



Kaupunginhallitus

26.10.2021

Kokoustiedot

Aika 26.10.2021 tiistai klo 12:15 - 16:15

Paikka Valtuustosali

Lisätietoja Kokoustauko klo 14.15-14.25

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Salonen, puheenjohtaja
Jarmo Rosama, 1. varapuheenjohtaja
Mika Koivisto, 2. varapuheenjohtaja
Kristiina Engström
Mikko Kangasoja
Emma Lindqvist
Jonni Moislahti
Annika Ollila, saapui klo 12.30 § 357 aikana
Tanja Parkko
Jukka Rantala
Niina Äikäs

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa, poissa § 373	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Harri Seikola, poistui klo 14.15 § 361 jälkeen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Heikki Suominen, poissa § 373	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jonna Mero, saapui klo 12.24 § 356 aikana	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eero Vainio	kaupunginjohtaja, esittelijä
Juha Sandberg, poistui klo 14.47 § 364 jälkeen	sosiaali- ja terveystoimintajohtaja
Leena Laakso, poistui klo 14.12 § 360 jälkeen	sivistysjohtaja
Sanna Häkli, poistui klo 15.45 § 377 jälkeen	talousjohtaja
Samu Mattila, poistui klo 15.33 § 375 jälkeen	kaupunkikehitysjohtaja
Timo Oja, poistui klo 14.12 § 360 jälkeen	va. tekninen johtaja
Mikko Kunttu, paikalla klo 14.25-14.45 § 366 aikana	kaupungininsinööri
Suvi Posio	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 352 - 385 §

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtaja

Suvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 2.11.2021

Mika Koivisto

Niina Äikäs

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 3.11.2021

Suvi Posio
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	352 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	353 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	354 §		Esityslistan hyväksyminen	7
4	355 §		Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
5	356 §		Raision kaupunkistrategia 2035 - Kestävän kasvun rohkea rakentaja	9
6	357 §		Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2022	11
7	358 §		Tiedonpuiston koulu, hankesuunnitelman hyväksyminen	17
8	359 §		Valtuutettu Erkki Haaviston ym. valtuutettujen aloite koskien puurakenteisen koulun rakentamista Raisioon	25
9	360 §		Varhaiskasvatusverkon tulevaisuus 2030, palveluverkkoselvityksen hyväksyminen	29
10	361 §	1-9	Hoito- ja vammaispalvelujen vakanssien perustaminen	31
11	362 §	10-11	Paikalliset sopimukset Raision terveysaseman määräaikaiseen jonon purkuun	33
12	363 §	12	Yksityisten toimijoiden tarvitsemien ylimääräisten tarvikkeiden korvaaminen Covid -19 epidemian yhteydessä	35
13	364 §		Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarvionmuutos vuoden 2021 talousarvioon	36
14	365 §		Sivistyslautakunnan talousarvionmuutos vuoden 2021 talousarvioon	39
15	366 §	13	Raision kaupungin sähköenergian hankinta 1.1.2022-31.12.2024 + optiovuosi 2025	41
16	367 §		Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / 680-417-3-19	44
17	368 §		Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / Sport-Marketing Oy	46
18	369 §		Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja korttelia 39 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenniitty 1)	48
19	370 §		Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja korttelia 6054 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenniitty 2)	60
20	371 §	14-15	Jatkoaika-anomus määräajalle sopimusalueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi / Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus, West-Albinus Oy	70
21	372 §	16-17	Suunnitteluvaraus, tontti 680-11-1161-1 / Hoivarakentajat Oy ja Humana Oy perustettavan yhtiön nimiin	72
22	373 §		Raision Vuokra-asunnot Oy:n konserniohje	73

Kaupunginhallitus

26.10.2021

23	374 §	Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025 (luonnos 30.9.2021)	76
24	375 §	Kaupunginhallituksen lausunto rehutehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja tarkistamisesta	81
25	376 §	Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2022 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2022-2024	85
26	377 §	Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024	87
27	378 §	18 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2022 aluevaaleja varten	89
28	379 §	Hallituksen jäsenen nimeäminen As Oy Kuulaharjat ja As Oy Keonkatu -yhtiöihin	95
29	380 §	Vammaisneuvoston jäsenen valinta	96
30	381 §	Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhllisuuksiin	97
31	382 §	Valtuuston päätösten täytäntöönpano/11.10.2021	98
32	383 §	Lautakuntien pöytäkirjat	99
33	384 §	Viranhaltijapäätökset 4.10.-22.10.2021	100
34	385 §	Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/26.10.2021	102
Muutoksenhaku			
	352-385 §	Muutoksenhakuohjeet	104

352 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

353 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Mika Koiviston ja Niina Äikkään.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Mika Koiviston ja Niina Äikkään.

354 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 121/00.02.01/2021

§ 355

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio:

- Mahdolliset asiat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 356

Raision kaupunkistrategia 2035 - Kestävän kasvun rohkea rakentaja

Kaupunginjohtaja Eero Vainio:

Kuntalain mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategia kuvaa, mitä keskeisiä päämääriä kaupunki toiminnalleen asettaa ja mihin periaatteisiin kaupungin henkilöstö ja luottamushenkilöt lupaavat toiminnassaan sitoutua.

Raision uutta strategiaa varten on kysytty laaja-alaisesti ideoita vanhalta ja uudelta kaupunginvaltuustolta, kaupunkilaisilta, yrittäjiltä, vaikuttajatoimielimiltä ja henkilöstöltä. Kaupungin asukkaiden, työntekijöiden ja sidosryhmien osallistamista on toteutettu koronatilanne huomioiden webropol-kyselyllä, kaupunginjohtajan virtuaalisessa keskustelutilaisuudessa sekä sidosryhmähaastatteluin. Vanha valtuusto työsti vanhan strategian arvioinnin sekä kaupungin nykytilanneanalyysin. Lisäksi on hyödynnetty erilaisia tietolähteitä ja asukastyytyväisyyskyselyitä kuten Arttu –kuntalais- ja kuntapäätäkyselyn tuloksia. Strategiaprosessissa Raision kaupungin tukena on ollut asiantuntijayritys FCG:ltä projektijohtaja Kimmo Haapasalo sekä Tampereen yliopiston Johtamisen ja talouden tiedekunnan lehtori Jenni Airaksisen johdolla kunta- ja aluejohtamisen syventävien opintojen erikoiskurssin opiskelijat.

Varsinainen uuden strategian työstö on tapahtunut uuden valtuuston voimin useissa strategiaseminaareissa kesän ja syksyn aikana. Valmistelun tuloksena strategian keskeiset näkökulmat ovat kirkastuneet ja tiivistyneet kaupunkistrategialuonnoksiin. Kaupunginvaltuuston viimeisen työskentelyn pohjalta kaupunginhallitukselle on valmisteltu kaksi eri versiota. Versio A on valtuuston ryhmätöiden mukainen ja versiossa B on tehty päällekkäisiksi tavoitteiksi luokiteltavien strategisten tavoitteiden yhdistelyä ja nostettu tavoitteisiin seuraavaksi eniten kannatusta seminaarissa saaneita tavoitteita.

Strategiset tavoitteet sisällytetään osaksi kaupungin vuosittaista talousarviota ja sen laadintaprosessia. Nyt päätettävät strategiset tavoitteet saadaan huomioitua osin jo vuoden 2022 talousarviossa, mutta vuonna 2022 on mahdollista keskittyä mittareiden ja alatavoitteiden kehittämiseen suunnitelmallisemmin ja osallistavammin. Lisäksi strategialle tullaan seuraavissa vaiheissa kehittämään valtuustokauden mittaisia mittareita ja strategiaa tullaan arvioimaan laajemmin ja tarvittaessa päivittämään valtuustokauden puolivälissä. Strategiaprosessin välittömäksi jatkoksi on suunniteltu talousarviojalkautuksen ohella esimerkiksi arvokeskusteluita, infoja kaupunkilaisille ja henkilöstölle sekä strategian visualisoiminen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus tekee valinnat strategialuonnoksista ja esittää kaupunginvaltuustolle valitsemansa strategialuonnoksen hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa muokatun vaihtoehto B:n strategiaksi, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti kokouksessa esitetyn muokatun B-vaihtoehdon strategialuonnokseksi ja esittää sen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Jonna Mero saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.24.

Asianro 1087/02.03.01/2021

§ 357

Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2022

Kaupunginjohtaja Eero Vainio ja talousjohtaja Sanna Häkli 20.10.2021:

Kaupungin talousarviokehys

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 30.8.2021 § 287 talousarviokehuksesta tehdyn päätösehdotuksen:

”Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn lautakuntaکوhtaisen talousarviokehysten vuodelle 2022. Elokuun tilannekuvan perusteella kehys mahdollistaa positiivisen tuloksen. Lautakuntien tulee talousarviovalmistelussaan huomioida kaupunginvaltuuston vuodelle 2022 hyväksymät sopeutustoimenpiteet.”

Lautakuntaکوhtaiseksi päivitetynksi talousarvioraamiksi päätettiin seuraava:

Raision kaupunki, lautakunnat		TAE2022		
Ulkoiset tuotot ja kulut, M€	Tuotot	Kulut	Netto	
Kaupunginhallitus				
Kh, konserni	2,0	-7,4	-5,4	
Kh, kaupunkikehitys	2,6	-2,0	0,6	
Lupalautakunta	0,8	-1,3	-0,5	
Infralautakunta	3,4	-22,1	-18,7	
Sivistyslautakunta	3,1	-36,0	-32,9	
Vapaa-aikalautakunta	0,6	-3,7	-3,1	
Sosiaali- ja terveyslautakunta	26,2	-107,3	-81,1	
Koko kaupunki	38,8	-179,9	-141,1	

Lautakuntaکوhtainen raami, kehyspätöksen aikaiset taustaoletukset ja nykyiset veroprosentit huomioiden kaupunkitasoisen tuloksen arvioitiin toteutuvan seuraavasti:

Tuloslaskelma M€	TP2020	TAM2021	ENN2021	TAE2022
Toimintatuotot	40,2	39,7	40,0	38,8
Toimintakulut	-170,2	-175,3	-177,6	-179,9
Toimintakate	-130,1	-135,6	-137,6	-141,1
Vuosikate	13,8	9,2	9,7	8,3
Taustaoletusten mukainen tulos	7,3	1,4	2,0	0,2
Taseen kertynyt yli-/alijäämä	17,1	18,6	19,1	19,3

Talousarviovalmistelun tilanne

Lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaisten palvelualueiden vuoden 2022 toimintakatteet ylittävät talousarviovalmistelun tässä vaiheessa kehyspäätöksen yhteensä noin viidellä miljoonalla eurolla. Kehys ylittyy kaupunkikehityksen (-0,1 M€), lupalautakunnan (-0,1 M€), infralautakunnan (-0,3 M€), sivistyslautakunnan (-0,5 M€) ja sosiaali- ja terveyslautakunnan (-4,2 M€) osalta. Kehys alittuu vapaa-aikalautakunnan osalta (0,2 M€). Sosiaali- ja terveyslautakunnan osalta nyt esitettävässä laskelmassa on palautettu sosiaali- ja terveyslautakunnassa vähennetty erikoissairaanhoidon maksuosuuden vähennys (1 M€); sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymässä talousarvioesityksessä kehys ylittyi -3,2 M€. Lautakuntien kehysten ylittyessä kaupunki ei pääse positiiviseen tulokseen.

Raision kaupunginvaltuuston keväällä 2021 päättämät sopeutustoimenpiteet sisältyvät lautakuntien talousarvioesityksiin. Lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaisten palvelualueiden talousarvioesitykset esitellään kokouksessa.

Vuoden 2022 verotulot arvioidaan Kuntaliiton verotulokehikon avulla kaupungin arvioiman asukasmäärän mukaisesti päivitettyinä. Verokehikko on päivitetty syksyllä 2021. Asukasmäärän arvioidaan vuoden 2021 lopussa olevan 24 651 asukasta, eli noin 1 % vuoden 2020 lopun asukasmäärää (24 407) enemmän. Vuoden 2022 lopun asukasmäärän arvioidaan olevan 24 897 asukasta. Asukasmäärän kasvu lisää toisaalta verotuloja mutta lisää myös kuluja palvelujen käytön myötä.

Vuoden 2022 valtionosuusarvio on Kuntaliiton lokakuussa 2021 päivittämän laskelman mukainen.

Lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaisten palvelualueiden esitysten, kaupunginjohtajan tekemän miljoonan euron erikoissairaanhoidon maksuosuuden vähennyksen palautuksen ja verotulojen ja valtionosuuksien huomioiva tulos vuodelle 2022 on tämänhetkisessä talousarvion valmisteluvaiheessa -2,4 M€.

Taloussuunnitelmakausi 2022-2024

Taloussuunnitelmavuosien 2023-2024 arviointi on valtakunnallisen sote-uudistuksen valmistelutilanteen ja valtakunnallisten laskelmien keskeneräisyyden vuoksi haastavaa. Valtakunnallisia sote-uudistukseen liittyviä kunta- ja hyvinvointialueiden rahoituslaskelmia on päivitetty viimeksi keväällä 2021. Valtiovarainministeriön tietojen mukaan ”syksyllä 2021 ei ole saatavissa tuoreempia arviota siirtyvistä kustannuksista, vaan arvio siirtyvästä kustannuksesta päivitetään seuraavan kerran vuoden 2022 alussa kuntien vuoden 2022 talousarviotietojen perusteella.

Vuodenvaihteen kuntien talousarviokyselyn tiedot muodostavat pohjan kuntien ja hyvinvointialueiden rahoituslaskelmille. Niiden perusteella määräytyvät hyvinvointialueiden rahoitus vuodelle 2023, kuntien tuloveroprosentin leikkausosuus sekä kuntien valtionosuuden muodostuminen ja tasauserät vuodesta 2023 lähtien.

Kuntien siirto- ja valtionosuuslaskelmat sekä hyvinvointialueiden rahoituslaskelmat oikaistaan vuoden 2022 tilinpäätösten valmistuttua.

Kuntien tuloveroprosentin leikkaus määritetään vuoden 2022 tasolla, ja siihen vaikuttaa aivan olennaisesti siirtyvien kustannusten taso. Laskelmat päivitetään lopullisiksi vuoden 2022 tilinpäätöstietojen perusteella, mutta leikkausprosenttia ei siinä yhteydessä enää tarkisteta.”

Raision taloussuunnitelmavuoden 2023 laskennassa on hyödynnetty kaupungin toimialojen arvioita hyvinvointialueelle siirtyvistä tuloslaskelman eristä. Vuoden 2024 toimintatulojen arvioinnissa on käytetty 2 prosentin kasvuoletusta ja toimintakulujen arvioinnissa 1,5 prosentin kasvuoletusta. Vuosien 2023-2024 verotulot on arvioitu Kuntaliiton veroennustekehikon avulla kaupungin asukasluvun kasvu huomioiden ja valtionosuuden määrittämisessä on hyödynnetty Kuntaliiton Jakoavain-työkalua.

Talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023-2024 tämänhetkisen valmistelun mukainen tulos muodostuu seuraavasti:

Tuloslaskelma M€	TAE2022	TS2023	TS2024
Toimintatuotot	42,0	14,3	14,6
Toimintakulut	-188,1	-72,1	-73,2
Toimintakate	-146,1	-57,8	-58,6
Vuosikate	5,6	11,1	7,8
Taustaoletusten mukainen tulos	-2,4	3,1	-0,2
Taseen kertynyt yli-/alijäämä	16,7	19,8	19,6

Merkittävimmät riskit, joita vuosien 2022-2024 talouden ennuste sisältää, ovat:

- vuoden 2022 palkankorotusprosentit: lautakuntien talousarvioesityksissä palkankorotusprosenttina on käytetty kehysvalmistelun mukaista 1,5 prosenttia.
- verotulojen ja valtionosuuksien kehitys
- sote-uudistuksen vaikutus
- tulevat isot investoinnit ja niiden vaikutus kaupungin talouteen
- rahoitusriskit

Veroprosenttien asettaminen vuodelle 2022

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään keski- viikkona marraskuun 17. päivänä 2021.

Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää. Vuoden 2022 verokorttien laskenta-ajo käynnistyy marraskuun lopussa. Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään vuoden 2022 ennakkoperinnässä vuoden 2021 veroprosenttia koko vuoden ajan.

Tuloveroprosentti vuodelle 2022 ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Sote-uudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista. Viimeisimmän laskelman mukaan tuloveroprosentteja leikattaisiin 12,39 % -yksiköllä. Lopullinen leikattava prosenttiosuus selviää keväällä 2022.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Raision vuoden 2021 veroprosentit ovat olleet:

- tuloveroprosentti 20,25 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin veroprosenteiksi vuodelle 2022 päätetään:

- tuloveroprosentti 20,25 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Lisäksi kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupungin vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelman valmistelutilanteen ja antaa evästyksen talousarvion jatkovalmistelua varten.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Mika Koivisto esitti Mikko Kangasojan kannattamana, että yleinen kiinteistöveroprosentti olisi 1,20.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Mika Koiviston ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Annika Ollila, Niina Äikäs, Kristiina Engström, Emma Lindqvist, Jukka Rantala) ja 2 ei-ääntä (Mika Koivisto, Mikko Kangasoja). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen äänestyksen jälkeen.

Annika Ollila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.30.

Asianro 993/12.00.00/2021

§ 358**Tiedonpuiston koulu, hankesuunnitelman hyväksyminen****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 19.10.2021 107 §

Sivistysjohtaja Leena Laakso 13.10.2021:

Raision sivistystoimessa on aloitettu palveluverkkoselvitystyö vuonna 2018 kaikkien toimintojen auditoinnilla. Palveluverkkoselvitys toiminnan kuvauksilla ja kehittämissuunnitelmilla valmistu ja hyväksyttiin vuonna 2019. Palveluverkkoselvitystä jatkettiin keväällä 2021 kouluverkkoselvityksellä, joka hyväksyttiin valtuustossa 24.5.2021 § 66. Vaisaaren koulun korvaavan koulurakennuksen tarveselvitys hyväksyttiin valtuustossa 12.10.2020 § 84. Hankesuunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2021 aikana. Hankesuunnitelman nykytila ja Vaisaaren koulurakennuksen korvaavan Tiedonpuiston koulun tilasuunnitelmat esiteltiin kaupunginhallitukselle, valtuustolle, infralautakunnalle ja sivistyslautakunnalle keskiviikkona 22.9.2021 iltaseminaarissa kiinteistöpäällikkö Ari Jalosen, Vaisaaren koulun rehtori Janne Ahlqvistin, konsulttiyhtiö ARK Takala Oy arkkitehti Juha Vesterin ja WSP Finland Oy yksikön päällikkö Johanna Tschokkin toimesta.

Tiedonpuiston koulun suunnitelmista pidettiin kuntalaisille infotilaisuus verkossa Teams Live-lähetyksenä 6.10.2021. Kuntalaisille on keskustelutilaisuus 18.10.2021 kaupungin valtuustosalissa. Henkilöstö- ja lapsivaikutusten arvioinnin tulokset on toimitettu sivistyslautakunnan jäsenille 8.10.2021.

Nykyisen koulurakennuksen peruskorjaustarve ja sisäilmatilanne ovat luoneet tarpeen uudisrakentamiselle. Palveluverkkoselvityksessä päätetty aluemalli ja ikärakennemalli 5-9 luokkien yhtenäiskouluista antoivat raamit suunnittelulle. Tilasuunnittelu aloitettiin WSP Finland Oy:n fasilitoiman osallistavan palvelumuotoiluprosessin avulla kartoittamalla nykytilojen toimivuutta ja mahdollisia puutteita, asettamalla tavoitteet tuleville tiloille ja luomalla visio ja tärkeimmät pedagogiset ja toiminnalliset tilaratkaisut tulevalle yhtenäiskoululle.

