

Asianro 1058/10.00.01.05/2021

§ 367

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen / 680-417-3-19

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 18.10.2021:

Kuloistenniitty 1 asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak 6:34) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 12.5. - 11.6.2021 välisen ajan. Asemakaavaehdotukseen sisältyy *** omistama kiinteistö 680-417-3-19 Sinimaa, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu asuinkerrostalon rakennuspaikka nykyisen olemassa olevan omakotitalon paikalle. Uutta rakennusoi-keutta on kiinteistön alueelle osoitettu yhteensä 2150 k-m2. Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä alueiden luovuttamisesta puolin ja toisin. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 34 375 euroa ja jonka maanomistaja suorittaa kaupungille luovuttamalla kaavan mukaisia puisto-, katu- ja tonttialueita. Vastaavasti kaupunki luovuttaa maanomistajalle maa-alueen kaavan mukaisesta kerrostalotontista. Vaihdon välirahaa kaupunki saa 13.245,00 euroa.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Kuloistenniitty 1 asemakaavan ja asema-kaavan muutoksen (Ak 6:34) valtuustokäsittelyä.

Oheismateriaali	14	Maankäyttösopimus 680-417-3-19.pdf
	15	Maankäyttösopimus 680-417-3-19 Liitekartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovu-
tuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Armi Peltonen, Talouspalvelut

