

Asianro 388/10.00.02.03/2021

**§ 334****Tonttien 680-3-3088-1 ja 680-3-3088-2 varaaminen / Mangrove Oy perustettavan asumisoikeusyhtiön nimiin**

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 27.9.2021:

Mangrove Oy hakee myöhemmin perustettavan asumisoikeusyhtiön nimissä varausta Kantoniitun alueen tontteihin 680-3-3088-1 ja 680-3-3088-2. Tontit sijaitsevat osoitteessa Kellarimäenkatu 6 ja 8. Tontin 1 pinta-ala on 6184 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1700 k-m<sup>2</sup> ja tontin 2 pinta-ala on 9306 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2300 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamääräys A-17 "asuinrakennusten korttelialue" mahdollistaa kerrostalojen, kytkettyjen pientalojen ja näiden sovelluksien rakentamisen tontille. Rakentaminen tonteille on kaavan mukaan toteutettava 2-kerroksisena. Yhtiö on hankkeen luonnossuunnitteluvaiheessa selvittänyt edellytykset I-kerroksiselle rakentamiselle ja toteutuksessa tullaan käyttämään kaavan mukainen sallittu rakennusoikeus kokonaisuudessaan.

Tontit on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.5.2010 hintaan 100 euroa / k-m<sup>2</sup>, vuosivuokra 5 % myyntihinnasta, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 1 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla 170 000,00 euroa ja tästä määriteltä perusvuokra 8 500,00 euroa/vuosi. Tontin 2 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla 230 000,00 euroa ja tästä määriteltä perusvuokra 11 500,00 euroa/vuosi.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtaja.

Oheismateriaali 8 Sijaintikartta tontit 3-3088-1 ja -2.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-3-3088-1 ja 680-3-3088-2 Mangrove Oy:lle myöhemmin perustettavan asumisoikeusyhtiön lukuun 4.4.2022 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 22.10.2021 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on tontin 1 osalta 4 250 euroa ja tontin 2 osalta 5 750 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mangrove Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttö- ja asumispalvelut  
Antti Siirava, Maankäyttö- ja asumispalvelut

