jatkossa tarkkailla hakijan esittämällä tavalla. Jäteveden kloridipitoisuus on alhainen ja siten hakijan esitys tarkkailumääräyksen tarpeettomuudesta on perusteltu. Hajupäästöjä tulee mahdollisuuksien mukaan vähentää. Hulevesien mukana Kuuanojan kautta Raisionlahteen aiheutuvaa rehevöitymistä ja samenumista tulee estää.

Lupalautakunta

26.10.2021

---

**Päätös**

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Päästö- ja vaikutustarkkailua tulee tehdä vähintään nykyisen luvan edellyttämällä tavalla. Toiminnasta aiheutuvia pölypäästöjä voidaan jatkossa tarkkailla hakijan esittämällä tavalla. Jäteveden kloridipitoisuus on alhainen ja siten hakijan esitys tarkkailumääräyksien tarpeettomuudesta on perusteltu. Hajupäästöjä tulee mahdollisuuksien mukaan vähentää. Toiminnassa tulee estää kiintoaineksen ja rehevöitymistä aiheuttavien ravinteiden joutumista Kuuanojaan ja sitä kautta Raisionlahteen.

Lupalautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Lupalautakunta

26.10.2021

---

Asianro 764/00.02.02/2021

**§ 30****Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 26.10.2021**

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) ja [päätös](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

23.9. – 18.10.2021 §:t 335-360

14.10.2021 § 1

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä

Ympäristötarkastajan päätökset:

2.9.2021 § 2

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / öljysäiliön poisto

**Päätösehdotus**

va. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Lupalautakunta

26.10.2021

---

Asianro 763/00.02.02/2021

**§ 31****Lupalautakunnan ilmoitusasiat 26.10.2021**

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
  - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus syyskuussa 2021
  - Kakolan jvp:n kertaraportit 1.8.-29.9.2021
  - Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimukset elo- ja syyskuussa 2021
  - Finavia Oyj:n Turun lentoaseman vesien tarkkailu elokuussa 2021
- 2) Varsinais-Suomen ELY-keskus
  - Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa, Rudus Oy, Piilipuunkatu 1

**Päätösehdotus**

va. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

## Muutoksenhakuohje (25-31 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin lupalautakunta  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
tekninen@raisio.fi  
faksi (02) 435 4374  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

## Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

### Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, 4.krs  
65101 Vaasa  
[vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

§ Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

## Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.