Hankesuunnitteluvaiheessa on yhteistyössä käyttäjien edustajien, tukitoimintojen, tilapalvelujen henkilöstön sekä konsulttien kanssa täsmennetty hankkeen tavoitteet, selvitetty tilojen toteutus- ja hankintatapa sekä tarkennettu hankkeen kustannusarvio tilaohjelman perusteella. Hankesuunnitteluvaiheessa on määritelty myös toiminnan ja palvelujen kehittämisestä aiheutuvat uudet tilantarpeet (tilaohjelma), tekniset ratkaisut, rakennuspaikka sekä tarkennettu toteuttamisajankohta.

Sivistyslautakunta kävi lähetekeskustelun 29.9.2021 kokouksessa § 98. Lautakunta on yksimielisesti sitä mieltä, että saattaisi olla tarkoituksenmukaista, että liikuntahallin tilat olisivat yli 1000m² ja että ulko-ovien / sisäänkäyntien

lukumäärä tulisi olla enemmän kuin yksi. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää turvallisuuteen.

Infralautakunta antoi lausunnon kokouksessaan 12.10.2021 § 28 ja kiinnitti huomiota seuraaviin asioihin:

” Tilaratkaisut

- keskusaukion turvallisuuteen kiinnitettävä huomiota toteutussuunnitteluvaiheessa (2. kerroksen kaiteet)
- liikuntasalin kooksi on alustavasti suunniteltu 800 m² (20*40 m) ja korkeus 9 m. Liikuntasalin suurentamisesta on tehty myös erillinen suunnitelma, jolloin liikuntasalin koko olisi 1056 m². Infralautakunta puoltaa sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaista liikuntasalin koon kasvattamista siten, että salibandykentän kansallisen tason vaatimukset täyttyvät (riittävä reuna-alue).
- sisäaukion turvallisuus 2. kerroksen kohdalla
- tilojen iltakäytön huomiointi toteutussuunnitteluvaiheessa (kulkemisen rajoittaminen koulun muissa tiloissa)
- oppilaiden tavaroiden säilytyskaappien riittävyys tulee huomioida toteutussuunnitteluvaiheessa
- koulun käyttöaste tulisi olla mahdollisimman tehokasta.

Rakenne

Hankesuunnitelmassa esitettyä betoni-/kivirakenteista vaihtoehtoa pidetään elinkaarikustannusten ja hankesuunnitelmassa esitettyjen vertailujen perusteella parempana vaihtoehtona (sääolosuhteiden kesto, ääni- ja palotekniset perusteet, kerroskorkeus, sisäpintojen huollettavuus). Puurakenteisen koulun ylläpitokustannusten (energian kulutus, kunnossapito) arvioidaan olevan korkeammat rakennuksen elinkaaren aikana. Alustavan kustannusarvion mukaan koulun rakentaminen puurunkoisena lisää investointikustannuksia n. 1,8 M€.

Lämmitysratkaisu

Rakennuksen lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Valinnassa huomioidaan hankinta-, ylläpito- ja käyttökustannusten lisäksi tekniset toteutusmahdollisuudet sekä lämmitystehon riittävyys kaikissa olosuhteissa. Vaihtoehtoisina ratkaisuuina tutkitaan kaukolämmön, maalämmön, sekä vesi-ilma -lämpöpumppujärjestelmien käyttöä. Mikäli maalämmön tai vesi-ilma -lämpöpumppujen käytölle ei löydy riittäviä toteutusmahdollisuuksia, lämmönlähteeksi valitaan kaukolämpö tai em. lämmönlähteiden yhdistelmä.

Pohjavesi

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Paineellisen pohjaveden esiintyminen tulevan koulun alueella ja sen vaikutus maalämpökaivoihin sekä paalutukseen/perustamiseen tulee selvittää jatko-suunnittelun yhteydessä tarkemmin.

Hankesuunnitelman hyväksyminen

Hankkeen toteutusmuodosta päätetään hankesuunnitelman hyväksynnän yhteydessä.

Hankkeen toteutusmuodoiksi parhaiten soveltuu hankkeen aikataulun ja koulurakennuksen suunnittelun teknisten, toiminnallisten ja laadullisten ratkaisujen vaikuttamismahdollisuuksien puolesta kokonaisurakka tai KVR-urakka. ”

Lisäksi Infralautakunta päätti yksimielisesti, että

- ” oppilashuollon tilojen sijoittamista rakennuksen alakertaan tulee tutkia jatkosuunnitelmien yhteydessä
- koulun toiminnalliset piha-alueet suunnitellaan erikseen
- hankkeen toteutusmuodosta päättää infralautakunta hallintosäännön mukaisesti. ”

Kaupunginhallituksen 15.6.2020 § 203 hyväksymien Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamishjeiden mukaan hankesuunnitelman hyväksyy merkittävässä hankkeissa kaupunginvaltuusto ja muutoin kaupunginhallitus.

Hankkeen aikataulusta ja rahoituksesta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä viisivuotista talonrakentamishjelmaa käsitellessään.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

1. Sivistyslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman ja
2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena,
3. sekä esittää Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti Jukka Rantalan ehdottamana ja Tuija Ason kannattamana palauttaa asian valmisteluun.

Sivistyslautakunta haluaa selvitykset rakennuksen turvallisuussuunnitelmasta, liikenteen järjestelyistä, ulkopuolisen tahon tekemän selvityksen urakkamuotojen vaihtoehtoista ja ulkopuolisen tahon tekemän selvityksen energiaratkaisuista.

Juha Vester poistui klo 17.38 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus 26.10.2021

Kaupunginjohtaja Eero Vainio 22.10.2021:

Tiedonpuiston hankesuunnitelmaa on käsitelty sekä sivistyslautakunnassa että infralautakunnassa. Lautakuntien käsittelyssä on ollut osittain epäselvyyttä siitä, mihin kysymyksiin eri lautakunnat ottavat hankesuunnitelmaa käsitellessään kantaa. Tämän takia kaupunginhallitukselle esitetään, että se käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 19.10.2021 § 107 ja tekee tarvittavat linjaukset, jotta hankesuunnitelma voidaan saattaa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi siten, ettei hankkeen edistäminen tarpeettomasti viivästy.

Oheismateriaali	2	Tiedonpuiston koulu hankesuunnitelma.pdf
	3	Liite 1. Arkkitehtisuunnitelmat ja tilaohjelma.pdf
	4	Liite 2. Työpajat, loppuseminaarin ryhmien vastaukset.pdf
	5	Liite 3. Työpajat, uusi yhtenäiskoulu - tulokset tulevaisuustyöpaja.pdf
	6	Liite 4. Työpajat, uusi yhtenäiskoulu 2. työpaja - tulokset.pdf
	7	Liite 5. Työpajat, Vaisaaren koulun käyttäjäkävely.pdf
	8	Liite 6. Hiilijalanjälkiraportti.pdf
	9	Liite 7. SWOT - analyysi, urakkamuodot.pdf.pdf
	10	Liite 8. Esiselvitys geoenergian hyödyntämisestä.pdf
	11	Liite 9. Alustava luonnos energiakaivoista.pdf
	12	Liite 10. Kustannusarvio.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 19.10.201 § 107, jolla sivistyslautakunta on päättänyt palauttaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman valmisteluun
2. hyväksyä Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan seuraavin ehdoin:

- a. Rakennushanke toteutetaan kokonaisurakkana. Kokonaisurakka mahdollistaa sen, että suunnitteluvaiheessa voidaan tarkemmin selvittää ja tarvittaessa ottaa kantaa lautakuntakäsittelyissä esiin nousseisiin huolenaiheisiin ennen rakennusurakan kilpailuttamista.
 - b. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.
 - c. Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Rakennuksessa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin kuten yksiaineisiin ulkoseinärakenteisiin (esimerkiksi puu tai kennotiili), mutta rakennuksen ensimmäinen kerros voidaan tehdä myös betonisena.
 - d. Rakennuksen lämmöntuotantomuodon tulee olla ekologisesti ja kokonaistaloudellisesti järkevä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maalämpö-, ilmavesilämpöpumput sekä kaukolämpö; lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen tulee hyödyntää aurinkopaneeleita sähköntuotantoon.
 - e. Liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena.
3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman edellä kuvatuin ehdoin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 19.10.201 § 107, jolla sivistyslautakunta on päättänyt palauttaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman valmisteluun
2. hyväksyä Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan seuraavin ehdoin:
 - a. Infralautakunta valmistelee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esityksen hankkeen toteutusmuodosta.
 - b. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.
 - c. Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Rakennuksessa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta. Ulkoseinärakenteessa tulee

pyrkiä kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin kuten yksiaineisiin ulkoseinärakenteisiin (esimerkiksi puu tai kennotiili), mutta esimerkiksi rakennuksen ensimmäinen kerros voidaan tehdä myös betonisena.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- d. Rakennuksen lämmöntuotantomuodon tulee olla ekologisesti ja kokonaistaloudellisesti järkevä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maalämpö-, ilmavesilämpöpumput sekä kaukolämpö; lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen tulee hyödyntää aurinkopaneeleita sähköntuotantoon.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- e. Liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena.
- f. Suunnitteluvaiheessa selvitetään tarkemmin turvallisuustekijät ja muut sivistyslautakunnan esille nostamat huomiot.

3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman edellä esitetyin ehdoin.

4. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön liitteenä 1 olevaa taulukkoa muutetaan seuraavasti:

Hankkeen toteuttamismuodon päättää

- infralautakunta vuosittain työohjelman käsittelyn yhteydessä hankkeista, joiden kokonaiskustannus on enintään 1.000.000 euroa
- yli 1.000.000 euron hankkeista kaupunginhallitus infralautakunnan esityksestä

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Jonni Moislahti esitti Mika Koiviston ja Mikko Kangasojan kannattamana, että kohta c muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti, energiatehokkaasti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi. Ulkoseinärakenteissa tulee pyrkiä rakennus- ja kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Jonni Moislahden ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Kristiina Engström, Emma Lindqvist, Jukka Rantala) ja 8 ei-ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Jarmo Rosama, Annika Ollila, Niina Äikäs, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja). Puheenjohtaja totesi, että Jonni Moislahden ehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen:

1. käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 19.10.201 § 107, jolla sivistyslautakunta on päättänyt palauttaa Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman valmisteluun
2. hyväksyä Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan seuraavin ehdoin:
 - a. Infralautakunta valmistelee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esityksen hankkeen toteutusmuodosta.
 - b. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.
 - c. Rakennus tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti, energiatehokkaasti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrisikoita kestävästi. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä rakennus- ja kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- d. Rakennuksen lämmöntuotantomuodon tulee olla ekologisesti ja kokonaistaloudellisesti järkevä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maalämpö-, ilmavesilämpöpumput sekä kaukolämpö; lämmönlähteen lopullinen valinta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen tulee hyödyntää aurinkopaneeleita sähköntuotantoon.

Voimassa olevan hallintosäännön ja rakennushankkeita koskevien suunnitteluohjeiden mukaisesti luonnossuunnitelmat ja pääpiirustukset hyväksyy infralautakunta hankittuaan käyttäjälautakunnan lausunnon.

- e. Liikuntasali toteutetaan 1056 m² suuruisena.
- f. Suunnitteluvaiheessa selvitetään tarkemmin turvallisuustekijät ja muut sivistyslautakunnan esille nostamat huomiot.

3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelman edellä esitetyin ehdoin.

4. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön liitteenä 1 olevaa taulukkoa muutetaan seuraavasti:

Hankkeen toteuttamismuodon päättää

- infralautakunta vuosittain työohjelman käsittelyn yhteydessä hankkeista, joiden kokonaiskustannus on enintään 1.000.000 euroa
- yli 1.000.000 euron hankkeista kaupunginhallitus infralautakunnan esityksestä

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Kaupunginvaltuusto
Infra- ja ympäristö- ja
terveyslautakunta§ 87 12.10.2020
§ 10 7.9.2021

Asianro 894/10.03.02.00/2020

§ 359**Valtuutettu Erkki Haaviston ym. valtuutettujen aloite koskien puurakenteisen koulun rakentamista Raisioon****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 12.10.2020 87 §

”Valtuutettu Erkki Haavisto jätti seuraavan aloitteen:

”Hyväksyimme juuri Vaisaaren koulun tarveselvityksen sekä käynnistimme siitä hankeselvityksen. Viime aikoina yhä useampi kunta on koulurakennuksessa päätenyt puurakenteeseen. Syitä tähän ovat olleet ympäristöystävällisyys sekä sisäilman laatu. Puu nielee hiiltä ja siitä tehty rakennus sitoo hiiltä jopa satojen vuosien ajan. Lisäksi puu tasaa luonnosta sisäilman kosteutta ja tekee sisäilmasta miellyttävämpää. Puurakennuksissa on myös hyvä akustiikka. Tutkimusten mukaan puurakennuksissa ihmisen sydämenlyönnit taantuvat ja stressitaso laskee.

Raisiossakin on puurakentamista harjoiteltu. Viimeisempänä tuloksena on upea hirsirunkoinen majoitusrakennus Kesärantaan. Nyt on Raisiolla mahdollisuus nousta ekologisessa ja kestävässä rakentamisessa edelläkävijöiden joukkoon. Siksi ehdotamme, että Vaisaaren hankesuunnittelussa tulee ottaa ensisijaiseksi vaihtoehdoksi uudisrakennuksen tekeminen puusta.

Raisiossa 12.10.2020

Keskustan valtuustoryhmä

Erkki Haavisto	Merja Niemi
Jukka Rantala	Emma Lindqvist
Jari Pulkkinen	Heikki Laine
Jukka A. Rantala	Janne Laulumaa
Saila Rintee	Pekka Heikkilä
Sari Suominen	Jari Salonen
Merja Niemi	Helena Sukari
Elisa Vuorinen	Tanja Parkko
Pekka Närhinen	Niko Toivonen
Juha Jormanainen	Eeva Savola
Eija Erasvuo	Janette Broberg
Niina Puoskari	Markus Maunula
Jonni Moislahti	Harri Seikola
Jouni Mäki	Eija Nurmi

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Heikki Laine

Vesa Parantainen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 26.10.2020 318 §

”– – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Erkki Haaviston aloitteen koskien puurakenteisen koulun rakentamista Raisioon teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – –”

Infralautakunta 7.9.2021 10 §

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 23.8.2021:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 12.10.2020.

Vaisaaren uusi koulu suunnitellaan rakennettavan nykyisen Vaisaaren koulun ja kirjaston väliselle pysäköintialueelle Vaisaaren kaupunginosaan kortteliin 0157 tontille 1, osoitteeseen Juhaninkuja 4. Tarvittavat asemakaavamuutokset ovat vireillä.

Rakennuksen rungon materiaalivalinnalla on merkittävä vaikutus rakentamiskustannuksiin, sekä ylläpito-, ja käyttökustannuksiin koko rakennuksen elinkaaren aikana. Runkomateriaalin valinnalla on vaikutuksensa myös kerroskorkeuteen ja tehtäviin tilaratkaisuihin. Hankesuunnitelmassa selvitetään rakennusosittain betonirakenteisen ja puurakenteisen koulun rakenteiden eroja ja materiaalivalinnan vaikutuksia rakentamiseen, palosuojaukseen ja ylläpitoon. Lisäksi siinä otetaan kantaa suunnitteluratkaisuvaihtoehtoihin ja rakennuksen hiilijalanjälkeen.

Rakennuksen hiilijalanjälki koostuu tuotevaiheesta, kuljetuksesta rakennuspaikalle, rakentamisvaiheesta, kunnossapidosta ja osien vaihdosta, veden ja energian käytöstä sekä purkamisesta.

Tutkimusten mukaan rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljestä 60 vuoden tarkastelujaksolla noin 65 prosenttia riippuu rakennuksen energiankulutuksesta ja noin 30 prosenttiin voidaan vaikuttaa materiaalivalinnoilla, rakennusmateriaalien määrällä ja laadulla.

Rakennuksen hiilijalanjäljen muodostuminen voidaan jakaa tuote-, rakentamis-, käyttö- ja purkuvaiheisiin. Näin ollen hiilijalanjälkeen sisältyy kaikki elinkaaren päästöt aina rakennusmateriaalien valmistuksesta ja kuljetuksista sekä kunnossapidosta ja osien vaihdosta energian ja veden kulutukseen ja rakennuksen purkamiseen.

Vaisaaren uuden koulurakennuksen hiilijalanjälkeä arvioitiin eri runkomateriaaleilla toteutettuna rakennuksen kokoon ja pinta-aloihin perustuen. Tulokset soveltuvat eri runkotyypin vertailuun, mutta niitä ei voida pitää lopullisena rakennuksen hiilijalanjälkenä. Tarkempien tulosten laskeminen vaatisi tietoa käytettävien rakennusmateriaalien määrästä sekä rakennuksen energiankulutuksesta, joka on tarkastelussa laskettu keskiarvona vastaavan käyttötarkoituksen ja kokoluokan rakennusten energiatodistusten perusteella.

Koulurakennuksesta on laadittu myös kustannusarviot betoni- ja puurakenteisena. Tavoitehinta-arviomenetelmä ei ota kantaa runkoratkaisusta tarkemmin, mutta se perustuu perinteiseen betonirunkoon. Puurunko vaihtoehdossa on käytetty aiempien hankkeiden yhteydessä tehtyjä vertailuja ja niistä saatuja vertailukustannuksia rungon eri rakennusosille.

Uuden nykyaikaisen oppimisympäristön edellytykset täyttävän koulurakennuksen elinkaaren pituudeksi tavoitellaan perustusten ja rungon osalta vähintään 100 vuotta, muut rakennusosat 50 vuotta ja peruskorjausväliksi 25–30 vuotta. Yli 50 vuoden elinkaaritavoite edellyttää suunnittelulle ja lopputulokselle asetettavien tavoitteiden huolellista määrittelyä ja tavoitteiden toteutumisen tarkkaa valvontaa.

Vaisaaren uuden koulun hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2021 aikana, jonka hyväksymisen yhteydessä päätetään uuden koulurakennuksen rakenne.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Infralautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja lausuu lisäksi seuraavasti:

Tiedonpuiston koulu tulee toteuttaa ympäristöystävällisesti ja muuttuvan ilmaston aiheuttamia kosteusrasituksia kestävästi ja hyvään sisäilman laatuun panostaen. Rakennuksessa tulee pyrkiä käyttämään mahdollisimman paljon puuta. Ulkoseinärakenteessa tulee pyrkiä kosteusteknisesti toimintavarmoihin ratkaisuihin kuten yksiaineisiin ulkoseinärakenteisiin (esimerkiksi massiivipuu tai kennotiili), mutta rakennuksen ensimmäinen kerros voidaan tehdä myös betonisena.

Kaupungin tulevissa julkisissa rakennushankkeissa tulee huomioida rakennuksen elinkaaren vähähiilisyys ja panostaa kosteusteknisesti vähäris-kisten materiaalien ja ratkaisuiden käyttöön. Hankkeiden suunnittelua käynnistettäessä materiaalivaihtoehtona tulee huomioida puun mahdollisimman runsas hyödyntäminen tai muut mahdollisimman yksiaineiset ja kosteusteknisesti turvalliset rakennusmateriaalit kuten keraamiset kennoharkot. Lisäksi uudisrakennuskohteissa tulee tehdä uusiutuvien energiantuotantomuotojen vertailu ja hyödyntää ilmastoystävällisiä energiansäästö- ja tuotantoratkaisuja.

- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Asianro 991/12.06.00/2021

§ 360**Varhaiskasvatusverkon tulevaisuus 2030, palveluverkkoselvityksen hyväksyminen****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 19.10.2021 108 §

Sivistysjohtaja Leena Laakso 11.10.2021:

Raision sivistystoimessa on aloitettu palveluverkkoselvitystyö vuonna 2018 kaikkien toimintojen auditoinnilla. Palveluverkkoselvitys toiminnan kuvauksilla ja kehittämissuunnitelmilla valmistui ja hyväksyttiin 2019. Palveluverkkoselvitystä jatkettiin keväällä 2021 kouluverkkoselvityksellä ja sen rinnalla osana koko palveluverkkoa varhaiskasvatusverkon selvityksellä, Kouluverkkoselvitys hyväksyttiin valtuustossa 24.5.2021 § 66.

Varhaiskasvatusverkon palveluverkkoselvitys vaihtoehtoinen esiteltiin kaupunginhallitukselle, valtuustolle, infralautakunnalle ja sivistyslautakunnalle keskiviikkona 22.9.2021 iltaseminaarissa konsulttiyhtiö WSP:n Finland Oy yksikön päällikkö Johanna Tschokkisen toimesta. Selvityksessä on kartoitettu nykytila, analysoitu ylläpidon ja toiminnan kulut ja esitetty neljä vaihtoehtoista palveluverkko-mallia varhaiskasvatuksen tulevaisuudelle Raisiossa. Vaihtoehtoisista malleista on tehty analyysi, jossa malleja on vertailtu keskenään kumulatiivisten kustannusten, investointien, säästöpotentiaalin ja bruttoneliöiden suhteen. Lukuja verrataan selvityksessä nykytilanteeseen. Selvityksessä on esitetty alustava rakentamisen aikatauluohjelma kouluverkon ja varhaiskasvatusverkon A-mallin pohjalta. Myös poistotarkastelu on tehty käytöstä mahdollisesti poistuvien yksilöiden osalta.

Varhaiskasvatuksen palveluverkosta pidettiin tiedotustilaisuus kuntalaisille 6.10.2021 klo 18.00 Teams Live –lähetystenä. Kuntalaisille on keskustelutilaisuus kaupungintalon valtuustosalissa 18.10.2021. Henkilöstö- ja lapsivaikutusten arvioinnin tulokset on toimitettu sivistyslautakunnan jäsenille 8.10.2021.

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

1. Sivistyslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A toteutettavaksi/tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi sekä
2. esittää kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A toteutettavaksi/tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös	<p>Sivistysjohtaja muutti päätösehdotustaan niin, että poisti päätösehdotuksen kohdista 1 ja 2 sanan toteutettavaksi.</p> <p>Sivistyslautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Oheismateriaali	13 Raision varhaiskasvatusverkko 2030-palveluverkkoselvitys WSP Finland Oy
Päätösehdotus	<p>Kaupunginjohtaja Eero Vainio</p> <p>Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi.</p> <p>Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.</p>
Päätös	<p>Jukka Rantala esitti Niina Äikkään kannattamana, että päätökseen lisätään ”ja uudet yksiköt toteutetaan tarveharkinnan mukaan”.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Varhaiskasvatuksen tulevaisuus 2030 palveluverkkoselvityksen ja mallin A tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi, ja uudet yksiköt toteutetaan tarveharkinnan mukaan.</p> <p>Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.</p> <p>Sivistysjohtaja Leena Laakso ja va. tekninen johtaja Timo Oja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.12.</p>

Asianro 1078/01.01.00/2021

§ 361**Hoito- ja vammaispalvelujen vakanssien perustaminen**

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg ja hoito- ja vammaispalvelujohtaja Sari Tanninen 20.10.2021:

Sosiaali- ja terveystoiminnan lautakunnan kokouksessaan 28.9.2021 § 125 hyväksymä talousarvioesitys vuodelle 2022 sisältää 23 uutta vakanssia hoito- ja vammaispalvelujen palvelualueelle. Esitettyjen vakanssien kustannusvaikutus vuositasolla on 1 104 500 euroa.

Hallintosäännön 50§:n mukaan kaupunginhallitus perustaa uudet vakanssit.

Kuusi vakansseista on kotihoidon sekä tehostetun palveluasumisen varahenkilöitä, 16 vakanssilla nostetaan tehostetun palveluasumisen lakisääteistä mitoitusta 0,6 hoitajaa per asukas 1.1.2022 alkaen ja yksi on Ruskon tehostetun palveluasumisen apulaisosastonhoitajan vakanssi.

Varahenkilöt

Tällä hetkellä hoitohenkilöstön saatavuudessa on suuria haasteita ja joka päivä jokaisesta yksiköstä puuttuu hoitohenkilökuntaa. Hoitohenkilökuntaa ei saada pitkiin, eikä äkillisiin poissaoloihin. Tämä tarkoittaa sitä, että vakainainen henkilöstö korvaa poissaoloja jäämällä hälytysrahalla töihin, josta syntyy ylityöitä. Läheskään kaikkiin poissaoloihin ei saada sijaista ollenkaan, jolloin työtä joudutaan jakamaan jo olemassa olevien töiden lisäksi. Varahenkilöiden vakanssien perustamisen jälkeen rekrytoinnit aloitetaan mahdollisimman pian.

Mitoituksen saattaminen 0,6 hoitajaa per asukas tasolle

Lakisääteinen hoitajamitoitus 0,6 asukasta kohden tulee voimaan 1.1.2022. Loppuvuodesta jokainen maakunnan kunta sekä yksityiset palveluntuottajat tulevat tarvitsemaan suuren määrän uutta henkilökuntaa. Rekrytointi prosessina kestää n. kuukauden. Vanhuspalvelulain veloitteeseen vastaaminen edellyttää, että varahenkilöiden vakanssit perustettaisiin nyt ja rekrytoinnit käynnistettäisiin mahdollisimman pian.

Apulaisosastonhoitaja

Ruskon tehostetussa palveluasumisessa on yksi lähiesihenkilö, jolla on kaksi yksikköä (asukkaita 60) ja henkilökuntaa ensi vuonna 46. Hoitohenkilöstön suuri vaihtuvuus ja runsaat äkilliset poissaolot aiheuttavat jatkuvaa rekrytointia, joita on mahdoton hoitaa yhden esimiehen voimin. Apulaisosastonhoitajan vakanssi on tarkoituksenmukaista perustaa mahdollisimman pian, niin että rekrytointiprosessi voidaan aloittaa ja uusi esihenkilö voi aloittaa työnsä heti vuoden alussa.

- Liitteet
- 1 Vakanssin perustiedot, Hulvelan palvelukeskus lähihoitaja vara (2)
 - 2 Vakanssin perustiedot, Hulvelan senioriasuminen lähihoitaja (6)
 - 3 Vakanssin perustiedot, Hulvelan Päiväpaiste lähihoitaja (3)
 - 4 Vakanssin perustiedot, Hulvela Ruskakoti lähihoitaja (1)
 - 5 Vakanssin perustiedot, Kotihoito lähihoitaja vara (3)
 - 6 Vakanssin perustiedot, Ruskon Maunu lähihoitaja (5)
 - 7 Vakanssin perustiedot, Vahdon Jokitupa lähihoitaja (1)
 - 8 Vakanssin perustiedot, Rusko tehpa lähihoitaja vara (1)
 - 9 Vakanssin perustiedot, Ruskon tehpa apulaisosastonhoitaja (1)

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää perustaa sosiaali- ja terveystoimialalle hoidon- ja vammaispalvelujen palvelualueelle esitetyt 23 vakanssia. Päätös on ehdollinen siten, että sen täytäntöönpano edellyttää sitä, että vuoden 2022 hyväksytyssä talousarviossa varataan tarvittava määräraha vakanssien perustamista varten. Ennen talousarvion hyväksymistä voidaan ryhtyä valmistelemaan vakanssien täyttämistä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Harri Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.15.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.15-14.25.

§ 362

Paikalliset sopimukset Raision terveysaseman määräaikaiseen jonon purkuun

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Terveysasemien hoitoon pääsyn nopeuttaminen on yksi nykyisen hallituksen tavoitteista. Tällä hetkellä voimassa olevan lainsäädännön mukaan terveysaseman lääkärille tulee ei-kiireellisessä asiassa päästä 3 kuukauden sisällä. Hallitus valmisteleekin lakia, jonka mukaan vuoden 2023 alusta hoidon tarpeen arvion jälkeen hoitoon tulee päästä viikon sisällä.

Koronapandemia on tuonut terveysasemille uusia tehtäviä ja hoitoon pääsyn jonot ovat pidentyneet. Terveysasemalle on perustettu hengitystieinfektio vastaanotto, jossa työskentelee 2 lääkäriä ja 2-3 hoitajaa. Koronapotilaiden ja altistuneiden jäljitys ja rokotukset kuormittavat hoitajia ja karanteeni- ja eristysmääräykset vaativat lääkäreiden työpanosta. Samaan aikaan kaikki muut lakisääteiset tehtävät ovat säilyneet. Koronapandemian aiheuttama hoitovelka näkyy siinä, että kysyntä terveysasemille on kevään jälkeen lisääntynyt. Kiireelliset asiat hoidetaan edelleen nopeasti ja hoidon tarpeen arvio puhelimessa samana päivänä. Terveyskeskuslääkäreiden ei-kiireellinen jono on nyt keskimäärin 7 viikon mittainen. Jono on tällä hetkellä liian pitkä ja vaikeuttaa potilaiden hyvää hoitoa.

Ei-kiireellistä jonoa ei ole saatu purettua normaalin työajan puitteissa. Tämän takia on nyt suunniteltu jonon purkua ylityönä. Kyseessä on vapaaehtoinen, työajan jälkeen arki-iltoina tapahtuvaa vastaanotto. Vastanottoa pitää kerrallaan 2-3 lääkäriä, ja yksi hoitaja on mukana avustavissa tehtävissä. Alustavan suunnitelman mukaan vastaanotto toteutuisi tiistaista torstaihin klo 16-18.

Asiasta on järjestetty paikallisneuvottelut työntekijöitä edustavien järjestöjen kanssa. Neuvottelut järjestettiin 24.9 lääkäriunionin ja JUKOn edustajien kanssa terveyskeskuslääkäreiden osalta ja 5.10 Tehyn ja JUKOn edustajien kanssa hoitohenkilökunnan osalta. Molemmissa neuvotteluissa päästiin yksimieliseen tulokseen. Esitykset paikallisiksi sopimuksiksi liitteenä.

Kyseessä on määräaikainen jonon purkuprojekti, jonka kesto arvioidaan projektin kuluessa. Paikalliset sopimukset ovat voimassa korkeintaan 31.12.2022 saakka. Kustannukset ovat tämän vuoden osalta 6000 € - 8000 € ja vuoden 2022 osalta, jos jonon purkua tarvitaan 3 kuukauden ajan, 18 000 € -24 000 €. Vuoden 2022 budjetissa on varauduttu tähän kuluun.

- 11 Paikallinen sopimus Raision terveysaseman hoitohenkilöstön ylityöstä terveyskeskuslääkärien jonon purkutyössä

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

1. Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen paikallisen sopimuksen Raision terveysaseman terveyskeskuslääkärien klinisen lisätyön korvauksesta koskien jonojen purkutyötä.
2. Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen paikallisen sopimuksen Raision terveysaseman hoitohenkilöstön ylityökorvauksista koskien terveyskeskuslääkärien jonojen purkutyötä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystoimiala
Arto Raassina, Terveyspalvelut
Tytti Hyytiä, Terveyspalvelut

Asianro 338/02.05.01/2021

§ 363**Yksityisten toimijoiden tarvitsemien ylimääräisten tarvikkeiden korvaaminen Covid -19 epidemian yhteydessä**

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 20.10.2021:

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tuodaan yksityisten toimijoiden suojainkorvausesitykset kaupunginhallituksen päätettäväksi. Toistaiseksi kuudentoista toimijan hakemukset tai laskutukset ovat käsiteltävissä annettujen kriteerien mukaisin ehdoin.

Palveluntuottajille myönnetään tukea hakemusten perusteella suojainten hankkimisesta vuonna 2020 aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi seuraavasti:

- asiakasmääränä käytetään joulukuun asiakasmäärää
- laskentaperusteena on 2 kpl/30vrk/kk
- yhden suojaimen arvoksi arvioidaan 0,30 €
- suojaimia korvataan vuoden 2020 osalta 9 kuukaudelta

Nyt esitettyjen suojainkorvausten myötä korvauksiin varattu määräraha ei riitä, vaan korvauksiin esitettyä määrärahaa tulee korottaa.

Liitteet 12 Hyväksyttävät suojainkorvaukset 25102021 (salainen JulkL 24 § 1 mom 20 kohta)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyt korvausvaatimukset esityksen mukaisesti, mikäli valtuusto myöntää alla kuvatun lisämäärärahan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto myöntää 7500 euron lisämäärärahan vuodelle 2021 esitetyn mukaista käyttötarkoitusta varten kustannuspaikalle 113010, Yleisavustukset.
- valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta 7500 eurolla ja myöntää em. perusteella tarvittavat muutokset rahoituslaskelmaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Asianro 811/02.02.00/2020

§ 364**Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 19.10.2021 132 §

Taluspäällikkö Sami Koskikallio 14.10.2021:

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta käsittelee kokouksessaan 28.9.2021 § 114 toteutumaennustetta vuodelle 2021. Silloisen ennusteen mukaan sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan ulkoiset toimintakulut vuonna 2021 ovat noin 109.355.433 euroa ja ne ylittävät muutetun talousarvion noin 4.549.147 euroa. Lautakunnan ulkoiset toimintatuotot ennusteen mukaan ovat noin 27.433.994 euroa ja ne ylittävät muutetun talousarvion noin 744.017 euroa.

Päivitetty toteutumaennuste

Ennustetta on nyt tarkennettu muun muassa perhepalveluiden ja erikoissairaanhoidon sekä valtion maksamien koronakorvausten osalta. Kuten alkupe-
räinenkin ennuste, tämä päivitetty ennuste koskee koko lautakuntaa yhteensä eli koko yhteistoiminta-aluetta ilman kuntakohtaista erottelua.

Perhepalveluiden ennustetta on tarkennettu niin, että ennusteen mukaan perhepalveluiden kulut ylittävät muutetun talousarvion noin 2,96 milj. euroa.

Erikoissairaanhoidon maksuerä Raision osalta on vuoden viimeisen kolmen kuukauden osalta noin 403.560 euroa kuukaudessa alhaisempi kuin alkupe-
räinen tasaerälaskutus. Raision oma budjetti on tosin noin 1,3 milj. euroa alhaisempi kuin SHP:n esittämä budjetti. Tasaerälaskutus perustuu SHP:n esittämään budjettiin. Ruskon osalta mennään SHP:n esityksen mukaisesti.

Syyskuun tasaerälaskutuksen poikkeama on Raision osalta -2,5 % ja Ruskon osalta -0,7 %, elokuun luvut olivat Raision osalta -4,5 % ja Ruskon osalta -2,4 %. Näin ollen ollaan lähestymässä tasaerälaskutuksen uraa. Muutenkin erikoissairaanhoidon ennustaminen loppuvuotta kohti on haastavaa, joten tämän osalta ennuste voidaan pitää alkuperäisellä tasolla.

Valtioneuvoston asetus valtionavustuksesta eräisiin julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta vuonna 2021 aiheutuviin kustannuksiin tuli voimaan 11.10.2021. Alkuperäisessä ennusteessa ei ole huomioitu mitään valtionavustuksia koronatilanteen hoitamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Asetuksessa on määritelty korvausten euromääräinen taso testauksen, jäljitämisen, rokottamisen ja hoidon kustannusten korvaamiselle sekä muut korvausten määräytymisen perusteet. Tänä vuonna haetaan korvauksia kustannuksiin, jotka ovat syntyneet ajalla tammikuu – elokuu 2021.

Valtionavustushaun käynnistyminen muuttaa ennustetta tulokertymän osalta edellyttäen, että sosiaali- ja terveystoimiala avustusten hakijana saa valtionavustukset omaan budjettiinsa.

Pelkästään testauksesta, jäljityksestä ja rokottamisesta haettavien valtionavustusten määrä on sosiaali- ja terveystoimialan osalta noin 2,1 milj. euroa.

Jos ennusteessa otetaan huomioon erikoissairaanhoidon tilanne, perhepalveluiden ennusteen tarkennus sekä valtionavustusten varovaisesti arvioitu määrä niin silloin sosiaali- ja terveystoimialan (eli koko lautakunta yhteensä) ennuste ulkoisten toimintakulujen ylitykseen on noin 6.159.942 euroa ja ennuste ulkoisten toimintatuottojen ylitykseen on noin 2.844.017 euroa.

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2021

Näin ollen sosiaali- ja terveystoimialan lautakunnalle esitetään seuraava lisämäärärahaesitys:

- ulkoisten toimintakulujen osalta 6.160.000 euron määrärahojen lisäys sosiaali- ja terveystoimialalle eli koko lautakunnalle yhteensä,
- ulkoisten toimintatuottojen osalta 2.844.000 euron määrärahojen lisäys sosiaali- ja terveystoimialalle eli koko lautakunnalle yhteensä.

Lisäksi sosiaali- ja terveystoimialan lautakunnalle esitetään, että lautakunta valtuuttaa sosiaali- ja terveystoimialan sekä talouspäällikön tekemään tarvittavat tekniset määrärahamuutokset sosiaali- ja terveystoimialan palvelualueiden välillä.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoimialan johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimialan lautakunta päättää:

1. hyväksyä ulkoisten toimintakulujen 6.160.000 euron lisämäärärahaesityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle,
2. hyväksyä ulkoisten toimintatuottojen 2.844.000 euron lisämäärärahaesityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sekä
3. valtuuttaa sosiaali- ja terveystoimialan johtajan sekä talouspäällikön tekemään tarvittavat tekniset määrärahamuutokset sosiaali- ja terveystoimialan palvelualueiden välillä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Sosiaali- ja terveystoimialan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle,

- että valtuusto hyväksyy sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan esityksen ja hyväksyy, että talousarviota muutetaan niin, että sosiaali- ja terveyslautakunnan ulkoisiin toimintakuluihin lisätään 6.160.000 euroa ja ulkoisiin toimintatuottoihin lisätään 2.844.000 euroa. Muutosten nettovaikutus on -3.316.000 euroa.
- että valtuusto hyväksyy 3.316.000 euron lisäyksen lainanottovaltuuteen sekä tarvittavat muutokset kaupungin tulos- ja rahoituslaskelmaan ja
- valtuuttaa sosiaali- ja terveysjohtajan sekä talouspäällikön tekemään ja ilmoittamaan talouspalveluihin tarvittavat tekniset määrärahamuutokset kustannuspaikoille ja tileille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.47.

Tiedoksi

Sami Koskikallio, Sosiaali- ja terveystoimiala
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystoimiala
Armi Peltonen, Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Sivistyslautakunta

§ 95

29.9.2021

Asianro 819/02.02.00/2020

§ 365**Sivistyslautakunnan talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 29.9.2021 95 §

Taluspäällikkö Esa Ilanti 16.9.2021:

Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM/703/520/2021) on myöntänyt Raision kaupungille "Osaamis- ja oppimistavoitteiden puutteiden paikkaamiseen ja toteutumisen tukemiseen" erityisavustusta koronaepidemian vaikutusten tasaukseksi 233 000 €, 5% omarahoitusosuudella (12 263 €). <https://minedu.fi/-/noin-40-miljoonan-euron-avustukset-myonnetty-koronaepidemian-vaikutusten-tasoittamiseen-varhaiskasvatuksessa-ja-esi-ja-perusopetuksessa>

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2021:

Tulot

312071.3330 Muut tuet ja avusukset 90 000 €

Menot

312071.4470 Muut palvelut 90 000 €

Loput rahasta 143 000 € budjetoidaan vuodelle 2022

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä lisätalousarvioehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lisätalousarvioehdotuksen esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Talouspalvelut
Esa Ilanti, Talouspalvelut

Asianro 1084/02.08.00/2021

§ 366

Raision kaupungin sähköenergian hankinta 1.1.2022-31.12.2024 + optiovuosi 2025

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 19.10.2021

Yrittäjään Sähkönhankinta Oy on kaupungin toimeksiannosta kilpailuttanut Raision kaupungin, Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitoksen, Raision Vesi Oy:n, Raision Vuokra-asunnot Oy:n ja Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin sähköenergian hankinnan ajalle 1.1.2022 – 31.12.2024. Kilpailutetut tarjoukset sisältävät option sopimuksen jatkamiselle samoilla ehdoilla vuodelle 2025. Option käytöstä päättää kaupunki 31.6.2024 mennessä.

Raision kaupungin osalta vuosikulutusarvio on 12580 MWh ja hankinnan kokonaisarvo optiovuosi mukaan luettuna on n. 2,3 milj. euroa. %. Kyseessä on siis EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Kaupungin osuus koko ryhmän kuluksista on n. 86

Sähköenergian hankinnassa on kyse sähkön myyntisopimuksesta, jossa sovietaan hintamekanismista ja sähköyhtiön toimitusmarginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten tuloksena. Tarjoukset pyydettiin sekä co2-vapailta tuotantomuodoilla että uusiutuvilla energialähteillä tuotetusta sähköenergiasta. Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista ja kulloinkin voimassaolevan kulutusennusteen mukaan prosenttiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä.

Kunkin jakson viitehintana käytetään Nasdaq Oslo ASA:n termiinimarkkinoilla määriteltäviä systeemituotteita (kuukausituote (M), kvartaalituote (Q) ja vuosituote (YR) ja niitä vastaavia aluehintaerotuotteita (EPAD). Hinta määräytyy kiinnityshetkellä Nasdaq Oslo ASA:ssa noteeratun termiinituotteen sekä aluehintaerotuotteen parhaan myyntitarjouksen perusteella (best ask) tai toimeksiannon perusteella. Kiinnityksissä tulee voida käyttää toimeksiannon mukaan joko Futuuri- tai Forward-tuotetta.

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena oli halvin hinta. Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: (ENOYR * 0,8) + (SPOT kk-

ka * 0,2). Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia. Tarjousten vertailu on esitetty liitteessä.

EU-hankintailmoitus tarjouspyyntöasiakirjoineen on julkaistu HILMAssa sekä TED:ssä 30.8.2021. Kilpailutusasiakirjat on laatinut ja tarjousvertailun on tehnyt Yrittäjien Sähkönhankinta Oy. Määräaikaan mennessä saapui 11 tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Yrittäjien Sähkönhankinta Oy:n suositus sähköntoimittajaksi co2-vapaalla tuotantotavalla on Vaasan Sähkö Oy, jonka tarjous on edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden. Tarjoajan vertailumarginaali oli 2,21 €/MWh.

Yrittäjien Sähkönhankinta Oy:n suositus sähköntoimittajaksi uusiutuvilla energialähteillä tuotetusta sähköenergiasta on Keravan Energia Oy, jonka tarjous on tarjouskategorian edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden. Tarjoajan vertailumarginaali oli 3,081 €/MWh.

Uusiutuvilla energialähteillä tuotetun sähköenergian lisäkustannus co2-vapaaseen tuotantotapaan nähden vuodessa on noin 12 750 euroa (alv 0%). Ero uusiutuvan ja co2-vapaan tuotantotavan välillä on 0,871 €/MWh.

Liitteet 13 Vertailutaulukko

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että jakson 1.1.2022 – 31.12.2024 sähköenergian toimittajaksi valitaan Keravan Energia Oy. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erikseen tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu selosti asiaa kokouksessa klo 14.25-14.45.

Mika Koivisto esitti Mikko Kangasojan kannattamana, että sähköenergian toimittajaksi valitaan Vaasan Sähkö Oy.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että jakson 1.1.2022 – 31.12.2024 sähköenergian toimittajaksi valitaan Vaasan Sähkö Oy. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erikseen tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Tiedoksi

Raision vuokra-asunnot Oy
Mikko Kunttu, Kunnallistekniset palvelut
Ari Jalonen, Tilapalvelut
Raision-Naantalin vesilaitos -kuntayhtymä
Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli
Raision Vesi Oy
Yrittäjien Sähköhankinta Oy

Asianro 1058/10.00.01.05/2021

§ 367

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / 680-417-3-19

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Kuloistenniitty 1 asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak 6:34) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 12.5. - 11.6.2021 välisen ajan. Asemakaavaehdotukseen sisältyy *** omistama kiinteistö 680-417-3-19 Sinimaa, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu asuinkerrostalon rakennuspaikka nykyisen olemassa olevan omakotitalon paikalle. Uutta rakennusoi-keutta on kiinteistön alueelle osoitettu yhteensä 2150 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä alueiden luovuttamisesta puolin ja toisin. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 34 375 euroa ja jonka maanomistaja suorittaa kaupungille luovuttamalla kaavan mukaisia puisto-, katu- ja tonttialueita. Vastaavasti kaupunki luovuttaa maanomistajalle maa-alueen kaavan mukaisesta kerrostalotontista. Vaihdon välirahaa kaupunki saa 13.245,00 euroa.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Kuloistenniitty 1 asemakaavan ja asema-kaavan muutoksen (Ak 6:34) valtuustokäsittelyä.

Oheismateriaali	14	Maankäyttösopimus 680-417-3-19.pdf
	15	Maankäyttösopimus 680-417-3-19 Liitekartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovu-
tuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Armi Peltonen, Talouspalvelut

Asianro 1057/10.00.01.05/2021

§ 368**Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / Sport-Marketing Oy**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Kuloistenniitty 2 asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak 6:37) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 12.5. - 11.6.2021 välisen ajan. Asemakaavaehdotukseen sisältyy Sport-Marketing Oy:n omistama kiinteistö 680-6-6054-1, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu liikerakentamisen lisärakennusoikeutta 500 k-m2. Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä noin 199 m2:n suuruisen katualueen osan luovuttamisesta kaupungille. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 31 250 euroa ja josta rahasuorituksen osuus on 20.000 euroa ja maa-alueiden luovutuksen osuus 11.250 euroa. Lisäksi maanomistaja maksaa kaupungille kaavan laatimisesta aiheutuneita kuluja 2 500 euroa.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Kuloistenniitty 2 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Ak 6:37) valtuustokäsittelyä.

Oheismateriaali	16	Maankäyttösopimus 680-6-6054-1 Sport Marketing Oy.pdf
	17	Maankäyttösopimus 680-6-6054-1 Sport Marketing Oy Liitekartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Tiedoksi

Sport-Marketing Oy
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Armi Peltonen, Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Tekninen lautakunta	§ 100	11.6.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	9.2.2021
Tekninen lautakunta	§ 25	2.3.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	4.5.2021

Asianro 530/10.02.03/2016

§ 369**Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja korttelia 39 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenniitty 1)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 11.6.2019 100 §

”Kuloistenniitty, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2019:

Kuloistenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Raision kaavoituskatsauksessa 2015. Kaava-alue sijaitsee Kuloisten kaupunginosassa Raision ja Turun raja-alueella. Alue rajoittuu etelässä Satakunnantiehen, pohjoisessa Kuloistentien päähän ja sen lähialueisiin, lännessä Hepokankareen ja Pasalan omakotialueisiin ja idässä Turun kaupungin rajaan.

Suunnittelun tavoitteena on kaavoittaa asuinkerrostaloalue kaava-alueen eteläosaan ja rivitalo-/asuinpientaloalue alueen pohjoisosaan. Lisäksi tavoitteena on ollut tutkia mahdollisuutta linjata uudet asuinalueet yhdistävä katuyhteys Kuloistentien päästä Satakunnantielle ottaen huomioon alueen ulkoilumahdollisuudet ja luontoarvot.

Kaavahanke on käynnistynyt yhteistyössä Turun kaupungin kanssa. Turun puolella on määritelty oma kaava-alue. Yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Raision teknisessä lautakunnassa ja Turun kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa 24.5.2016. Yhteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin Raisiossa 7.12.2016.

Kaavahanke ei ole edennyt Turun puolella rajaa, eikä mahdollisen katualueen linjaamisesta Turun alueen kautta ole syntynyt selvyyttä. Koska kaavahankkeessa Raision kannalta tärkeimmät tavoitteet liittyvät Raision yleiskaavassa osoitettujen asuinalueiden kaavoittamiseen, asuinalueiden välinen metsäalue on jätetty pois kaavaluonnoksesta ja kaavoitusta jatketaan pelkästään asuinalueiden osalta. Metsäalue jää nykyiselleen pururatoineen ja muine virkistysmahdollisuuksineen. Virkistysalueen käyttäjiä varten on kaavaluonnoksessa

osoitettu Satakunnantieltä lähtevän uuden kadun päähän sijoittuva paikoitus-alue. Kaavaluonnoksessa ei siis esitetä uusia asuinalueita yhdistävän kadun rakentamista mutta kaavan ratkaisulla ei kuitenkaan estetä kadun rakentamisen mahdollisuutta, mikäli sille katsotaan joskus tulevaisuudessa olevan riittävät perusteet.

Kuloistenniityn eteläosan asuinkerrostaloalue

Kaava-alueen eteläosan vierellä kulkeva Raisiontie/Satakunnantie on jo nykyisin merkittävä ja hyvin toimiva seudullinen joukkoliikennekäytävä ja sen kehittämismahdollisuuksia tutkitaan edelleen. Joukkoliikenneakselin varrelle sijoittuvia alueita on perusteltua kaavoittaa asuinkerrostaloalueiksi, jolloin joukkoliikenne on mahdollisimman suuren asukasmäärän käytettävissä. Turun puolella Satakunnantien varren yhdyskuntarakennetta on viime vuosien aikana tiivistetty mm. rakentamalla uusi asuinkerrostaloalue läheisen Länsikeskuksen tuntumaan.

Raisiontien/Satakunnantien varteen on osoitettu kuusikerroksisia, toisiinsa parvekkeiden välityksellä kytkeytyviä asuinkerrostaloja, jotka muodostavat uudelle asuinalueelle sekä arkkitehtonisesti korkeatasoisen porttiaiheen että melusuojan. Oleskelupihat sijoittuvat taloryhmän suojaisemmalle puolelle.

Alueen sisäosien korttelit muodostuvat viisikerroksisista asuintaloista, joiden sijoittelussa on pyritty luomaan sekä miellyttävää katutilaa että mielenkiintoista aluejulkisivua laajan puistoalueen suuntaan. Massaltaan ja mittakaavaltaan yhtenäistä rakennuskantaa voidaan elävöittää esim. kadun varrelle sijoituvien vierekkäisten talojen erilaisilla julkisivumateriaaleilla ja -värisävyillä. Kaikki kerrostalotonttien piha-alueet avautuvat joko puisto- tai lähivirkistysalueeseen, mikä tukee tavoitetta luoda alueesta puistomainen, luonnonläheinen ja ekologisesti kestävä kaupunginosa.

Kerrostaloalueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä noin 55 000 kem². Kaikki autopaikat voidaan rakentaa katospaikoiksi. Alue on luontevasti toteutettavissa vaiheittain. Noin 1000 kem²:n kokoiselle päiväkodille on osoitettu tontti keskeiseltä paikalta läheltä joukkoliikenneakselia. Alueen länsipuolelle sijoittuva laaja puistoalue on hyvin saavutettavissa asuinalueen kaikista tonteista. Alueen asukasmääräksi saadaan noin 1100 asukasta, jos jyvitettyä asumisväljyytenä pidetään 50 kem² / asukas.

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinrivitaloalue

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinalue on kaavoitettu rivitalo- tai muun pienimittakaavaisen, yhtiötyyppisen asumisen tarpeisiin. Asuinrakennusten rakennusoikeus on yhteensä noin 12 000 kem². Asuntojen määrä on noin 140 kpl ja arvioitu asukasmäärä noin 350. Autopaikkamitoituksena on käytetty 1,5 ap / asunto. Kuloistentien varrella sijaitsevan liike- ja toimistorakennusten kortteli-

alue (K-26) ja yleinen pysäköintialue on kaavamuutoksessa mukana ainoastaan katualueen leventämistä varten, jotta alueelle saadaan rakennettua turvallinen kevyenliikenteenväylä Kuloistentien vireeseen.

Liitteinä ovat Kuloistenniityn eteläosan ja pohjoisosan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokset. Kaavahankkeen aikataulu on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka löytyy Raision kaupungin internet-sivuilta. Kaavaluonnos asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenniityn asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.45.”

Tekninen lautakunta 9.2.2021 17 §

”Kuloistenniitty 1, asemakaava- ja asemakaavan muotosehdotus

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 2.2.2021:

Kuloistenniityn asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–16.8.2019. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Fingrid Oyj, Raision Vesi Oy, Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen liitto. Varsinais-Suomen Ely-keskus ei antanut lausuntoa mutta lähetti kommentin kaavasta. Luonnoksesta jättivät mielipiteen Raisio-Seura ry, Raisiojokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ja Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri yhdessä sekä kolme asukasta Hepokankareen asuinalueelta. Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 1.

Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen kaava-alue on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavahankkeeksi, joista eteläisen, kerrostalovaltaisen alueen kaavoitusta on jatkettu nimellä Kuloistenniitty 1 ja pohjoisen, rivi- ja pientalovaltaisen alueen kaavoitusta nimellä Kuloistenniitty 2.

Kuloistenniitty 1:n kaavaehdotus on laadittu kehittämällä kaavaluonnosta mm. seuraavasti:

- Asuinalueetta halkovan uuden Kuloistenniitynkadun itäpuolelle on kaavoitettu rivitalokortteleita kerrostalojen sijaan, jotta alueen asuntokaumasta saadaan monipuolisempi.
- Raisiontie varren kerrostalokorttelin massoittelua on muokattu sijoittamalla kolme rakennusta kadun suuntaisesti ja yksi puiston vastaiselle rajalle.

Autopaikoitus sijoittuu rakennusten väliin siten, että se muodostaa koko korttelin mittaisen melusuojan alueelle.

- Palvelukorttelia on laajennettu länteen puistoalueelle asti. Pelkän päiväkotivarauksen lisäksi kortteliin on osoitettu tilaa myös liikunta- ja kerhotoinnille, palveluasumiselle sekä kaupallisille palveluille kuten kahvila-ravintolalle ja kaupalle.
- Kaavamääräyksissä edellytetään energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten ratkaisujen suosimista. Autopaikkamitoituksen lisäksi on kiinnitetty huomiota polkupyörien paikkamääriin ja huoltotiloihin. Autopaikat tulee kattaa ja katoksissa on varauduttava sähköautojen latausmahdollisuuteen.
- Kuloistenniitynkadusta suunnitellaan puistokatu eli bulevardi, jonka molemmilla puolilla kulkevat kevyenliikenteenväylät ja puurivistöt. Kevyenliikenteenväyliä alueelle rakentuu huomattavasti enemmän kuin tavallisesti asuinalueelle.
- Alueelle rakennetaan Suvituulenpuisto leikki- ja pelikenttineen ja muine virkistysalueineen asemakaavaa seuraavan ja tarkentavan erillisen puisto- ja hulevesisuunnitelman mukaan. Suunnittelussa merkittävänä teemana on hulevesien johtaminen ja viivyttäminen.
- Kaavaehdotuksen perusselvityksinä on laadittu luontoselvitysten lisäksi arkeologinen selvitys, alustava hulevesiselvitys, meluselvitys sekä liikenteen toimivuustarkastelu.
- Koko alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 57 100 kem², josta asuin-kerrostalokortteleille on osoitettu 44 500 kem², rivitaloasumiselle 7 400 kem² ja palvelurakentamiselle 5200 kem².

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen taukojen ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19-19.11 ja 19.41-19.45.

Elisa Vuorinen oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19-19.22. Mikko Kunttu oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.22-19.27.”

Tekninen lautakunta 2.3.2021 25 §

”Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty useita esittelijän ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joten käydään ne yksitellen läpi:

Niko Toivonen ehdotti Tuija Hyytiän ja Sari Suomisen kannattamana seuraavaa: Alueen perälle sijoitetaan asuinrakentamista, siten että mahdollisen läpi-ajotien rakentamista ei edistetä tällä asemakaavalla.

1. äänestys

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyin äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Hellberg, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 5 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä, Maunula, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Niko Toivosen ehdotus raukesi.

Tuija Hyytiä ehdotti Jouni Mäen kannattamana seuraavaa: Vaaditaan käyttämään jotakin ekologista ratkaisua. Maalämpö, osittainen sähköntuotto aurinkopaneeleilla (min X prosenttia), passiivitalo tai muu innovatiivinen ratkaisu joka on selvästi normaalitasoa ekologisempi.

2. äänestys

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyt äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Tuija Hyytiän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Hellberg, Maunula, Peltomäki, Rantanen, Suominen ja Löfgren) ja 5-ei ääntä (Ahola, Hyytiä, Mäki, Seikola ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Tuija Hyytiän ehdotus raukesi.

Tuija Hyytiä ehdotti Mari Aholan kannattamana seuraavaa: Puutalorakentaminen, veloitetaan puutalorakentamiseen koko alueella. Mikäli ongelmia tulee äänieristyksen takia, niin lähimpänä Satakunnantietä olevat kerrostalot voidaan toteuttaa betonirakenteisena puuverhoilulla.

3. äänestys

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyt äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Tuija Hyytiän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola, Suominen ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Tuija Hyytiän ehdotus raukesi.

Sari Suominen ehdotti Tuija Hyytiän kannattamana seuraavaa: Kulostenniitty 1 liiketilan selvittely alueelle lähikauppavarausta varten.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Sari Suomisen tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sari Suomisen ehdotuksen.

Sari Suominen ehdotti Niko Toivosen kannattamana seuraavaa: Turun rajalla olevien kerrostalojen metsälaidan autokatosten siirtäminen tien laitaan ja kerrostalojen sijoittaminen metsänlaitaan. Myös asuntojen näkymät metsään päin.

4. äänestys

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannattettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Sari Suomisen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Hyytiä, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren), 2 ei-ääntä (Suominen ja Toivonen) ja 1 tyhjä (Ahola).

Puheenjohtaja totesi, että Sari Suomisen ehdotus raukesi.

Harri Seikola ehdotti Tuija Hyytiän ja Sari Suomisen kannattamana seuraavaa: Puiston laidassa olevien kerrostalojen kattomuodon muutokset niin, että ne mahdollistavat terassien rakentamisen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Harri Seikolan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Harri Seikolan ehdotuksen.

