

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AP-47

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjäpientaloja ja erillispientaloja.
- Asuinrakennusten edellytys naapurinrajan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä ja talousrakennusten vähintään 2 metriä.
- Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autosuojien sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaaleiltaan, väreltään ja muotokieleltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
- Rakennusten sijoittelu: Korttelin 6092 tonteilla 2-4 ja korttelin 6093 tonteilla 1-3 asuinrakennukset sijoitetaan kadun varressa päätyä kadun suuntaan. Korttelin 6093 tonttien 1-2 pohjoisosaan asuinrakennukset sijoitetaan tontin pohjoisrajan suuntaisesti.
- Rakennusten julkisivuväri: Kortteleissa 6090, 6091 ja 6093 asuinrakennusten julkisivun pääväri on vaalea. Julkisivun syvennyksissä, erkeröissä, korosteosissa sekä talousrakennuksissa käytetään voimakkaita maanilahaisia värejä kuten okrankeltaista, punamultaa ja tummanharmaata. Korttelissa 6092 asuinrakennusten julkisivun pääväri on tumma. Julkisivun syvennyksissä, erkeröissä, korosteosissa sekä talousrakennuksissa käytetään voimakkaita maanilahaisia värejä kuten okrankeltaista ja punamultaa.
- Kattomuotona käytetään asuinrakennuksissa pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Talousrakennuksen kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto tai tasakatto. Kätteen väri on tumma.
- Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutetuina.
- Kuloistentien varressa pitkät yhtenäiset autosuojien julkisivut jaetaan kaupunkivälisellä osin esimerkiksi aidoilla, istutuksilla ja värikyksen muutoksilla.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap / asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / 7 asuntoa.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maallämpöä kestävä kaupunkisuunnittelu periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa.
- Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoja tulee suosia.
- Korttelialueen pihalla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vetäjäpääseviä pintamateriaaleja ja hulevetä viivytäviä pannoita. Hulevesien viivytyskapasiteettia on rakennettava 1 m³/100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.

AP-48

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa kytkettyjäpientaloja ja erillispientaloja.
- Tontin asuinrakennusten, talousrakennusten ja autosuojien sekä piharakenteiden kuten aitojen tulee materiaaleiltaan, väreltään ja muotokieleltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennusten julkisivun pääväriä käytetään latokohdista voimakkaita maanilahaisia sävyjä kuten okrankeltaista, punamultaa ja harsasta.
- Katemateriaalin tulee olla väritään tumma. Kattomuotona käytetään asuinrakennuksissa pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Talousrakennuksen kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto tai tasakatto.
- Tonttien osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutetuina.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto.
- Rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja, kuten maallämpöä kestävä kaupunkisuunnittelu periaatteiden mukaisesti. Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa.
- Puurakentamista ja autopaikkojen viherkatoja tulee suosia.
- Korttelialueen pihalla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vetäjäpääseviä pintamateriaaleja ja hulevetä viivytäviä pannoita. Hulevesien viivytyskapasiteettia on rakennettava 1 m³/100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.

K-26

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto.
- Rakennusten julkisivuverhouksena on käytettävä punatiiltä, lasia ja/tai punatiilen värisävyyden sopivaa metallilevyä.
- Rakennuksen kellarikerroksen saadaan sijoittaa autopaikkoja.
- Faikkialueelle jokoista kuutta autopaikkaa kohti on istutettava vähintään yksi puu.
- Autopaikat on jäsenmäärästä riippuen istutuskalotin.
- Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelinverkostojen sekä alueellisen sähköverkon kiinteistömuuntamon vaatimia teknisiä tiloja.
- Korttelialueella saa varastoida ainoastaan vähintään 2 metriä korkealla aidatulla alueella.

VP

Puisto.

VL

Lähihivistysalue.

VL-16

Lähihivistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- Alueen hoidossa on huomioitava, että alue on liito-oraville soveltuva ympäristö. Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravan säilyminen edellytykset turvaant. Liito-orava on luonnonsuojeluseuksen liitteessä 4 mainittu uhanalainen laji ja luontodirektiivin liitteessä IV mainittu eläinlaji, johon kuuluvien yksilöiden luonnossa havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49§:ssä kielletty.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

6

Kaupunginosan numero.

6094

Kaupunginosan nimi.

KULOISTENTIE

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

1000

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten ja toinen luku autosuojarakennusten ja talousrakennusten rakennuskorkeuden kerrosalanelämetreinä.

+a/t 350

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- VL-16** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamisen ja / tai aidan rakentamiseen on käytettävä vähintään prosentti-osauden osa nuolen osoittaman rajan puitteissa.
- alt** Rakennusala.
- et** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le** Ohjeellinen yhdyksuntakentistä huoltoja palvelevan laitetilan alue.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vk** Ohjeellinen leikkikenttä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- o-o-o-o-o** Ulkoilureitti.
- pp** Jalankulue ja polkupyöräille varattu katu.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa.
- piv** Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.
- aly** Kadun tai liikennealueen alittava tai ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvollittymää.
- 1ap/50m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelämetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- luo-B** Ohjeellinen raja alueella tunnistetulle liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalle, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

raisio
KULOISTENNIITY 2

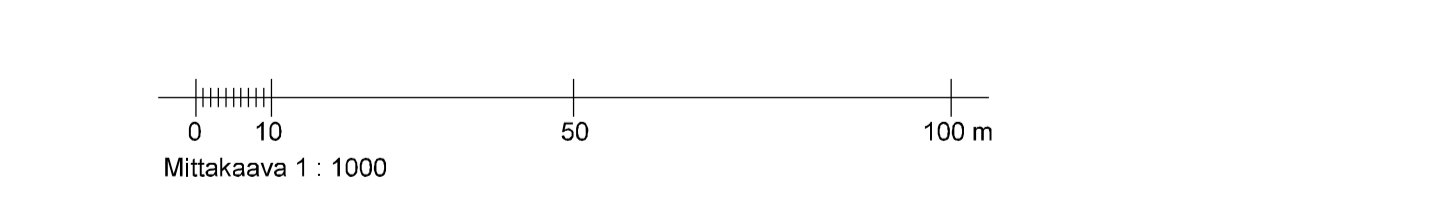
ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöjä 412-1-639 (osa) ja 412-1-640 (osa)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:
kaupunginosan 6 (Kuloinen)
korttelit 6090 - 6094
sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan 6 (Kuloinen)
kortteli 6054
sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
kaupunginosan 6 (Kuloinen)
kortteli 6054
sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpäälliköt 4.5.2021	
Maankäyttöpäällikkö Olli Pakkala	Kaupunginarkkitehti Olli Anvola
Kuulutuspaikan sijainti: Euvika (Draivoli)	Suunnitteluvuorokausi: Eie Eie
Kuulutuspaikan kunnallisuudesta on käyty keskustelua, jonka tulokset on 2 m x 2 m ja korkeudeltaan 0,3 m mitt.	TASOKOORDINAATTI- KORKEUSARVOSTELMA ETRS-GK23 N2000
Pöytäkartta laadittu 185 suositukset. Raisiossa ____ 20 ____	Maankäyttöpäällikkö Olli Pakkala
Kartan yhtäjätkä Raision kaupunginvaltuuston ____ 20 ____ pöytäkirjan ____ 5 n kohdalla lausuman päätöksen kanssa todistaa. Raisiossa ____ 20 ____	KAAVANTUNNUS 06:037
Kaava tulee voimaan ____ 20 ____	Pöytäkirjan pitaja NN