Asianro 1056/10.00.02.03/2021

§ 372

Suunnitteluvaraus, tontti 680-11-1161-1 / Hoivarakentajat Oy ja Humana Oy perustettavan yhtiön nimiin

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Hoivarakentajat Oy hakee yhdessä Humana Oy:n kanssa ja myöhemmin perustettavan kiinteistöyhtiön nimissä suunnitteluvarausta Somersojan asemakaava-alueen asuinpientalojen tonttiin 680-11-1161-1 osoitteessa Kotimäentie 12. Tontin pinta-ala on 3371 m2 ja rakennusoikeus 800 k-m2. Kaavamääräys AP-27 "asuinpientalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen rakentamisen tontille.

Varaajien tavoitteena on toteuttaa tontille aistiystävällinen ja vähähiilinen lastensuojeluyksikkö. Yksikön avaamista tavoitellaan loppuvuoteen 2022. Suunnitteluvarauksen aikana viedään hanke- ja rakennussuunnittelua eteenpäin ja samalla selvitetään hankkeen toteutusmahdollisuudet.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 21.4.2008 § 54 hintaan 40 euroa / maapohja-m2, vuosivuokra 5 % myyntihinnasta.

Liitteet
16 Suunnitteluvaraus Hoivarakentajat.pdf
17 Sijaintikartta 680-11-1161-1.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-11-1161-1 Hoivarakentajat Oy:lle ja Humana Oy:lle myöhemmin perustettavan yhtiön nimiin 25.4.2022 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Hoivarakentajat Oy
Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Marja Salminen, Päätöksentekopalvelut