

Kaupunkiympäristö, tonttipalvelut

30.9.2021

Dnro 11608-2021
(10 00 00)

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, kiinteistökehityspäällikkö Petri Liski ja kaavataloussuunnittelija Sanna Kari 30.9.2021:

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää lausuntoanne 30.9.2021 päivätystä Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2022–2025. Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2018 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2018–2021. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2020–2031 (toimenpide 22).

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2022–2025 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän alaisuudessa toimivan valmisteluryhmän toimesta. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 29.9.2021 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman taustaksi on kartoitettu asunto- ja maapolitiikan lähtökohtia, kuten ilmastonmuutoksen vaikutusta, väestörakenteen muutosta, asuntokuntien rakennetta, väestönkasvun tekijöitä, asumistoiveita sekä asuntokannan rakennetta. Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään kaupunkiseudun kuntien maapoliittisia periaatteita sekä määritellään MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet (ml. ARA-tuotannon osuus) ja toimenpiteet sosiaalisesti kestävä kaupunkikehityksen edistämiseksi.

Yhteistyössä laadituilla seudun kuntien maapolitiikan strategisilla linjauksilla ja toimintaperiaatteilla pyritään eheään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Yhdessä sovituilla asumisen toimenpiteillä tavoitellaan kilpailukykyisempää kaupunkiseutua. Asuntotuotannon ohjaamisella pyritään seudullisesti varautumaan väestön määrän kokonaiskasvuun. Seudullisen yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteena on pyrkiä turvaamaan eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto. Tarkoituksena on, että ohjelmaa tullaan noudattamaan kunnissa ohjeellisena.

Toivomme, että tutustutte luonnokseen ja teette siihen tarvittaessa täydennys- ja muutosesityksiä.

Lausunto pyydetään antamaan sähköisesti osoitteeseen kaupunkiymparisto-toimiala@turku.fi viimeistään 3.11.2021. Mikäli lausuntoa tai ilmoitusta siitä, että lausunto on tulossa, ei toimiteta määräajassa, katsotaan, että lausujalla ei ole huomautettavaa sopimusluonnoksen johdosta.

Lisätietoja ohjelmaluonnoksesta antaa kaavataloussuunnittelija Sanna Kari, puh. 040 652 9573, sposti sanna.kari@turku.fi.

Kaupunkiympäristö, tonttipalvelut

30.9.2021

Dnro 11608-2021
(10 00 00)

Liite Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022–
2025, luonnos 30.9.2021

Jakelu:

Auran kunta

Kaarinan kaupunki

Liedon kunta

Maskun kunta

Mynämäen kunta

Naantalin kaupunki

Nousiaisten kunta

Paimion kaupunki

Paraisten kaupunki

Raision kaupunki

Ruskon kunta

Sauvon kunta

Turun kaupunki

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto