

Asianro 993/12.00.00/2021

§ 28**Lausunto Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmasta**

Va. tekninen johtaja Timo Oja ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 7.10.2021:

Infralautakunnan tehtävänä on vastata katujen ja yleisten alueiden sekä toimitilojen suunnittelusta, toteutuksesta ja hoidosta. Infralautakunta valmistelee ja koordinoi toimitilojen järjestämiseen, toteutukseen ja hoitoon liittyvät tehtävät sekä ruokapalveluihin liittyvät asiat (hallintosääntö 32 §).

Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2021 aikana. Infralautakunta kävi lähetekeskustelun Tiedonpuiston koulun hanke- ja tilasuunnitelmasta 5.10.2021.

Hankesuunnitteluvaiheessa täsmennetään hankkeen tavoitteet, selvitetään tilojen toteutus- ja hankintatapa sekä tarkennetaan hankkeen kustannusarvio tilaohjelman perusteella. Hankesuunnitteluvaiheessa määritellään myös toiminnan ja palvelujen kehittämistä aiheuttavat uudet tilantarpeet (tilaohjelma), rakennuspaikka sekä tarkennettu toteuttamisajankohta.

Lautakunta kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Tilaratkaisut

- keskusaukion turvallisuuteen kiinnitettävä huomiota toteutussuunnitteluvaiheessa (2. kerroksen kaiteet)
- liikuntasalin kooksi on alustavasti suunniteltu 800 m² (20*40 m) ja korkeus 9 m. Liikuntasalin suurentamisesta on tehty myös erillinen suunnitelma, jolloin liikuntasalin koko olisi 1056 m². Infralautakunta puoltaa sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaista liikuntasalin koon kasvattamista siten, että salibandykentän kansallisen tason vaatimukset täyttyvät (riittävä reuna-alue).
- sisäaukion turvallisuus 2. kerroksen kohdalla
- tilojen iltakäytön huomiointi toteutussuunnitteluvaiheessa (kulkemisen rajoittaminen koulun muissa tiloissa)
- oppilaiden tavaroiden säilytyskaappien riittävyys tulee huomioida toteutussuunnitteluvaiheessa
- koulun käyttöaste tulisi olla mahdollisimman tehokasta.

Rakenne

Hankesuunnitelmassa esitettyä betoni-/kivirakenteista vaihtoehtoa pidetään elinkaarikustannusten ja hankesuunnitelmassa esitettyjen vertailujen perusteella parempana vaihtoehtona (sääolosuhteiden kesto, ääni- ja palotekniset perusteet, kerroskorkeus, sisäpintojen huollettavuus). Puurakenteisen koulun ylläpitokustannusten (energian kulutus, kunnossapito) arvioidaan olevan korkeammat rakennuksen elinkaaren aikana. Alustavan kustannusarvion mukaan koulun rakentaminen puurunkoisena lisää investointikustannuksia n. 1,8 M€.

Lämmitysratkaisu

Rakennuksen lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Valinnassa huomioidaan hankinta-, ylläpito- ja käyttökustannusten lisäksi tekniset toteutusmahdollisuudet sekä lämmitystehon riittävyys kaikissa olosuhteissa. Vaihtoehtoisina ratkaisuuina tutkitaan kaukolämmön, maalämmön, sekä vesi-ilma -lämpöpumppujärjestelmien käyttöä. Mikäli maalämmön tai vesi-ilma -lämpöpumppujen käytölle ei löydy riittäviä toteutusmahdollisuuksia, lämmönlähteeksi valitaan kaukolämpö tai em. lämmönlähteiden yhdistelmä.

Pohjavesi

Paineellisen pohjaveden esiintyminen tulevan koulun alueella ja sen vaikutus maalämpökaivoihin sekä paalutukseen/perustamiseen tulee selvittää jatko-suunnittelun yhteydessä tarkemmin.

Hankesuunnitelman hyväksyminen

Hankkeen toteutusmuodosta päätetään hankesuunnitelman hyväksynnän yhteydessä.

Hankkeen toteutusmuodoiksi parhaiten soveltuu hankkeen aikataulun ja koulurakennuksen suunnittelun teknisten, toiminnallisten ja laadullisten ratkaisujen vaikuttamismahdollisuuksien puolesta kokonaisurakka tai KVR-urakka.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta antaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmasta edellä olevan lausunnon sivistyslautakunnalle.

Infralautakunta

12.10.2021

Päätös

Infralautakunta päätti yksimielisesti, että

- oppilashuollon tilojen sijoittamista rakennuksen alakertaan tulee tutkia jatkosuunnitelmien yhteydessä
- koulun toiminnalliset piha-alueet suunnitellaan erikseen
- hankkeen toteutusmuodosta päättää infralautakunta hallintosäännön mukaisesti.

Muilta osin infralautakunta päätti yksimielisesti antaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelmasta valmistelun mukaisen lausunnon sivistyslautakunnalle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Sivistyslautakunta

