



Infralautakunta

12.10.2021

Kokoustiedot

Aika 12.10.2021 tiistai klo 17:00 - 17:47
Paikka Sähköinen etäkokous ja kaupunginhallituksen huone
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Aso, puheenjohtaja
Niko Dahlgren, 1. varapuheenjohtaja, etäyhteydellä
Jarkko Aaltonen, 2. varapuheenjohtaja
Satu Arsalo, etäyhteydellä
~~Pirita Efe~~
Venla Käyhkö, etäyhteydellä
Kalle Myllymäki, etäyhteydellä
Satu Rantanen
Sari Suominen

Muut saapuvilla olleet

Mika Koivisto, etäyhteydellä kaupunginhallituksen edustaja
Timo Oja esittelijä
Jani Rautio nuorisovaltuuston edustaja
Anne Rantala pöytäkirjanpitäjä

Asiat 25 - 28 §

Allekirjoitukset

Janne Aso puheenjohtaja Anne Rantala pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 14.10.2021

Sari Suominen Jarkko Aaltonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 15.10.2021

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	25 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	26 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	27 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	28 §		Lausunto Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmasta	6

Muutoksenhaku

	25-28 §		Muutoksenhakuohje	9
--	---------	--	-----------------------------------	---

Infralautakunta

12.10.2021

25 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Päätösehdotus	Infralautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Infralautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Infralautakunta

12.10.2021

26 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Infralautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sari Suominen ja Jarkko Aaltosen.

Päätös

Infralautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Infralautakunta

12.10.2021

27 §

Esityslistan hyväksyminen

Päätösehdotus Infralautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Infralautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 993/12.00.00/2021

§ 28**Lausunto Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmasta**

Va. tekninen johtaja Timo Oja ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 7.10.2021:

Infralautakunnan tehtävänä on vastata katujen ja yleisten alueiden sekä toimitilojen suunnittelusta, toteutuksesta ja hoidosta. Infralautakunta valmistelee ja koordinoi toimitilojen järjestämiseen, toteutukseen ja hoitoon liittyvät tehtävät sekä ruokapalveluihin liittyvät asiat (hallintosääntö 32 §).

Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2021 aikana. Infralautakunta kävi lähetekeskustelun Tiedonpuiston koulun hanke- ja tilasuunnitelmasta 5.10.2021.

Hankesuunnitteluvaiheessa täsmennetään hankkeen tavoitteet, selvitetään tilojen toteutus- ja hankintatapa sekä tarkennetaan hankkeen kustannusarvio tilaohjelman perusteella. Hankesuunnitteluvaiheessa määritellään myös toiminnan ja palvelujen kehittämistä aiheuttavat uudet tilantarpeet (tilaohjelma), rakennuspaikka sekä tarkennettu toteuttamisajankohta.

Lautakunta kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Tilaratkaisut

- keskusaukion turvallisuuteen kiinnitettävä huomiota toteutussuunnitteluvaiheessa (2. kerroksen kaiteet)
- liikuntasalin kooksi on alustavasti suunniteltu 800 m² (20*40 m) ja korkeus 9 m. Liikuntasalin suurentamisesta on tehty myös erillinen suunnitelma, jolloin liikuntasalin koko olisi 1056 m². Infralautakunta puoltaa sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaista liikuntasalin koon kasvattamista siten, että salibandykentän kansallisen tason vaatimukset täyttyvät (riittävä reuna-alue).
- sisäaukion turvallisuus 2. kerroksen kohdalla
- tilojen iltakäytön huomiointi toteutussuunnitteluvaiheessa (kulkemisen rajoittaminen koulun muissa tiloissa)
- oppilaiden tavaroiden säilytyskaappien riittävyys tulee huomioida toteutussuunnitteluvaiheessa
- koulun käyttöaste tulisi olla mahdollisimman tehokasta.

Rakenne

Hankesuunnitelmassa esitettyä betoni-/kivirakenteista vaihtoehtoa pidetään elinkaarikustannusten ja hankesuunnitelmassa esitettyjen vertailujen perusteella parempana vaihtoehtona (sääolosuhteiden kesto, ääni- ja palotekniset perusteet, kerroskorkeus, sisäpintojen huollettavuus). Puurakenteisen koulun ylläpitokustannusten (energian kulutus, kunnossapito) arvioidaan olevan korkeammat rakennuksen elinkaaren aikana. Alustavan kustannusarvion mukaan koulun rakentaminen puurunkoisena lisää investointikustannuksia n. 1,8 M€.

Lämmitysratkaisu

Rakennuksen lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Valinnassa huomioidaan hankinta-, ylläpito- ja käyttökustannusten lisäksi tekniset toteutusmahdollisuudet sekä lämmitystehon riittävyys kaikissa olosuhteissa. Vaihtoehtoisina ratkaisuna tutkitaan kaukolämmön, maalämmön, sekä vesi-ilma -lämpöpumppujärjestelmien käyttöä. Mikäli maalämmön tai vesi-ilma -lämpöpumppujen käytölle ei löydy riittäviä toteutusmahdollisuuksia, lämmönlähteeksi valitaan kaukolämpö tai em. lämmönlähteiden yhdistelmä.

Pohjavesi

Paineellisen pohjaveden esiintyminen tulevan koulun alueella ja sen vaikutus maalämpökaivoihin sekä paalutukseen/perustamiseen tulee selvittää jatko-suunnittelun yhteydessä tarkemmin.

Hankesuunnitelman hyväksyminen

Hankkeen toteutusmuodosta päätetään hankesuunnitelman hyväksynnän yhteydessä.

Hankkeen toteutusmuodoiksi parhaiten soveltuu hankkeen aikataulun ja koulurakennuksen suunnittelun teknisten, toiminnallisten ja laadullisten ratkaisujen vaikuttamismahdollisuuksien puolesta kokonaisurakka tai KVR-urakka.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta antaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmasta edellä olevan lausunnon sivistyslautakunnalle.

Infralautakunta

12.10.2021

Päätös

Infralautakunta päätti yksimielisesti, että

- oppilashuollon tilojen sijoittamista rakennuksen alakertaan tulee tutkia jatkosuunnitelmien yhteydessä
- koulun toiminnalliset piha-alueet suunnitellaan erikseen
- hankkeen toteutusmuodosta päättää infralautakunta hallintosäännön mukaisesti.

Muilta osin infralautakunta päätti yksimielisesti antaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmasta valmistelun mukaisen lausunnon sivistyslautakunnalle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Sivistyslautakunta

Muutoksenhakuohje (25-28 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 25, 26, 27, 28

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin infralautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.