
Asianro 999/10.00.01.01/2021

§ 336**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 27.8.2021:

Kaupunkiin on 17.9.2021 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 määröosan 1/3 myynnistä 17.9.2021 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-427-1-9 ***
pinta-ala: 0,2000 ha
rakennukset: asuinrakennus ja talousrakennus

kiinteistö: 680-429-2-51 ***
pinta-ala: 0,4000 ha
rakennukset: talousrakennus

kauppahinta: 91.830,55 €

myyjä: ***

ostaja: ***

Etuoistolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä olevat kiinteistöt sijaitsevat yleiskaavan 2020 osin AP-alueella (Pientalovaltainen asuntoalue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen.

Etuoistolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on ostettu asuinkäyttöön ja ostajat omistavat entuudestaan molemmat 1/3 ko. kiinteistöistä. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi tällä sijainnilla.

Liitteet 3 Sijaintikartta 680-427-1-9 ja 680-429-2-51.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjä 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Myyjä ja ostaja