Harri Seikola ehdotti Jouni Mäen kannattamana seuraavaa: Parkkipaikkojen lisäys nykyiseen esitykseen. Mahdollisuus tehdä mm. kadunvarteen puiden lomaan.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Harri Seikolan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Harri Seikolan ehdotuksen.

Lopuksi Harri Seikola ehdotti Aki-Petteri Löfgrenin ja Tuija Hyytiän kannattamana, että asia palautetaan uudelleentvalmisteluun edellä päätetyillä kommentteilla.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Harri Seikolan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleentvalmisteluun edellä päätetyillä kommentteilla.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.01-18.14.

Eero Vainio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.14. Sari Suominen oli poissa tämän pykälän aikana klo 18.48-18.55.”

Tekninen lautakunta 4.5.2021 62 §

”Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 27.4.2021:

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 2.3.2021 palauttaa Kuloistenniitty 1:n asemakaavan ja asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunnan äänestysten jälkeen päättämät kolme muutosta on huomioitu seuraavasti:

Muutos 1: Liiketilän selvittely alueelle lähikauppavarausta varten.

Palvelurakennusten korttelialueelle P-3 voi kaavamääräyksen mukaan rakentaa tilaa kauppaa, kioskia, ravintolaa, kahvilaa tai muuta vastaavaa liiketoimintaa varten. Kaavaehdotuksessa P-3 -korttelialuetta on suurennettu siten, että sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1000 kem², josta maantaan voi rakentaa n. 700 kem². Tällöin korttelialueelle P-3 mahdollistetaan päivittäistavaraa myyvän lähikaupan yksikön rakentaminen myymälä-, varasto-, toimisto- ja kahvila/ravintola -tiloineen.

Käytännössä korttelialueen P-3 pinta-alaa on laajennettu n. 300 m² siten, että sen aluerajaa on siirretty 6 m länteen päin. Samalla palveluasumisen mahdollistavan korttelialueen P-2 pinta-ala kasvaa jonkin verran, kun taas päiväkodille varatun korttelialueen P-1 pinta-ala pienenee. Päiväkodille jää kuitenkin edelleen riittävästi rakennusoikeutta ja piha-alueelle riittävästi tilaa. Yhteisen pysäköintialueen paikkamäärä säilyy ennallaan.

Muutos 2: Puiston laidassa olevien kerrostalojen kattomuodon muutokset niin, että ne mahdollistavat terrassien rakentamisen.

Kaavaehdotuksessa AK-46 kortteleiden 6077–6081 läntisten eli puiston laidassa sijaitsevien asuinkerrostalojen rakennusaloja on laajennettu. Näin ollen viisikerroksisten rakennusmassojen neljän alimman kerroksen pinta-aloja voi-

daan kasvattaa koska ylimmän kerroksen ala pienenee mahdollisten kattoterassien verran. Rakennusoikeus ja sen mukaan määräytyvä autopaikkamäärä säilyvät ennallaan. Mahdollisten kattoterassien suunnittelu onnistuu myös harjakattoiseen rakennukseen, minkä vuoksi kattomuodon muuttaminen kaavamääräyksessä mainitusta harjakatosta ei ole tarpeellista. Oleellista on se, että viiden korttelin rakennusten muodostamat aluejulkisivut sekä puisto- että katualueen suuntaan ovat kattomuodoltaan ja materiaaliltaan yhteneväiset koska korttelialueet tulevat rakentumaan eri rakennusliikkeiden toimesta. Alueen muissa AK-kortteleissa kattomuotoa ei ole erikseen määrätty.

Muutos 3: Parkkipaikkojen lisäys nykyiseen esitykseen. Mahdollisuus tehdä mm. kadunvarteen puiden lomaan.

Asemakaavakartassa esitetään vain katualueen rajat ja erillisessä katusuunnitelmassa katualueen yksityiskohdat, kuten mm. ajoratojen, kevyenliikenteenväylien, suojateiden, katupuiden ja autopaikoituksen yksityiskohtainen sijainti. Asemakaavan havainnekuva ei ole juridinen asiakirja, vaan esittää perusperiaatteen alueen rakentumisesta. Havainnekuvasssa ei ole mahdollista, eikä tarkoituksenmukaista esittää kaikkia yksityiskohtia katualueen järjestelyistä. Asemakaavan kanssa samanaikaisesti etenevässä katusuunnitelmassa on huomioitu kadunvarsipaikointi. Erillinen katusuunnitelma tulee valmistuttuaan nähtäville kommentoitavaksi samoin kuin asemakaavaehdotuskin.

Palautettuun kaavaehdotukseen tehdyt muut muutokset:

- AR-25 -korttelialueilla rakennusaloja on laajennettu.
- AK-48 -korttelialueella yksi auton säilytyspakan rakennusala (a) on muutettu auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusalsaksi (a/t).
- Perhosenraitin katutila on levennetty kauttaaltaan 8 m levyiseksi pelastusajoneuvojen kulun helpottamiseksi pelastustienä toimivalle Heinäsirkanraitille.
- Energiatehokkuuteen ja ekologiseen kaupunkisuunnittelun liittyvään asemakaavamääräykseen on lisätty suositus autopaikkojen viherkatoksista kaikille asuinkorttelialueille sekä suositus puurakentamisesta kaikille Kuloistenniitynkadun idänpuoleisille asuinkorttelialueille.
- Korttelialueen AK-49 pohjoispuolella olevalle viheralueelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty 3 poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten asiasta on äänestettävä.

Harri Seikola ehdotti Markus Maunulan kannattamana seuraavaa:
Tekstimuutos seuraavasti: Rakennuksiin on toteutettava harmaa katto. (Esiteksestä jää siis pois kattomalli ja kaltevuus).

1. äänestys

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyin äänestysesityksen: suoritetaan nimihuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Harri Seikolan tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Hellberg, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Suominen, Toivonen ja Löfgren) ja 4 ei-ääntä (Ahola, Nikkonen, Maunula ja Seikola).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Niko Toivonen ehdotti Sari Suomisen kannattamana seuraavaa:
Läpiajotien rakentamista ei edistetä tällä asemakaavalla.

2. äänestys

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyin äänestysesityksen: suoritetaan nimihuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Nikkonen, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Sari Suominen ehdotti Niko Toivosen kannattamana seuraavaa: Ampiaisenraitin kortteli 6077 piha tulisi päättyä metsikköön eikä autopaikoitus-alueeseen. Näin piha-alueen jatkumo metsikköön saataisiin paremmin käyttöön.

3. äänestys

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyt äänestysesityksen: suoritetaan niemenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Sari Suomisen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Ahola, Hellberg, Nikkonen, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 2 ei-ääntä (Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.48-17.58.

Tuija Hyytiä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 18.11 ja hänen tilalleen saapui varajäsen Risto Nikkonen.

Mikko Kunttu oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.30-18.36.

Jonni Moislahti poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.37.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 18.10.2021

Kuloistenniitty 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.5.-11.6.2021. Ehdotuksesta antoivat lausunnon Raision Vesi Oy, Caruna Oy, Turun kaupunki, Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen Ely-keskus. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus, jonka antoi joukko viereisen Hepokankareen asuinalueen asukkaita. Lausunnot ja muistutus sekä niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 2.

Lausuntojen ja muistutuksen sekä osin jatkosuunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- Raisiontien viereisen asuinkerrostalojen korttelialueen AK-47 puistoon avautuvan rakennuksen kerroskorkeus on pudotettu kahdeksasta kuuteen. Tonttia ja sen rakennusala on vastaavasti vähän laajennettu, jotta siihen mahtuu vastaavankokoinen rakennusmassa kuin korttelin muut rakennukset. Korttelin

rakennusoikeus vähenee 350 k-m². Autopaikkamitoitus muuttuu myös samaksi kaikilla korttelin tonteilla eli 1ap/100 k-m². Raisiontien puoleisten autokatosten väliin jäävän tilan kattaminen on mahdollistettu erillisellä kt-2 -merkinnällä.

- Kaikkien korttelialueiden kaavamääräyksiin on lisätty muita hulevesimääräyksiä tarkentava lause: "Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti."

- Alueen toisen puistomuuntamon paikka on muutettu Kuloistenniitynkadun päästä Kimalaisenraitin varrella sijaitsevaan asuinkerrostalokortteliin 6079 siten, että muuntamon et -merkinnällä osoitettu paikka on osa Kimalaisenraitin katualuetta.

- Palvelurakennusten korttelialueiden kaavamääräyksiin on lisätty lause: "Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä." Määräys edellyttää edelleen yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä mutta musta-valko-harmaaseen värimaailmaan ohjaava kohta on jätetty pois määräyksestä.

- Kaavaselostukseen on täydennetty alueen yleiskaavamerkintöjen selvitystä kohdassa 3.2.4. ja vuorovaikutusmenettelyä ehdotusvaiheen osalta kohdassa 4.2.3. sekä tarkistettu mitoitustietoja kohdassa 5.1.1. Selostukseen on lisätty erillinen ilmastovaikutusten arviointi liitteeksi 5.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus

Oheismateriaali	18	Kuloistenniitty 1 asemakaavaehdotus (kh 26.10.2021)
	19	Kuloistenniitty 1 asemakaavaehdotuksen selostus (kh 26.10.2021)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uusi asemakaava ja korttelia 39 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Kuloistenniitty 1).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun kaupunki
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Tekninen lautakunta	§ 18	9.2.2021
Tekninen lautakunta	§ 26	2.3.2021
Tekninen lautakunta	§ 63	4.5.2021

Asianro 162/10.02.03/2021

§ 370**Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uuden asemakaavan ja korttelia 6054 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä niihin liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kuloistenniitty 2)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 11.6.2019 100 §

”Kuloistenniitty, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2019:

Kuloistenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Raision kaavoituskatsauksessa 2015. Kaava-alue sijaitsee Kuloisten kaupunginosassa Raision ja Turun raja-alueella. Alue rajoittuu etelässä Satakunnantiehen, pohjoisessa Kuloistentien päähän ja sen lähialueisiin, lännessä Hepokankareen ja Pasalan omakotialueisiin ja idässä Turun kaupungin rajaan.

Suunnittelun tavoitteena on kaavoittaa asuinkerrostaloalue kaava-alueen eteläosaan ja rivitalo-/asuinpientaloalue alueen pohjoisosaan. Lisäksi tavoitteena on ollut tutkia mahdollisuutta linjata uudet asuinalueet yhdistävä katuyhteys Kuloistentien päästä Satakunnantielle ottaen huomioon alueen ulkoilumahdollisuudet ja luontoarvot.

Kaavahanke on käynnistynyt yhteistyössä Turun kaupungin kanssa. Turun puolella on määritelty oma kaava-alue. Yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Raision teknisessä lautakunnassa ja Turun kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa 24.5.2016. Yhteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin Raisiossa 7.12.2016.

Kaavahanke ei ole edennyt Turun puolella rajaa, eikä mahdollisen katualueen linjaamisesta Turun alueen kautta ole syntynyt selvyyttä. Koska kaavahankkeessa Raision kannalta tärkeimmät tavoitteet liittyvät Raision yleiskaavassa osoitettujen asuinalueiden kaavoittamiseen, asuinalueiden välinen metsäalue on jätetty pois kaavaluonnoksesta ja kaavoitusta jatketaan pelkästään asuinalueiden osalta. Metsäalue jää nykyiselleen pururatoineen ja muine virkistysmahdollisuuksineen. Virkistysalueen käyttäjiä varten on kaavaluonnoksessa osoitettu Satakunnantieltä lähtevän uuden kadun päähän sijoittuva paikoitusalue. Kaavaluonnoksessa ei siis esitetä uusia asuinalueita yhdistävän kadun

rakentamista mutta kaavan ratkaisuilla ei kuitenkaan estetä kadun rakentamisen mahdollisuutta, mikäli sille katsotaan joskus tulevaisuudessa olevan riittävät perusteet.

Kuloistenniityn eteläosan asuinkerrostaloalue

Kaava-alueen eteläosan vierellä kulkeva Raisiontie/Satakunnantie on jo nykyisin merkittävä ja hyvin toimiva seudullinen joukkoliikennekäytävä ja sen kehittämismahdollisuuksia tutkitaan edelleen. Joukkoliikenneakselin varrelle sijoittuvia alueita on perusteltua kaavoittaa asuinkerrostaloalueiksi, jolloin joukkoliikenne on mahdollisimman suuren asukasmäärän käytettävissä. Turun puolella Satakunnantien varren yhdyskuntarakennetta on viime vuosien aikana tiivistetty mm. rakentamalla uusi asuinkerrostaloalue läheisen Länsikeskuksen tuntumaan.

Raisiontien/Satakunnantien varteen on osoitettu kuusikerroksisia, toisiinsa parvekkeiden välityksellä kytkeytyviä asuinkerrostaloja, jotka muodostavat uudelle asuinalueelle sekä arkkitehtonisesti korkeatasoisen porttiaiheen että melusuojan. Oleskelupihat sijoittuvat taloryhmän suojaisemmalle puolelle.

Alueen sisäosien korttelit muodostuvat viisikerroksisista asuintaloista, joiden sijoittelussa on pyritty luomaan sekä miellyttävää katutilaa että mielenkiintoista aluejulkisivua laajan puistoalueen suuntaan. Massaltaan ja mittakaavaltaan yhtenäistä rakennuskantaa voidaan elävöittää esim. kadun varrelle sijoituvien vierekkäisten talojen erilaisilla julkisivumateriaaleilla ja -värisävyillä. Kaikki kerrostalotonttien piha-alueet avautuvat joko puisto- tai lähivirkistysalueeseen, mikä tukee tavoitetta luoda alueesta puistomainen, luonnonläheinen ja ekologisesti kestävä kaupunginosa.

Kerrostaloalueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä noin 55 000 kem². Kaikki autopaikat voidaan rakentaa katospaikoiksi. Alue on luontevasti toteutettavissa vaiheittain. Noin 1000 kem²:n kokoiselle päiväkodille on osoitettu tontti keskeiseltä paikalta läheltä joukkoliikenneakselia. Alueen länsipuolelle sijoittuva laaja puistoalue on hyvin saavutettavissa asuinalueen kaikista tonteista. Alueen asukasmääräksi saadaan noin 1100 asukasta, jos jyvitettyä asumisväljyytenä pidetään 50 kem² / asukas.

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinrivitaloalue

Kuloistenniityn pohjoisosan asuinalue on kaavoitettu rivitalo- tai muun pienimittakaavaisen, yhtiötyyppisen asumisen tarpeisiin. Asuinrakennusten rakennusoikeus on yhteensä noin 12 000 kem². Asuntojen määrä on noin 140 kpl ja arvioitu asukasmäärä noin 350. Autopaikkamitoituksena on käytetty 1,5 ap / asunto. Kuloistentien varrella sijaitsevan liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (K-26) ja yleinen pysäköintialue on kaavamuutoksessa mukana ainoastaan katualueen leventämistä varten, jotta alueelle saadaan rakennettua turvallinen kevyenliikenteenväylä Kuloistentien vireeseen.

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Liitteinä ovat Kuloistenniityn eteläosan ja pohjoisosan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokset. Kaavahankkeen aikataulu on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka löytyy Raision kaupungin internet-sivuilta. Kaavaluonnos asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenniityn asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.45.”

Tekninen lautakunta 9.2.2021 18 §

”Kuloistenniitty 2, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 3.2.2021:

Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–16.8.2019. Luonnoksesta saapui kolme mielipidettä. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Fingrid Oyj, Raision Vesi Oy, Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen liitto. Varsinais-Suomen Ely-keskus ei antanut lausuntoa mutta lähetti kommentin kaavasta. Luonnoksesta jättivät mielipiteen Raisio-Seura ry, Raisiojokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ja Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri yhdessä sekä viisi yksityishenkilöä Pakkaajankadulta. Saadut lausunnot ja mielipiteet koskivat koko kaavaluonnosta. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-alue on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavahankkeeksi, joista eteläisen, kerrostalovaltaisen alueen kaavoitusta on jatkettu nimellä Kuloistenniitty 1 ja pohjoisen, rivi- ja pientalovaltaisen alueen kaavoitusta nimellä Kuloistenniitty 2. Osa mielipiteistä koski Kuloistenniityn eteläosaa ja niihin on laadittu vastineet Kuloistenniitty 1 asemakaavan yhteydessä. Kuloistenniitty 2 kaavaa koskevien lausuntojen ja mielipiteiden vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.2 Osalliset ja yhteistyö.

Kuloistenniitty 2:n kaavaehdotus on laadittu kehittämällä kaavaluonnosta mm. seuraavasti:

- Kaavaselostukseen on listattu alueelle laaditut selvitykset.
- Lisätty rakennusalat kahdelle muuntamolle.
- Korttelissa 6054 liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta on korotettu 500 k-m².
- Yleinen pysäköinti ulkoilureittejä varten on sijoitettu kiertoliittymän läheisyyteen. Tämä mahdollistaa nykyisen pysäköintialueen sisällyttämisen tarvittaessa osaksi korttelin 6054 kehittämistä.

- Puistoalue (tarkoitettu esimerkiksi leikkipaikalle) on siirretty peltoalueella olevan kalliokohouman juurelle, jolloin kalliokohouma ei sijoitu rakennettavalle alueelle vaan se voidaan säilyttää.
- Kulkuyhteydet ulkoilureiteille on suunniteltu siten, että kulku ei ohjaudu lahokaviosammaleen esiintymisalueille.
- Kaava-alueita on laajennettu pohjoisen suuntaan, siten, että luontoselvityksen mukainen liito-oravalle soveltuva alue sisältyy kaava-alueeseen. Liito-oravalle soveltuva ympäristö on lähivirkistysaluetta ja huomioitu suojelumääräyksin.
- Suunnitelmaa, kaavamääräyksiä ja -merkintöjä on tarkennettu. Suunnitelmassa on tutkittu tarkemmin alueen toteutettavuutta (asuntokohtainen pysäköinti / keskitetty pysäköinti) ja rakentamistapaa (mallikorttelit).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 12 uutta tonttia rivitalorakentamiseen ja erillispientalojen ryhmille. Korttelin 6094 tontti 1 on mahdollista jakaa erillispientalotonteiksi ja luovuttaa yksittäisille rakentajille. Uutta rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä asuntorakentamiselle (AP-korttelialueet) 18 560 k-m², joista asuinrakennuksille 14 150 k-m² ja autosuojille ja talousrakennuksille 4 410 k-m². Liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta on 3 900 k-m², joista liike- ja toimistorakennusten osuus on 3 550 k-m² ja autosuojien ja talousrakennusten osuus 350 k-m². Liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeudesta on jo toteutettu 3 013 k-m². Rakennusoikeus on yhteensä 22 460 km².

Nyt kaavoitettava alue on korttelia 6054 lukuun ottamatta Raision kaupungin omistuksessa. Alueen kadunrakentamisen kustannukset ovat arviolta 850 000 euroa ja vesihuollon rakentamiskustannukset 800 000 euroa. Kustannukset on arvioitu ilman tarkempia suunnitelmia, joten ne sisältävät paljon oletuksia.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus. Havainnemateriaali (animaatiot) esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 2:n asemakaavan asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Elisa Vuorinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.57.
Kalle Hellberg poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.22.”

Tekninen lautakunta 2.3.2021 26 §

”Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 2:n asemakaavan asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty useita esittelijän ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joten käydään ne yksitellen läpi:

Tuija Hyytiä ehdotti Niko Toivosen ja Mari Aholan kannattamana seuraavaa: Vaaditaan käyttämään jotakin ekologista ratkaisua. Maalämpö, osittainen sähköntuotto aurinkopaneeleilla (min X prosenttia), passiivitalo tai muu innovatiivinen ratkaisu joka on selvästi normaalitasoa ekologisempi.

