

An elderly man with white hair, wearing a red and grey patterned sweater, a brown cap, and dark pants, is leaning forward in a forest. He is holding the hand of a young boy with blonde hair, who is wearing a brown hoodie and red pants. They are both looking down at something on the ground. The forest is filled with trees and low-lying vegetation, and the scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise.

**Kotimäentie 12, Raisio**  
**Suunnitteluvараushakemus**

**HOIVARAKENTAJAT**

# Suunnitteluvarauksen tarkoitus ja tavoite

Hoivarakentajat Oy hakee yhdessä Humana Oy:n kanssa suunnitteluvarausta aistiystävällisen ja vähähiilisen lastensuojeluyksikön rakentamiseksi Kotimäentielle Raisiossa.

Suunnitteluvarauksen tarkoituksena on suunnitella kahden asunnon rakennuksen toteuttamista Raision kaupungin omistamalle tontille Kotimäentie 12 (kaava AP). Talossa tulisi toimimaan kaksi lastensuojeluyksikköä, joissa tarjotaan kodinomaista sijaishuoltoa yhteensä 7+7 lapselle ja nuorelle. Avaamista tavoitellaan loppuvuoteen 2022. Lastensuojeluyksiköiden asukkaat ovat 7-18 vuotiaita lapsia, jotka osallistuvat mahdollisuuksien mukaan opetukseen paikallisissa kouluissa. Uuden yksikön työllistävä vaikutus on noin 20 henkilöä, ja tämän lisäksi tukeudutaan paikallisiin ostopalveluihin. Kussakin työvuorossa on vain muutama henkilö, jolloin kiinteistön liikenne on tavanomaisen omakotitalon kaltainen. Osa työmatkoista tukeutuu Kustavintien Föli-linjaan.

Humana Oy on johtava pohjoismainen sosiaalialan toimija. Tarjoamme vastuullisesti yksilöllisiä sosiaali- ja hoivapalveluita lähellä ihmistä ja perheen arkea. Palveluiden laatu ja asiakastyytyväisyys ovat meille tärkeitä asioita. Me kaikki työskentelemme yhteisen vision eteen: ”Jokaisella on oikeus hyvään elämään”.

Hoivarakentajat Oy on aistiystävällisiin päiväkoteihin, kouluihin ja palveluasuntoihin erikoistunut rakennusliike, Suomen suurin julkinen hirsirakentaja. Olemme rakentaneet yli 100 tervettä, kestävästi suunniteltua rakennusta käyttäjiemme liiketoiminnan kasvun tueksi.

**HOIVARAKENTAJAT**





# Hirsi on aistiystävällinen

Suomen metsissä kasvanut Honkarakenteen hirsi on homeriskitön, allergisoimaton ja antibakteerinen rakennusmateriaali, joka hengittää ja tasaa sisäilman kosteusvaihteluita. Hirsirakennuksessa on hyvä olla.

Hirsi tuo rakennukseen miellyttävän akustiikan ja luonnollisen puun katseleminen rauhoittaa mieltä. Hirrestä rakennettu hoiva- ja palvelurakennus on aistiystävällinen.

Kotimainen, painumaton hirsi vaatii vähemmän huoltoa ja on yksiaineisena kosteusteknisesti varmatoiminen. Painumaton hirsi ja nollanurkkaratkaisu helpottavat sekä suunnittelua että rakentamista ja takaavat kustannustehokkaan toteutuksen.

Kymmenien kohteiden kokemuksella.

**HOIVARAKENTAJAT**



# Vähähiilinen ilmastoteko

Puu on rakennusmateriaaleista ekologisin. Käyttämämme hirret ovat kotimaisia, ja jokaisen kaadetun puun tilalle istutetaan uusi taimi.

Puu imee kasvaessaan itseensä hiilidioksidia puolet painostaan. Niin kauan kuin hirsirakennus on käytössä, on siihen sitoutunut hiilidioksidi poissa luonnon kiertokulusta. Kun rakennus lopulta puretaan, puu ja sen sisältämä energia voidaan kierrättää. Hirsirakennus on hiilipankki.

Hirrestä rakennetun palvelurakennuksen hiilijalanjälki on noin kolmanneksen pienempi muuhun rakentamiseen verrattuna. Hirsirakennus on mahdollista rakentaa myös hiilineutraalina tai jopa hiilinegatiivisena. Hirsirakennus on ilmastoteko.

Kun hirsirakennus suunnitellaan ja rakennetaan oikein, se on myös kustannustehokas muihin rakennustapoihin nähden.

**HOIVARAKENTAJAT**

# Yhteystiedot

Markku Kaurila maanhankintapäällikkö

[markku.kaurila@hoivarakentajat.fi](mailto:markku.kaurila@hoivarakentajat.fi)

Puh 040 099 7641

[www.hoivarakentajat.fi](http://www.hoivarakentajat.fi)

**HOIVARAKENTAJAT**