

§ 333

Poikkeamishakemus 680-2-247-2 / Raision Vuokra-asunnot Oy

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 24.9.2021

Raision Vuokra-asunnot Oy asiamiehenään Juha-Petri Virtanen Sigge Arkkitehdit Oy:stä hakee poikkeamislupaa asuinkerrostalojen korttelialueella AK-38 sijaitsevalle tontille 2-247-2. Tontti sijaitsee Varppeenseudun kaupunginosassa osoitteessa Alhaistentie 8 ja sille saa rakentaa 7-kerroksisen, 2 500 kem²:n kokoisen asuinkerrostalon. Rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa Raision Vuokra-asunnot Oy:n huonokuntoinen rivitalo.

Poikkeaminen kohdistuu julkisivumateriaalin muutokseen. Korttelin AK-38 asemakaavamääräysten mukaan:” Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaaleaa rappausta tai vaihtoehtoisesti vaaleaa teräslevyä. Julkisivujen elävöittämiseksi voidaan käyttää harkitusti myös muita värejä ja materiaaleja tehosteina.”

Hakija haluaa käyttää julkisivuissa paikalla muurattua vaaleankeltaista tiiltä saman sävyisellä ja pinnan tasoon muuratulla saumalaastilla. Julkisivun ilme muistuttaisi näin rapattua julkisivua. Saman korttelin naapuritontille aikaisemmin rakennetut kaksi asuinkerrostaloa ovat vaaleankeltaista rappausta.

Poikkeaminen kohdistuu lisäksi rakennusoikeuden ylitykseen 57 kem²:llä, mikä on 2,3% rakennusoikeudesta.

Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta.

Liitteenä ovat poikkeamishakemus naapurien kuulemisineen sekä asemapiirros asemakaavamerkintöineen ja -määräyksineen sekä havainnekuvineen.

Liitteet

2 Poikkeamishakemus liitteineen.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy Raision Vuokra-asunnot Oy:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan asuinkerrostalojen korttelialueen AK-38 tontille 680-2-247-2 rakennettavan talon asemakaavassa määritellyn julkisivumateriaalin muuttamista paikalla muuratuksi tiilipinnaksi.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha-Petri Virtanen/ Sigge Arkkitehdit Oy
Satu Mäkelä, Maankäyttö- ja asumispalvelut
Salla Heikkilä, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Petri Ojanen, Rakennusvalvontapalvelut