Äänestys 1

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyin äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Tuija Hyytiän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Hellberg, Peltomäki, Rantanen ja Löfgren) ja 7 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä, Maunula, Mäki, Seikola, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Tuija Hyytiän tekemä ehdotus hyväksyttiin.

Tuija Hyytiä ehdotti Niko Toivosen ja Mari Aholan kannattamana seuraavaa: Puutalorakentaminen, veloitetaan puutalorakentamiseen koko alueella.

Äänestys 2

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan

hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Tuija Hyytiän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola, Suominen ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Tuija Hyytiän ehdotus raukesi.

Niko Toivonen ehdotti Mari Aholan ja Sari Suomisen kannattamana seuraavaa: Osa AP-alueesta varataan omakotitalorakentamiseen.

Äänestys 3

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Hyytiä, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Niko Toivosen ehdotus raukesi.

Niko Toivonen esitti Mari Aholan, Sari Suomisen ja Tuija Hyytiän kannattamana seuraavaa: Läpiajotien rakentamista ei edistetä tällä asemakaavalla.

Äänestys 4

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Hellberg, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 5 ei-ääntä (Ahola, Hyytiä, Maunula, Suominen ja Toivonen).

Puheenjohtaja totesi, että Niko Toivosen ehdotus raukesi.

Markus Maunula ehdotti Tuija Hyytiän ja Harri Seikolan kannattamana seuraavaa: Otetaan kaavamääräyksistä pois pinta-alamääräykset (Asuinrakennusten yhteenlasketut rakennusten alat saavat peittää enintään 20 % tontin pinta-alasta.) verrattuna tontin pinta-alaan.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markus Maunulan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markus Maunulan tekemän ehdotuksen.

Markus Maunula ehdotti Tuija Hyytiän ja Harri Seikolan kannattamana seuraavaa: Mahdollistetaan kattomuodoista myös pulpettikatto.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markus Maunulan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markus Maunulan tekemän ehdotuksen.

Lopuksi Harri Seikola esitti Aki-Petteri Löfgrenin ja Tuija Hyytiän kannattamana, että asia palautetaan uudelleentvalmisteluun edellä päätetyillä kommentteilla.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Harri Seikolan tekemä ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleentvalmisteluun edellä päätetyillä kommentteilla.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.20-19.27.

Elisa Vuorinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.21. Sari Suominen oli poissa tämän pykälän aikana klo 19.25-19.33.”

Tekninen lautakunta 4.5.2021 63 §

”Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 27.4.2021:

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 2.3.2021 palauttaa Kuloistenniitty 2:n asemakaavan ja asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunnan äänestysten jälkeen päättämät kolme muutosta on huomioitu seuraavasti:

Muutos 1: Lautakunta päätti, että korttelialueille tulee osoittaa seuraavan sisältöinen kaavamääräys: ”Vaaditaan käyttämään jotakin ekologista ratkaisua. Maalämpö, osittainen sähköntuotto aurinkopaneelilla (min X prosenttia), passiivitalo tai muu innovatiivinen ratkaisu joka on selvästi normaalitasoa ekologisempi.”

Kyseisestä kaavamääräysvaatimuksesta on pyydetty kannanottoa Suomen Kuntaliitolta. Kuntaliiton lakimies toteaa vastauksessaan seuraavaa: ”Muotoilu on kieltämättä hieman haastavan oloinen, jos mieltii sen valvomista lupavaiheessa. Haasteena on myös saada aikaan kaavamääräys, joka kes-täisi aikaa eli ei jäisi vanhaksi, kun tekniikka kehittyy. Uusiutuvan energian käyttöön liittyviä kysymyksiä ja energiatehokkuutta käsitellään nykyisellään rakentamismääräyksissä, joten kannattaa tietysti mieltää kaavamääräyksen suhdetta näihin. Ja varmastikin tämän puolen lainsäädännölliset vaatimukset tulevat edelleen tiukentumaan kohtuullisen lyhyellä aikatahtimella. Tavoite on tietysti kannatettava ja mahdollinen kaavoituksessa huomioida, mutta kei-nojen yksilöiminen liian tarkalla tasolla voi olla ongelmallista esimerkiksi kilpai-lun näkökulmasta (ks. esim. HE MRL 57 a §:n kumoamisesta https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/HallituksenEsitys/Sivut/HE_79+2018.aspx) Ekologista kestävyuden ja uusiutuvan energian käytön tavoitteita voidaan edistää kaavoituksen lisäksi myös muilla keinoin, esimerkiksi ohjeistuksella ja suosituksilla.”

Maankäyttö- ja rakennuslain lähes nollaenergiarakentamista koskeva muutos (1151/2016) tuli voimaan vuoden 2017 alussa. Lakiin lisättiin lähes nollaener-giarakennuksen määritelmä ja vaatimus uuden rakennuksen rakentamisesta lähes nollaenergiarakennukseksi. Uusia säännöksiä sovelletaan sellaisiin ra-kennushankkeisiin, joiden rakennuslupa tulee vireille 1.1.2018 tai sen jälkeen. Lähes nollaenergiarakennus vastaa siis teknisen lautakunnan esityksessä mainittua ”normaalitasoa”, jolloin lienee kohtuutonta vaatia Kuloistenniitty 2:n rakentajilta ”ratkaisua, joka on selvästi normaalitasoa ekologisempi” eli käy-tännössä vain täysin nollaenergiarakennusten tai energiaa tuottavien raken-nusten hyväksymistä alueelle.

Edellä olevaan kannanottoon viitaten olisi selkeätä käyttää Kuloistenniitty 2:n kaavamääräyksissä esim. samaa määräystä kuin Kuloistenniitty 1:ssä: ”Ra-kentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkai-suja, kuten maalämpöä kestäväen kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukai-sesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kat-torakenteiden suunnittelussa. Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoksia tulee suosia.”

Muutos 2: Lautakunta päätti, että otetaan AP-47 -korttelista pois kaavamää-räys: ”Asuinrakennusten yhteenlasketut rakennusten alat saavat peittää enin-tään 20 % tontin pinta-alasta.”

Kaavamääräyksistä on poistettu kyseinen määräys.

Muutos 3: Lautakunta päätti, että kaavamääräyksissä mahdollistetaan katto-
muodoista myös pulpettikatto.

Kaavamääräyksiin on lisätty pulpettikaton mahdollistava määräys.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julki-
sesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen
samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenniitty 2:n asemakaava- ja asemakaa-
van muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja ra-
kennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausun-
noissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden pe-
rusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen
kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Niko Toivonen ehdotti Sari Suomisen kannattamana seuraavaa:
Läpiajotien rakentamista ei edistetä tällä asemakaavalla.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kann-
tettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hy-
väksytyt äänestysesityksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esitteli-
jän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Niko Toivosen tekemää
ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Hellberg, Nikkonen, Maunula, Mäki, Pel-
tomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja 3 ei-ääntä (Ahola, Suominen ja Toi-
vonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan pää-
tökseksi.

Eero Vainio poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.39.”

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 18.10.2021:

Kuloistenniitty 2:n asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti
nähtävillä 12.5.-11.6.2021. Ehdotuksesta antoivat lausunnon Fingrid Oyj, Rai-
sion Vesi Oy, Caruna Oy, Turun kaupunki, Varsinais-Suomen liitto ja Varsi-
nais-Suomen Ely -keskus. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lau-
sunnot ja niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 6.

Lausuntojen ja muistutuksen sekä osin jatkosuunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- AP-korttelialueille on lisätty hulevesimääräyksiä tarkentava lause: "Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. AP-47 määräyksistä poistettiin lause "eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja saa rakentaa päällekkäin" ja yhtenäistettiin autopaikkanormeja.
- Kaavakarttaan on lisätty luontoselvityksen mukainen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan aluerajaus.
- Kuloistentien kevyen liikenteen alikulkuvaraus muutettiin alikulun tai ylikulkuksillan varaukseksi. Vetikonpolun aluevarausta tarkistettiin hiihtoladun ja kevyen liikenteen tarpeiden mukaan. LP-alueelle sijoitettava et-rakennus- alaa suurennettiin (8m x 8m).
- Kaavaselostuksen tekniset virheet korjattiin. Kaavaselostukseen on täydennetty alueen yleiskaavamerkintöjen selvitystä kohdassa 3.2.4. ja vuorovaikutusmenettelyä ehdotusvaiheen osalta kohdassa 4.2. Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden sisältö ja vastineet on siirretty erilliseksi liitteeksi 5. Ehdotusvaiheen lausuntojen vastineet on lisätty erilliseksi liitteeksi 6. Selostukseen on lisätty erillinen ilmastovaikutusten arviointi liitteeksi 7.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus

Oheismateriaali	20	Kuloistenniitty 2 asemakaavaehdotus (kh 26.10.2021)
	21	Kuloistenniitty 2 asemakaavaehdotuksen selostus (kh 26.10.2021)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) uusi asemakaava ja korttelia 6054 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos sekä niihin liittyvä tonttijako hyväksytään (Kuloistenniitty 2).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun kaupunki
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto

Asianro 228/10.00.01.05/2020

§ 371**Jatkoaika-anomus määräajalle sopimusalueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi / Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus, West-Albinus Oy**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Raision Kaupunki ja West-Albinus Oy ovat 12.2.2020 allekirjoittaneet Halla-ahon asemakaavan laatimiseen liittyen Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen koskien West-Albinus Oy:n omistamaa noin 9,062 ha:n laajuista määrääalaa kiinteistöstä 680-410-6-81 Vinssimetsä.

Sopimuksessa on mm. sovittu siitä, että West-Albinus Oy maanomistajana saattaa sopimusalueen rakentamiskelpoiseksi 18 kk:n kuluessa siitä päivästä, kun Halla-ahon asemakaava on tullut voimaan. Halla-ahon asemakaava on saanut lainvoiman 16.4.2020, joten alueen tulisi olla rakentamiskelpoisessa kunnossa 16.10.2021 mennessä.

Sopimusalueen saattamisella rakentamiskelpoiseksi on sopimuksessa tarkoitettu sopimusalueen tasaamista tonttimaaksi siten kuin aikanaan maa-ainestiluvassa ja ympäristöluvassa on tarkoitettu ja siten, että tasaaminen tonttimaan tasoon koskee myös kaava-alueen ja Vt 8 tiealueen väliin jäävää ja Maanomistajan omistukseen jäävää maakaistaletta.

Sopimuksessa on myös sovittu, että maanomistaja luovuttaa kaupungille sopimuskorvauksena 30 % asemakaavassa maanomistajalle osoitetusta tonttimaasta. Alueen omistusoikeus on siirtynyt kaupungille asemakaavan saatua lainvoiman, mutta hallintaoikeus on sovittu siirtyväksi 18 kk:n kuluessa siitä päivästä, kun Halla-ahon asemakaava on tullut voimaan eli 16.10.2021.

Tavoitteena on tuolloin ollut, että alueen saattaminen rakentamiskelpoiseksi olisi hoitunut asetetussa aikataulussa ja kaupungille luovutettavan maa-alueen hallinta siirtyisi kaupungille samalla aikataululla. Maa-ainestento- ja louhintatyöt ovat kuitenkin venyneet ja alueella on edelleen louhittavaa maaainesta.

Sopimuksessa on sovittu myös sopimussakosta seuraavaa:

Mikäli Maanomistaja

- ei ole saattanut louhintatöitä sellaiseen vaiheeseen, että rakentaminen korttelialueilla voidaan aloittaa edellä kohdassa 'sopimusalueen saattaminen rakentamiskelpoiseksi' tarkoitettussa aikataulussa, maksaa Maanomistaja Kaupungille sopimussakkona 40.000 euroa jokaiselta alkavalta vuodelta siihen asti, kunnes sopimusveloitteet on täytetty.
- ei noudata kiviaineksen louhinnassa asemakaavan määräyksiä mm. louhinta-korkojen suhteen maksaa Maanomistaja Kaupungille sopimussakkona 100.000,00 euroa.

West-Albinus Oy on nyt toimittanut kaupungille anomuksen sopimusalueen rakentamiskelpoiseksi saattamiselle asetetun määräajan jatkamiseksi 31.12.2021 saakka. Perusteluja lisääjän myöntämiselle on yhtiö esittänyt liitteen olevassa anomuksessa.

Asian valmistelun yhteydessä on yhtiön esittämät perustelut nähty todellisiksi. Halla-ahon asemakaavan saatua lainvoiman 16.4.2020, on yhtiö aktiivisesti yhteistyössä eri osapuolien kanssa pyrkinyt jouduttamaan alueen lupaprosesseja sekä alueen saattamista rakentamiskelpoiseksi. Alkujaan 18 kk:n määräaikaa asetettaessa ei ole osattu nähdä sitä, että hankkeen eri vaiheissa yksinkertaisesti vaan menee enemmän aikaa. Mikäli tämä olisi silloin nähty, olisi määräaika luonnollisesti asetettu sen mukaisesti hieman pidemmäksi. Muutoin alueen kivaineksen luhinnassa on noudatettu asemakaavan määräyksiä mm. luhintakorkojen suhteen.

Liitteet

- 14 Anomus määräajan jatkamiseksi.pdf
- 15 Kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus West Albinus Oy allekirjoitettu.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

- myöntää West-Albinus Oy:lle lisääaikaa 31.12.2021 saakka 12.2.2020 allekirjoitetun Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen mukaiselle määräajalle sopimusalueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi,
- päättää, ettei sopimuksen mahdollistamaa sopimussakkoa peritä, mutta varaa oikeuden periä sakon, mikäli nyt asetettua määräaikaa ei noudateta,
- myöntää West-Albinus Oy:lle oikeuden ja valtuudet toimia kaupungin omistamalla ja 16.10.2021 kaupungin hallintaan siirtyneellä määräalalla alueen saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
West-Albinus Oy

Asianro 955/00.04.02/2021

§ 373**Raision Vuokra-asunnot Oy:n konserniohje**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
22.10.2021:

Raision Vuokra-Asunnot Oy on Raision kaupungin 100% omistama vuokrataloyhtiö. Kaupungin konserniohjaus koostuu seuraavista osa-alueista:

1.Liiketoiminnallinen ohjaus

- Liiketoiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

2.Strateginen ohjaus

- Kaupungin strategiset tavoitteet ja kaupungin ilmasto-ohjelmalliset tavoitteet
- Seudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma

3.Palvelutuotannon ohjaus

- Uudisrakentamisen tavoitteet
- Vanhojen asuntojen kehittäminen ja saneeraus
- Asuntotuotannon määrälliset tavoitteet

Konserniohje Raision Vuokra-asunnot oy:lle

1. Yhtiön tulee laatia strateginen suunnitelma yhtiön kehittämiseksi. Toiminnan tulee olla liiketoiminnallisesti tarkastellen kannattavalla pohjalla ja toteuttaa Raision kaupungin strategiaa.
2. Yhtiön tulee panostaa markkinoinnin ja asukasviestinnän kehittämiseen.
3. Uudiskohteet tulee toteuttaa energiatehokkaasti sekä yhteisöllisyyttä ja ekologisuutta tukien. Yhtiön toiminnan tulee noudattaa kaupungin ilmasto-ohjelman linjauksia.
4. Uudiskohteissa tulee pyrkiä rakentamaan yhteisiä sosiaali-tiloja ja esimerkiksi etätyötiloja.
5. Yhtiön tulee varautua rakentamaan Kuloistenniitty 1-alueelle uudiskohde.
6. Uudiskohteissa tulee olla vähintään 20% vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja
7. Yhtiön tulee asettaa vuokra-asuntojen määrälle selkeä vuositaso tavoite ja pyrkiä täyttämään se:
 - a) rakentamalla uudiskohde kolmen vuoden välein
 - b) täydentää asuntokantaansa tarvittaessa kokonaista uudiskohdetta pienemmällä asuntomäärillä ja
 - c) ylläpitää sekä kehittää nykyistä asuntokantaa
8. Uudisrakentamisen tulee toteuttaa Turun seudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa sekä kaupungin asettamia asuntotavoitteita. Kaupunki sitoutuu osoittamaan yhtiölle soveltuvia tontteja yhtiön tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus

26.10.2021

9. Kaikissa keskeisissä uusissa kehityshankkeissa tulee käydä kaupungin suuntaan aktiivista etupainotteista vuoropuhelua hankkeen toteuttamisesta ja tavoitteista.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy selostusosassa kuvatun konserniohjeen ja antaa sen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle.

Päätös

Janne Laulumaa ja Heikki Suominen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). He ovat Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniä.

Jonni Moislahti ehdotti, että konserniohjetta muutetaan seuraavien kohtien osalta:

5. Yhtiön tulee varautua rakentamaan Kuloistenniitty 1-alueelle uudiskohde, ja selvittää rivitalo-, tms. kohteen toteuttaminen Kuloistenniitty 2 -alueelle
 7. Yhtiön tulee asettaa vuokra-asuntojen määrälle ja vuokrausasteelle selkeä vuositason tavoite ja pyrkiä täyttämään se:
- C) ylläpitää, kehittää, sekä tarvittaessa myydä tai purkaa nykyistä asuntokantaa

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle annetaan seuraava konserniohje:

1. Yhtiön tulee laatia strateginen suunnitelma yhtiön kehittämiseksi. Toiminnan tulee olla liiketoiminnallisesti tarkastellen kannattavalla pohjalla ja toteuttaa Raision kaupungin strategiaa.
2. Yhtiön tulee panostaa markkinoinnin ja asukasviestinnän kehittämiseen.
3. Uudiskohteet tulee toteuttaa energiatehokkaasti sekä yhteisöllisyyttä ja ekologisuutta tukien. Yhtiön toiminnan tulee noudattaa kaupungin ilmasto-ohjelman linjauksia.
4. Uudiskohteissa tulee pyrkiä rakentamaan yhteisiä sosiaali-tiloja ja esimerkiksi etätyötiloja.
5. Yhtiön tulee varautua rakentamaan Kuloistenniitty 1-alueelle uudiskohde, ja selvittää rivitalo-, tms. kohteen toteuttaminen Kuloistenniitty 2 -alueelle.
6. Uudiskohteissa tulee olla vähintään 20% vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja
7. Yhtiön tulee asettaa vuokra-asuntojen määrälle selkeä vuositason tavoite ja pyrkiä täyttämään se:
 - a) rakentamalla uudiskohde kolmen vuoden välein

- b) täydentää asuntokantaansa tarvittaessa kokonaista uudiskohdetta pienemmillä asuntomäärillä ja
 - c) ylläpitää, kehittää, sekä tarvittaessa myydä tai purkaa nykyistä asuntokantaa
8. Uudisrakentamisen tulee toteuttaa Turun seudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa sekä kaupungin asettamia asuntotavoitteita. Kaupunki sitoutuu osoittamaan yhtiölle soveltuvia tontteja yhtiön tavoitteiden mukaisesti.
9. Kaikissa keskeisissä uusissa kehityshankkeissa tulee käydä kaupungin suuntaan aktiivista etupainotteista vuoropuhelua hankkeen toteuttamisesta ja tavoitteista.

Tiedoksi

Raision vuokra-asunnot Oy

Asianro 1022/00.04.01/2021

§ 374**Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025 (luonnos 30.9.2021)**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Taustaa

Turun kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksessa vuosille 2020–2031 sovittiin vuonna 2018 hyväksytyin Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2018–2021 päivittämisestä (toimenpide 22). MAL-sopimuksen mukaan kunnat päivittävät Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman, jossa määritellään seudun asuntotuotantomäärät, jakaumat sekä ARA-tuotannon osuus vuosille 2022–2025. Ohjelmalla määritellään myös toimenpiteet sosiaalisesti kestävästä kaupunkikehityksen edistämiseksi.

Ensimmäinen Turun kaupunkiseudun yhteinen asunto- ja maapoliittinen ohjelma laadittiin vuonna 2014 vuosille 2014–2017 ensimmäisen MAL-sopimuskauden aikana. Ohjelma päivitettiin toisen MAL-sopimuskauden aikana vuonna 2018. Nyt ohjelma laaditaan kolmannen kerran.

Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi ohjelman edellisen päivityksen 3.9.2018 § 110 ohjeellisena noudatettavaksi.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2022–2025 on valmisteltu seudullinen maankäytön yhteistyöryhmä sekä sen alaisuudessa toimiva valmisteluryhmä. Yhteistyöryhmässä on edustus kaikista 13 kunnasta sekä Varsinais-Suomen liitosta ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Maankäytön yhteistyöryhmän työskentelyä on ohjannut MAL-ohjausryhmä. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 29.9.2021 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman taustaksi on kartoitettu asunto- ja maapolitiikan lähtökohtia, kuten ilmastonmuutoksen vaikutusta, väestörakenteen muutosta, asuntokuntien rakennetta, väestönkasvun tekijöitä, asumistoiveita sekä asuntokannan rakennetta.

Yhteistyössä laadituilla seudun kuntien maapolitiikan strategisilla linjauksilla ja toimintaperiaatteilla pyritään eheään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Yhdessä sovituilla asumisen toimenpiteillä tavoitellaan kilpailukykyisempää kaupunkiseutua. Asuntotuotannon ohjaamisella pyritään seudullisesti varautumaan väestön määrän koko-naiskasvuun. Seudullisen yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteena on pyrkiä turvaamaan eri

elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto. Tarkoituksena on, että ohjelmaa tullaan noudattamaan kunnissa ohjeellisena.

Kunnilla voi luonnollisesti olla seudullisen ohjelman lisäksi omia tarkempia ohjeistuksia.

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää nyt kuntien lausuntoa ohjelmaluonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 3.11.2021. Mikäli lausuntoa tai ilmoitusta siitä, että lausunto on tulossa, ei toimiteta määräajassa, katsotaan, että lausujalla ei ole huomautettavaa sopimusluonnoksen johdosta.

Ohjelman päivitys

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma vuosille 2018–2021 on päivitetty vuosille 2022–2025 suhteellisen vähäisin muutoksin ja täsmennyksin. Tilastotiedot sekä muut taustatiedot on päivitetty ajan tasalle.

Ohjelman asunto- ja maapolitiikan lähtökohdat pohjautuvat (MAL) sopimus vuosille 2020–2031 sekä vuonna 2012 laadittuun Turun kaupunkiseudun rakennemalliin 2035. Ohjelman tavoitteita on täsmennetty kuntien näkemysten pohjalta.

Kuten MAL-sopimuksessakin niin tässäkin ohjelmassa on korostettu ilmastonmuutoksen hillintää mm. tavoitteella tukea Kansallista ilmastopolitiikkaa yhdyskuntarakennetta eheyttävällä maankäytön suunnittelulla.

Myös elämäntapojen yksilöllistyminen, asumisen palvelullistuminen, asumistoiveiden monipuolistuminen, monipaikkaisuustrendin kasvu ja koronapandemian aikana alkanut etätyön merkittävä yleistyminen on huomioitu kasvavina ilmiöinä asuntotuotantoa suunniteltaessa.

Maapolitiikka

Kuntien tavoitteena on edelleen ylläpitää raakamaavarantoa vähintään kolmen vuoden tarvetta vastaavasti, ja tulevaisuudessa nostaa varanto vastaamaan viiden vuoden tarpeita. Asemakaavareserviä ylläpidetään kolmen vuoden tarpeeseen ja yleiskaavavarantoa vähintään 10 vuoden päähän.

Kunnat harjoittavat aktiivista maanhankintaa keskeisiltä rakennemallin mukaisilta kasvualueilta ennen asemakaavoitusta pääosin vapaaehtoisin kaupoin rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden. Raakamaan hinnoittelun periaatteet pyritään yhdenmukaistamaan ja hankintaa seurataan vuosittain esitämällä seudun kuntien raakamaahankinnat hintoineen rakennemallipohjaisella kartalla. Kunnat kaavoittavat ensisijaisesti omille maille rakennemallin tavoitteita toteuttaen. Maankäytösopimuksia ei pääsääntöisesti tehdä kuntien keskeisillä raakamaanhankinta-alueilla.

Maankäyttösopimus tehdään, jos asemakaavassa osoitetaan yksittäiselle maanomistajalle vähintään 500 k-m² lisää rakennusoikeutta. Maankäyttösopimuksin maanomistajalta peritään kaava-alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannukset sata-prosenttisesti. Vaihtoehtoisesti sopimuskorvauksen vähimmäismäärä on 50 % asemakaavasta johtuvasta asemakaavan mukaisen tontin arvonnoususta. Jos maanomistajia on useampia, kustannukset jaetaan saatavan hyödyn suhteessa.

Tontinluovutuksen valintatapa ja luovutusmuoto sekä -ehdot ratkaistaan itsenäisesti kunnissa. Tavoitteena on pitää tonttien markkinahintataso kohtuullisena. Tonttien hinnoittelua seurataan vuosittain esittämällä kuntien tonttikaupat hintoineen kartalla.

Kunnat päättävät itsenäisesti asunto- ja elinkeinotonttien luovutuksessa käytettävästä vuokraprosentista.

Asemakaavojen toteutumisen edistämiseksi rakentamattomille asuintonteille määrätään korotettu kiinteistövero. Kuntien tulee myös tapauskohtaisesti harkita rakentamiskehotuksen antamista ja tontin lunastamista rakentamiskäyttöön.

Rakentamisen ohjaus ja suunnittelutarverakentaminen

Asemakaavoitetun alueen reunavyöhykkeen rakentamista ohjataan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin keinoin. Asemakaavoitettaviksi suunnitellut alueet ovat suunnittelutarve-alueita. Niiden maankäyttöä ja rakentamista ohjataan pääasiassa asemakaavalla. Asemakaavoitettavilla alueilla voidaan soveltaa myös suunnittelutarveharkintamenettelyä. Tällöin suunnittelutarveharkinnassa on suhtauduttava erityisen kriittisesti siihen, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asemakaavoitetun ja asemakaavoitettavaksi suunnitellun alueen sekä erikseen määritellyn suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakennuslupa voidaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemillä edellytyksillä. Ranta-alueilla toimitaan voimassa olevan kaavan mukaisesti. Loma-asuntojen käytötarkoitusta ei muuteta, jos muutos aiheuttaa yhdyskuntarakenteen epätarkoituksenmukaista hajaantumista.

Asuntotuotanto

Asuntotuotannon määrälliset tavoitteet pohjautuvat Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035:ssä linjattuihin tavoitteisiin. Turun kaupunkiseudun rakennemallissa varaudutaan 75 000 asukkaan väestönkasvuun vuoteen 2035 mennessä. Asuntotarjontaa lisätään 78 000 uudella asunnolla.

Seudun kasvu pyritään kohdentamaan rakennemallin mukaisesti voimakkaimmin ydinkaupunkialueelle.

Laadullisten tavoitteiden kautta alueita suunniteltaessa huomioidaan erityisesti monimuotoiset asumismielitymukset ja väestörakenteessa tapahtuvat muutokset sekä erilaisten erityisryhmien asumistarpeet. Rakennetun ympäristön viihtyisyyteen panostetaan varmistamalla elinympäristöjen monimuotoisuus ja laatu sekä uusilla alueilla että täydennysrakennuskohteissa.

Hallintamuodon osalta tavoitteena on kasvattaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuutta uustuotannosta. Seudullisena tavoitteena hallintamuotojen osalta on, että vuoteen 2025 mennessä uusista asunnoista 62 % on vapaarahoitteisia omistusasuntoja, 16 % arava- ja korkotukivuokra-asuntoja, 19 % muita vuokra-asuntoja ja 3 % asumisoikeus- ja osaomistusasuntoja.

Talotyyppien osalta tavoitteena on monipuolistaa asuntotarjontaa siten, että eri puolilla seutua on nykyistä paremmin tarjolla asumisvaihtoehtoja eri talotyypeissä. Toivottavaa on, että samalla alueella on tarjolla monipuolisesti erilaisiin elämäntilanteisiin soveltuvia asumismuotoja, jotta asukkaat voivat halutessaan pysyä samalla alueella elämänmuutoksista huolimatta. Seudun uusista asunnoista 64 % on kerrostaloasuntoja, 16 % rivitaloasuntoja tai muita kytkettyjä asuntoja sekä 20 % omakotiasuntoja. Raision uusista asunnoista ohjelman mukaan 60 % on kerrostaloasuntoja, 15 % rivi- tai ketjutaloasuntoja sekä 25 % omakotiasuntoja.

Erityisryhmien asumisen tulee olla koko seudun kuntien vastuulla. Erityisryhmien asuntoja tulee rakentaa myös A-tonteille, jotta erityisryhmiä saadaan asumaan muun asutuksen keskelle.

Asumisen monimuotoisuutta pyritään kehittämään myös kiinnittämällä huomiota asuntojen huonelukuun MAL-sopimuksen toimenpiteen 27 mukaisesti: vähintään 20 % uusista asunnoista keskusta-alueilla on vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja.

Monipuolisuus huomioidaan sekä uusilla asuinalueilla että vanhoja asuinalueita täydennettäessä.

- | | | |
|-----------------|----|---|
| Oheismateriaali | 22 | Lausuntopyyntö Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta 2022-2025 Luonnos 30092021.pdf |
| | 23 | Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025 Luonnos 30092021.pdf |

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmaluonnoksesta aikavälille 2022-2025, että ohjelma noudattaa Raision kaupungin omia asunto- ja maapoliittisia linjauksia eikä kaupungilla ole täydennys- tai muutosesityksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala

Asianro 938/11.01.00.00/2021

§ 375**Kaupunginhallituksen lausunto rehutehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja tarkistamisesta**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 20.10.2021:

Aluehallintovirasto pyytää kaupunginhallituksen lausuntoa Raisioaqua Oy:n rehutehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja tarkistamisesta (dnro ESAVI/23231/2021). Lausunnon on saatu lisääntymistä 2.11.2021 saakka. Kuu- lutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti luettavissa [vesi- ja ympäristö- pien tietopalvelussa](#).

Hakemus ja toiminta

Raisioaqua Oy:n Raisionkaaren teollisuuspuistossa sijaitseva kalanrehuteh- das valmistaa kalan- ja lemmikkieläinten rehuja. Raisioaqua Oy hakee rehu- tehtaan ympäristöluvan tarkistamista ja muuttamista uusista elintarviketeolli- suuden BAT-päätelmistä ja toiminnan muutoksista johtuen. Lisäksi Rai- sioaqua Oy hakee ympäristöluvan lupamääräyksen 20 (ilmaan johdettavien päästöjen tarkkailutiheys) päivittämistä uusien 9.12.2019 julkaistujen elintarvi- keteollisuuden BAT-päätelmien mukaiseksi.

Toiminta sijoittuu Raisionkaaren teollisuuspuistoon noin yhden kilometrin etäi- syydelle Raision kaupungin keskustasta muiden teollisuuslaitosten ja pienem- pien toimijoiden kanssa. Rehutehdas on aloittanut toimintansa vuonna 1969. Tehdasalueen ympärillä oleva asutus on pientaloja. Lähin asutus on tehdas- alueen rajalta 200 metrin päässä eteläpuolella ja noin 100 metrin päässä koil- lis- ja luoteissuunnassa.

Raisioaqua Oy:n rehutehtaalla on nykyisin vain Raisioaqua Oy:n tuotantotoi- mintaa, ja rehutehtaassa valmistetaan kalan- ja lemmikkieläinrehuja. Tuotan- tomäärät ovat supistuneet maatilarehujen valmistuksen lopettamisen myötä noin 200 000 tonnista vuodessa alle 30 000 tonniin vuodessa eikä rehujen esiseoksiakaan enää valmisteta muille Raision entisille rehutehtaille. Eläinpe- räisten raaka-aineiden osuus tuotannossa ylittää 10 %.

Nykyisen ympäristöluvan myöntämisen jälkeen toiminnassa on tapahtunut muitakin muutoksia mm. vedenkulutus on pienentynyt (jäähdytysvesi korvattu sisäisellä vesikierrolla), laitoksen liikennemäärät ja hajuvaikutukset ovat pie- nentyneet, kasvinsuojeluaineiden varastointi ja myynti on loppunut v. 2016.

Esitetyn BAT-selvityksen mukaan toiminta on sovellettavien BAT-päätelmien mukaista.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja niiden ehkäisy**Hiukkas- ja pölypäästöt**

Ilmaan johdettavat hiukkaspäästöt on mitattu vuosina 2010 ja 2017. Vuoden 2017 raportin mukaan suodattimien jälkeen mitatut hiukkaspitoisuudet olivat alhaisia ja alittivat annetun takuuarvon. Kaikki materiaalikuljettimet, koneistot ja laitteistot on varustettu pölynpoistolaitteistolla. Pölyn vähentämiseksi tehtaalla on käytössä BAT-päätelmien mukaiset pussisuodattimet. Suodattimissa on automaattinen painehuuhtelu. Suodattimet tarkistetaan vähintään kerran vuodessa ennakkohuollon yhteydessä.

Hakija ehdottaa nykyistä pölypäästöä koskevaa lupamääräystä (20) muutettavaksi kuulumaan seuraavasti: ”Laitoksen pölypäästö tulee selvittää vuosittain 4.12.2023 alkaen. Mittausraportti tulee toimittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sen valmistuttua.”

Haju

Rehutehtaan hajut ajoittuvat pääsääntöisesti ajalle huhti-lokakuu, koska rehun valmistus on kausiluontoista. Rehutehtaan hajupäästöt on mallinnettu vuonna 2014. Hajumallinnuksen leviämislaskelmien tulosten mukaan Raision tehtaiden hajupäästöt eivät aiheuta nykytilanteessa tai tulevassa tilanteessa pitkäkestoisia hajutilanteita, jolloin hajua esiintyisi vähintään yhden tunnin ajan yhtäjaksoisesti. Lyhytaikaisia, vähintään 30 sekunnin mittaisia hajutilanteita Raision tehtaiden hajupäästöt sen sijaan aiheuttavat lähiympäristöönsä.

Melu

Alueella sijaitsee nykytilanteessa paljon teollisia toimijoita ja alueen läpi kulkee junarata. AX-LVI Oy on laatinut (24.6.2020) Raisio-konsernin Raision teollisuusalueen meluselvityksen mallintamalla mitattujen melulähteiden ja äänitehotietojen pohjalta.

Nykytilanteessa Raision teollisuusalueen meluselvityksen perusteella korkeimmat asuinalueille lasketut keskiäänitasot LAeq päivällä ovat tehdasalueen pohjoispuolella (Vähä-Piriläntie) ja etelässä (Järämäki) noin 49-50 dB. Keskiäänitasot alittavat päiväajan ohjearvon 55 dB(A).

Korkeimmat asuinalueille lasketut yöajan keskiäänitasot LAeq ovat tehdasalueen pohjoispuolella (Vähä-Piriläntie) ja etelässä (Järämäki) noin 47-48 dB. Keskiäänitasot alittavat tai ovat korkeimmillaan yhtä suuria kuin yöajan ohjearvo 50 dB(A).

Jätevedet

Rehutehtaan jätevedet, jotka muodostuvat saniteettijätevesistä ja tuotantotilojen pesuvesistä, johdetaan teollisuusalueen yhteiseen jäteveden esikäsitteilylaitokseen. Laitoksessa esikäsitellyt jätevedet johdetaan edelleen puhdistettavaksi Turun seudun puhdistamo Oy:lle. Laitokselta lähtevän jäteveden määrä tarkkaillaan jatkuvasti ja laatua neljä kertaa vuodessa otettavin kokoonnäyttein. Rehutehtaan jätevesien kokonaismäärä vuonna 2020 oli noin 2 000 m³.

Esikäsittelyyn johdettavan jäteveden kloridipitoisuus on alhainen ja kloridia ei ole päästöinventaariossa tunnistettu merkitykselliseksi. Muiden aineiden ja muuttujien tarkkailua sovelletaan vain suoraan vesistöön johdettaviin päästöihin, joten esikäsittelyyn johdettaville jätevesille ei ole tarpeen asettaa BAT:n mukaista tarkkailutiheyttä.

Hulevedet

Tehdasalueen hulevedet johdetaan alueen läpi virtaavaan Kuuanojaan. Kuuanojan veden laatua seurataan kokoomanäyttein tehdasalueen reunalle rakennetun padon jälkeen ja ennen tehdasaluetta

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Raisioaqua Oy:n toiminnasta ei normaaliolosuhteissa aiheudu kuormitusta maaperään tai pohjaveteen. Laitosalue on asfaltoitu ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit varastoidaan sisätiloissa tai valuma-altaassa. Raisioaqua Oy:lle on laadittu toimintaohjeet ulkosäiliövuodon varalle. Lisäksi laitoksella on pelastussuunnitelma, joka päivitetään säännöllisesti. Laitokselle on myös laadittu YSL 15 §:n mukainen ennaltavarautumissuunnitelma.

Hakijan esitys lupamääräyksiksi

Hakija ei katso tarpeelliseksi muuttaa Raisioaqua Oy:n vesipäästöjen tarkkailutiheyttä tai jätevedestä tutkittavia yhdisteitä. Kloridipitoisuus on analysoitu tehtaan jätevesien päästöinventaariossa kerran tehtaan lähtevästä jätevedestä, ja se alitti talousvedelle asetetun laatutavoitteen. Kloridipitoisuus on alhainen, joten sille ei ole esitetty tarkkailua. Hakemuksessa on esitetty, että nykyistä lupamääräystä 20 koskien pölypäästöjen mittaamista muutetaan vastaamaan BAT-päätelmiä.

Oheismateriaali 24 Sijaintikartta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus antaa Raisioaqua Oy:n rehutehtaan hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Päästö- ja vaikutustarkkailua tulee tehdä vähintään nykyisen luvan edellyttämällä tavalla. Toiminnasta aiheutuvia pölypäästöjä voidaan jatkossa tarkkailla hakijan esittämällä tavalla. Jäteveden kloridipitoisuus on alhainen ja siten hakijan esitys tarkkailumääräyksen tarpeettomuudesta on perusteltu. Hajupäästöjä tulee mahdollisuuksien mukaan vähentää. Hulevesien mukana Kuuanojan kautta Raisionlahteen aiheutuvaa rehevöitymistä ja samenumista tulee estää.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.33.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Asianro 1071/00.04.01/2021

§ 376**Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2022 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2022-2024**

Talousjohtaja Sanna Häkli 15.10.2021:

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus on hyväksynyt 30.8.2021 § 115 liiton alustavan talousarvion 2022 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2022-2024 ja varannut kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 31.10.2021 mennessä.

Kuntien esitykset sekä lopullinen talousarvio- ja -suunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 22.11.2021 ja viedään maakuntavaltuustoon 13.12.2021.

Saapuneessa kirjeessä todetaan seuraavaa:

”Maakuntavaltuusto on vahvistanut vuoden 2020 tilikauden tulokseksi 605 496 euroa ja vuoden 2021 arvioiduksi alijäämäksi yhteensä 112 800 euroa, joka suunnitellaan katettaviksi edellisten tilikausien ylijäämätilitä.

Nykyisillä toimintatuotoilla vuodesta 2022 arvioidaan tulevan alijäämäinen (-118 635 e). Alijäämä aiheutuu toimitilamuutokseen liittyvästä investoinnista ja sen suunnitelman mukaisista poistoista.

Talousarviovuoden toimintaa on suunniteltu mahdollisimman normaalisti, vaikka pandemian kaikkia vaikutuksia toimintaamme on vaikea ennustaa. Henkilöstökulujen osalta uusi kunnallinen virka- ja työehtosopimus saattaa tuoda joitain korotuksia. Nykyinen KVTES on voimassa 28.2.2022 asti.

Liiton toimintatuotot koostuvat pääosin kuntien maksuosuuksista. Maksuosuuksiin ei esitetä korotuksia.”

Jäsenkuntien maksuosuudet vuodelle 2022 määräytyvät vuoden 2020 kunnallisverotuksessa maksuunpantujen kunnallis- ja yhteisöverotuottojen mukaisessa suhteessa. Jäsenkuntien maksuosuuksiin (3 899 900 euroa) ei ole suunniteltu korotuksia. Raision maksuosuus vuonna 2021 on 204 978 euroa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus toteaa, että Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2022 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2022-2024.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto

Asianro 1011/00.04.01/2021

§ 377**Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024**

Talousjohtaja Sanna Häkli ja sivistysjohtaja Leena Laakso 14.10.2021:

Raision seudun koulutuskuntayhtymä pyytää lausuntoa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.10.2021 mennessä.

Lausuntopyynnön liitteenä toimitetussa talousarvioluonnoksessa 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmassa vuosille 2022-2024 esitetään mm. ammatillisen koulutuksen toimintaympäristö, kehitys ja suunnitteluun vaikuttavat muutokset, kuntayhtymän toiminnan lähtökohdat ja strategiset linjaukset, Rasekon ammattiopiston toiminta, yhteiset palvelut, henkilöstö, talouden raamit, poistot, rahoitus sekä talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024.

Raision kaupunki toteaa, että suunnitelmassa on esitetty verrattain merkittävää henkilöstömäärän vähentymistä vuodesta 2021 (244) vuoteen 2022 (215). Kuitenkin, henkilöstökustannukset nousevat 12,3 miljoonasta eurosta 13,569 miljoonaan euroon (vrt. hlöstön/henkilöstökulujen määrän muutos 2020-2021; 2020: 210/12,236 M€, 2021: 244/12,3 M€). Näin ollen, suunnitelmassa voisi taustoittaa henkilöstömäärän ja –kulujen kehitystä.

Oheismateriaali 26 Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnos 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelma vuosille 2022-2024

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus toteaa, että Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta vuodelle 2022 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2022-2024, mutta toteaa, että suunnitelmassa voisi taustoittaa vuosien 2021-2022 henkilöstömäärän ja –kulujen kehitystä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Talousjohtaja Sanna Häkli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.45.

Tiedoksi

Raision seudun koulutuskuntayhtymä

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 342 4.10.2021

Asianro 748/00.00.00.04/2021

§ 378**Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2022 aluevaaleja varten****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 4.10.2021 342 §

Hallintopäällikkö Anne Rantala 24.9.2021:

Aluevaalien toimittaminen

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 12.-18.1.2022.

Aluevaalit toimitetaan kunnissa pääpiirteissään samalla tavalla kuin kuntavaalit, kuitenkin siten, että ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä ja tuloksen vahvistamisesta huolehtii kunnan keskusvaalilautakunnan sijasta uusi viranomaisen, aluevaalilautakunta. Aluevaalilautakunnan asettaa aluevaltuusto, mutta ensimmäisissä aluevaaleissa kuitenkin aluehallintovirasto.

Työnjako eri vaaliviranomaisten välillä aluevaaleissa on siten pääpiirteittäin seuraava:

Kunnan vaaliviranomaiset

Kunnan keskusvaalilautakunta:

- ennakoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt,
- vaaleista tiedottaminen kunnassa,
- ennakoäänestysasiakirjojen tarkastus,
- ennakoäänien laskenta ja vaalipäivän äänten tarkastuslaskenta sekä vahvistettujen äänimäärien ilmoittaminen vaalijärjestelmän välityksellä aluevaalilautakunnalle.

Vaalitoimitsijat ja vaalitoimikunnat:

- ennakoäänestyksen toimittaminen.

Vaalilautakunnat.

- vaalipäivän äänestyksen toimittaminen ja äänten alustava laskenta

Aluevaalilautakunta:

- ehdokashakemusten käsittely sekä ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen ja sen jakelu hyvinvointialueen kunnille.
- vaalien tuloksen vahvistaminen hyvinvointialueen tasolla (kuntien ilmoittamien äänimäärien laskeminen yhteen ja mahdolliset arvonnat)

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

Vaalilain 15 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan työskentely

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Raisiossa on neljä äänestysaluetta, joita kutakin varten valitaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä. Vaalilautakuntiin I Keskusta-pohjoisen äänestysalueelle on valittu 10 varajäsentä ja muille äänestysalueille II Itäinen, III Eteläinen ja IV Läntinen 5 varajäsentä.

Raisiossa vaalitoimikuntaan on valittu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen. Vaalitoimikuntaan on valittu 5 varajäsentä.

Vaalilautakunnat huolehtivat varsinaisen vaalipäivän 23.1.2022 äänestyksestä äänestysalueella ja alustavasta äänentlaskennasta. Vaalilautakunnat kokoontuvat vaalipäivänä varajäsenineen.

Vaalilautakunta nimeää vaalipäivän äänestystä varten yhden tai useamman vaaliavustajan. Vaalilain 73 §:n mukaisesti jokaisella äänestyspaikalla tulee olla saapuvilla vaalilautakunnan nimeämä, asianmukaisin tunnusmerkein tai –merkinnöin osoitettu vaaliavustaja, joka äänestäjän pyynnöstä avustaa häntä merkinnän tekemisessä äänestyslippuun. Vaaliavustajana ei voi olla vajaa- tai valta- tai eivätkään ehdokas, hänen puolionsa, lapsensa, sisaruk- sensa tai vanhempansa.

Vaalitoimikunta suorittaa laitosäänestykset, joten siihen valittavilla jäsenillä ja varajäsenillä tulee olla mahdollisuus työskennellä virka-aikana.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus ja esteellisyys

Vaalilain 9 §:n mukainen yleismääräys ”vaaliviranomaisen on tehtävässään toimittava puolueettomasti” koskee kaikkia vaaliviranomaisia.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla vaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä hyvinvointialueessa tahansa: esimerkiksi hyvinvointialueella A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siihen, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Vaaliviranomaisten asettaminen

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä on sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Oikeusministeriö toteaa kunnanhallituksille 14.9.2021 (VN/16839/2021) antamassaan ohjeistuksessa, että kunnan on syytä ylläpitää vaalilautakunnan jäsenen tehtävän houkuttelevuutta esimerkiksi varmistamalla, että tehtävästä maksettava palkkio vastaa tehtävän vaativuutta. Vaalilautakunnan palkkiot on määriteltävä Raision kaupungin hallintosäännön 193 §:ssä.

Oikeusministeriö tähdentää kaupunginhallituksille antamassaan ohjeistuksessa, että vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen. Tehtävät edellyttävät nimettäviltä koulutukseen osallistumista ja koulutusmateriaaleihin perehtymistä. Kaupungin oma koulutus järjestetään joulukuussa viikolla 50. Koulutuksesta tiedotetaan nimetyille erikseen. Lisäksi tehtäviin kuuluu omaehtoista verkkokoulutusta ja vaaliohjeisiin ja VAT-ohjeisiin perehtymistä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus valitsee Raision neljää äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 23.1.2022 toimitettavia aluevaaleja varten seuraavasti:

- I Keskusta-pohjoinen 5 jäsentä ja 10 varajäsentä
- II Itäinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- III Eteläinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- IV Läntinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

- Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 5 varajäsentä

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että vaalilautakuntien sekä vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet sekä näiden puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat valitaan kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti ja valittavat henkilöt nimetään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa 25.10.2021.

Hallintopäällikkö Anne Rantala 19.10.2021:

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuului.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa Varsinais-Suomen vaalipiirissä ehdokkaita asettivat seuraavat puolueet:

Svenska folkpartiet i Finland r.p., Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p.
Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta r.p.
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.
Sininen tulevaisuus r.p., Blå framtid r.p.
Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
Perussuomalaiset r.p., Sannfinländarna r.p.
Eläinoikeuspuolue r.p., Djurrättspartiet r.p.
Suomen Kansa Ensin r.p.
Suomen Kommunistinen Puolue - Finlands Kommunistiska Parti r.p.
Itsenäisyyspuolue r.p., Självständighetspartiet r.p.
Feministinen puolue r.p., Feministiska partiet r.p.
Kansallinen Kokoomus r.p. / Samlingspartiet r.p.
Vihreä liitto r.p. / Gröna förbundet r.p.
Liberaalipuolue - Vapaus valita r.p.
Piraattipuolue r.p.
Seitsemän tähden liike r.p.
Liike Nyt ry Varsinais-Suomi yhteislista

Liitteet 18 Vaalilautakunnat ja -toimikunta aluevaalit 2022

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus valitsee Raision neljää äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 23.1.2022 toimitettavia aluevaaleja varten seuraavasti:

- I Keskusta-pohjoinen 5 jäsentä ja 10 varajäsentä
- II Itäinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- III Eteläinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- IV Läntinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä

- Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 5 varajäsentä

Kaupunginhallitus

26.10.2021

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja valitsi vaalilautakuntiin sekä vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset
Hallintopäällikkö
Kaupunginlakimies
Viestintäjohtaja
Keskusvaalilautakunta
Päivi Nieminen, Talouspalvelut

Asianro 74/00.00.01/2021

§ 379**Hallituksen jäsenen nimeäminen As Oy Kuulaharjat ja As Oy Keonkatu -yhtiöihin**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Pekka Räbinä on ilmoittanut 21.10.2021, että hän ei voi henkilökohtaisista syistä ottaa vastaan hallituksen jäsenen tehtävää yhtiöissä As Oy Kuulaharjat ja As Oy Keonkatu 3.

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa edellä mainittuihin yhtiöihin. Yhtiökokous valitsee yhtiön hallituksen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi Pekka Räbinän ilmoituksen siitä, että hän ei voi ottaa vastaan hallituksen jäsenen tehtävää yhtiöissä As Oy Kuulaharjat ja As Oy Keonkatu 3 ja saattaa sen edelleen edellä mainituille yhtiöille tiedoksi ja toimenpiteitä varten
- 2) nimetä hallituksen jäsenen yhtiöihin As Oy Kuulaharjat ja As Oy Keonkatu valtuuston toimikaudeksi tai siihen saakka, kunnes yhtiökokoukset koontuvat valitsemaan edustajansa uudella valtuustokaudella

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti, että hallituksen jäseneksi As Oy Kuulaharjat -yhtiöön valitaan Nina Sacher ja hallituksen jäseneksi As Oy Keonkatu -yhtiöön Riikka Kilpi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen ja valitsi hallituksen jäseneksi As Oy Kuulaharjat -yhtiöön Nina Sacherin ja hallituksen jäseneksi As Oy Keonkatu -yhtiöön Riikka Kilven.

Tiedoksi

Pekka Räbinä
nimetyt
As Oy Kuulaharjat ja As Oy Keonkatu 3

Asianro 74/00.00.01/2021

§ 380**Vammaisneuvoston jäsenen valinta**

Hallintojohtaja Suvi Posio:

Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 266 valinnut vammaisneuvoston jäsenet vammaisjärjestöjen ehdotusten mukaisesti. Turun Seudun Hengitysyhdistys ry:n esityksestä vammaisneuvoston jäseneksi on valittu Janne Mäki-Imppula.

Turun Seudun Hengitysyhdistys ry on ilmoittanut, että Janne Mäki-Imppula pyytää eroa vammaisneuvoston jäsenyydestä. Yhdistys ehdottaa uudeksi jäseneksi Sari Packalénia.

Vammaisneuvoston toimintaohjeen mukaisesti kaupunginhallitus tai sen määräämä toimielin valitsee vammaisneuvoston jäsenet valtuustokaudeksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

- 1) myöntää eron vammaisneuvoston jäsenyydestä Janne Mäki-Imppulalle
- 2) nimeää toimikaudekseen vammaisneuvoston jäseneksi Sari Packalénin (Turun Seudun Hengitysyhdistys ry)

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Janne Mäki-Imppula
Sari Packalén
Vammaisneuvosto

Asianro 570/07.02.02/2021

§ 381**Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhlallisuuksiin**

Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Tiina Salo:

Raisiossa vietetään itsenäisyyspäivää perinteisin juhlallisuuksin maanantaina 6.12.2021. Jumalanpalveluksen jälkeen on seppeleiden lasku sankarihaudoilla. Kello 11.15 lähtien on kahvitarjoilu kaupungintalolla ja kello 12.00 alkaa itsenäisyyspäivän juhla. Juhlapuhujana tilaisuudessa on maakuntajohtaja Kari Häkämies, Varsinais-Suomen liitto.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa

1. laskemaan seppeleet sankarihaudoille ja
2. tervehdyssanojen esittäjäksi kaupungintalon itsenäisyysjuhlaan.

Päätös

Kristiina Engström esitti seppeleen laskijoiksi Annika Ollilaa ja Jukka Rantalaa sekä tervehdyssanojen esittäjäksi Jari Salosta.

Kaupunginhallitus nimesi yksimielisesti Annika Ollilan ja Jukka Rantalan laskemaan seppeleet sankarihaudoille ja Jari Salosen tervehdyssanojen esittäjäksi kaupungintalon itsenäisyysjuhlaan.

Tiedoksi

Nimetyt

Tiina Salo, Kirjasto- ja kulttuuripalvelut

Asianro 122/00.02.01/2021

§ 382**Valtuuston päätösten täytäntöönpano/11.10.2021**

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 11.10.2021 pidetystä kokouksesta.

Oheismateriaali	27	Valtuustoaloite_Mylly
	28	Valtuustoaloite_Rosama
	29	Valtuustoaloite_Aaltonen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin kolme valtuustoaloitetta. Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Ella Myllyn aloitteen hiilibudjetoinnista konsernipalveluyksikön valmisteltavaksi
- valtuutettu Jarmo Rosaman aloitteen kasvillisuuden lisäämisestä Kuninkaankäytävän louhituille seinämille infralautakunnan valmisteltavaksi
- valtuutettu Helinä Aaltosen aloitteen kulttuuri- ja virkistysmäärärahan varoamisesta Hulvelan palvelukeskuksen asukkaille sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Infralautakunta
Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

Asianro 119/00.02.02/2021

§ 383**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Infralautakunta 5.10. ja 12.10.2021
- Kaupunkikehitysjaosto 29.9.2021
- Sivistyslautakunta 19.10.2021
- Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 19.10.2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päätti, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä, pois lukien sivistyslautakunnan päätös 19.10.2021 § 107 (Tiedonpuiston koulu, hankesuunnitelman hyväksyminen).

§ 384**Viranhaltijapäätökset 4.10.-22.10.2021**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Kaupunginjohtaja 4.10.-22.10.2021:

Muut asiat:

§ 5 Konsernipalveluyksikön laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät
1.10.-31.12.2021

Henkilöstöasiat:

§ 24 Siivoojan työsuhteen irtisanominen

§ 25 Hankekoordinaattorin määräaikaisen kuukausipalkkaisen työsuhteen perustaminen ajalle 1.10.2021–31.8.2022

§ 26 Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan (3 kpl) määräaikaisen kuukausipalkkaisen työsuhteen perustaminen ajalle 18.10.2021–30.6.2022

§ 27 Suurtaloukokin opintovapaasijaisuus ajalle 4.1.2022 – 4.1.2024

§ 28 Kaupunginlakimiehen vakanssin täyttölupahakemus

§ 29 Delegointipäätös palvelussuhteeseen ottamisesta elinvoima- ja kilpailukykytoimialalla

Va. kaupunkikehitysjohtaja 4.-22.10.2021:

Kiinteistöpäätökset:

§ 28 Tontin 680-3-3096-5 varaaminen

§ 29 Tontin 680-3-3096-2 varaaminen

§ 30 Tontin 680-13-1373-1 varaaminen ja tontin 680-13-1373-3 varauksen peruuttaminen

§ 31 Tontin 680-13-1373-4 varaaminen

§ 32 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-3-3094-1

§ 33 Tontin 680-13-1372-3 varaaminen

§ 34 Kaupparinjan hyväksyminen, tontti 680-6-6006-1

§ 35 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-3-382-6

Maankäyttöjohtaja 4.-22.10.2021:

Kiinteistöpäätökset:

§ 13 Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-11 / Asunto Oy Keopelto

Viikon 42 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 22.10.2021. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan kokouksessa seuraavasti:

Kaupunginhallitus

1. merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.
2. ottaa kuntalain 92 §:n mukaisesti maankäyttöjohtajan tekemän päätöksen § 13 (Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-3-303-11 / Asunto Oy Keonpelto) käsiteltäväksi ja palauttaa asian uudelleen maankäyttöjohtajalle valmisteltavaksi.
3. muilta osin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

§ 385

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/26.10.2021

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 12/2021: Vaalikelpoisuus aluevaltuustoon
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2021>
2. Digi- ja väestötietovirasto 11.10.2021: Vuoden 2022 aluevaalit: äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen
3. Väylävirasto: Kutsu yleisötilaisuuteen E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio; Naantali, Raisio ja Turku, tiesuunnitelma. 28.10.2021 klo 17.00 - 19.00, Kristoffer-sali, Opintie 2, Naantali
4. Kaupunkikehitysjaoston pöytäkirjaote [29.9.2021 § 13](#): Vaisaaren koulun asemakaavan muutosehdotuksen asetettu julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.
5. Yhtiö- ja osakaskokouskutsut
 - 2M-IT Oy:n osakaskokous 3.11.2021
 - Kuntayhtymä Raision-Naantalın vesilaitoksen yhtymäkokous 26.10.2021
6. Pöytäkirjanotteita
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta [30.9.2021 § 79](#): Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen vuoden 2022 talousarvioehdotus ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaehdotus
7. Pöytäkirjoja
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 12.10.2021
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 29.9. ja 20.10.2021
<https://ah.turku.fi/tksjlk/2021/welcome.htm>
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 21.10.2021
<https://ah.turku.fi/lshlk/2021/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 30.9.2021
<https://ah.turku.fi/vsaluelk/2021/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus 13.9.2021 https://varsinaissuomenliitto.ktweb.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktwebscr/pk_tek.htm

Oheismateriaali 30 Vuoden 2022 aluevaalien äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohjeet (352-385 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 352-360, 364, 365, 367-370, 375-377, 382-385

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 361-363, 371-374, 378-381

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimus tai hankintoaikaisu

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon alittavat hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimus tai hankintalain 132–135 §:n mukainen hankintoaikaisu:

§

Oikaisuvaatimuksen tai hankintoaikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raisio.kaupunki@raisio.fi
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus tai hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta tai hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja se on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Hankintoaikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintoaikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 366

Hankintoaikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raisio.kaupunki@raisio.fi
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.